



UNIVERSIDAD NACIONAL DE LOJA

ÁREA JURÍDICA SOCIAL Y ADMINISTRATIVA

CARRERA DE CONTABILIDAD Y AUDITORÍA

“ANÁLISIS E INTERPRETACIÓN A LOS ESTADOS FINANCIEROS DE LA CONSTRUCTORA CARE CONSTRUCCIONES CIA. LTDA. DE LA CIUDAD DE LOJA EN LOS PERÍODOS 2008 – 2009”

Tesis Previa a Optar el
Grado de Licenciado en
Contabilidad y Auditoría
Contador Público - Auditor

AUTOR:

Darwin Vicente Pardo Yunga

DIRECTOR:

Dña. Bélgica Jaramillo Garcia

Loja - Ecuador

2012

Dra. Bélgica Jaramillo, DOCENTE DE LA CARRERA DE CONTABILIDAD Y AUDITORÍA DEL ÁREA JURÍDICA, SOCIAL Y ADMINISTRATIVA DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL DE LOJA Y DIRECTORA DE TESIS.

CERTIFICA:

Que el presente trabajo de investigación, “**ANÁLISIS E INTERPRETACIÓN A LOS ESTADOS FINANCIEROS DE LA CONSTRUCTORA CARE CONSTRUCCIONES CIA. LTDA. DE LA CIUDAD DE LOJA EN LOS PERÍODOS 2008 - 2009**”, elaborado por el aspirante Darwin Vicente Pardo Yunga, previo a optar el Grado de Licenciado en Contabilidad y Auditoría Contador Público - Auditor, ha sido realizado bajo mi dirección y luego de haberlo revisado se autoriza su presentación ante el respectivo Tribunal de Grado.

Loja, Julio de 2012

Dra. Bélgica Jaramillo García

DIRECTORA DE TESIS

AUTORÍA

Las ideas, opiniones, análisis, definiciones, conclusiones y recomendaciones vertidas en el presente trabajo titulado: **“ANÁLISIS E INTERPRETACIÓN A LOS ESTADOS FINANCIEROS DE LA CONSTRUCTORA CARE CONSTRUCCIONES CIA. LTDA. DE LA CIUDAD DE LOJA EN LOS PERÍODOS 2008 - 2009”**, son de responsabilidad exclusiva de autor.

Darwin Vicente Pardo Yunga

DEDICATORIA

A mis padres, y a mi familia, quienes me han enseñado a encarar las adversidades, sin perder nunca la dignidad ni desfallecer en el intento; me han dado todo lo que soy como ser humano, mis valores, mis principios, mi perseverancia y mi empeño, todo ello con una gran dosis de amor, esfuerzo y respeto sin pedir nunca nada a cambio.

Darwin Vicente

AGRADECIMIENTO

Sea esta la oportunidad para agradecer:

A Dios, fuente suprema de toda sabiduría; por haberme dado la vida y la oportunidad de alcanzar objetivos grandes en ella, a quien me acompaño en todo momento y lugar, mas aun en los momentos difíciles, llenando mi vida de esperanza, fe y fortaleza.

A la Dra. Bélgica Jaramillo García; Directora de Tesis, quien con sus conocimientos impartidos me supo guiar y corregir mis errores, en el desarrollo de la tesis.

A mi familia por su apoyo;

A todas las personas que colaboraron en la elaboración y culminación de la presente tesis.

A todos ellos mis más sinceros agradecimientos

El Autor

TÍTULO

a) TÍTULO

**ANÁLISIS E INTERPRETACIÓN A LOS ESTADOS FINANCIEROS DE LA
CONSTRUCTORA CARE CONSTRUCCIONES CIA. LTDA. DE LA CIUDAD DE
LOJA EN LOS PERÍODOS 2008 - 2009**

RESUMEN

b) RESUMEN

La investigación realizada tiene como título, **ANÁLISIS E INTERPRETACIÓN A LOS ESTADOS FINANCIEROS DE LA CONSTRUCTORA CARE CONSTRUCCIONES CIA. LTDA. DE LA CIUDAD DE LOJA EN LOS PERÍODOS 2008 – 2009**, para esto se plantearon los siguientes objetivos

Aplicar el Análisis e Interpretación a los Estados Financieros en la Constructora Care Construcciones Cía. Ltda., en el periodo 2008-2009, Elaborar el Análisis Financiero Vertical y Horizontal. Utilizar Indicadores que permitan medir la Liquidez, Solvencia y Rentabilidad de la constructora. Demostrar un Informe en donde se evidencia los resultados obtenidos de la aplicación del Análisis. Para su desarrollo se adoptó una metodología propia, mediante la cual y según la administración financiera de la empresa requiere que se ejecute la aplicación del análisis vertical, análisis horizontal y la aplicación de indicadores financieros aplicados a las empresas constructoras, con lo cual se pudo conocer la estructura operativa y financiera de la empresa en los años 2008 y 2009, la base del análisis fue la información que proporcionó la empresa como son los Estados Financieros tanto de Situación, como de Resultados de los periodos contables de 2008 y 2009.

El análisis vertical y horizontal permitió demostrar la estructura financiera de las diferentes cuentas en balance general así como también en las cuentas de Ingresos y Gastos en el Estado de Resultados, se realizó el análisis comparativo u horizontal lo que estableció las variaciones tanto incrementos como disminuciones de las diferentes cuentas llegando a la

conclusión que en el año 2009 la situación financiera de la empresa fue mejor, el incremento de la actividad de la empresa fue mejor a tal punto que los ingresos fueron mejores y su situación de liquidez y solvencia mejoró en relación al años 2008, con la aplicación de índices e indicadores, especialmente de aquellos que tienen relación con la liquidez, actividad, rentabilidad y endeudamiento, determinaron que la empresa en los años bajo análisis fueron buenos en relación a la administración financiera su situación tanto operativa como financiera. Arrojó saldos positivos Como conclusiones y recomendaciones del trabajo realizado se presentan estrategias de mejoramiento financiero en base del Análisis realizado, las mismas que contribuirán definitivamente en la toma de decisiones para sostener la gestión financiera de la empresa en los próximos años.

SUMMARY

The carried out investigation has as title, ANALYSIS AND INTERPRETATION TO THE MANUFACTURER'S FINANCIAL STATES CARE CONSTRUCTIONS CO. LTDA. DE THE CITY DE LOJA IN THE PERIODS 2008 - 2009, for this thought about the following objectives to Apply the Analysis and Interpretation to the States Financiers in the Manufacturer Care Constructions Co. Ltda., in the period 2008-2009 to Elaborate the Vertical and Horizontal Financial Analysis. To use Indicators that allow to measure the Liquidity, Solvency and the manufacturer's Profitability. To demonstrate a Report where is evidenced the obtained results of the application of the Analysis. For their development an own methodology was adopted, by means of the one which and according to the financial administration of the company it requires that the application of the vertical analysis, horizontal analysis and the application of financial indicators applied to the companies manufacturers is executed, with that which one could meet her it structures operative and financial of the company in the years 2008 and 2009, the base of the analysis was the information that provided the company like they are the States Financiers so much of Situation, as of Results of the countable periods of 2008 and 2009.

The vertical and horizontal analysis allowed to demonstrate the financial structure of the different bills in general balance as well as in the bills of

Revenues and Expenses in the State of Results, he/she was carried out the comparative or horizontal analysis what established the variations as much increments as decreases of the different bills reaching the conclusion that in the year 2009 the financial situation of the company was better, the increment of the activity of the company went better to such a point that the revenues were better and its situation of liquidity and solvency improved in relation to the years 2008, With the application of indexes and indicative, especially of those that have relationship with the liquidity, activity, profitability and indebtedness, they determined that the company in the years lowers analysis they were good in relation to the financial administration its situation so much operative as financial. I throw credits like conclusions and recommendations of the carried out work are presented strategies of financial improvement in base of the carried out Analysis, the same ones that will contribute definitively in the taking of decisions to sustain the financial administration of the company in next years.

INTRODUCCIÓN

c) INTRODUCCIÓN

La administración financiera de una empresa exige que por lo menos una vez por año, se realicen estudios de análisis financiero, puesto que es importante demostrar los resultados de la gestión y control, este análisis se fundamenta en el estudio del comportamiento de las diferentes cuentas que conforman los estados financieros con la finalidad de conocer los cambios presentados en las distintas cuentas de dichos estados y que se relacionan con operaciones de la empresa en definitiva sirve para demostrar la liquidez, solvencia, capacidad de endeudamiento, rentabilidad, partiendo desde luego de un diagnóstico de la real situación económica y financiera que concluya con un informe que establezca el planteamiento de estrategias de mejoramiento, y el cumplimiento de metas y objetivos planeado por la empresa.

El trabajo de investigación se realizó con la finalidad de entregar un aporte financiero a la empresa CARE CONSTRUCCIONES CIA. LTDA., de la ciudad de Loja, para lo cual se estableció cual es la posición financiera correspondiente a los años 2008- 2009, mediante la aplicación de técnicas y procedimientos de análisis financiero, tales como el análisis vertical, horizontal y la utilización de indicadores financieros, también se llegó a formular un diagnóstico financiero que permitió comprobar la situación financiera de la empresa, al final de este trabajo de investigación se elaboró el correspondiente informe que servirá para que sus directivos puedan tomar decisiones en la administración financiera de la empresa.

La estructura del trabajo de investigación se sujeta a las disposiciones que constan el Reglamento de Régimen Académico vigente en la Universidad Nacional de Loja y por lo tanto presenta **El Resumen**, que es un síntesis general del trabajo; **La Introducción** que presenta tres aspectos importantes la importancia del tema, el aporte de la investigación y el contenido del trabajo; se continúa con **La Revisión De Literatura**, recoge los elementos teóricos del análisis financiero, su concepto, importancia, objetivos, los métodos de ejecución hasta la presentación del informe del análisis, se presentan los indicadores financieros seleccionados para el análisis de la situación económica y financiera de la empresa que permitieron llegar al cumplimiento de los objetivos planteados, en la parte de **Materiales y Métodos**, se describe el uso de materiales utilizados en la investigación y la descripción de los materiales y métodos utilizados, partiendo del Método científico, deductivo, inductivo, analítico y el sintético, los **Resultados**, en esta parte se presenta la aplicación del análisis vertical, horizontal, y los índices e indicadores financieros, cuyos resultados se presentan en una interpretación gráfica, mediante la utilización de cuadros y gráficos, al final de presenta el diagnóstico y las estrategias de solución y el informe correspondiente.

En la **Discusión**, se hace una comparación de la situación del problema presentado los objetivos de la investigación y los resultados obtenidos con la finalidad de planear las estrategias o alternativas de solución

propuestas ayuden a la administración de la empresa a la toma de decisiones y mejore la administración financiera de la empresa las **Conclusiones y Recomendaciones**, las mismas que son el fruto del trabajo de investigación realizado y que llevan a fundamentar el cumplimiento de los objetivos de la investigación, la **Bibliografía**, expone los libros, revistas y más documentos que fueron consultados en este trabajo de investigación, en **Anexos**, se presentan los estados financieros presentados por la empresa.

REVISIÓN DE LITERATURA

d) REVISIÓN DE LITERATURA

ESTADOS FINANCIEROS

“Los estados financieros, también denominados estados contables, informes financieros o cuentas anuales, son informes que utilizan las instituciones para reportar la situación económica y financiera y los cambios que experimenta la misma a una fecha o período determinado. Esta información resulta útil para la administración, gestores, reguladores y otros tipos de interesados como los accionistas, acreedores o propietarios.

La mayoría de estos informes constituye el producto final de la contabilidad y son elaborados de acuerdo a principios de contabilidad generalmente aceptados, normas contables o normas de información financiera”¹.

Objetivo

- ☞ Reflejar la situación económica y financiera de la entidad, en un momento dado.
- ☞ Proporcionar información resumida y útil para los inversionistas y

¹ COLEGIO DE CONTADORES PUBLICOS DE LIMA, Normas Internacionales de Contabilidad, Lima, Perú, Año 2000, Pág. 21

acreedores presentes y potenciales; y, a los usuarios, con la finalidad de que se constituya en un instrumento técnico para la toma de decisiones oportunas.

- ☞ Examinar, evaluar y medir la gestión administrativa y financiera.
- ☞ Conocer los resultados operacionales.
- ☞ Servir de instrumento en la planificación de actividades de orden administrativo y financiero.

Importancia

“Los Estados Financieros, cuya preparación y presentación es responsabilidad del administrador financiero del ente, son el medio para suministrar información contable a quienes no tienen acceso a los registros de un ente económico. Mediante una tabulación formal de nombres y cantidades de dinero derivados de tales registros, reflejan a una fecha de corte, la recopilación, clasificación y resumen final de los datos contables”²

Características

A fin de que los estados financieros cumplan a cabalidad con el propósito principal para el que se han creado, deben reunir las siguientes características de calidad:

²ORTIZ Anaya, Héctor. Análisis Financiero Aplicado, D`vinni Editorial Ltda., Bogotá - Colombia. 1998, Pág., 297.

- a. **Comprensibilidad.-** Cualidad esencial, que facilitará comprender los aspectos más importantes sin mayor dificultad, aun a usuarios que no tengan cultura contable.
- b. **Relevancia.-** La información que proporciona deben permitir a los usuarios detectar los datos más importantes, a partir de los cuales se tomarán decisiones.
- c. **Confiabilidad.-** Las cifras que correspondan a los conceptos expuestos deben ser suficientemente confiables y razonables.
- d. **Comparabilidad.-** Las cifras estarán expresadas en moneda de un mismo poder adquisitivo, bajo métodos de consistencia.

ASPECTOS BÁSICOS PARA LA PRESENTACIÓN Y ELABORACIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS

Los Estados Financieros deben prepararse para su presentación en base a sistemas, procedimientos y métodos contables, de tal manera que se logre una presentación razonable que contenga la información necesaria que permita interpretar correctamente los resultados de las operaciones, la situación financiera, y los cambios operados en la composición del patrimonio.

Por ello los Estados Financieros Básicos como: los Estados de Operaciones (Ingresos y Gastos), los Estados de Situación Financiera (Activo, Pasivo y Patrimonio) y el Estado de Cambios en el Patrimonio,

deben presentar notas aclaratorias que clarifiquen los datos o valores que contienen. Por lo tanto éstos deben estar íntimamente relacionados, y explicar los cambios significativos explicando el efecto causado en la información; para una mejor comprensión de lo mencionado se expone por separado lo que debe considerarse para la presentación y elaboración de los Estados Financieros:

“Los Estados Financieros constituyen una fotografía de la entidad o institución; es decir, cuadros que nos muestran como se encuentra la entidad o institución en un momento determinado, en los cuales se reflejan cifras que son el resultado de la acumulación de hechos o datos a través del proceso contable. De ahí que el término “análisis” significa la aplicación de los diferentes métodos que existen para el estudio en detalle de los Estados Financieros mediante la descomposición de elementos o agrupación de datos que permitan obtener relaciones que nos lleven al conocimiento de la realidad de la entidad o institución. La interpretación es una base importante del análisis de los Estados Financieros porque nos permite obtener nuestras propias conclusiones sobre los estudios realizados”³

CLASIFICACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

“Los estados financieros básicos para la presentación de información objetiva e imparcial de una entidad o institución son:

³COTTALLAT, Recopilación sobre los Análisis de Estados Financieros, Pág. 25.

Estado de Situación Financiera

Documento contable que refleja la situación patrimonial de una empresa en un momento del tiempo. Consta de dos partes, activo y pasivo. El activo muestra los elementos patrimoniales de la empresa, mientras que el pasivo detalla su origen financiero. La legislación exige que este documento sea imagen fiel del estado patrimonial de la empresa.

El activo suele subdividirse en inmovilizado y activo circulante. El primero incluye los bienes muebles e inmuebles que constituyen la estructura física de la empresa, y el segundo la tesorería, los derechos de cobro y las mercaderías. En el pasivo se distingue entre recursos propios, pasivo a largo plazo y pasivo circulante. Los primeros son los fondos de la sociedad (capital social, reservas); el pasivo a largo plazo lo constituyen las deudas a largo plazo (empréstitos, obligaciones), y el pasivo circulante son capitales ajenos a corto plazo (crédito comercial, deudas a corto).

Existen diversos tipos de balance según el momento y la finalidad.

Es el estado básico demostrativo de la situación financiera de una empresa, a una fecha determinada, preparado de acuerdo con los principios básicos de contabilidad gubernamental que incluye el activo, el pasivo y el capital contable.

Es un documento contable que refleja la situación financiera de un ente económico, ya sea de una organización pública o privada, a una fecha determinada y que permite efectuar un análisis comparativo de la misma; incluye el activo, el pasivo y el capital contable.

Se formula de acuerdo con un formato y un criterio estándar para que la información básica de la empresa pueda obtenerse uniformemente como por ejemplo: posición financiera, capacidad de lucro y fuentes de fondeo.

CARE CONSTRUCCIONES CIA. LTDA.

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

Del 01 de Enero al 31 de Diciembre del 2008

CUENTA	VALOR
ACTIVO	xxxxxx
ACTIVO CORRIENTE	xxxxxx
Bancos	xxxxxx
Fondo rotativo	xxxxxx
Cuentas por cobrar	xxxxxx
Fondos de garantía	xxxxxx
Pagos anticipados S.R.I.	xxxxxx
Anticipo sueldos a empleados	xxxxxx
Anticipo mano de obra	xxxxxx
Anticipo a varios	xxxxxx
Préstamos accionistas por cobrar	xxxxxx
Inventarios de productos	xxxxxx
ACTIVO NO CORRIENTE	xxxxxx
Herramientas	xxxxxx
(-) Dep. Acumulada Herramientas	xxxxxx
Muebles y Enseres	xxxxxx
(-) Dep. Acumulada Muebles y Enseres	xxxxxx
Maquinaria y Equipo	xxxxxx
(-) Dep. Acumulada Maquinaria y Equipo	xxxxxx
Maquinaria y Equipo de Construcción	xxxxxx
(-) Dep. Acumulada Maquinaria y Equipo de Const,	xxxxxx
Equipo de Oficina	xxxxxx
(-) Dep. Acumulada Equipo de Oficina	xxxxxx
Equipo de Computación y Sofwar	xxxxxx
(-) Dep. Acumulada Equipo de Computación y Sofwar	xxxxxx
Vehiculó	xxxxxx
(-) Dep. Acumulada Vehículo	xxxxxx
PASIVO	xxxxxx
PASIVO CORRIENTE	xxxxxx
Cuentas por pagar	xxxxxx
Fondos de terceros por pagar	xxxxxx
Préstamo por pagar accionistas	xxxxxx
Préstamo por pagar a terceros	xxxxxx
Obligaciones Administración	xxxxxx
Anticipos a Proyectos	xxxxxx
PATRIMONIO	xxxxxx
Capital	xxxxxx
Superavit	xxxxxx
Cuentas de Orden	xxxxxx
TOTAL PASIVO MAS PATRIMONIO	xxxxxx
Loja, 31 de Diciembre de 2008	
_____	_____
Gerente	Contador

Estado de Pérdidas y Ganancias

Denominado también Estado de Situación Económica, de Rentas y Gastos, de Operaciones, etc. se elabora al finalizar el período contable con el objeto de determinar la situación económica de la entidad”⁴

“Será preparado con los saldos de las cuentas de Ingresos y Gastos de la Gestión a los niveles 1 o 2, según constan en el Catálogo General de Cuentas, determinando como resultados parciales los correspondientes a Explotación, Operación, Transferencias Financieras y Otros Ingresos y Gastos, antes de obtener el resultado del ejercicio.”⁵

“Informe Contable que presenta en forma ordenada las cuentas de Rentas, Costos y Gastos, preparado a fin de medir los resultados y la situación económica de una empresa, por un periodo de tiempo dado.”⁶

⁴ BRAVO Mercedes, Contabilidad General, Editora NUEVODIA, Quito – Ecuador 2003, Pág. 183

⁵ REGISTRO OFICIAL Nro.505 Manual de Contabilidad Gubernamental año 2005 Pág. 70

⁶ IDEM Pág. 211

CARE CONSTRUCCIONES CIA. LTDA.**ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA****Al 31 de Diciembre del 2008**

CUENTA	PARCIAL
INGRESO POR OBRAS	XXXXXX
Ingreso por señalización	XXXXXX
Ingreso por alquiler	XXXXXX
Ingreso por materiales	XXXXXX
Transporte de equipos	XXXXXX
COSTOS Y GASTOS	XXXXXX
GASTOS	XXXXXX
Aportes a la seguridad social	XXXXXX
Honorarios, comisiones y dietas	XXXXXX
Remuneraciones otros trabajadores	XXXXXX
Mantenimiento y reparación	XXXXXX
Promoción y publicidad	XXXXXX
Combustibles	XXXXXX
Lubricantes	XXXXXX
Seguros, póliza y prima	XXXXXX
Suministros y materiales	XXXXXX
Transporte	XXXXXX
Gastos de viaje	XXXXXX
Agua, energía, luz y teléfono	XXXXXX
Notarios y registradores	XXXXXX
Impuestos, contribuciones y otros	XXXXXX
Depreciación de activos fijos	XXXXXX
Intereses y comisiones bancarias	XXXXXX
Importaciones	XXXXXX
Otros gastos	XXXXXX
Retenciones al gasto	XXXXXX
Conciliación tributaria	XXXXXX
EXCEDENTE DEL EJERCICIO	XXXXXX
_____ Gerente	_____ Contador

Estado de Flujos del Efectivo

“Este estado financiero se elabora al término de un ejercicio económico o periodo contable para evaluar con mayor objetividad la liquidez o solvencia de la empresa.

El Estado de Flujo de Efectivo reemplaza al Estado de Cambios en la Posición Financiera utilizado anteriormente por cuanto satisface en forma más adecuada y oportuna la necesidad de información de los usuarios, tiene la misma importancia y obligatoriedad del Estado Pérdidas y Ganancias, y del Estado de Situación Financiera.”⁷

⁷ MERCEDES BRAVO V, Contabilidad General, Quinta Edición, Editorial Nuevo día, Año 2004, Pág.192

CARE CONSTRUCCIONES CIA. LTDA.**ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA****Al 31 de Diciembre del 2008**

FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES OPERATIVAS		
Ingreso en efectivo de los clientes	XXXXX	
Efectivo pagado a proveedores y empleados	XXXXX	
Efectivo generado por las operaciones	<u>XXXXX</u>	XXXXX
FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		
Adquisición de subsidiario por neto en efectivo Adquirido (Nota A)		
Adquisición de propiedades planta y equipo (Nota B)		
Procede de venta de equipo		
Efectivo neto usado en actividades de inversión		
FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO		
Proveniente de emisión y venta de acciones		
Proveniente de préstamos a largo plazo		
Pago de pasivos por arrendamiento financiero		
Cuentas por pagar	XXXXX	
Efectivo neto usado en actividades de financiamiento	<u>XXXXX</u>	XXXXX
AUMENTO NETO EN EFECTIVO Y SUS EQUIVALENTES		
Aumento neto del efectivo		
Efectivo al principio del período (xxx) Nota C		XXXXX
Efectivo al final del período (xxxxx) Nota C		<u>XXXXX</u>
_____	_____	
Gerente	Contador	

ALCANCE

Los usuarios de los Estados Financieros están interesados como la empresa genera y utiliza el efectivo y sus equivalentes, sin importar cual sea la naturaleza de sus actividades y sin considerar si el efectivo puede observarse como el producto de la empresa, como es el caso de una institución financiera.

Las empresas necesitan efectivo esencialmente para las mismas razones, a pesar de lo diversas que puedan ser sus principales actividades que producen ingresos.

Necesitan efectivo para dirigir sus operaciones, pagar sus obligaciones, proporcionar rendimientos a sus inversionistas.

CLASIFICACION

Los Flujos de Efectivo se clasifican en:

Actividades Operativas

Actividades de inversión

Actividades de Financiamiento

NOTAS EXPLICATIVAS

Al momento de presentar los Estados Financieros estos deben ser claros y comprensibles, para ello el contador en las Notas Explicativas debe mencionar básicamente, el sistema de contabilidad aplicado a la empresa, se observaron las Normas Ecuatorianas de Contabilidad, Los principios de Contabilidad Generalmente Aceptados, si se consideraron todas las leyes tributarias, además es necesario expresar las políticas contables en la elaboración de dichos Estados Financieros⁸.

ANÁLISIS FINANCIERO

Concepto

El Análisis Financiero es un proceso que comprende la recopilación, interpretación, comparación y estudio de los Estados Financieros y datos operacionales de un negocio. Esto implica el cálculo e interpretación de porcentajes, tasas, tendencias e indicadores, los cuales sirven para evaluar el desempeño financiero y operacional de la empresa y de manera especial para facilitar la toma de decisiones⁹.

⁸ VASCONEZ, José Vicente, "Contabilidad General para el Siglo XXI", Tercera Edición, Año 2004, Pág. 389

⁹ ORTIZ ANAYA, Héctor. Análisis Financiero Aplicado , Principios de Administración Financiera, 11 edición , marzo 2002, Pág.30

Importancia

El análisis financiero es una herramienta de vital importancia que estudia, recopilación, analiza, interpreta, compara y entrega indicadores que tiene a su disposición la administración de una empresa para determinar el ritmo de crecimiento o estancamiento de sus operaciones económicas y financieras.

Las empresas y organizaciones en general requieren de información financiera para conocer el avance en el cumplimiento de sus objetivos (largo plazo) y metas (corto plazo).

Todo esto lo podemos alcanzar con el análisis financiero como una herramienta que promueve el mejoramiento institucional en casi todos los órdenes.

Objetivos Generales

- ☞ “Determinar la situación financiera de la empresa y las causas de esta situación.
- ☞ Determinar el movimiento de las tendencias de los factores que intervienen en la marcha de una empresa.”¹⁰

¹⁰BERNSTEIN, Leopoldo A. Análisis de Estados Financieros. Pág. 205

Objetivo del Análisis

“El Análisis de la Información posibilita a obtener elementos de juicio para evaluar la situación financiera y los resultados de operación de una entidad, así como su evolución a través del tiempo y las tendencias que revela.

Para determinar las causas que han producido los cambios de la situación financiera y los resultados de operación es necesario hacer comparaciones que pueden ser de tres tipos:

- ☞ Comparaciones entre los diversos elementos componentes de los estados financieros que tengan una relación de dependencia (razones).
- ☞ Comparaciones de cifras de varios periodos.
- ☞ Comparaciones de cifras y razones con otras entidades similares.”¹¹

CARACTERÍSTICAS DEL ANÁLISIS

Objetividad.- Todo análisis financiero debe ser claro, objetivo, fundamentado, que signifique una demostración para los analistas

¹¹ MACIAS Roberto “ Análisis Financiero en el Sector Público año 2007 Pág. 13

financieros y fundamentalmente para los directivos a los cuales va dirigido.

Imparcialidad.- Debe realizarse condiciones de imparcialidad, se debe evaluar las variables, rubros, cuentas, factores, etc., con alto nivel de conocimiento y ética profesional, sin demostrar una inclinación ni a favor, ni en contra de la empresa.

Frecuencia.- Si la elaboración y presentación de informes que contengan análisis financiero se la realiza con mayor frecuencia, mayor será la posibilidad de alcanzar los niveles de mayor productividad, eficiencia y rentabilidad, ello permite el mejoramiento de la gestión administrativa y financiera de la empresa; generalmente el análisis se hace al 31 de diciembre de cada año o al finalizar un ejercicio contable.

Metodología.- En la realización del análisis financiero no existe una metodología única depende en cada caso de las necesidades particulares de cada empresa, sin embargo, se puede indicar como ejemplo: análisis vertical, horizontal o comparativo.

Rentabilidad.- El análisis financiero está basado en relaciones, comparaciones de una variable o cuentas con otras, entre sectores financieros y entre empresas de actividades similares, análisis del presente año, con años anteriores, de tal manera que los índices,

parámetros, porcentajes, variaciones y demás resultantes del estudio tienen sentido relativo.”¹²

Metodología

“El análisis financiero es un diagnóstico el mismo que mediante la aplicación de métodos y técnicas nos permite interpretar sistemáticamente y adecuada los estados financieros para llegar al conocimiento objetivo de la realidad financiera de la empresa y por ende el futuro, siendo una técnica de la administración financiera que determinar los resultados de las operaciones de las entidades en un periodo determinado procurando mostrar las causas y efectos de cada uno de los rubros a fin de conocer la posición financiera y los resultados de la institución en un periodo determinado”¹³

Herramientas del Análisis Financiero

Cuando hablamos de herramientas del análisis nos referimos a la información que sirve de punto de partida para el estudio, o sea la materia prima del análisis financiero, en ningún caso se está hablando de las técnicas de análisis.

Según Héctor Ortiz Anaya, en su libro, manifiesta; el analista dependiendo

¹² BOLAÑOS, César, Conferencia de Análisis Financiero, Editorial Norma Pág. 105

¹³ FOULKE Roy “Análisis Práctico de los Estados Financieros “Primera Edición, Año 2000, Pág. 45

de su ubicación dentro de la empresa cuenta con una serie de herramientas para el desarrollo de su análisis entre las cuales las más importantes son las siguientes:

- a. Los estados financieros básicos suministrados, se deben tomar por lo menos los correspondientes a los tres últimos años.
- b. La información complementaria sobre sistemas contables y políticas financieras, especialmente en lo referente a:

- ↪ Estructura de Costos
- ↪ Discriminación de costos fijos y variables
- ↪ Sistemas de valuación de inventarios
- ↪ Forma de amortización de diferidos
- ↪ Costos y forma de pago de cada uno de los pasivos
- ↪ Métodos utilizados en la depreciación

- c. La información adicional que suministre la empresa sobre diferentes fases del mercado, la producción y la organización.
- d. Las herramientas de la administración financiera, tales como:

- ↪ Evaluación de proyectos
- ↪ Análisis del Costo de Capital
- ↪ Análisis del capital de trabajo

- e. Las matemáticas financieras como disciplina en toda decisión de tipo financiero o crediticio.
- f. La información de tipo sectorial que se tenga por estudios especializados o por el análisis de otras empresas similares.
- g. El análisis macroeconómico sobre aspectos como producción nacional, política monetaria, sector externo, sector público etc.

ANALISTA FINANCIERO

“Es un financista especializado a quien, con base en los estados financieros y demás información que posea la empresa, le corresponde interpretar, analizar, obtener conclusiones y presentar recomendaciones, una vez haya determinado si la situación financiera y los resultados de operación de una empresa son satisfactorios o no.

La tarea del analista consiste fundamentalmente en examinar la situación y el comportamiento histórico de una empresa, establecer las causas de dicho comportamiento y obtener conclusiones acerca de las posibilidades consecuencias, proyectadas en el tiempo.

Dado que la actividad del analista es algo tan importante, que sus conclusiones y recomendaciones son de tan vasta trascendencia y pueden afectar positiva o negativamente no sólo a una sino a muchas empresas, aquél debe ser un profesional que reúna un mínimo de condiciones y cualidades como son las siguientes:

1. Poseer buenos conocimientos de contabilidad general, porque sería difícil interpretar y analizar debidamente los estados financieros, si no conocen las técnicas y procedimientos que se utilizan en su preparación.
2. Contar con suficiente información sobre las características no financieras de la empresa que se estudia, especialmente en cuanto a su organización, aspectos laborales, productos y mercado, proceso productivo, capacidad instalada, planes y proyecciones, etc.
3. Finalmente, estar suficiente y permanentemente enterado de las situaciones y cambios en los campos económico, político, monetario y fiscal, tanto a nivel nacional como internacional, los cuales pueden incidir en la marcha de la empresa, objeto de estudio.”¹⁴

Función Administrativa Financiera

“Dado que la mayor parte de las decisiones empresariales se miden en términos financieros, el papel del administrador financiero en la operación de la empresa resulta de vital importancia. Así pues, todas aquellas áreas que constituyen la organización de negocios – contabilidad, manufactura, mercado personal, investigación y otras requieren de un conocimiento mínimo de función administrativa financiera.”¹⁵

¹⁴ORTIZ Anaya, Héctor. Análisis Financiero Aplicado .Pág. 10-11

¹⁵ LAWRENCE Gitmán, Administración Financiera Básica, Editorial Mexicana, México DF. 1990, Pág. 6

A quienes les Interesa el Análisis Financiero

Los usuarios de los estados financieros incluyen inversionistas, empleados, prestamistas, proveedores y otros acreedores, comerciales, clientes, ya sean actuales o de naturaleza potencial, así como el gobierno. Agencias gubernamentales, y el público en general. Dichos usuarios utilizan los estados financieros a fin de satisfacer algunas de sus diferentes necesidades informativas. Tales necesidades incluyen lo siguiente:

- ☞ **Inversionista.-** Los proveedores de capital de riesgo y sus consejeros están interesados en el riesgo inherente, y en el reembolso de sus inversiones. Los inversionistas requieren información que les ayude a decidir si deben comprar, retener o vender sus inversiones. Así mismo los accionistas se encuentran interesados en obtener información que los habilite a conocer la capacidad de una empresa para pagar dividendos.
- ☞ **Empleados.-** Los empleados y su grupo de representantes se encuentran interesados en la información acerca de la estabilidad y rentabilidad de sus empleadores. Así mismo se encuentran interesados en la información que les ayude a conocer si la empresa es capaz de pagar adecuadamente, remuneraciones, como beneficios por retiro y otras prestaciones.
- ☞ **Prestamistas.-** Se encuentran interesados en conocer si sus préstamos e intereses respectivos serán pagados en la fecha requerida.

- ☞ **Proveedores y otros acreedores comerciales.-** Los mismos se interesan en obtener información acerca de la capacidad de pago de la empresa. Los acreedores comerciales se encuentran interesados en una empresa por periodos de tiempo más cortos que los prestamistas, a menos que dependan de la continuidad de la empresa para seguir considerándola un cliente de importancia.
- ☞ **Clientes.-** El interés de los mismos radica en la continuidad de la empresa, especialmente cuando existe una relación a largo plazo, o existe dependencia en la empresa.
- ☞ **Gobierno y Agencias Gubernamentales.-** Su interés se encuentra en la distribución de los recursos, y por tanto en la actividad de las empresas. De la misma forma requiere cierto tipo de información a fin de regular las actividades de las empresas, determinar políticas fiscales, así como las bases del ingreso nacional y estadísticas similares.
- ☞ **Público.-** Las empresas afectan al público de muy diversas maneras. Por ejemplo, las compañías pueden realizar contribuciones sustanciales a la economía local de varias formas, incluyendo al número de personas que emplean, y su relación empresarial con los proveedores locales, los estados financieros deben ayudar al público mediante la información relativa a las directrices en la prosperidad de una empresa y el rango de sus actividades.

CLASIFICACIÓN DEL ANALISIS

Según su destino:

Análisis Interno.- “Los que se practican para usos internos o fines administrativos; este tipo de análisis sirve para explicar a los directivos y socios los cambios que en la empresa se han obtenido de un periodo a otro y también para ayudarlos a medir la eficiencia de la gestión administrativa.

Análisis Externo.- Son aquellos que se practican por otras empresas, con el propósito de observar si es conveniente aprobarle un crédito o invertir en la empresa cuyos estados financieros se esta analizando.

Según su forma:

Análisis Vertical.- Este método consiste en que partiendo de un solo Estado Financiero (Balance General o Estado de Pérdidas y Ganancias) relaciona las partes que lo componen con una cifra base del mismo documento contable.

En el Balance General se debe suponer que tanto el activo como el pasivo y el capital están expresados en forma de porcentaje y como tales siempre representarán el 100 por 100, ha hecho que a estos documentos financieros se los denomine de base cien.

El presente análisis se refiere a la estructura interna de los documentos analizados centrandó su atención principalmente en dos aspectos.

- ☞ Determinar las fuentes de capital de la empresa, es decir se distribuye el pasivo total que puede ser pasivo a corto plazo o corriente, pasivo a largo plazo y capital propio.
- ☞ Dada la suma total de capital obteniendo de todas las fuentes, cuál es la distribución del activo o la forma en que se ha invertido ese capital.”¹⁶

a) Análisis Horizontal o Dinámico.- Es un método que cubre la aplicación de dos o más Estados Financieros de igual naturaleza, pero en distintas fechas. Por medio de este análisis podemos determinar los cambios surgidos en las cuentas individuales de un período a otro; además los cambios que deseamos mostrar se realizarán a medida que progresa en cantidad o perfección con el transcurso del tiempo.

Este método es horizontal, porque al hacer la comparación de cifras de varios Estados Financieros que se tengan a la vista habrá de verlos y estudiarlos de izquierda a derecha y viceversa. Y, por último lo conocemos además como histórico, porque estudia los cambios experimentados por la empresa a través del tiempo.

Para hacer un análisis horizontal se requiere de los siguientes elementos:

¹⁶ DÍAZ Jorge. Origen y aplicación de fondos y análisis financiero, Pág., 75, 76.

- ☞ Que haya dos o más balances de una misma entidad de diferentes períodos contables.
- ☞ Los balances deben estar ordenados primero el más reciente y luego sucesivamente el más antiguo.
- ☞ Si la comparación fuera entre dos balances se establece una tercera columna para reflejar el aumento o disminución de valores anuales en términos absolutos.

ANALISIS POR INDICES O RAZONES FINANCIERAS

Las razones o indicadores (índice) financieros constituyen la forma más común del análisis financiero.

Razón.- Es el resultado de establecer la relación numérica entre dos cantidades; estas dos cantidades son dos cuentas diferentes del balance general o el estado de pérdidas y ganancias.

El análisis por razones o índices señala los puntos fuertes y débiles de una empresa, además indica probabilidades y tendencias

a) RAZONES DE LIQUIDEZ

Son todas aquellas fórmulas financieras que indican el estado de la caja y el efectivo de la empresa

Es muy importante tener claro que si no tiene liquidez, por muchas utilidades que la empresa declare es muy probable que tenga que declararse en bancarrota. La liquidez es la sangre por la cual vive la empresa. Sin liquidez, por mucho capital y futuro que tenga una empresa, es imposible que pueda seguir operando la empresa.

Capital de Trabajo.- Es todo aquel que tiene la empresa para poder operar adecuadamente, son aquellas operaciones que indican el funcionamiento, bueno o malo, de la empresa. La fórmula para el capital de trabajo es:

$$\text{Capital de Trabajo} = \text{Activo Corriente} - \text{Pasivo Corriente}$$

Liquidez.- Esta fórmula, más que dar la liquidez de la empresa, da como resultado un factor. Este factor indica que si en determinado momento se quiere cerrar la empresa “X” UMs por cada UM de pasivo corriente que tiene la empresa, o en otras palabras, cuanto tengo para enfrentar mis obligaciones a corto plazo.

$$\text{Liquidez Inmediata} = \frac{\text{Activo Corriente- Inventario}}{\text{Pasivo Corriente}}$$

Índice de Solvencia.- Se lo denomina también relación corriente. Mide las disponibilidades de la empresa, a corto plazo, que respalden los

compromisos o deudas programadas para cancelar, y conocer cuantos dólares dispone la empresa para cubrir cada dólar que se adeuda.

$$\text{Solvencia} = \frac{\text{Activo Corriente}}{\text{Pasivo Corriente}}$$

☞ Estándar entre 1.5 y 2.5 (depende del tipo o naturaleza de la empresa)

b) ÍNDICE DE APALANCAMIENTO

Indican si la empresa tiene dinero invertido, no solo de accionistas, sino también de terceros que son instituciones financieras principalmente, como fue que se contrataron esos financiamientos, la proporción de la empresa que está financiada por medio de la deuda, y cuanto por medio de accionistas, además de si es posible cubrir las obligaciones con ellos o no, ya sea con el pago de interés, así como el pago de capital más interés.

Razón de Deuda.- Mide la proporción de los activos totales de la empresa que está siendo financiados por los acreedores de la empresa, o por terceros a la misma, que cobran un interés o rendimiento por ese financiamiento. Entre más grande sea el resultado, mayor es el financiamiento o apalancamiento que la empresa está utilizando para generar utilidades por medio de los activos.

$$\text{R. de Deuda} = \frac{\text{Pasivos Totales}}{\text{Activos Totales}}$$

Razón Deuda Capital.- Esta razón también se conoce como la razón de estabilidad. Su uso es principalmente para conocer cuantas unidades monetarias han puesto los acreedores de la empresa por cada UM de los accionistas. Esto es muy importante debido principalmente a que en algunas ocasiones no es evidente cual es grado de apalancamiento que tiene la empresa y cuál es el riesgo de la misma debido a esto. Es decir, sirve para conocer la proporción del origen del financiamiento de la empresa por una UM que los accionistas han puesto, los acreedores han puesto x UMS.

$$\text{R. de Deuda} = \frac{\text{Pasivo Totales}}{\text{Capital}}$$

Retorno de la Inversión (ROA).- La empresa como ente económico debe generar un rendimiento, y ese rendimiento se puede calcular por medio del retorno de la inversión o retorno de los activos (ROA). El rendimiento del uso de la inversión, es decir, de los activos, está dado por la siguiente fórmula:

$$\text{R. Inversión} = \frac{\text{Utilidad Neta}}{\text{Activo Totales}}$$

Retorno del Capital (ROE).- Los inversionistas quieren el dinero que tiene invertido en cualquier tipo de inversión, tenga un rendimiento aceptable; si no lo tiene, lo ideal entonces es desinvertir; es decir, que si se está hablando de una inversión en una empresa, si esta no tiene rendimiento aceptable hay que cerrarla. Muchos accionistas piensan que las utilidades, como tales, es el mecanismo mediante el cual se tiene el rendimiento de su capital invertido. A mayores utilidades, mayor rendimiento. Esto es verdad solo en parte, ya que es necesaria calcular ese rendimiento comparado con el monto de la inversión. La formula entonces para calcular este rendimiento es:

$$\text{R.Capital} = \frac{\text{Utilidad Neta}}{\text{Capital}}$$

c) PARA MEDIR LA ESTRUCTURA FINANCIERA

Índice de Solidez.- Señala el manejo de seguridad que tienen los acreedores en el activo total, se realiza para conocer lo que significa las deudas que tenemos que cumplir con los acreedores y con respecto con lo que posee la empresa; es decir lo que deben con lo que tienen.

$$\text{Í. de Solidez} = \frac{\text{Pasivo total}}{\text{Activo Corriente}}$$

Índice de Patrimonio.- Radica el grado de financiamiento del activo total con recursos propios de la empresa, mientras más alto el índice mejor será la situación financiera, deduciendo, las fuentes principales de financiamiento han sido las contribuciones del capital y la reinversión de utilidad, aspecto de primordial importancia para los posibles prestamistas a largo plazo.

$$\text{Í. Patrimonio} = \frac{\text{Patrimonio}}{\text{Activo Total}}$$

d) PARA MEDIR LA ACTIVIDAD

Son los que establecen el grado de eficiencia con el cual la administración de la empresa, maneja los recursos y la recuperación de los mismos. Estos indicadores nos ayudan a complementar el concepto de la liquidez. También se les da a estos indicadores el nombre de rotación, toda vez que se ocupa de las cuentas del balance dinámicas en el sector de los activos corrientes y las estáticas, en los activos fijos. Los indicadores más usados son los siguientes:

Rotación de Cuentas por Cobrar.- Nos indica el número de veces que el total de las cuentas comerciales por cobrar, son convertidas a efectivo durante el año. Se determina así:

$$\text{R.C.C} = \frac{\text{Ventas Netas}}{\text{Saldo final Cuentas por Cobrar}}$$

Permanencia de Cuentas por Cobrar.- Brinda la oportunidad de conocer los días en que las cuentas por cobrar se han demorado en hacerse efectivas.

$$\text{R.C.P.} = \frac{360 \text{ días}}{\text{Rotación de Cuentas por Cobrar}}$$

Rotación de Inventarios.- Es el número de veces en un año, que la empresa logra vender el nivel de su inventario. Se determina así:

$$\text{R. Inventarios} = \frac{360 \text{ días}}{\text{Rotación de Cuentas por Cobrar}}$$

Plazo Promedio de Inventarios.- Se refiere al número de días promedio en que el inventario de productos terminados o mercaderías han permanecido en bodega antes de ser vendidas.

$$\text{P. Inventarios} = \frac{360}{\text{Rotación de Inventarios}}$$

Rotación de Activos Fijos.- Destaca el nivel de productividad que presentan los Activos no Corrientes en relación a los ingresos operativos de la empresa; lo ideal es el 100% o a su vez un equilibrio entre estos componentes.

$$\text{R. A. F.} = \frac{\text{Ventas}}{\text{Activo No Corriente Bruto}}$$

e) RAZONES PARA MEDIR EL RENDIMIENTO

Estos indicadores indican el monto del dinero de terceros que se utilizan para generar utilidades, estas son de gran importancia ya que estas deudas comprometen a la empresa en el transcurso del tiempo.

Margen Bruto de Utilidad.- Permite saber qué utilidad se obtuvo sobre las ventas realizadas en un periodo.

$$\text{M. Bruto de Utilidad} = \frac{\text{Utilidad Neta}}{\text{Ventas netas}} \times 100$$

Rendimiento del Patrimonio.- Demuestra el porcentaje de utilidades generadas por la empresa luego de haber deducido los gastos operativos y no operativos

$$\text{R. del Patrimonio} = \frac{\text{Utilidad Neta}}{\text{Patrimonio}} \times 100$$

Nivel de Endeudamiento.- Representa el porcentaje de fondos de participación de los acreedores ya sea en el corto o a largo plazo en los Activos, es decir el objetivo es medir el nivel global de endeudamiento o proporción de fondos aportados por los acreedores.

$$\text{N de Endeudamiento} = \frac{\text{Total Pasivo}}{\text{Total de Activo}} \times 100$$

f) PARA MEDIR LA RENTABILIDAD DE LA EMPRESA

RENTABILIDAD ECONÓMICA.- Muestra la utilidad que se obtiene por cada dólar de activo total invertido, proporciona el nivel de eficacia de la gestión o lo que es lo mismo el nivel de rendimiento de las inversiones realizadas. Muestra en cuanto aumenta el enriquecimiento de la empresa como producto del beneficio obtenido.

$$\frac{\text{Utilidad antes de Imp.}}{\text{Activos Totales}} = \frac{\text{Utilidad antes de Imp.}}{\text{ventas}} \times \frac{\text{ventas}}{\text{Activo totales}}$$

Rentabilidad Financiera.- La rentabilidad financiera, al igual que la económica es una razón que refleja el efecto del comportamiento de

distintos factores; nos muestra el rendimiento extraído a los capitales propios o sea los capitales aportados por el o los propietarios y a diferencia de la rentabilidad sobre los activos, utiliza la utilidad neta.

$$\text{Utilidad Neta capital} = \frac{\text{Utilidad Neta}}{\text{Ventas}} \times \frac{\text{Activo totales}}{\text{Capital}}$$

EL INFORME DEL ANÁLISIS FINANCIERO

“Es un documento elaborado por el analista financiero en donde se da a conocer todo procedimiento seguido para la aplicación de la metodología del análisis financiero con el fin de informar a los propietarios de la empresa o entidad sobre los cambios obtenidos en el análisis de los estados financieros.

Estructura del informe

- ☞ Presentación
- ☞ Informe del análisis e interpretación de los estados financieros
- ☞ Resumen del análisis horizontal y vertical
- ☞ Recomendaciones generales de la situación económico – financiera

El informe que se obtiene como resultado de la aplicación de métodos, índices y razones, es de mucha importancia, tanto para los directivos o

administradores de la entidad. Además el cliente o el usuario estaría seguro de colocar valores, dado su normal y seguro desenvolvimiento financiero.

Este documento debe contener lo siguiente:

- ☞ Estados Financieros
- ☞ Proceso de análisis horizontal y vertical
- ☞ Métodos Gráficos
- ☞ Análisis e interpretación de los resultados
- ☞ Sugerencias que permitan tomar decisiones acertadas, con la finalidad de mejorar la gestión administrativa financiera.

Los datos que aparecen en el informe deben ser de los libros contables, los mismos que deberán estar bajo las Normas y Técnicas de Contabilidad Generalmente Aceptadas. El informe debe ser redactado corto y sencillo de manera entendible por los lectores.

Los estados financieros, su análisis y comentarios deberán reflejar de manera práctica, como se ha desarrollado la gestión económica y sus resultados en términos de aciertos y dificultades para obtener ingresos, cubrir costos, gastos y establecer si es rentable o no extraño a ésta.”¹⁷

¹⁷UNL, Análisis Financiero en las empresas Públicas y Privadas, Modulo 10, Año 2009, Pág. 87-89

Características del Informe

- ☞ Debe decir lo necesario.
- ☞ Debe ser claro, utilizar una terminología clara y comprensible para el lector.
- ☞ Tiene que ser lógico, coherente, completos, reflejando las conclusiones relevantes con sus demostraciones.
- ☞ Deberá poseer recomendaciones sobre las conclusiones que se ha llegado después de haber realizado el análisis.

MATERIALES Y MÉTODOS

e. MATERIALES Y MÉTODOS

En la metodología utilizada en el presente trabajo de investigación, se hizo uso de los siguientes materiales y métodos:

MATERIALES

- ☞ Bibliográficos: Libros y revistas de administración financiera, análisis financiero.
- ☞ Informáticos: Computadoras e impresoras y copias
- ☞ De Oficina: lápices, esferográficos, cuadernos y libretas de apuntes.
- ☞ Archivos de la empresa como estados financieros de situación financiera y el de resultados.

MÉTODOS

Científico.- Para tener una visión lógica y razonable de las actividades acciones relacionadas con el movimiento contable y financiero de la empresa se utilizó este método especialmente al momento de organizar y procesar la información para llegar a la elaboración de Informe de Análisis Financiero.

Deductivo.- Este método hizo posible el estudio de aspectos generales especialmente para la presentación de la Revisión de Literatura, con lo

cual fue posible conocer los conceptos, definiciones y clasificaciones de tipo general. Fundamentar el análisis financiero con ello se llegó a realizar la práctica tomando como base los Estados Financieros de la empresa y los reglamentos y disposiciones legales que guía el accionar de esta empresa.

Inductivo.- Este método sirvió para la aplicación de los índices e indicadores, estos fueron seleccionados de acuerdo a las necesidades de información financiera que requería la empresa, es decir para obtener conocimiento de aspectos específicos del movimiento contable de los años que se analizan.

Analítico.- Este método se utilizó para realizar la interpretación de los resultados del análisis vertical como horizontal y la aplicación de indicadores, explicando causas y efectos de las variaciones y participación en la estructura financiera de la empresa.

Estadístico.- Se utilizó para realizar el cálculo de promedios y especialmente sirvió para la representación gráfica de los resultados, expresados en cuadros de doble entrada y gráficos circulares y de barras.

Sintético.- Este método fue utilizado el momento de realizar la elaboración del Informe final, permitiendo resumir los resultados finales que se expresan además en la Conclusiones y Recomendaciones de la investigación.

RESULTADOS

f) RESULTADOS

CONTEXTO EMPRESARIAL

CARE CONSTRUCCIONES CIA.LTDA., Es una empresa se servicios que se especializa en la señalización vial, como también en la prestación de servicios de alquiler de encofrado metálico, compresores, camiones, etc., además comercializa materiales para la señalización vial.

MISIÓN

Brindar a nuestros clientes soluciones eficientes e inmediatas para la ejecución de sus proyectos de infraestructura, logrando en el proceso el desarrollo sustentable de la empresa, y contribuyendo con la comunidad, el medio ambiente y el país.

VISIÓN

Consolidarnos como una empresa a nivel nacional, donde la calidad de nuestros productos y servicios, sean la principal referencia.

HISTORIA

Se inicia el 27 de agosto de 1997, en la Provincia de Pichincha Ciudad de Quito como compañía de Responsabilidad Limitada “AUGUSTO REINOSO CONSTRUCCIONES Y COMERCIAL CIA.LTDA.” con un capital de 2000.000

(DOS MIL MILLONES DE SUCRES), dividido en 2000 participaciones sociales iguales, acumulativas e indivisibles de 1000 (MIL SUCRES), cada uno. Se inicia con 3 socios de acuerdo al siguiente detalle.

Reinoso Peña Augusto Efrén	1.800 Participaciones
Reinoso Peña Diego Xavier	100 Participaciones
Puertas Ortega Vicente Rodrigo	100 Participaciones

Con el cambio del sucre al dólar que dicto el presidente Jamil Mahuad el domingo 9 de enero de 2000, la empresa se ve en la necesidad de realizar la conversión de capital y la reforma de sus estatutos.

Con fecha 30 de noviembre del 2001, la compañía realiza la conversión del capital quedando como capital social 80.00 (OCHENTA DOLARES), dividido en 2000(DOS MIL) participaciones de un valor de 0.04 centavos cada una, y a la vez su razón social por CARE CONSTRUCCIONES CIA.LTDA, con domicilio en la Ciudad y Provincia de Loja. Además se hace un aumento de capital de 320.00 (TRESCIENTOS VEINTE), ahora la empresa cuenta con un capital de 400.00 (CUATROCIENTOS DOLARES), dividido en cuatrocientas participaciones de un dólar cada una.

CARE CONSTRUCCIONES CIA. LTDA.
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
Del 01 de Enero al 31 de Diciembre del 2008
ANALISIS VERTICAL

CÓDIGO	CUENTA	PARCIAL	VALOR	CUENTA	% RUBRO	% GRUPO
1	ACTIVO		672,822.20			100.00%
1.1	ACTIVO CORRIENTE		553,627.27		100.00%	82.28%
1.1.02	BANCOS	30,012.29		100.00%	5.42%	4.46%
1.1.02.001	Banco de Loja	72.14		0.24%	0.01%	0.01%
1.1.02.002	Banco Bolivariano	5.00		0.02%	0.00%	0.00%
1.1.02.003	Banco del Austro	29,700.15		98.96%	5.36%	4.41%
1.1.02.004	Cooperativa CADECOL	200.00		0.67%	0.04%	0.03%
1.1.02.005	Cooperativa CODEPRO	35.00		0.12%	0.01%	0.01%
1.1.03.	FONDO ROTATIVO	59,898.62		100.00%	10.82%	8.90%
1.1.03.001	Fondo Rotativo Ing. Diego Reinoso	51,409.10		85.83%	9.29%	7.64%
1.1.03.002	Fondo Rotativo Ing. Alfonso Peña	1,352.87		2.26%	0.24%	0.20%
1.1.03.003	Fondo Rotativo Silvia Benítez	200.00		0.33%	0.04%	0.03%
1.1.03.005	Fondo Rotativo Ing. Augusto Peña	2,395.00		4.00%	0.43%	0.36%
1.1.03.006	Fondo Rotativo Sr. Juan García	122.52		0.20%	0.02%	0.02%
1.1.03.007	Fondo Rotativo Srta. Natalia Palacios	95.00		0.16%	0.02%	0.01%
1.1.03.008	Fondo Rotativo Lie. Enith Poma	1,000.00		1.67%	0.18%	0.15%
1.1.03.009	Fondo Rotativo Sr. Manolo V illa	374.27		0.62%	0.07%	0.06%
1.1.03.011	Fondo Rotativo Ing. Fabricio Mejía	2,949.86		4.92%	0.53%	0.44%

CARE CONSTRUCCIONES CIA. LTDA.
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
Del 01 de Enero al 31 de Diciembre del 2008
ANALISIS VERTICAL

CÓDIGO	CUENTA	PARCIAL	VALOR	CUENTA	% RUBRO	% GRUPO
1.1.04.	CUENTAS POR COBRAR	119,474.82		100.00%	21.58%	17.76%
1.1.04.001	Cuentas por Cobrar COSURCA	2,388.56		2.00%	0.43%	0.36%
1.1.04.002	Cuentas por Cobrar Ing. Raúl Valle	16,500.00		13.81%	2.98%	2.45%
1.1.04.003	Cuentas por Cobrar Ing. Raúl V.F.332	10,700.00		8.96%	1.93%	1.59%
1.1.04.004	Cuentas por Cobrar Puente Hacanchana	48.73		0.04%	0.01%	0.01%
1.1.04.005	Cuentas por Cobrar LICOSA	1,539.00		1.29%	0.28%	0.23%
1.1.04.006	Cuentas por Cobrar Ing. Diego	49.95		0.04%	0.01%	0.01%
1.1.04.007	Cuentas por Cobrar Sr. José Espín	319.09		0.27%	0.06%	0.05%
1.1.04.008	Cuentas por Cobrar E.E.R.S.S.A.	623.99		0.52%	0.11%	0.09%
1.1.04.009	Cuentas por Cobrar Ing. Augusto	70,492.79		59.00%	12.73%	10.48%
1.1.04.010	Cuentas Por Cobrar Espinosa Aguirre	11,100.00		9.29%	2.00%	1.65%
1.1.04.015	Cuentas por Cobrar U.N.L	4.06		0.00%	0.00%	0.00%
1.1.04.019	Ing. Fabricio Moreno Ordoñez	2.49		0.00%	0.00%	0.00%
1.1.04.021	Cuentas por Cobrar Ing. Germán Pacheco	100.80		0.08%	0.02%	0.01%
1.1.04.023	Cuentas por Cobrar. Ing. Klever Uchú	0.49		0.00%	0.00%	0.00%
1.1.04.025	Cuentas Por Cobrar Roberto Alvarado	4,889.92		4.09%	0.88%	0.73%
1.1.04.026	Cuentas por Cobrar Constructora Caminos	425.87		0.36%	0.08%	0.06%
1.1.04.030	Cuentas por Cobrar INAPESA	0.14		0.00%	0.00%	0.00%
1.1.04.031	Cuentas por Cobrar Ing. Augusto escobar	288.94		0.24%	0.05%	0.04%

CARE CONSTRUCCIONES CIA. LTDA.
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
Del 01 de Enero al 31 de Diciembre del 2008
ANALISIS VERTICAL

CÓDIGO	CUENTA	PARCIAL	VALOR	CUENTA	% RUBRO	% GRUPO
1.1.05.	FONDOS DE GARANTIA	1,442.42		100.00%	0.26%	0.21%
1.1.05.001	Fondo de Garantía Hidalgo Hidalgo	1,342.42		93.07%	0.24%	0.20%
1.1.05.002	Certificados de Aportación Cooperativa	100.00		6.93%	0.02%	0.01%
1.1.06.	PAGOS ANTICIPADOS S.R.I	20,456.89		100.00%	3.70%	3.04%
1.1.06.001	Crédito Tributario (IVA)	8,434.01		41.23%	1.52%	1.25%
1.1.06.003	Crédito Tributario (IR)	4,992.98		24.41%	0.90%	0.74%
1.1.06.005	Crédito Tributario Reten. I. V. A	4,729.90		23.12%	0.85%	0.70%
1.1.06.006	Anticipo Ramiro Valdivieso	900.00		4.40%	0.16%	0.13%
1.1.06.007	Anticipo Compresor Constructor	1,000.00		4.89%	0.18%	0.15%
1.1.06.008	Anticipo Tito Alvarado	400.00		1.96%	0.07%	0.06%
1.1.07.	ANTICIPO SUELDOS A EMPLEADOS	8,611.94		100.00%	1.56%	1.28%
1.1.07.001	Anticipo Ing. Alfonso Peña	1,000.00		11.61%	0.18%	0.15%
1.1.07.002	Anticipo Ing. Diego Reinoso	3,155.29		36.64%	0.57%	0.47%
1.1.07.003	Anticipo Srta. Silvia Benítez	2,056.65		23.88%	0.37%	0.31%
1.1.07.004	Anticipo Sr. Juan García	250.00		2.90%	0.05%	0.04%
1.1.07.005	Anticipo Sr. Dalton Delgado	150.00		1.74%	0.03%	0.02%
1.1.07.006	Anticipo Ing. Augusto Peña	2,000.00		23.22%	0.36%	0.30%

CARE CONSTRUCCIONES CIA. LTDA.
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
Del 01 de Enero al 31 de Diciembre del 2008
ANALISIS VERTICAL

CÓDIGO	CUENTA	PARCIAL	VALOR	CUENTA	% RUBRO	% GRUPO
1.1.08.	ANTICIPO MANO DE OBRA	25,896.10		100.00%	4.68%	3.85%
1.1.08.001	Anticipo Sr. Humberto Granda	1,515.00		5.85%	0.27%	0.23%
1.1.08.002	Anticipo Sr. Ever Girón	10,993.09		42.45%	1.99%	1.63%
1.1.08.003	Anticipo Sr. Jorge Espinosa	1,960.00		7.57%	0.35%	0.29%
1.1.08.004	Anticipo Sr. Elvis Torres	4,080.78		15.76%	0.74%	0.61%
1.1.08.005	Anticipo Sr. Víctor Caza	1,541.23		5.95%	0.28%	0.23%
1.1.08.006	Anticipo Sr. Juan García	100.00		0.39%	0.02%	0.01%
1.1.08.007	Anticipo Sr. Enrique Cruz	100.00		0.39%	0.02%	0.01%
1.1.08.009	Anticipo Onofre Bravo	5,206.00		20.10%	0.94%	0.77%
1.1.08.013	Anticipo Luis Zapata Guerrero	400.00		1.54%	0.07%	0.06%
1.1.09.	ANTICIPO A VARIOS	262,841.57		100.00%	47.48%	39.07%
1.1.09.001	Anticipo Constructora Alvares	2,000.00		0.76%	0.36%	0.30%
1.1.09.002	Anticipo Plan Corporativo	57.12		0.02%	0.01%	0.01%
1.1.09.004	Anticipo TRANTEX	3,254.75		1.24%	0.59%	0.48%
1.1.09.005	Anticipo Ing. Edgar Peña	2,150.00		0.82%	0.39%	0.32%
1.1.09.006	Anticipo Sr. Hugo Ruiz	300.00		0.11%	0.05%	0.04%
1.1.09.008	Anticipo Aseguradora del Sur	818.52		0.31%	0.15%	0.12%

CARE CONSTRUCCIONES CIA. LTDA.
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
Del 01 de Enero al 31 de Diciembre del 2008
ANALISIS VERTICAL

CÓDIGO	CUENTA	PARCIAL	VALOR	CUENTA	% RUBRO	% GRUPO
1,1.09.009	Anticipo Sr. Rodolfo Gamboa	490.00		0.19%	0.09%	0.07%
1.1.09.010	Anticipo Sr. Manolo Vásquez	700.00		0.27%	0.13%	0.10%
1.1.09.011	Anticipo Sr. Juan Miguel Macas	170.00		0.06%	0.03%	0.03%
1.1.09.013	Anticipo Sr. Roberto Concha	500.00		0.19%	0.09%	0.07%
1.1.09.012	Anticipo Sr. Juan Naranjo	126,500.00		48.13%	22.85%	18.80%
1.1.09.015	Anticipo Sr. Juan Peñarreta	280.00		0.11%	0.05%	0.04%
1.1.09.016	Anticipo Sra. Carmen Villalta	565.00		0.21%	0.10%	0.08%
1.1.09.017	Anticipo Sr. Manuel Macas	150.00		0.06%	0.03%	0.02%
1.1.09.018	Anticipo Sr. Iván Macas	100.00		0.04%	0.02%	0.01%
1.1.09.024	Anticipo Dr. Marco Palacios	2,875.00		1.09%	0.52%	0.43%
1.1.09.027	Anticipo Sr, Manuel Cajamarca	200.00		0.08%	0.04%	0.03%
1.1.09.028	Anticipo Sr. Abogados Loja	1,200.00		0.46%	0.22%	0.18%
1.1.09.030	Anticipo Renquel y Rengel	1,500.00		0.57%	0.27%	0.22%
1.1.09.031	Anticipo IPAC	52,430.40		19.95%	9.47%	7.79%
1.1.09.033	Anticipo Ing. Diego Reinoso	73.31		0.03%	0.01%	0.01%
1.1.09.034	Anticipo Sr. Orlando Ortega	292.70		0.11%	0.05%	0.04%
1.1.09.035	Anticipo Sr. Leonardo Rocío	1,188.00		0.45%	0.21%	0.18%
1.1.09.037	Anticipo Sr. Alberto Patín	4,944.50		1.88%	0.89%	0.73%
1.1.09.038	Anticipo Sr. Vinicio Esparza	115.00		0.04%	0.02%	0.02%

CARE CONSTRUCCIONES CIA. LTDA.
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
Del 01 de Enero al 31 de Diciembre del 2008
ANALISIS VERTICAL

CÓDIGO	CUENTA	PARCIAL	VALOR	CUENTA	% RUBRO	% GRUPO
1.1.09.039	Anticipo Sr. Elsa Cuenca	3,385.00		1.29%	0.61%	0.50%
1.1.09.040	Anticipo Sra. Violeta Herrera	966.71		0.37%	0.17%	0.14%
1.1.09.041	Alex Rodrigo Cisneros Rivera	3,605.29		1.37%	0.65%	0.54%
1.1.09.042	Anticipo UTPL	11.09		0.00%	0.00%	0.00%
1.1.09.044	Anticipo Ing. Yuri Veintimilla	10,260.00		3.90%	1.85%	1.52%
1.1,09,045	Anticipo. Vicente Puertas	950.00		0.36%	0.17%	0.14%
1.1.09.046	Anticipo 3M ECUADOR C.A	5,582.50		2.12%	1.01%	0.83%
1.1.09.048	Anticipo Wilson Andrade Heras	250.00		0.10%	0.05%	0.04%
1.1.09.049	Anticipo LOJACAR	100.00		0.04%	0.02%	0.01%
1.1.09.050	Anticipo Dr. José Ramírez	100.00		0.04%	0.02%	0.01%
1.1.09.051	Anticipo Leoncio Domínguez	800.00		0.30%	0.14%	0.12%
1.1.09.052	Anticipo Juventino Díaz	100.00		0.04%	0.02%	0.01%
1.1.09.054	Anticipo FERNEL S.A.	4,491.25		1.71%	0.81%	0.67%
1.1.09.056	Anticipo Sra. Delia Armijos	500.00		0.19%	0.09%	0.07%
1.1.09.058	Anticipo Sr Darwin Guerrero	240.00		0.09%	0.04%	0.04%
1.1.09.059	Anticipo Sr. Hilsón Pineda	560.00		0.21%	0.10%	0.08%
1.1.09.064	Anticipo TRANTEX Importaciones	21,245.43		8.08%	3.84%	3.16%
1.1,09,069	Anticipo Lucho. Silvia B	40.00		0.02%	0.01%	0.01%
1.1.09.073	Anticipo. Enma Sánchez Medina	6,800.00		2.59%	1.23%	1.01%

CARE CONSTRUCCIONES CIA. LTDA.
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
Del 01 de Enero al 31 de Diciembre del 2008
ANALISIS VERTICAL

CÓDIGO	CUENTA	PARCIAL	VALOR	CUENTA	% RUBRO	% GRUPO
1.1.10	PRÉSTAMOS ACCIONISTAS POR COBRAR	943.00		100.00%	0.17%	0.14%
1.1.10.001	Préstamo Ing. Diego Reinoso	80.00		8.48%	0.01%	0.01%
1.1.10.002	Préstamo Ing. Alfonso Peña	863.00		91.52%	0.16%	0.13%
1.1.12	INVENTARIOS DE PRODUCTOS	24,049.62		100.00%	4.34%	3.57%
1.1.12.001	Inventario de Suministros y Materiales	24,049.62		100.00%	4.34%	3.57%
1.20	ACTIVO NO CORRIENTE		119,194.93			17.72%
1.2.01	ACTIVO FIJO	119,194.93		100.00%	100.00%	17.72%
1.2.01.003	Herramientas	3,379.36		2.84%	2.84%	0.50%
1.2.01.004	(-) Dep. Acu. Herramientas	(375.48)		-0.32%	-0.32%	-0.06%
1.2.01.007	Muebles y Enseres	3,464.00		2.91%	2.91%	0.51%
1.2.01.008	(-) Dep. Acu. Muebles y Enseres	(384.89)		-0.32%	-0.32%	-0.06%
1.2.01.009	Maquinaria y Equipo	38,741.92		32.50%	32.50%	5.76%
1.2.01.010	(-) Dep. Acu. Maquinaria y Equipo	(4,304.66)		-3.61%	-3.61%	-0.64%
1.2.01.011	Maquinaria y Equipo de Construcción	67,561.72		56.68%	56.68%	10.04%
1.2.01.012	(-) Dep. Acu. Maquinaria y Eq de Construcción	(7,506.86)		-6.30%	-6.30%	-1.12%
1.2.01.013	Equipo de Oficina	1,526.95		1.28%	1.28%	0.23%
1.2.01.014	(-) Dep. Acu. Equipo de Oficina	(169.66)		-0.14%	-0.14%	-0.03%

CARE CONSTRUCCIONES CIA. LTDA.
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
Del 01 de Enero al 31 de Diciembre del 2008
ANALISIS VERTICAL

CÓDIGO	CUENTA	PARCIAL	VALOR	CUENTA	% RUBRO	% GRUPO
1.2.01.015	Equipo de Computación y Software	6,132.24		5.14%	5.14%	0.91%
1.2.01.016	(-) Dep. Acu. Eq de Computación y Software	(681.36)		-0.57%	-0.57%	-0.10%
1.2.01.017	Vehículo	15,748.86		13.21%	13.21%	2.34%
1.2.01.018	(-) Dep. Acumulada Vehículo	(3,937.21)		-3.30%	-3.30%	-0.59%
2.00	PASIVO		597,117.61			88.75%
2.10	PASIVO CORRIENTE		568,607.94		100.00%	84.51%
2.1.01	CUENTAS POR PAGAR	197,896.12		100.00%	34.80%	29.41%
2.1.01.001	Útiles Zona Digital	5.04		0.003%	0.001%	0.00%
2.1.01.002	Trámite Sr. Claudio Costa	303.56		0.15%	0.05%	0.05%
2.1.01.003	TRANTEX	1,590.00		0.80%	0.28%	0.24%
2.1.01.004	Taller Ortega	1,188.00		0.60%	0.21%	0.18%
2.1.01.005	Servicio Internet EASYNET	23.86		0.01%	0.004%	0.00%
2.1.01.006	Factura Porta	812.84		0.41%	0.14%	0.12%
2.1.01.007	Aseguradora del Sur	1,596.74		0.81%	0.28%	0.24%
2.1.01.008	Servicio Internet UTP	19.60		0.01%	0.003%	0.00%
2.1.01.009	Jaime Villavicencio	316.93		0.16%	0.06%	0.05%
2.1.01.010	Compras Silvia Benítez	89.57		0.05%	0.02%	0.01%
2.1.01.011	Distribuidora Feijoo	164.39		0.08%	0.03%	0.02%

CARE CONSTRUCCIONES CIA. LTDA.
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
Del 01 de Enero al 31 de Diciembre del 2008
ANALISIS VERTICAL

CÓDIGO	CUENTA	PARCIAL	VALOR	CUENTA	% RUBRO	% GRUPO
2.1.01.015	Servicio Pacifictel	76.04		0.04%	0.01%	0.01%
2.1.01.018	Seguro Augusto Reinoso	1.28		0.001%	0.0002%	0.00%
2.1.01.019	Compras Ing. Augusto Reinoso	12,645.95		6.39%	2.22%	1.88%
2.1.01.020	Compras Ing. Diego Reinoso	11,437.62		5.78%	2.01%	1.70%
2.1.01.021	Compras Sr. Víctor Caza	1,132.19		0.57%	0.20%	0.17%
2.1.01.022	Compras Ing. Juan naranjo	90,850.00		45.91%	15.98%	13.50%
2.1.01.023	Compras IPAC	52,430.40		26.49%	9.22%	7.79%
2.1.01.024	Víctor Rodríguez T- Marca	0.02		0.00001%	0.000004%	0.00%
2.1.01.034	Dra. Mary Danilo Maza	3,512.60		1.77%	0.62%	0.52%
2.1.01.062	Compras DATOR CIA LTDA	4,615.38		2.33%	0.81%	0.69%
2.1.01.064	Edgar Ludeña Astutillo DIREL	66.02		0.03%	0.01%	0.01%
2.1.01.065	GASOSILVA	807.91		0.41%	0.14%	0.12%
2.1.01.066	Cooperativa de Transporte Pesado CITAL	87.12		0.04%	0.02%	0.01%
2.1.01.067	Repuestos José Espinosa Aguirre	287.37		0.15%	0.05%	0.04%
2.1.01.068	Cuerpo de Ingenieros del Ejercito	59.46		0.03%	0.01%	0.01%
2.1.01.071	Cuenta x Pagar 3M Ecuador	5,582.50		2.82%	0.98%	0.83%
2.1.01.072	Cuentas x Pagar Elvis Torres	270.00		0.14%	0.05%	0.04%
2.1.01.075	Cuentas x Pagar Geovanna Soto	49.00		0.02%	0.01%	0.01%
2.1.01.077	Cuentas por Pagar Ketty Saraguro	384.26		0.19%	0.07%	0.06%

CARE CONSTRUCCIONES CIA. LTDA.
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
Del 01 de Enero al 31 de Diciembre del 2008
ANALISIS VERTICAL

CÓDIGO	CUENTA	PARCIAL	VALOR	CUENTA	% RUBRO	% GRUPO
2.1.01.078	Cuentas x Pagar Carlos Troncoso	45.08		0.02%	0.01%	0.01%
2.1.01.081	Cuentas x Pagar FERNEL	3,740.69		1.89%	0.66%	0.56%
2.1.01.082	Cuentas x Pagar Ena Solórzano	12.25		0.01%	0.002%	0.00%
2.1.01.087	Mariana Pilatuña	49.00		0.02%	0.01%	0.01%
2.1.01.090	Sandra Vera	48.90		0.02%	0.01%	0.01%
2.1.01.092	Elena Pinto Chávez	44.55		0.02%	0.01%	0.01%
2.1.01.094	Elsa María Cuenca Burguanompras	3,544.20		1.79%	0.62%	0.53%
2.1.01.095	Cuentas por Pagar Luis Montaña	0.70		0.0004%	0.0001%	0.00%
2.1.01.096	Cuentas por Pagar Rosa Peña Unda	1.30		0.001%	0.0002%	0.00%
2.1.01.099	Cuentas por Pagar Diana Esperanza	3.80		0.002%	0.0007%	0.00%
2.1.02.	FONDOS DE TERCEROS POR PAGAR	8,651.25		100.00%	1.52%	1.29%
2.1.02.004	Obligaciones de Empleados	8,651.25		100.00%	1.52%	1.29%
2.1.03.	PRÉSTAMO POR PAGAR ACCIONISTAS	4,853.23		100.00%	0.85%	0.72%
2.1.03.001	Préstamo Alfonso Peña	2,000.00		41.21%	0.35%	0.30%
2.1.03.002	Préstamo x Pagar Ing. Augusto R	410.00		8.45%	0.07%	0.06%
2.1.03.003	Préstamo x Pagar José Espinos	2,443.23		50.34%	0.43%	0.36%
2.1.04.	PRÉSTAMO POR PAGAR A TERCEROS	4,400.75		100.00%	0.77%	0.65%
2.1.04.003	Prest. x Pagar Ing. Jorge Vivar	1,800.75		40.92%	0.32%	0.27%
2.1.04.004	Préstamo x Pagar. Lucia Larrea	2,600.00		59.08%	0.46%	0.39%

CARE CONSTRUCCIONES CIA. LTDA.
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
Del 01 de Enero al 31 de Diciembre del 2008
ANALISIS VERTICAL

CÓDIGO	CUENTA	PARCIAL	VALOR	CUENTA	% RUBRO	% GRUPO
2.1.05.	OBLIGACIONES ADMINISTRACIÓN	3,089.11		100.00%	0.54%	0.46%
2.1.05.003	Retención en la Fuente por Pagar	2,462.90		79.73%	0.43%	0.37%
2.1.05.004	Retención IVA por Pagar	626.21		20.27%	0.11%	0.09%
2.1.06.	ANTICIPOS PROYECTOS	349,717.48		100.00%	61.50%	51.98%
2.1.06.002	Batería Sanitaria Paltahuayco	41.26		0.01%	0.01%	0.01%
2.1.06.003	Proyecto Chanquinal - Pindal	10,000.00		2.86%	1.76%	1.49%
2.1.06.004	Edificio Reinoso Peña	69,887.03		19.98%	12.29%	10.39%
2.1.06.005	Batería Sanitaria Juan Montufar	4,890.87		1.40%	0.86%	0.73%
2.1.06.006	Cimentación Antena en Vilcabamba	6,682.32		1.91%	1.18%	0.99%
2.1.06.007	Señalización Loja - San Lucas	8,000.00		2.29%	1.41%	1.19%
2.1.06.008	Señalización Catamayo - Velacruz - Catacocha	30,747.70		8.79%	5.41%	4.57%
2.1.06.009	Señalización Empalme - Célica - Alamor	7,128.00		2.04%	1.25%	1.06%
2.1.06.010	Ing. Luis Geovany Elemento	846.00		0.24%	0.15%	0.13%
2.1.06.011	Anticipo Ing. Jorge Aguirre	1,475.00		0.42%	0.26%	0.22%
2.1.06.013	Fabricio Letreros LICOS	900.00		0.26%	0.16%	0.13%
2.1.06.022	Señal Horizontal LM/LICOSA	10,000.00		2.86%	1.76%	1.49%
2.1.06.023	Señalización Gonzanamá - Cariamanga	13,000.00		3.72%	2.29%	1.93%

CARE CONSTRUCCIONES CIA. LTDA.
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
Del 01 de Enero al 31 de Diciembre del 2008
ANALISIS VERTICAL

CÓDIGO	CUENTA	PARCIAL	VALOR	CUENTA	% RUBRO	% GRUPO
2.1.06.024	Anticipo a LICOSA Concesión	15,000.00		4.29%	2.64%	2.23%
2.1.06.026	Anticipo Sr. Osear Stauseth	1,450.76		0.41%	0.26%	0.22%
2.1.06.028	Señalización Paute	58,051.88		16.60%	10.21%	8.63%
2.1.06.029	Anticipo. Adoquinado Limón	57,697.16		16.50%	10.15%	8.58%
2.1.06.030	Anticipo Loja - Malacatos - Vilcabamba	10,000.00		2.86%	1.76%	1.49%
2.1.06.032	Anticipo Señal Vertical LICOSA	5,000.00		1.43%	0.88%	0.74%
2.1.06.034	Anticipo Coloca Tachas	13,919.50		3.98%	2.45%	2.07%
2.1.06.035	Anticipo Guardavias	25,000.00		7.15%	4.40%	3.72%
2.2.	PASIVO NO CORRIENTE		28,509.67		100.00%	4.24%
2.2.02.	PRÉSTAMO POR PAGAR A TERCEROS	28,509.67		100.00%	100.00%	4.24%
2.2.02.001	Préstamo por Pagar "A.P.C"	11,790.00		41.35%	41.35%	1.75%
2.2.02.003	Préstamo Dra. Enith Peña Unda	13,719.67		48.12%	48.12%	2.04%
2.2.02.005	Préstamo x Pagar Hermanos Peña Unda	3,000.00		10.52%	10.52%	0.45%
3	PATRIMONIO		75,704.59		100.00%	11.25%
3.1	CAPITAL	64,159.60		100.00%	84.75%	9.54%
3.1.2	Acciones o Participaciones	400.00		0.62%	0.53%	0.06%

CARE CONSTRUCCIONES CIA. LTDA.
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
Del 01 de Enero al 31 de Diciembre del 2008
ANALISIS VERTICAL

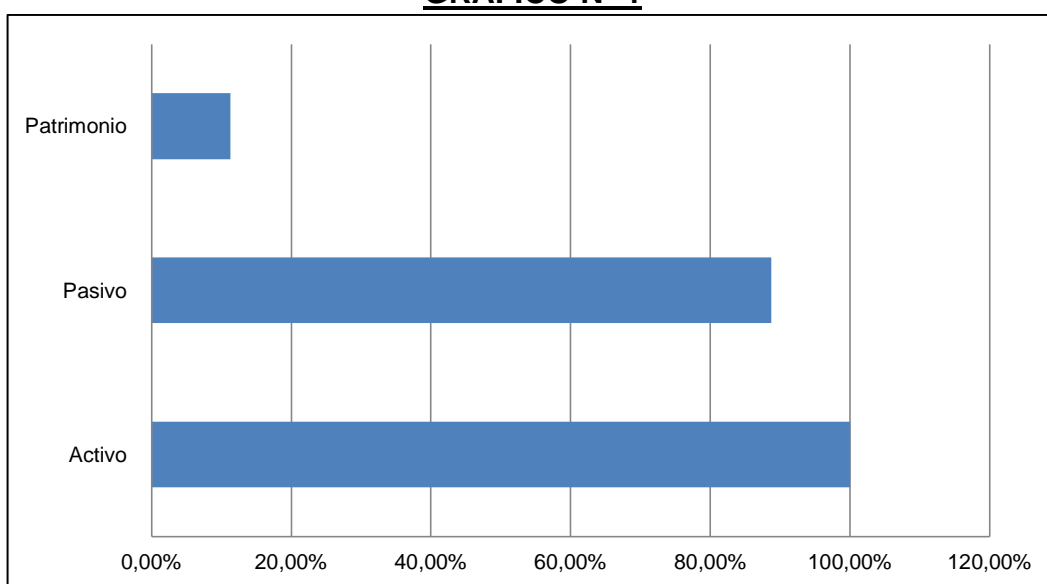
CÓDIGO	CUENTA	PARCIAL	VALOR	CUENTA	% RUBRO	% GRUPO
3.1.3	Aportes de Socios Futura Capitalización	63.759.60		99.38%	84.22%	7.32%
3.4.	CUENTAS DE ORDEN	11,544.99		100.00%	15.25%	1.72%
3.4.1	Utilidades del Ejercicio Anterior	14,132.08		122.41%	18.67%	2.10%
3.4.3	Pérdida Acumulada Ejercicios	(26.461.49)		-229.20%	-34.95%	-3.93%
	Utilidad o Pérdida Ejercicio	23874.40		206.79%	31.54%	3.55%
	TOTAL PASIVO + PATRIMONIO		672,822.20			100.00%

CARE CONSTRUCCIONES CIA LTDA
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
Del 01 de Enero al 31 de Diciembre del 2008

ANÁLISIS VERTICAL

ESTRUCTURA FINANCIERA		
Cuenta	Valor	% grupo
Activo	672,822.20	100.00%
Pasivo	597,117.61	88.75%
Patrimonio	75,704.59	11.25%

GRÁFICO N° 1



Fuente: Estado de Situación Financiera 2008

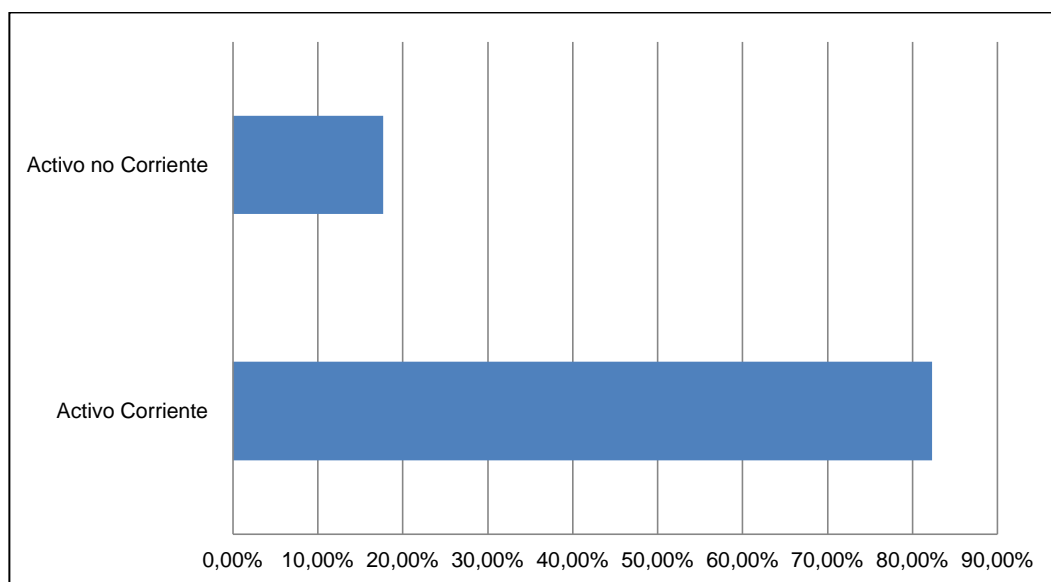
Elaborador por: Darwin Pardo

Interpretación

En el año 2008 la empresa Constructora Care Construcciones presenta una estructura financiera en donde los Activos representan 672,822.20 USD y los pasivos USD 597,117.61 que representa el 88.75% de los activos lo que se interpreta que esta estructura no es la más adecuada puesto que su patrimonio apenas representa el 11.25%.

ACTIVO

ESTRUCTURA FINANCIERA		
Cuenta	Valor	% grupo
Activo Corriente	553,627.27	82.28%
Activo no Corriente	119,194.93	17.72%

GRÁFICO N° 2

Fuente: Estado de Situación Financiera 2008

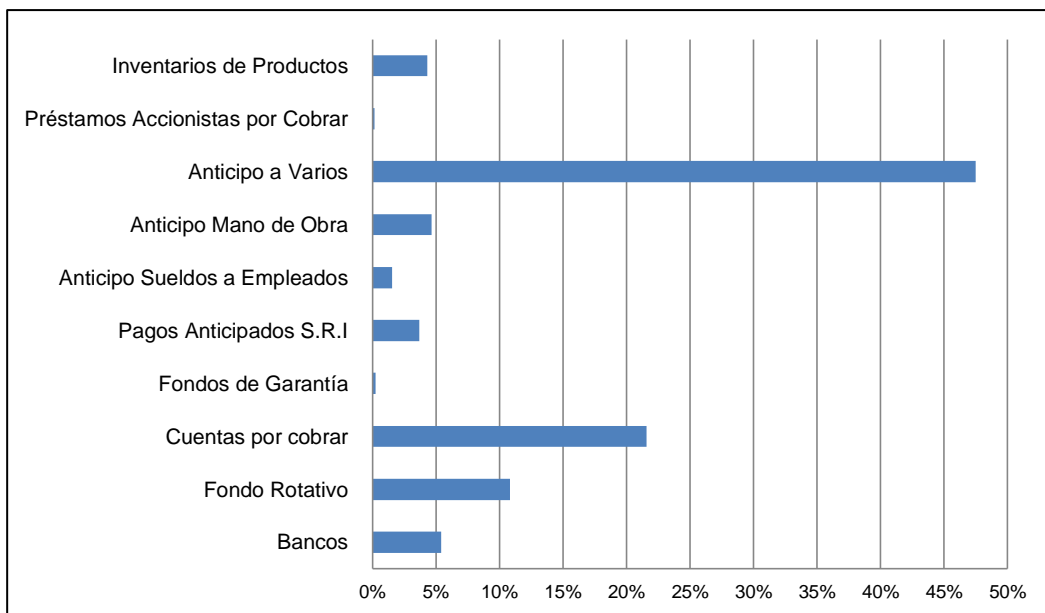
Elaborador por: Darwin Pardo

Interpretación

El Análisis Vertical al Estado de Situación Financiera del año 2008 se pudo establecer que dentro de los activos totales el activo Corriente está representado con el 82.28%, lo que significa que la cuenta más representativa, son los anticipos varios y las Cuentas por Cobrar que tienen un alto porcentaje participación en esta estructura financiera.

ACTIVO CORRIENTE

ESTRUCTURA FINANCIERA		
Cuenta	Valor	Rubro
Bancos	30,012.29	5.42%
Fondo Rotativo	59,898.62	10.82%
Cuentas por cobrar	119,474.82	21.58%
Fondos de Garantía	1,442.42	0.26%
Pagos Anticipados S.R.I	20,456.89	3.70%
Anticipo Sueldos a Empleados	8,611.94	1.56%
Anticipo Mano de Obra	25,896.10	4.68%
Anticipo a Varios	262,841.57	47.48%
Préstamos Accionistas por Cobrar	943.00	0.17%
Inventarios de Productos	24,049.62	4.34%

GRÁFICO N° 3

Fuente: Estado de Situación Financiera 2008

Elaborador por: Darwin Pardo

Interpretación

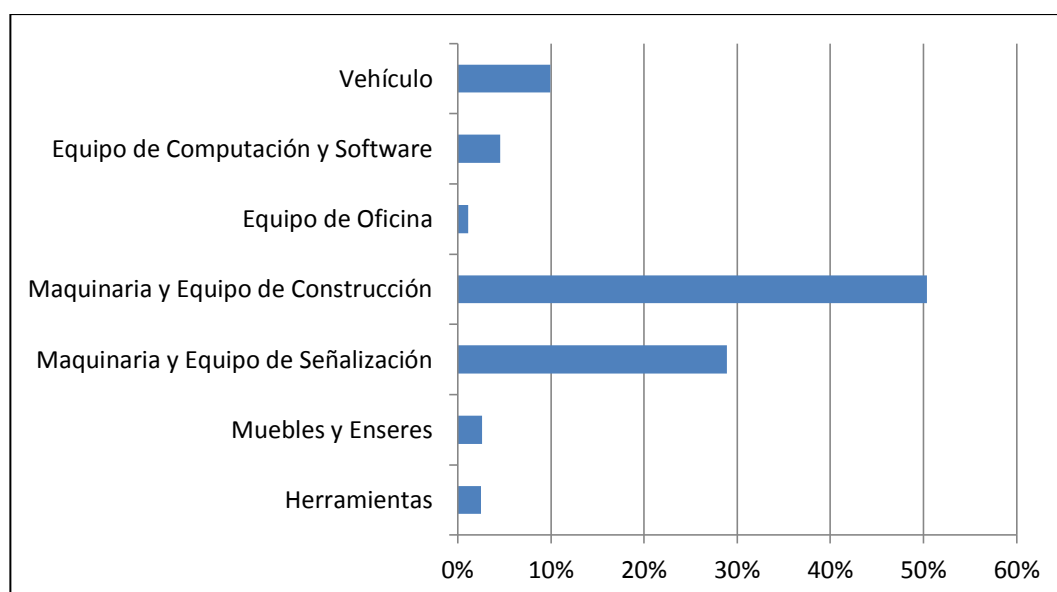
En el año 2008 el grupo de activo corriente destaca la cuenta Anticipos a

varios, se deduce que la empresa tiene un gran cantidad de contratos por los cuales recibe anticipos por las obras en construcción, anticipos que son eliminados de estas cuentas cuando se liquidan las obras, pero se encuentran valores que constan en libros y las obras ya han sido entregadas, lo que no da confiabilidad a la información que se tiene de esta cuenta, también hay que anotar que las Cuentas por Cobrar con el 21.58% lo que se interpreta que la empresa tiene dinero que recaudar para mejorar la liquidez de la empresa.

ACTIVO NO CORRIENTE

ESTRUCTURA FINANCIERA 2008		
Cuenta	Valor	Rubro
Herramientas	3.003.88	2.52%
Muebles y Enseres	3.079.11	2.59%
Maquinaria y Equipo de Señalización	34437.26	28.89%
Maquinaria y Equipo de Construcción	60.054.86	50.38%
Equipo de Oficina	1357.29	1.14%
Equipo de Computación y Software	5450.88	4.57%
Vehículo	11.811.65	9.91%

GRÁFICO Nº 4



Fuente: Estado de Situación Financiera 2008

Elaborador por: Darwin Pardo

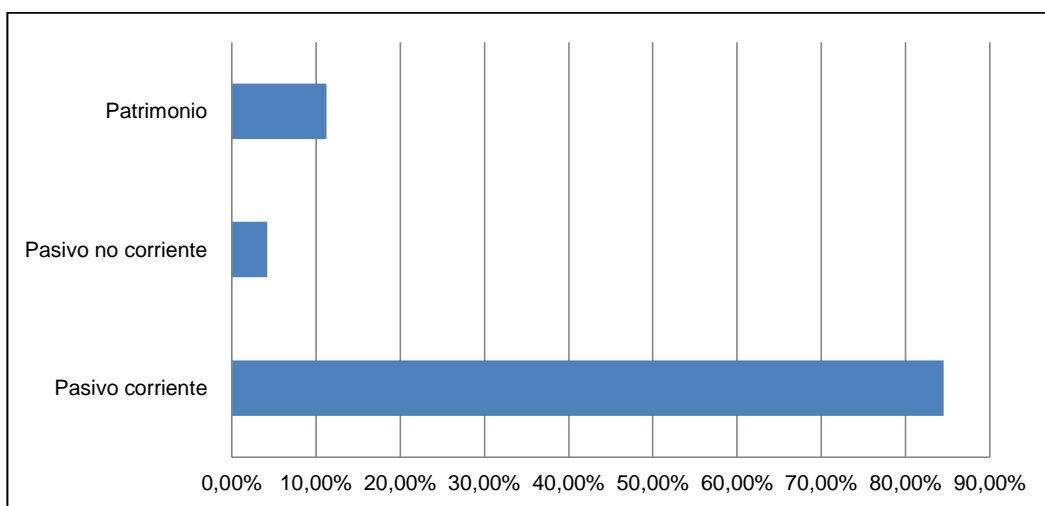
Interpretación

Analizando el comportamiento de los activos no corrientes este rubro está representado por la cuenta Maquinaria y Equipo de Construcción con el 50.38% Maquinaria y Equipo de Señalización con el 28.89% y vehículo con el 9.91%, las otras cuentas como Equipos de computación, muebles y enseres no son significativas, esto también se interpreta que los valores y cantidades que cuenta en este activo en algún momento pueden enfrentar la falta de liquidez y solvencia de la empresa.

PASIVO Y PATRIMONIO

ESTRUCTURA FINANCIERA- 2008		
Cuenta	Valor	Grupo
Pasivo corriente	568,607.94	84.51%
Pasivo no corriente	28,509.67	4.24%
Patrimonio	75,704.59	11.25%

GRÁFICO N° 5



Fuente: Estado de Situación Financiera 2008

Elaborador por: Darwin Pardo

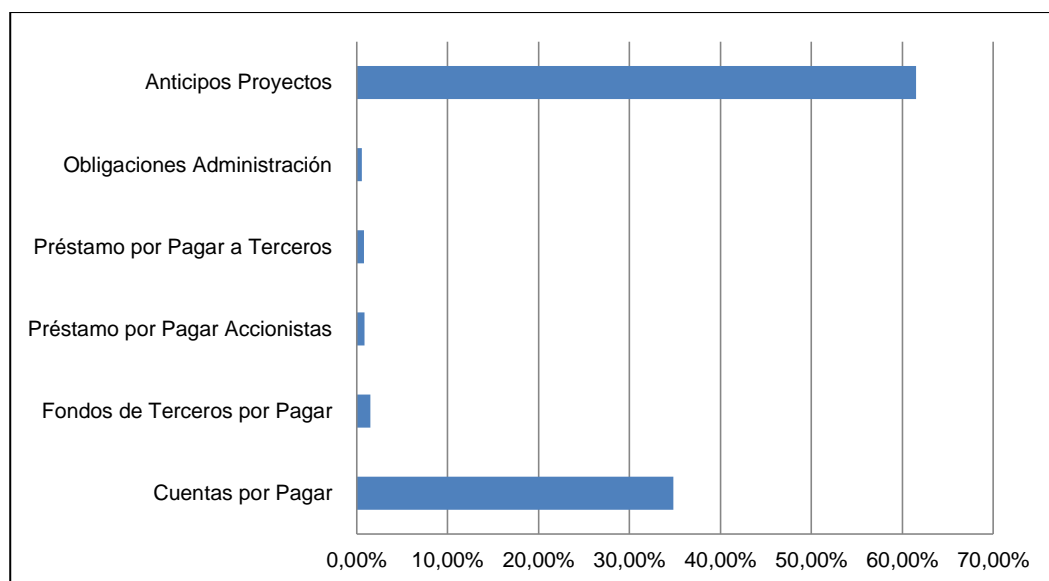
Interpretación

En relación con los pasivos, en este grupo el pasivo corriente significa el 84.51%, los pasivos no corrientes con el 4.24% y el patrimonio con el 11.25%, lo que se interpreta que la empresa tiene deudas de corto plazo que debe cumplir especialmente a proveedores de materiales de construcción y servicios correspondientes.

PASIVO CORRIENTE

ESTRUCTURA FINANCIERA		
Cuenta	Valor	Rubro
Cuentas por Pagar	197,896.12	34.80%
Fondos de Terceros por Pagar	8,651.25	1.52%
Préstamo por Pagar Accionistas	4,853.23	0.85%
Préstamo por Pagar a Terceros	4,400.75	0.77%
Obligaciones Administración	3,089.11	0.54%
Anticipos Proyectos	349,717.48	61.50%

GRÁFICO N° 6



Fuente: Estado de Situación Financiera 2008

Elaborador por: Darwin Pardo

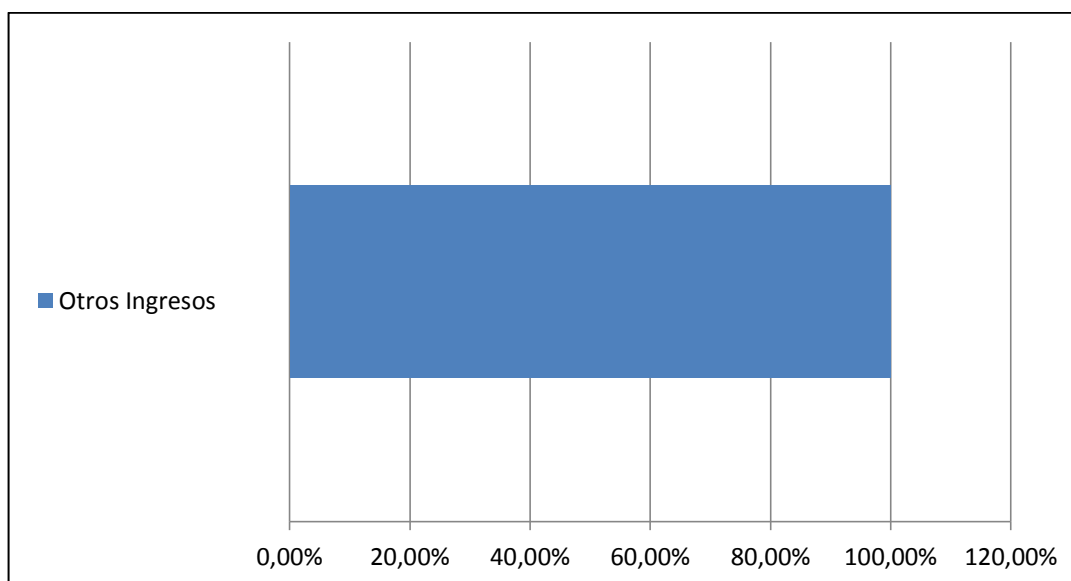
Interpretación

Analizando los pasivos corrientes en este grupo, la cuenta Anticipos Proyectos tiene una participación del 61.50%; la cuentas por Pagar con el 34.80% son estas últimas cuentas a pagar proveedores, las otras cuentas de este grupo no son significativas por sus bajos porcentajes de participación en este rubro, lo que nos permite interpretar que la empresa no ha cumplido especialmente con los proveedores de materiales de construcción que son compromisos de corto plazo y por otra parte tiene que pagar a subcontratistas los anticipos para la realización de obras.

PASIVO NO CORRIENTE

ESTRUCTURA FINANCIERA		
Cuenta	Valor	Rubro
Préstamo Por Pagar a Terceros	28,509.67	100.00%

GRÁFICO N° 7



Fuente: Estado de Situación Financiera 2008

Elaborador por: Darwin Pardo

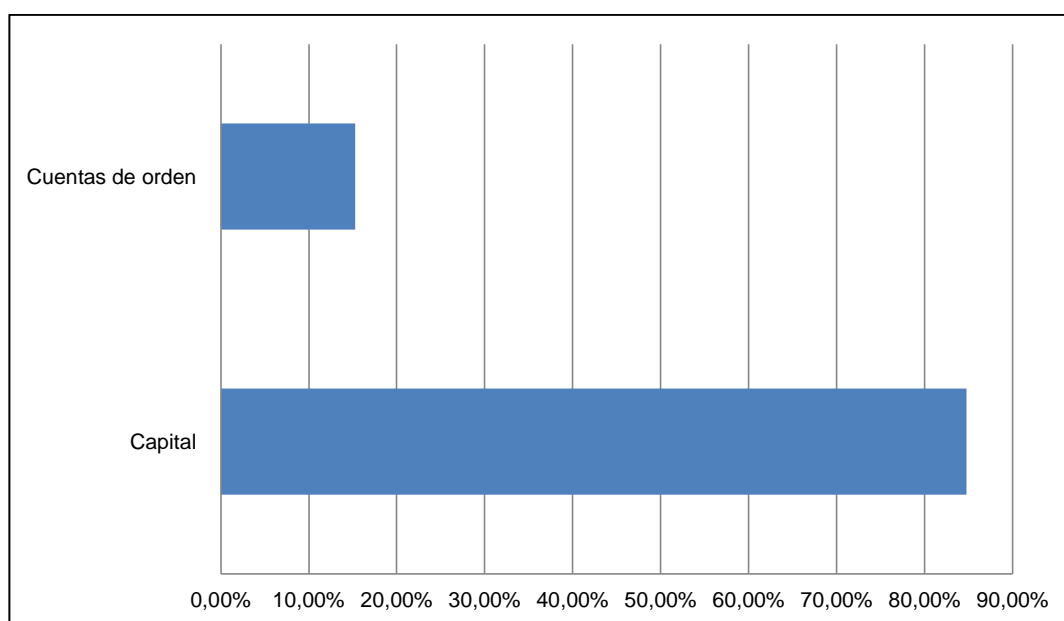
Interpretación

Analizado el rubro del Pasivo de largo plazo y está representado por un préstamo a largo mayoritariamente con el APC, Dra. Enith Peña Unda y Hermanos Peña Unda, y que deben ser tomados en cuenta para su pago oportuno.

PATRIMONIO

ESTRUCTURA FINANCIERA		
Cuenta	Valor	Rubro
Capital	64,159.60	84.75%
Cuentas de Orden	11,544.99	15.25%

GRÁFICO N° 8



Fuente: Estado de Situación Financiera 2008

Elaborador por: Darwin Pardo

Interpretación

Por último al analizar el patrimonio de la empresa se encuentra representado por el capital de la empresa con un capital de 64.159.60USD y que corresponde a las cuentas de Acciones y Participaciones 400.00USD. y 63.759.60USD., que representa a Aportes a Futura Capitalización de igual manera se refleja una Utilidad del actual ejercicio con 23,874.40USD.

CARE CONSTRUCCIONES CIA. LTDA.
ESTADO DE RESULTADOS
Al 31 de Diciembre del 2008
ANALISIS VERTICAL

CÓDIGO	CUENTA	PARCIAL	VALOR	CUENTA	% RUBRO	% GRUPO
4	INGRESOS		272,849.64			100.00%
4.10	INGRESOS OPERACIONALES		271,124.94		100.00%	99.37%
4.1.01	INGRESO POR OBRAS	54,472.95		100.00%	20.09%	19.96%
4.1.0101	Proyecto Habitacional Ciudad Victoria	43,331.95		79.55%	15.98%	15.88%
4.1.01.002	Construcción Departamento	11,141.00		20.45%	4.11%	4.08%
4.1.02	INGRESO POR SEÑALIZACIÓN	145,273.30		100.00%	53.58%	53.24%
4.1.02.005	Señalización Preventiva H & H	1,821.88		1.25%	0.67%	0.67%
4.1.02.006	Señalización Preventiva Camp. Verdú	1,938.38		1.33%	0.71%	0.71%
4.1.02.007	Construcción Alcantarillado Cantón Chila	54,556.09		37.55%	20.12%	19.99%
4.1.02.008	Señalización Carretera Velacruz - Chaguarpamba	9,148.00		6.30%	3.37%	3.35%
4.1.02.009	Señalización Vía Loja - Catamayo - Aeropuerto	28,548.68		19.65%	10.53%	10.46%
4.1.02.010	Mante. Señalización Javin Cochan	24,640.83		16.96%	9.09%	9.03%
4.1.02.011	Seña. H. Panamericana Corredor S	24,619.44		16.95%	9.08%	9.02%
4.1.03	INGRESO POR ALQUILER	3,405.35		100.00%	1.26%	1.25%
4.1.03.001	Alquiler de Maquinaria	2,035.26		59.77%	0.75%	0.75%
4.1.03.002	Alquiler de Encofrado	1,370.09		40.23%	0.51%	0.50%
4.1.04	INGRESO POR MATERIALES	67,723.34		100.00%	24.98%	24.82%
4.1.04.001	Venta de Materiales MOP	56,310.00		83.15%	20.77%	20.64%

CARE CONSTRUCCIONES CIA. LTDA.
ESTADO DE RESULTADOS
Al 31 de Diciembre del 2008
ANALISIS VERTICAL

CÓDIGO	CUENTA	PARCIAL	VALOR	CUENTA	% RUBRO	% GRUPO
4.1.04.002	Venta de Materiales HCPL	11,413.34		16.85%	4.21%	4.18%
4.1.05	TRANSPORTE DE EQUIPOS	250.00		100.00%	0.09%	0.09%
4.1.05.001	Transporte de Equipos	250.00		100.00%	0.09%	0.09%
4.1.02	OTROS INGRESOS		1,724.70	100.00%	100.00%	0.63%
4.1.02.004	Otros Ingresos	1,724.70		100.00%	100.00%	0.63%
5	COSTOS Y GASTOS		248,975.24			100.00%
5.10	GASTOS		248,975.24		100.00%	100.00%
5.1.02	APORTES A LA SEGURIDAD SOCIAL	225.75		100.00%	0.09%	0.09%
5.1.02.001	Gasto I.E.S.S	225.75		100.00%	0.09%	0.09%
5.1.03	HONORARIOS, COMISIONES Y DIETAS	5,105.00		100.00%	2.05%	2.05%
5.1.03.002	Honorarios Ing. Luis Sotomayor	200.00		3.92%	0.08%	0.08%
5.1.03.003	Honorarios Obra Mary Maza	4,905.00		96.08%	1.97%	1.97%
5.1.04	REMUNERACIONES OTROS TRABAJADORES	179.86		100.00%	0.07%	0.07%
5.1.04.004	Trabajos Municipio de Loja	10.00		5.56%	0.00%	0.00%

CARE CONSTRUCCIONES CIA. LTDA.
ESTADO DE RESULTADOS
Al 31 de Diciembre del 2008
ANALISIS VERTICAL

CÓDIGO	CUENTA	PARCIAL	VALOR	CUENTA	% RUBRO	% GRUPO
5.1.04.005	Trabajos Señalización Verdu	169.86		94.44%	0.07%	0.07%
5.1.05	MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN	2,042.63		100.00%	0.82%	0.82%
5.1.05.001	Mantenimiento Rep. Vehículo	802.49		39.29%	0.32%	0.32%
5.1.05.002	Mantenimiento Equipo de Computo	20.00		0.98%	0.01%	0.01%
5.1.05.003	Mantenimiento Maquinaria y Accesorios	1,152.14		56.40%	0.46%	0.46%
5.1.05.004	Compresión de Cilindros	68.00		3.33%	0.03%	0.03%
5.1.07	PROMOCIÓN Y PUBLICIDAD	5,007.77		100.00%	2.01%	2.01%
5.1.07.002	Publicidad	86.79		1.73%	0.03%	0.03%
5.1.07.003	Impresiones Libretines	128.64		2.57%	0.05%	0.05%
5.1.07.004	Alquiler de Vehículos	417.34		8.33%	0.17%	0.17%
5.1.07.005	Alquiler de Maquinaria	4,375.00		87.36%	1.76%	1.76%
5.1.08	COMBUSTIBLES	7,949.89		100.00%	3.19%	3.19%
5.1.08.001	Gasolina Extra	5,042.95		63.43%	2.03%	2.03%
5.1.08.002	Gasolina Súper	1,227.54		15.44%	0.49%	0.49%
5.1.08.003	Diesel	1,679.40		21.12%	0.67%	0.67%
5.1.09	LUBRICANTES	1,218.05		100.00%	0.49%	0.49%
5.1.09.001	Lubricantes Vehículo	1,218.05		100.00%	0.49%	0.49%

CARE CONSTRUCCIONES CIA. LTDA.
ESTADO DE RESULTADOS
Al 31 de Diciembre del 2008
ANALISIS VERTICAL

CÓDIGO	CUENTA	PARCIAL	VALOR	CUENTA	% RUBRO	% GRUPO
5.1.10	SEGUROS, PÓLIZA Y PRIMA	1,997.18		100.00%	0.80%	0.80%
5.1.10.001	Póliza Buen Uso del Anticipo	921.84		46.16%	0.37%	0.37%
5.1.10.002	Póliza de Cumplimiento de Contrato	941.91		47.16%	0.38%	0.38%
5.1.10.003	Póliza Fija Hispana de Seguros	133.43		6.68%	0.05%	0.05%
5.1.11	SUMINISTROS Y MATERIALES	126,815.79		100.00%	50.94%	50.94%
5.1.11.001	Suministros de Oficina	3,648.33		2.88%	1.47%	1.47%
5.1.11.002	Suministros de Aseo y Limpieza	1,022.51		0.81%	0.41%	0.41%
5.1.11.003	Materiales de Construcción	65,775.54		51.87%	26.42%	26.42%
5.1.11.004	Materiales de Señalización	40,774.90		32.15%	16.38%	16.38%
5.1.11.005	Repuestos Maquinaria	894.70		0.71%	0.36%	0.36%
5.1.11.007	Repuestos Vehículos	5,443.86		4.29%	2.19%	2.19%
5.1.11.008	Suministro Dormitorios	9,241.00		7.29%	3.71%	3.71%
5.1.11.009	Materiales Para Cerámica	14.95		0.01%	0.01%	0.01%
5.1.12	TRANSPORTE	34,508.03		100.00%	13.86%	13.86%
5.1.12.001	Transporte Materiales	27,360.88		79.29%	10.99%	10.99%
5.1.12.002	Envío Cartas, Dinero, Paquetes	192.31		0.56%	0.08%	0.08%
5.1.12.003	Transporte de Maquinaria	6,528.64		18.92%	2.62%	2.62%
5.1.12.004	Transporte Víveres	426.20		1.24%	0.17%	0.17%

CARE CONSTRUCCIONES CIA. LTDA.
ESTADO DE RESULTADOS
Al 31 de Diciembre del 2008
ANALISIS VERTICAL

CÓDIGO	CUENTA	PARCIAL	VALOR	CUENTA	% RUBRO	% GRUPO
5.1.14	GASTOS DE VIAJE	1,418.19		100.00%	0.57%	0.57%
5.1.14.001	Hospedaje	772.79		54.49%	0.31%	0.31%
5.1.14.002	Pasajes Aéreos	645.40		45.51%	0.26%	0.26%
5,1.15	AGUA, ENERGÍA, LUZ Y TELÉFONO	5,093.92		100.00%	2.05%	2.05%
5.1.15.001	Tarjetas Telefónicas	724.72		14.23%	0.29%	0.29%
5.1.15.002	Servicio Telefónico PORTA	2,731.21		53.62%	1.10%	1.10%
5.1.15.003	Servicio Telefónico Pacifictel	743.42		14.59%	0.30%	0.30%
5.1.15.004	Internet U.T.P.L.	236.70		4.65%	0.10%	0.10%
5.1.15.005	Internet Easynet	316.78		6.22%	0.13%	0.13%
5.1.15.006	Energía Eléctrica	341.09		6.70%	0.14%	0.14%
5.1.16	NOTARIOS Y REGISTRADORES	328.62		100.00%	0.13%	0.13%
5.1.16.002	Autenticación Documentos	328.62		100.00%	0.13%	0.13%
5.1.17	IMPUESTOS, CONTRIBUCIONES Y OT	7,362.21		100.00%	2.96%	2.96%
5.1.17.001	IECE 15% Telecomunicaciones	17.86		0.24%	0.01%	0.01%
5.1.17.002	Certificados	160.73		2.18%	0.06%	0.06%

CARE CONSTRUCCIONES CIA. LTDA.
ESTADO DE RESULTADOS
Al 31 de Diciembre del 2008
ANALISIS VERTICAL

CÓDIGO	CUENTA	PARCIAL	VALOR	CUENTA	% RUBRO	% GRUPO
5.1.17.003	Derecho de Inspección ERSSA	2,000.00		27.17%	0.80%	0.80%
5.1.17.004	Matricula Dirección Nacional	95.95		1.30%	0.04%	0.04%
5.1.17.007	Imp. 4% Fiscalización	2,182.29		29.64%	0.88%	0.88%
5.1.17.008	Imp. 1% Escalafón	545.56		7.41%	0.22%	0.22%
5.1.17.009	1% Art.118	4.69		0.06%	0.00%	0.00%
5.1.17.010	1% Ley 153. R.O	718.82		9.76%	0.29%	0.29%
5.1.17.011	5% Servicios Administrativos	1,427.44		19.39%	0.57%	0.57%
5.1.17.012	5% Timbre Provincial	199.81		2.71%	0.08%	0.08%
5.1.17.013	Arti. 111	9.06		0.12%	0.00%	0.00%
5.1.18	DEPRECIACIÓN DE ACTIVOS FIJOS	17,360.12		100.00%	6.97%	6.97%
5.1.18.001	Gasto Deprec. Herramientas	375.48		2.16%	0.15%	0.15%
5.1.18.002	Gasto Deprec. Muebles y Enseres	384.89		2.22%	0.15%	0.15%
5.1.18.003	Gasto Deprec. Maquinaria de Señalización	4,304.66		24.80%	1.73%	1.73%
5.1.18.004	Gasto Deprec, Equipo de Oficina	169.66		0.98%	0.07%	0.07%
5.1.18.006	Gasto Deprec. Equipo de Computación	681.36		3.92%	0.27%	0.27%
5.1.18.007	Gasto Deprec. Vehículos	3,937.21		22.68%	1.58%	1.58%
5.1.18.008	Gasto Deprec. Maquinaria y Equipo	7,506.86		43.24%	3.02%	3.02%
5.1.20	INTERESES Y COMISIONES BANCARIAS	2,044.12		100.00%	0.82%	0.82%
5.1.20.002	Comisiones Bancarias BL	192.77		9.43%	0.08%	0.08%

CARE CONSTRUCCIONES CIA. LTDA.
ESTADO DE RESULTADOS
Al 31 de Diciembre del 2008
ANALISIS VERTICAL

CÓDIGO	CUENTA	PARCIAL	VALOR	CUENTA	% RUBRO	% GRUPO
5.1.20.003	Comisiones Bancarias BB	565.38		27.66%	0.23%	0.23%
5.1.20.004	Comisiones Bancarias BA	273.20		13.37%	0.11%	0.11%
5.1.20.005	Intereses Banco de Loja	1,012.77		49.55%	0.41%	0.41%
5.1.22	IMPORTACIONES	12,760.91		100.00%	5.13%	5.13%
5.1.22.001	Importaciones Repuestos Trantex	11,654.50		91.33%	4.68%	4.68%
5.1.22.002	Gastos de Importación	443.94		3.48%	0.18%	0.18%
5.1.22.003	Impuesto de Importación	662.47		5.19%	0.27%	0.27%
5.1.23	OTROS GASTOS	15,788.68		100.00%	6.34%	6.34%
5.1.23.001	Alimentos, Carnes y Bebidas	15,407.40		97.59%	6.19%	6.19%
5.1.23.002	Servicio Copia e Impresiones	137.02		0.87%	0.06%	0.06%
5.1.23.003	Medicina para Trabajadores	244.26		1.55%	0.10%	0.10%
5.1.24	RETENCIONES AL GASTO	113.56		100.00%	0.05%	0.05%
5.1.24.001	Retenciones en la Fuente por P	23.92		21.06%	0.01%	0.01%
1.24.002	IVA en compras Notas de Venta	89.64		78.94%	0.04%	0.04%
5.1.30	CONCILIACIÓN TRIBUTARIA	1,654.96		100.00%	0.66%	0.66%
5.1.30.003	Interés por Mora I.E.S.S	55.14		3.33%	0.02%	0.02%

CARE CONSTRUCCIONES CIA. LTDA.
ESTADO DE RESULTADOS
Al 31 de Diciembre del 2008
ANALISIS VERTICAL

CÓDIGO	CUENTA	PARCIAL	VALOR	CUENTA	% RUBRO	% GRUPO
5.1.30.004	Multas S.R.l	1,011.25		61.10%	0.41%	0.41%
5.1.30.005	Intereses S.R.l	51.21		3.09%	0.02%	0.02%
5.1.30.006	IMP Superintendencia de Compañías	537.36		32.47%	0.22%	0.22%
	EXCEDENTE DEL EJERCICIO	23,874.40				

CARE CONSTRUCCIONES CIA LTDA

ESTADO DE RESULTADOS

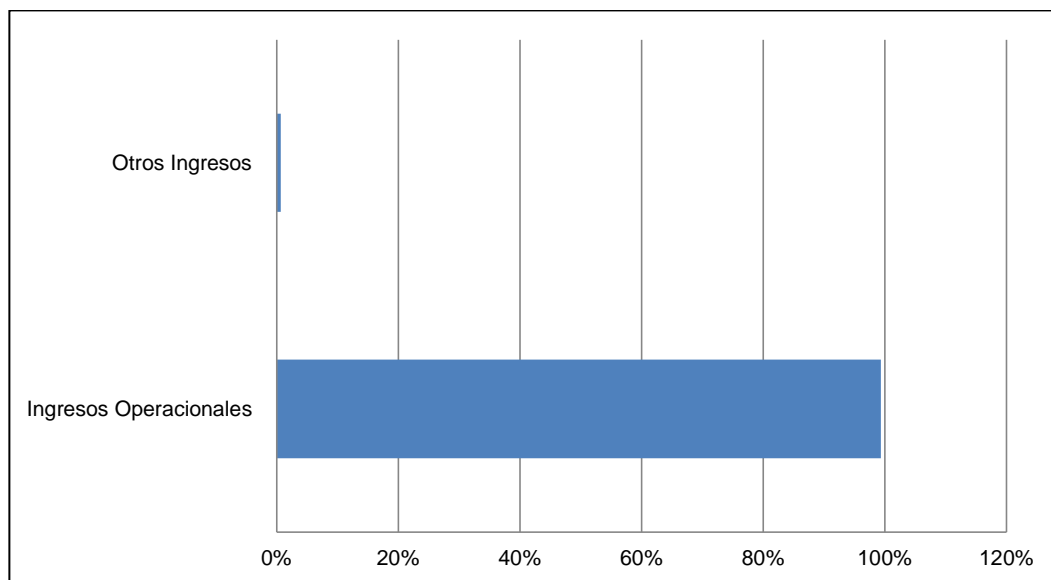
Al 31 de Diciembre del 2008

ANÁLISIS VERTICAL

INGRESOS

ESTRUCTURA FINANCIERA 2008		
Cuenta	Valor	Grupo
Ingresos Operacionales	271,124.94	99.37%
Otros Ingresos	1,724.70	0.63%

GRÁFICO N° 9



Fuente: Estado de Resultados 2008

Elaborador por: Darwin Pardo

Interpretación

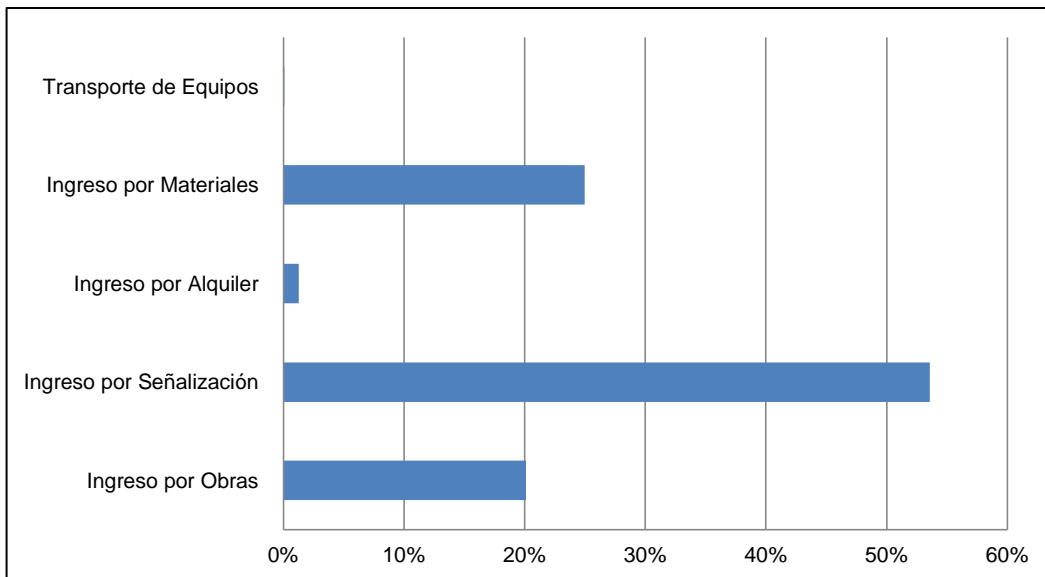
Analizando los ingresos de la empresa CARE CONSTRUCCIONES en este año 2008 y tomando en cuenta que es una empresa constructora los

ingresos se basan en esta actividad por la naturaleza de sus ingresos es decir son el resultado de las operaciones y presentan un porcentaje de participación del 99.37% y se complementan con los ingresos no operacionales que solamente son el 0.63% del total de los mismos.

INGRESOS OPERACIONALES

ESTRUCTURA FINANCIERA		
Cuenta	Valor	Rubro
Ingreso por Obras	54,472.95	20.09%
Ingreso por Señalización	145,273.30	53.58%
Ingreso por Alquiler	3,405.35	1.26%
Ingreso por Materiales	67,723.34	24.98%
Transporte de Equipos	250.00	0.09%

GRÁFICO N° 10



Fuente: Estado de Resultados 2008

Elaborador por: Darwin Pardo

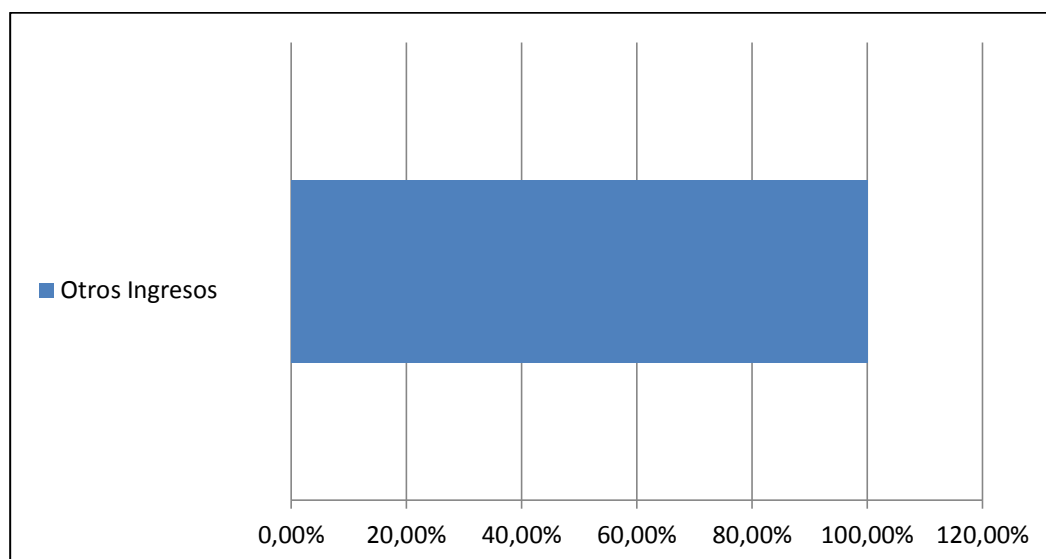
Interpretación

Al analizar los ingresos operacionales y con la finalidad de aclarar mejor su interpretación se analizó en forma particular los ingresos operacionales y se estableció que estos ingresos se generan por las obras civiles que ejecutan por ello su porcentaje de participación en este rubro es del 20.09%, Ingresos por señalización el 53.58%; Ingreso por Materiales el 24.98%; las otras cuentas como Ingresos por Alquiler y la otra cuenta ingresos por Equipos los porcentajes son poco significativos.

OTROS INGRESOS

ESTRUCTURA FINANCIERA		
Cuenta	Valor	Rubro
Otros Ingresos	1,724.70	100.00%

GRÁFICO Nº 11



Fuente: Estado de Resultados 2008

Elaborador por: Darwin Pardo

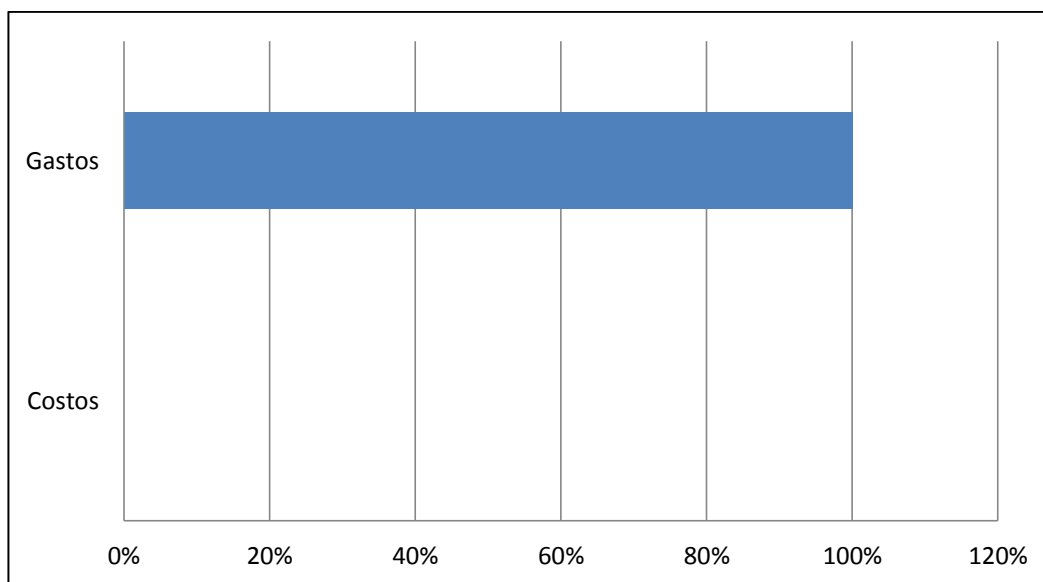
Interpretación

Esta cuenta no es muy importante ya que los ingresos generados en este año 208 significan la cantidad de 1,724.70 USD

COSTOS Y GASTOS

ESTRUCTURA FINANCIERA		
Cuenta	Valor	Grupo
Costos	0.00	0.00%
Gastos	248,975.	100.00%

GRÁFICO Nº 12



Fuente: Estado de Resultados 2008

Elaborador por: Darwin Pardo

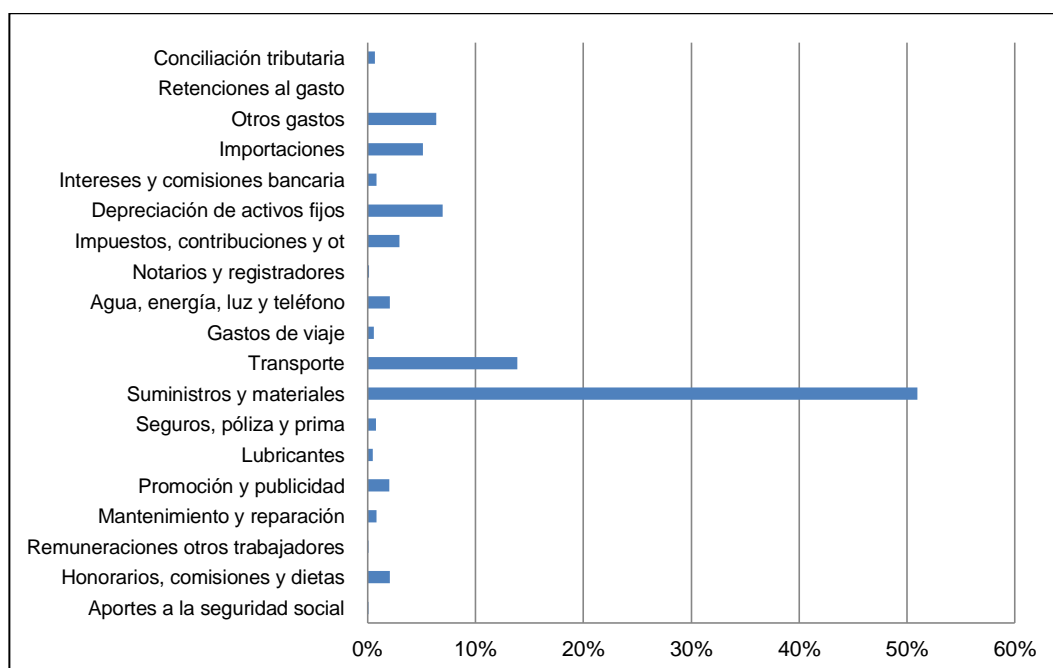
Interpretación

Este análisis demuestra que en esta empresa los costos no representan nada es decir no hay costos, puesto que la empresa trabaja por contratos definidos en cambio, los gastos contabilizados son el 100% de esta cuenta con la cantidad USD 284,975.00.

GASTOS

ESTRUCTURA FINANCIERA		
CUENTA	VALOR	RUBRO
Aportes a la seguridad social	225.75	0.09%
Honorarios, comisiones y dietas	5,105.00	2.05%
Remuneraciones otros trabajadores	179.86	0.07%
Mantenimiento y reparación	2,042.63	0.82%
Promoción y publicidad	5,007.77	2.01%
Lubricantes	1,218.05	0.49%
Seguros, póliza y prima	1,997.18	0.80%
Suministros y materiales	126,815.79	50.94%
Transporte	34,508.03	13.86%
Gastos de viaje	1,418.19	0.57%
Agua, energía, luz y teléfono	5,093.92	2.05%
Notarios y registradores	328.62	0.13%
Impuestos, contribuciones y ot	7,362.21	2.96%
Depreciación de activos fijos	17,360.12	6.97%
Intereses y comisiones bancaria	2,044.12	0.82%
Importaciones	12,760.91	5.13%
Otros gastos	15,788.68	6.34%
Retenciones al gasto	113.56	0.05%
Conciliación tributaria	1,654.96	0.66%

GRÁFICO Nº 13



Fuente: Estado de Resultados 2008

Elaborador por: Darwin Pardo

Interpretación

Al analizar los gastos de la empresa CARE CONSTRUCCIONES en el año 2008 estos están representados con mayor porcentaje de participación los gastos en el Suministros de Materiales con el 50.94%; Transporte con el 13.86%, Importaciones con el 5.13% y Otros Gastos con el 6.34%, las demás cuentas no son muy significativas.

CARE CONSTRUCCIONES CIA. LTDA.
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
Del 01 de Enero al 31 de Diciembre del 2009
ANALISIS VERTICAL

CÓDIGO	CUENTA	PARCIAL	VALOR	CUENTA	% RUBRO	% GRUPO
1.00	ACTIVO		625,351.77			100.00%
1.10	ACTIVO CORRIENTE		510,116.33		100.00%	81.57%
1.1.02	BANCOS	1,851.60		100.00%	0.36%	0.30%
1.1.02.001	Banco de Loja	(2,664.83)		-143.92%	-0.52%	-0.43%
1.1.02.002	Banco Bolivariano	4,135.60		223.35%	0.81%	0.66%
1.1.02.003	Banco del Austro	145.83		7.88%	0.03%	0.02%
1.1.02.004	Cooperativa Cadecol	200.00		10.80%	0.04%	0.03%
1.1.02.005	Cooperativa Codepro	35.00		1.89%	0.01%	0.01%
1.1.03.	FONDO ROTATIVO	52,454.62		100.00%	10.28%	8.39%
1.1.03.001	Fondo Rotativo Ing. Diego Reinoso	39,806.75		75.89%	7.80%	6.37%
1.1.03.002	Fondo Rotativo Ing. Alfonso P	1,352.87		2.58%	0.27%	0.22%
1.1.03.003	Fondo Rotativo Silvia Benítez	200.00		0.38%	0.04%	0.03%
1.1.03.005	Fondo Rotativo Ing. Augusto	422.88		0.81%	0.08%	0.07%
1.1.03.006	Fondo Rotativo Sr. Juan García	122.52		0.23%	0.02%	0.02%
1.1.03.007	Fondo Rotativo Srta. Natalia P	95.00		0.18%	0.02%	0.02%
1.1.03.008	Fondo Rotativo Lie. Enith P	1,000.00		1.91%	0.20%	0.16%
1.1.03.009	Fondo Rotativo Sr. Manolo V	374.27		0.71%	0.07%	0.06%
1.1.03.010	Fondo Rotativo Sr. Martin V	3,585.47		6.84%	0.70%	0.57%

CARE CONSTRUCCIONES CIA. LTDA.
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
Del 01 de Enero al 31 de Diciembre del 2009
ANALISIS VERTICAL

CÓDIGO	CUENTA	PARCIAL	VALOR	CUENTA	% RUBRO	% GRUPO
1.1.03.011	Fondo Rotativo Ing. Fabricio M	4,699.86		8.96%	0.92%	0.75%
1.1.03.018	Fondo Rotativo. Evaristo CONSEM	400.00		0.76%	0.08%	0.06%
1.1.03.019	Fondo Rotativo Gonzalo .CONSERMI	395.00		0.75%	0.08%	0.06%
1.1.04.	CUENTAS POR COBRAR	166,262.34		100.00%	32.59%	26.59%
1.1.04.001	Cuentas por Cobrar COSURCA	2,582.56		1.55%	0.51%	0.41%
1.1.04.002	Cuentas por Cobrar Ing. Raúl Valle	14,567.51		8.76%	2.86%	2.33%
1.1.04.003	Cuentas x Cobrar Ing. Raúl V.F.332	10,700.00		6.44%	2.10%	1.71%
1.1.04.004	Cuentas x Cobrar Puente Hacanchana	48.73		0.03%	0.01%	0.01%
1.1.04.005	Cuentas por Cobrar LICOSA	5,667.66		3.41%	1.11%	0.91%
1.1.04.006	Cuentas por Cobrar Ing. Diego	49.95		0.03%	0.01%	0.01%
1.1.04.007	Cuentas por Cobrar Sr. José Espín	319.09		0.19%	0.06%	0.05%
1.1.04.008	Cuentas por Cobrar E.E.R.S.S.A.	623.99		0.38%	0.12%	0.10%
1.1.04.009	Cuentas por Cobrar Ing. Augusto	125,993.08		75.78%	24.70%	20.15%
1.1.04.010	Cuentas Por Cobrar Espinosa Aguirre	496.00		0.30%	0.10%	0.08%
1.1.04.015	Cuentas por Cobrar U.N.L	4.06		0.00%	0.00%	0.00%
1.1.04.019	Ing. Fabricio Moreno Ordoñez	2.49		0.00%	0.00%	0.00%
1.1.04.021	Cuentas x Cobrar Ing. Germán Pacheco	100.80		0.06%	0.02%	0.02%
1.1.04.023	Cuentas x Cobrar. Ing. Klever Uchuari	0.49		0.00%	0.00%	0.00%

CARE CONSTRUCCIONES CIA. LTDA.
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
Del 01 de Enero al 31 de Diciembre del 2009
ANALISIS VERTICAL

CÓDIGO	CUENTA	PARCIAL	VALOR	CUENTA	% RUBRO	% GRUPO
1.1.04.025	Cuentas Por Cobrar Roberto Alvarado	4,889.92		2.94%	0.96%	0.78%
1.1.04.026	Cuentas x Cobrar Constructora Caminos	425.87		0.26%	0.08%	0.07%
1.1.04.030	Cuentas x Cobrar INAPESA	0.14		0.00%	0.00%	0.00%
1.1.04.042	Cuentas x Cobrar Ing. Stefan Pérez	379.41		0.23%	0.07%	0.06%
1.1.04.043	Cuentas x Cobrar. Ing. Jorge Cueva	1,090.01		0.66%	0.21%	0.17%
1.1.04.090	(-) Provisión Cuentas Incobrables	(1,679.42)		-1.01%	-0.33%	-0.27%
1.1.05.	FONDOS DE GARANTIA	3,781.42		100.00%	0.74%	0.60%
1.1.05.001	Fondo de Garantía Hidalgo Hid	1,342.42		35.50%	0.26%	0.21%
1.1.05.002	Certificados de Aportación Cop	100.00		2.64%	0.02%	0.02%
1.1.05.003	Fondo de Garantía Panavial	2,339.00		61.86%	0.46%	0.37%
1.1.06.	PAGOS ANTICIPADOS S.R.I	16,199.20		100.00%	3.18%	2.59%
1.1.06.001	Crédito Tributario (IVA)	945.59		5.84%	0.19%	0.15%
1.1.06.003	Crédito Tributario (IR)	2,733.26		16.87%	0.54%	0.44%
1.1.06.005	Crédito Tributario Reten. I. V. A	12,520.35		77.29%	2.45%	2.00%
1.1.07.	ANTICIPO SUELDOS A MPLEADOS	11,227.94		100.00%	2.20%	1.80%
1.1.07.001	Anticipo Ing. Alfonso Peña	1,000.00		8.91%	0.20%	0.16%

CARE CONSTRUCCIONES CIA. LTDA.
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
Del 01 de Enero al 31 de Diciembre del 2009
ANALISIS VERTICAL

CÓDIGO	CUENTA	PARCIAL	VALOR	CUENTA	% RUBRO	% GRUPO
1.1.07.002	Anticipo Ing. Diego Reinoso	3,155.29		28.10%	0.62%	0.50%
1.1.07.003	Anticipo Srta. Silvia Benítez	4,672.65		41.62%	0.92%	0.75%
1.1.07.004	Anticipo Sr. Juan García	250.00		2.23%	0.05%	0.04%
1.1.07.005	Anticipo Sr. Dalton Delgado	150.00		1.34%	0.03%	0.02%
1.1.07.006	Anticipo Ing. Augusto Peña	2,000.00		17.81%	0.39%	0.32%
1.1.08.	ANTICIPO MANO DE OBRA	26,614.35		100.00%	5.22%	4.26%
1.1.08.001	Anticipo Sr. Humberto Granda	1,515.00		5.69%	0.30%	0.24%
1.1.08.002	Anticipo Sr. Ever Girón	10,993.09		41.31%	2.16%	1.76%
1.1.08.003	Anticipo Sr. Jorge Espinosa	1,960.00		7.36%	0.38%	0.31%
1.1.08.004	Anticipo Sr. Elvis Torres	300.00		1.13%	0.06%	0.05%
1.1.08.005	Anticipo Sr. Víctor Caza	1,541.23		5.79%	0.30%	0.25%
1.1.08.006	Anticipo Sr. Juan García	100.00		0.38%	0.02%	0.02%
1.1.08.007	Anticipo Sr. Enrique Cruz	100.00		0.38%	0.02%	0.02%
1.1.08.010	Anticipo Sr. Geovanny Cuenca	256.60		0.96%	0.05%	0.04%
1.1.08.013	Anticipo Luis Zapata Guerrero	400.00		1.50%	0.08%	0.06%
1.1.08.014	Anticipo Hugo Armijos Zaruma	340.00		1.28%	0.07%	0.05%
1.1.08.015	Anticipo José Antonio Songor	2,592.00		9.74%	0.51%	0.41%
1.1.08.018	Anticipo Wílmer Chávez Molina	3,315.00		12.46%	0.65%	0.53%

CARE CONSTRUCCIONES CIA. LTDA.
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
Del 01 de Enero al 31 de Diciembre del 2009
ANALISIS VERTICAL

CÓDIGO	CUENTA	PARCIAL	VALOR	CUENTA	% RUBRO	% GRUPO
1.1.08.019	Anticipo Gonzalo Me	845.39		3.18%	0.17%	0.14%
1.1.08.020	Anticipo Luis Escola Méndez	2,356.04		8.85%	0.46%	0.38%
1.1.09.	ANTICIPO A VARIOS	204,937.38		100.00%	40.17%	32.77%
1.1.09.001	Anticipo Constructora Alvares	2,000.00		0.98%	0.39%	0.32%
1.1.09.002	Anticipo Plan Corporativo	57.12		0.03%	0.01%	0.01%
1.1.09.004	Anticipo TRANTEX	3,254.75		1.59%	0.64%	0.52%
1.1.09.005	Anticipo Ing. Edgar Peña	2,150.00		1.05%	0.42%	0.34%
1.1.09.006	Anticipo Sr. Hugo Ruiz Alquil	300.00		0.15%	0.06%	0.05%
1.1.09.009	Anticipo Sr. Rodolfo Gamboa	490.00		0.24%	0.10%	0.08%
1.1.09.010	Anticipo Sr. Manolo Vásquez	700.00		0.34%	0.14%	0.11%
1.1.09.011	Anticipo Sr. Juan Miguel Macas	170.00		0.08%	0.03%	0.03%
1.1.09.013	Anticipo Sr. Roberto Concha	500.00		0.24%	0.10%	0.08%
1.1.09.012	Anticipo Sr. Juan Naranjo	126,500.00		61.73%	24.80%	20.23%
1.1.09.015	Anticipo Sr. Juan Peñarreta	280.00		0.14%	0.05%	0.04%
1.1.09.016	Anticipo Sra. Carmen Villalta	565.00		0.28%	0.11%	0.09%
1.1.09.017	Anticipo Sr. Manuel Macas	150.00		0.07%	0.03%	0.02%
1.1.09.018	Anticipo Sr. Iván Macas	100.00		0.05%	0.02%	0.02%
1.1.09.024	Anticipo Dr. Marco Palacios	2,875.00		1.40%	0.56%	0.46%

CARE CONSTRUCCIONES CIA. LTDA.
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
Del 01 de Enero al 31 de Diciembre del 2009
ANALISIS VERTICAL

CÓDIGO	CUENTA	PARCIAL	VALOR	CUENTA	% RUBRO	% GRUPO
1.1.09.027	Anticipo Sr, Manuel Cajamarca	200.00		0.10%	0.04%	0.03%
1.1.09.028	Anticipo Sr. Abogados Loja	1,200.00		0.59%	0.24%	0.19%
1.1.09.029	Anticipo Sr. Luis Calero	20,660.00		10.08%	4.05%	3.30%
1.1.09.030	Anticipo Renqel y Rengel	1,500.00		0.73%	0.29%	0.24%
1.1.09.033	Anticipo Ing. Diego Reinoso	73.31		0.04%	0.01%	0.01%
1.1.09.034	Anticipo Sr. Orlando Ortega	292.70		0.14%	0.06%	0.05%
1.1.09.035	Anticipo Sr. Leonardo Rocío	1,188.00		0.58%	0.23%	0.19%
1.1.09.037	Anticipo Sr. Alberto Patín	4,944.50		2.41%	0.97%	0.79%
1.1.09.038	Anticipo Sr. Vinicio Esparza	115.00		0.06%	0.02%	0.02%
1.1.09.039	Anticipo Sr. Elsa Cuenca	2,100.00		1.02%	0.41%	0.34%
1.1.09.040	Anticipo Sra. Violeta Herrera	1,206.71		0.59%	0.24%	0.19%
1.1.09.011	Alex Rodrigo Cisnero Rivera	3,605.29		1.76%	0.71%	0.58%
1.1.09.045	Anticipo. Vicente Puertas	3,020.00		1.47%	0.59%	0.48%
1.1.09.048	Anticipo. Wilson Andrade Heras	250.00		0.12%	0.05%	0.04%
1.1.09.049	Anticipo LOJACAR í Cía.	100.00		0.05%	0.02%	0.02%
1.1.09.050	Anticipo. Dr. José Ramírez	100.00		0.05%	0.02%	0.02%
1.1.09.052	Anticipo. Juventino Díaz	100.00		0.05%	0.02%	0.02%
1.1.09.056	Anticipo Sra. Delia Armijos	500.00		0.24%	0.10%	0.08%
1.1.09.058	Anticipo. Sr Darwin Guerrero	240.00		0.12%	0.05%	0.04%

CARE CONSTRUCCIONES CIA. LTDA.
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
Del 01 de Enero al 31 de Diciembre del 2009
ANALISIS VERTICAL

CÓDIGO	CUENTA	PARCIAL	VALOR	CUENTA	% RUBRO	% GRUPO
1.1.09.059	Anticipo Sr. Hilsón Pineda	560.00		0.27%	0.11%	0.09%
1.1.09.066	Anticipo Sra. Haría Chacón G.	10,000.00		4.88%	1.96%	1.60%
1.1.09.069	Anticipo Lunch. Silvia B	40.00		0.02%	0.01%	0.01%
1.1.09.073	Anticipo Enma Sánchez Medina	6,800.00		3.32%	1.33%	1.09%
1.1.09.031	Anticipo High Hay Product	3,750.00		1.83%	0.74%	0.60%
1.1.09.082	Anticipo Sr. Ramiro Valdivieso	900.00		0.44%	0.18%	0.14%
1.1.09.083	Anticipo Compresor Constructor	1,000.00		0.49%	0.20%	0.16%
1.1.09.084	Anticipo Arriendo Sr. Tito Alvarado	400.00		0.20%	0.08%	0.06%
1.1.10	PRÉSTAMOS ACCIONISTAS POR OBRAR	943.00		100.00%	0.18%	0.15%
1.1.10.001	Préstamo Ing. Diego Reinoso	80.00		8.48%	0.02%	0.01%
1.1.10.002	Préstamo Ing. Alfonso Peña	863.00		91.52%	0.17%	0.14%
1.1.12	INVENTARIOS DE PRODUCTOS	25,844.48		100.00%	5.07%	4.13%
1.1.12.001	Inventario de Suministros y Materiales	25,844.48		100.00%	5.07%	4.13%
1.20	ACTIVO NO CORRIENTE		115,235.44			18.43%
1.2.01	ACTIVO FIJO	115,235.44		100.00%	100.00%	18.43%
1.2.01.003	Herramientas	3,379.36		2.93%	2.93%	0.54%

CARE CONSTRUCCIONES CIA. LTDA.
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
Del 01 de Enero al 31 de Diciembre del 2009
ANALISIS VERTICAL

CÓDIGO	CUENTA	PARCIAL	VALOR	CUENTA	% RUBRO	% GRUPO
1.2.01.004	(-) Dep. Acu. Herramientas	(713.42)		-0.62%	-0.62%	-0.11%
1.2.01.007	Muebles y Enseres	3,464.00		3.01%	3.01%	0.55%
1.2.01.008	(-) Dep. Acu. Muebles y Enseres	(731.29)		-0.63%	-0.63%	-0.12%
1.2.01.009	Maquinaria y Equipo	38,741.92		33.62%	33.62%	6.20%
1.2.01.010	(-) Dep. Acu. Maquinaria y Equipo	(4,304.66)		-3.74%	-3.74%	-0.69%
1.2.01.011	Maquinaria y Equipo de construcción	67,561.72		58.63%	58.63%	10.80%
1.2.01.012	(-) Dep. Acu. Maq y Eq de Construcción	(7,506.86)		-6.51%	-6.51%	-1.20%
1.2.01.013	Equipo de Oficina	1,526.95		1.33%	1.33%	0.24%
1.2.01.014	(-) Dep. Acu. Equipo de Oficina	(322.36)		-0.28%	-0.28%	-0.05%
1.2.01.015	Equipo de Computación y Software	6,789.20		5.89%	5.89%	1.09%
1.2.01.016	(-) Dep. Acu. Eq de computación y Software	(1,311.00)		-1.14%	-1.14%	-0.21%
1.2.01.017	Vehículo	15,748.86		13.67%	13.67%	2.52%
1.2.01.018	(-) Dep. Acumulada Vehículo	(7,086.98)		-6.15%	-6.15%	-1.13%
2.00	PASIVO		532,607.61			84.47%
2.10	PASIVO CORRIENTE		504,537.94		100.00%	79.98%
2.1.01	CUENTAS POR PAGAR	165,399.68		100.00%	32.78%	26.45%
2.1.01.001	Útiles Zona Digital	5.04		0.00%	0.00%	0.00%
2.1.01.002	Trámite Sr. Claudio Costa	303.56		0.18%	0.06%	0.05%
2.1.01.003	TRANTEX	1,590.00		0.96%	0.32%	0.25%

CARE CONSTRUCCIONES CIA. LTDA.
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
Del 01 de Enero al 31 de Diciembre del 2009
ANALISIS VERTICAL

CÓDIGO	CUENTA	PARCIAL	VALOR	CUENTA	% RUBRO	% GRUPO
2.1.01.004	Taller Ortega	1,185.77		0.72%	0.24%	0.19%
2.1.01.005	Servicio Internet EASYNET	23.86		0.01%	0.00%	0.00%
2.1.01.006	Factura Porta	930.34		0.56%	0.18%	0.15%
2.1.01.007	Aseguradora del Sur	804.20		0.49%	0.16%	0.13%
2.1.01.008	Servicio Internet UTP	24.76		0.01%	0.00%	0.00%
2.1.01.018	Seguro Augusto Reinoso	1.28		0.00%	0.00%	0.00%
2.1.01.019	Compras Ing. Augusto Reinoso	22,490.38		13.60%	4.46%	3.60%
2.1.01.020	Compras Ing. Diego Reinoso	818.16		0.49%	0.16%	0.13%
2.1.01.021	Compras Sr. Víctor Caza	1,132.19		0.68%	0.22%	0.18%
2.1.01.022	Compras Ing. Juan naranjo	90,850.00		54.93%	18.01%	14.53%
2.1.01.024	Víctor Rodríguez T- Marca	0.02		0.00%	0.00%	0.00%
2.1.01.029	Auto Shopping Juan Echeverría	513.37		0.31%	0.10%	0.08%
2.1.01.032	Espinosa Aguirre Servicios	9,530.26		5.76%	1.89%	1.52%
2.1.01.034	Dra. Mary Danila Maza	6,704.00		4.05%	1.33%	1.07%
2.1.01.040	Sr. Elvis Torres	2,919.54		1.77%	0.58%	0.47%
2.1.01.057	Compras Ing. Klever üchuari	0.10		0.00%	0.00%	0.00%
2.1.01.058	Pinturas Ecuatorianas -PINTEC	22,311.27		13.49%	4.42%	3.57%
2.1.01.067	Repuestos José Espinosa Aguirre	287.37		0.17%	0.06%	0.05%
2.1.01.068	Cuerpo de Ingenieros del Ejercito	59.46		0.04%	0.01%	0.01%

CARE CONSTRUCCIONES CIA. LTDA.
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
Del 01 de Enero al 31 de Diciembre del 2009
ANALISIS VERTICAL

CÓDIGO	CUENTA	PARCIAL	VALOR	CUENTA	% RUBRO	% GRUPO
2.1.01.072	Cuentas x Pagar Sr. Elvis Torres	270.00		0.16%	0.05%	0.04%
2.1.01.081	Cuentas x Pagar FERNEL	523.26		0.32%	0.10%	0.08%
2.1.01.093	Compras Dra. Enith Peña Unda	1,028.44		0.62%	0.20%	0.16%
2.1.01.101	Carlos Garzón Yánez -RANSPO	900.90		0.54%	0.18%	0.14%
2.1.01.104	Compras Sr. Gonzalo ole	192.15		0.12%	0.04%	0.03%
2.1.02.	FONDOS DE TERCEROS POR PAGAR	8,838.73		100.00%	1.75%	1.41%
2.1.02.003	I.E.S.S por Pagar	187.48		2.12%	0.04%	0.03%
2.1.02.004	Obligaciones de Empleados	8,651.25		97.88%	1.71%	1.38%
2.1.03.	PRÉSTAMO POR PAGAR CCIONISTAS	3,360.00		100.00%	0.67%	0.54%
2.1.03.002	Préstamo x Pagar Ing. Augusto R	3,360.00		100.00%	0.67%	0.54%
2.1.04.	PRÉSTAMO POR PAGAR A TERCEROS	4,400.75		100.00%	0.87%	0.70%
2.1.04.003	Prest. x Pagar Ing. Jorge Vivar	1,800.75		40.92%	0.36%	0.29%
2.1.04.004	Préstamo x Pagar. Lucia Larrea	2,600.00		59.08%	0.52%	0.42%
2.1.05.	OBLIGACIONES ADMINISTRACIÓN	2,094.49		100.00%	0.42%	0.33%
2.1.05.003	Retención en la Fuente por Pagar	1,325.29		63.28%	0.26%	0.21%
2.1.05.004	Retención IVA por Pagar	769.20		36.72%	0.15%	0.12%
2.1.06.	ANTICIPOS PROYECTOS	320,444.29		100.00%	63.51%	51.24%
2.1.06.002	Batería Sanitaria Paltahuayco	41.26		0.01%	0.01%	0.01%

CARE CONSTRUCCIONES CIA. LTDA.
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
Del 01 de Enero al 31 de Diciembre del 2009
ANALISIS VERTICAL

CÓDIGO	CUENTA	PARCIAL	VALOR	CUENTA	% RUBRO	% GRUPO
2.1.06.003	Proyecto Chanquinal Pindal	10,000.00		3.12%	1.98%	1.60%
2.1.06.004	Edificio Reinoso Peña	65,683.44		20.50%	13.02%	10.50%
2.1.06.005	Batería Sanitaria Juan Montufar	4,890.87		1.53%	0.97%	0.78%
2.1.06.006	Cimentación Antena en Vilcabamba	6,682.32		2.09%	1.32%	1.07%
2.1.06.007	Señalización Loja - San Lucas	8,000.00		2.50%	1.59%	1.28%
2.1.06.008	Señalización Catamayo - Velacruz	30,747.70		9.60%	6.09%	4.92%
2.1.06.009	Señalización Empalme – Célica - Alamor	7,128.00		2.22%	1.41%	1.14%
2.1.06.010	Ing. Luis Geovany Elemento Sen	846.00		0.26%	0.17%	0.14%
2.1.06.011	Anticipo Ing. Jorge Aguirre	1,475.00		0.46%	0.29%	0.24%
2.1.06.023	Señalización Gonzanamá Cariamanga-So;	13,000.00		4.06%	2.58%	2.08%
2.1.06.026	Anticipo Sr. Osear Stauseth	1,450.76		0.45%	0.29%	0.23%
2.1.06.028	Señalización Paute	58,051.88		18.12%	11.51%	9.28%
2.1.06.029	Anticipo. Adoquinado Limón	57,697.16		18.01%	11.44%	9.23%
2.1.06.037	Señaliza. Horizontal calacal	6,090.00		1.90%	1.21%	0.97%
2.1.06.039	Anticipo Señalización Julio A - Carmelo	16,740.00		5.22%	3.32%	2.68%
2.1.06.040	Anticipo Señalización Riobamba - Bucay	31,919.90		9.96%	6.33%	5.10%
2.2.	PASIVO NO CORRIENTE		28,069.67		100.00%	4.49%
2.2.02.	PRÉSTAMO POR PAGAR A TERCEROS	28,069.67		100.00%	100.00%	4.49%
2.2.02.001	Préstamo por Pagar "A.P.C"	12,200.00		43.46%	43.46%	1.95%

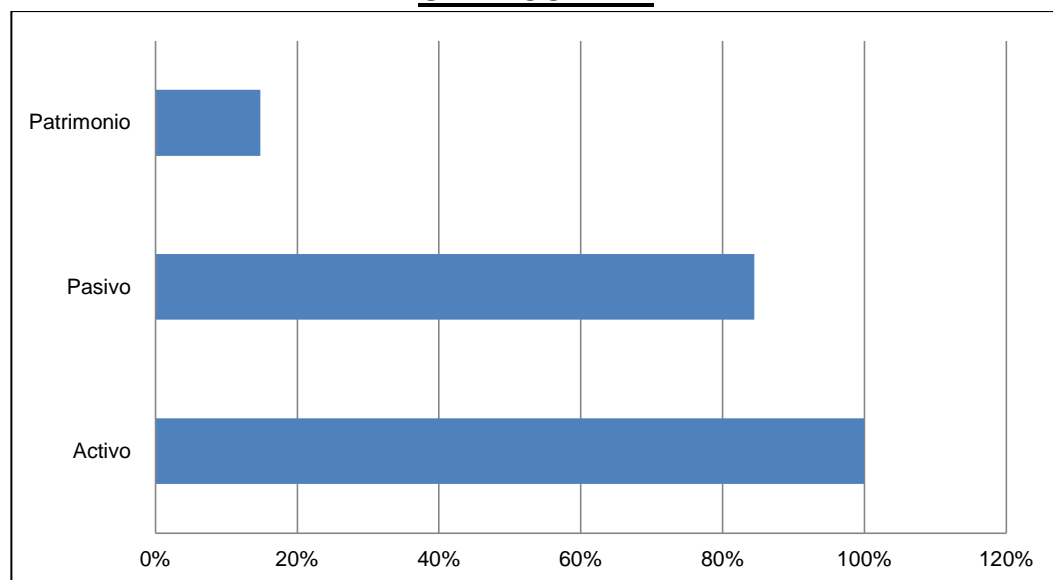
CARE CONSTRUCCIONES CIA. LTDA.
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
Del 01 de Enero al 31 de Diciembre del 2009
ANALISIS VERTICAL

CÓDIGO	CUENTA	PARCIAL	VALOR	CUENTA	% RUBRO	% GRUPO
2.2.02.003	Préstamo Dra. Enith Peña Unda	12,869.67		45.85%	45.85%	2.06%
2.2.02.005	Prest, x Pagar Hermanos Peña U	3,000.00		10.69%	10.69%	0.48%
3.00	PATRIMONIO		92,744.16		100.00%	14.83%
3.10	CAPITAL	60,584.05		100.00%	65.32%	9.69%
3.1.2	Acciones o Participaciones	400.00		0.66%	0.43%	0.06%
3.1.3	Aportes de Socios Futura	60,184.05		99.34%	64.89%	9.62%
3.30	SUPERÁVIT	32,160.11		100.00%	34.68%	5.14%
3.3.1	Utilidades no Distribuidas	20,965.36		65.19%	22.61%	3.35%
	Utilidad o Pérdida Ejercicio	11,194.75		34.81%	12.07%	1.79%
	TOTAL PASIVOS + PATRIMONIO		625,351.77			100.00%

CARE CONSTRUCCIONES CIA. LTDA.
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
Del 01 de Enero al 31 de Diciembre del 2009
ANÁLISIS VERTICAL

ESTRUCTURA FINANCIERA		
Cuenta	Valor	% grupo
Activo	625,351.77	100.00%
Pasivo	532,607.61	84.47%
Patrimonio	92,744.16	14.83%

GRÁFICO N° 14



Fuente: Estado de Situación Financiera 2009

Elaborador por: Darwin Pardo

Interpretación

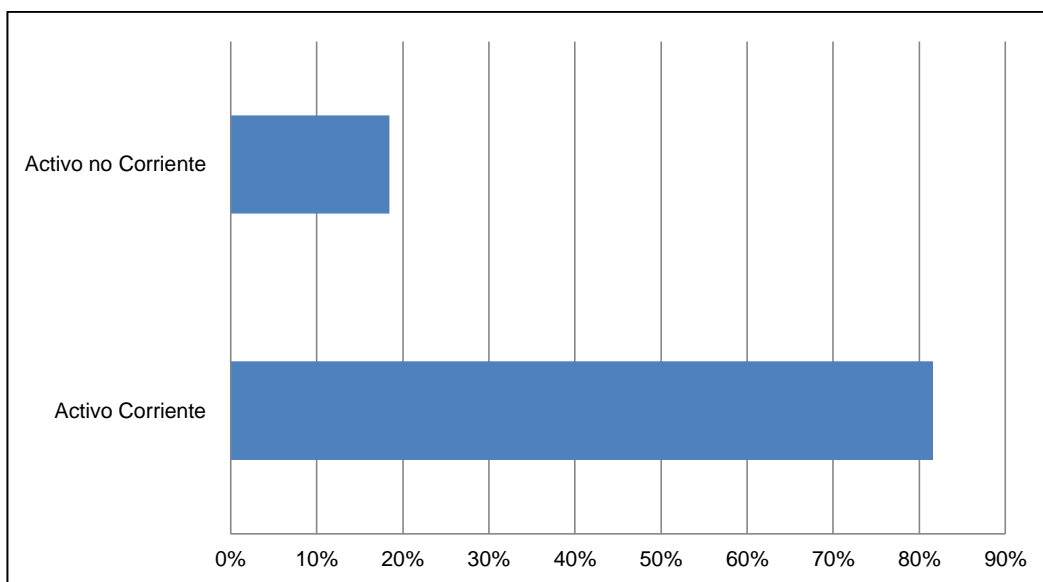
En el año 2009 la empresa CARE CONSTRUCCIONES CIA. LTDA., presenta una estructura financiera en donde los Activos representan 625,351.77 USD y los pasivos USD 532,607.61 que representa el 84.47%

de los activos lo que se interpreta que esta estructura no es la más adecuada puesto que su patrimonio apenas representa el 14.83%.

ACTIVO

ESTRUCTURA FINANCIERA		
Cuenta	Valor	Grupo
Activo Corriente	510,116.33	81.57%
Activo no Corriente	115,235.44	18.43%

GRÁFICO Nº 15



Fuente: Estado de Situación Financiera 2009

Elaborador por: Darwin Pardo

Interpretación

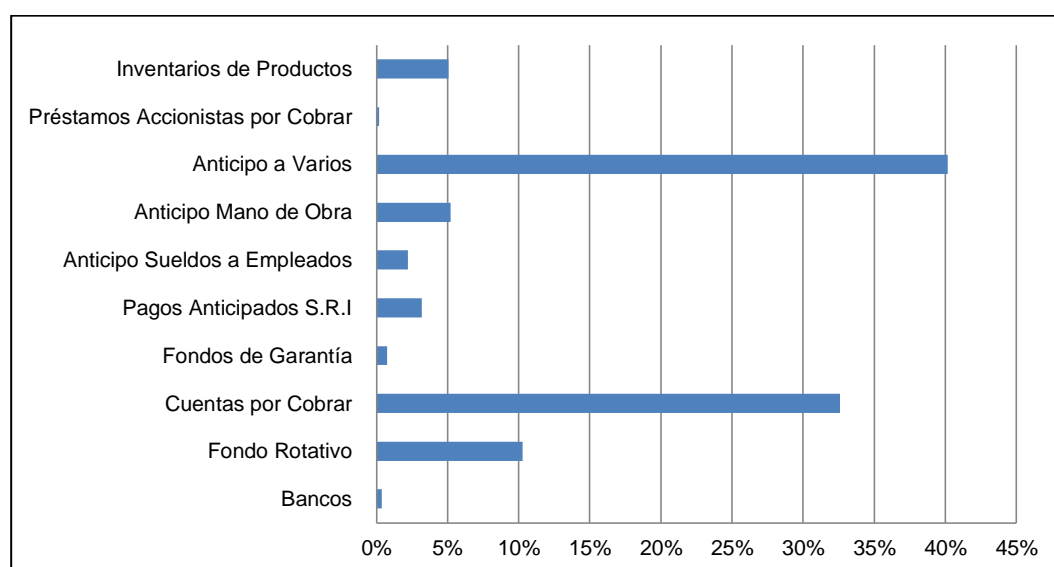
Los resultados del análisis vertical al estado de situación del año 2009 de la empresa CARE CONSTRUCCIONES CIA. LTDA., permiten interpretar

que el grupo más representativo del total de activos son los activos corrientes ya que en la estructura financiera de la empresa representa el 81.57%, lo y el Activo no corriente significa el 18.43% lo que quiere decir que la empresa tiene activos corrientes que le genera solvencia.

ACTIVO CORRIENTE

ESTRUCTURA FINANCIERA		
Cuenta	Valor	Grupo
Bancos	1,851.60	0.36%
Fondo Rotativo	52,454.62	10.28%
Cuentas por Cobrar	166,262.34	32.59%
Fondos de Garantía	3,781.42	0.74%
Pagos Anticipados S.R.I	16,199.20	3.18%
Anticipo Sueldos a Empleados	11,227.94	2.20%
Anticipo Mano de Obra	26,614.35	5.22%
Anticipo a Varios	204,937.38	40.17%
Préstamos Accionistas por Cobrar	943.00	0.18%
Inventarios de Productos	25,844.48	5.07%

GRÁFICO Nº 16



Fuente: Estado de Situación Financiera 2009

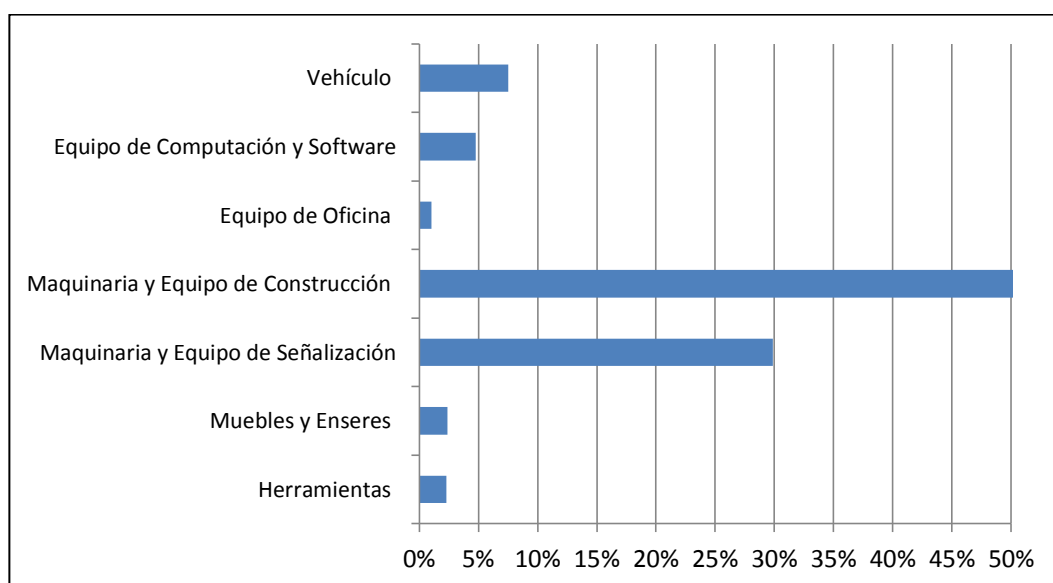
Elaborador por: Darwin Pardo

Interpretación

En el año 2009 al analizar del activo corriente se pudo establecer que la cuenta Anticipo a varios, es la cuenta más representativa con el 40.17%%, lo que significa que la empresa ha anticipado valores por mano de obra en los contratos que ejecuta especialmente en la provincia. Los mismos son descontados cuando se concluyen las obras o la presentación de las planillas que presentan los subcontratistas por lo que contablemente se los mantiene como un activo hasta la presentación de planillas o terminación de la Obra; Otra cuenta en este grupo son las Cuentas por Cobrar con un porcentaje de participación del 32.59% que son cuentas que las diferentes instituciones le adeudan a la empresa por trabajos concluidos y que no les han pagado oportunamente, También se analiza la cuenta Fondo Rotativo con un participación del 10.28% que son valores entregados al los ingenieros que ejecutan obras en la provincia y que no presentan oportunamente los descargos para ir liquidando estos fondos; Las demás cuentas como Fondos de Garantía son valores que presentan los sub-contratistas los mismos también son liquidados o devueltos a la terminación de los contratos con la empresa y representa niveles bajos de participación en la estructura del activo.

ACTIVO NO CORRIENTE

ESTRUCTURA FINANCIERA		
Cuenta	Valor	Rubro
Herramientas	2665.94	2.31%
Muebles y Enseres	2732.71	2.37%
Maquinaria y Equipo de Señalización	34.437.26	29.88%
Maquinaria y Equipo de Construcción	60.054.86	52.11%
Equipo de Oficina	1.204.59	1.05%
Equipo de Computación y Software	5.478.20	4.75%
Vehículo	8.661.88	7.53%

GRÁFICO Nº 17

Fuente: Estado de Situación Financiera 2009

Elaborador por: Darwin Pardo

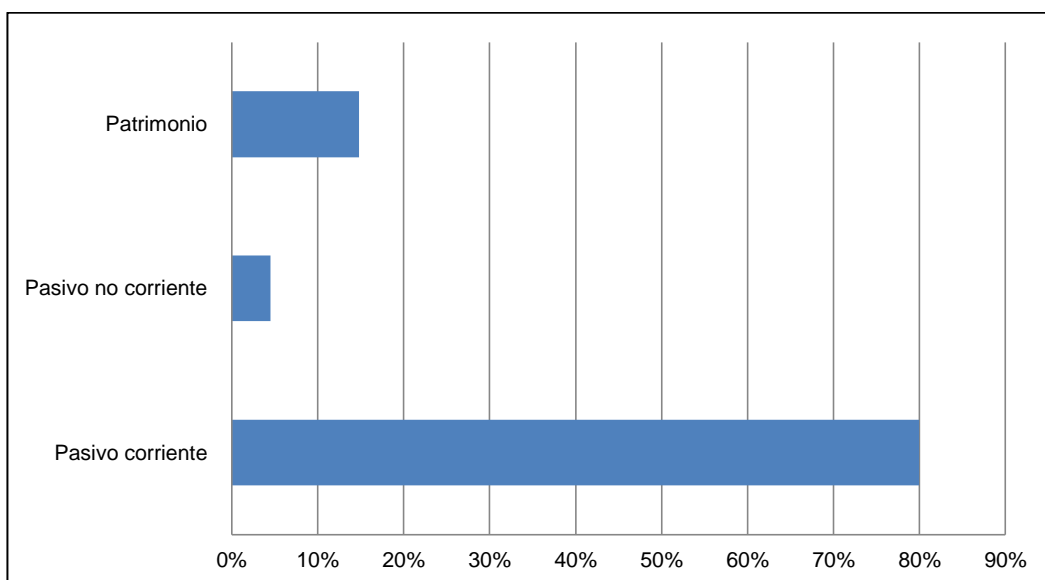
Interpretación

Los activos no corrientes de esta empresa están representados en un mayor porcentaje del 52.11% por la cuenta maquinaria y equipo de construcción y Equipo de Señalización con el 29.88%, y vehículo con el 7.53%, estos son los activos más importantes que están al servicio del funcionamiento de la empresa.

PASIVO Y PATRIMONIO

ESTRUCTURA FINANCIERA		
CUENTA	VALOR	GRUPO
Pasivo corriente	504,537.94	79.98%
Pasivo no corriente	28,069.67	4.49%
Patrimonio	92,744.16	14.83%

GRÁFICO Nº 18



Fuente: Estado de Situación Financiera 2009

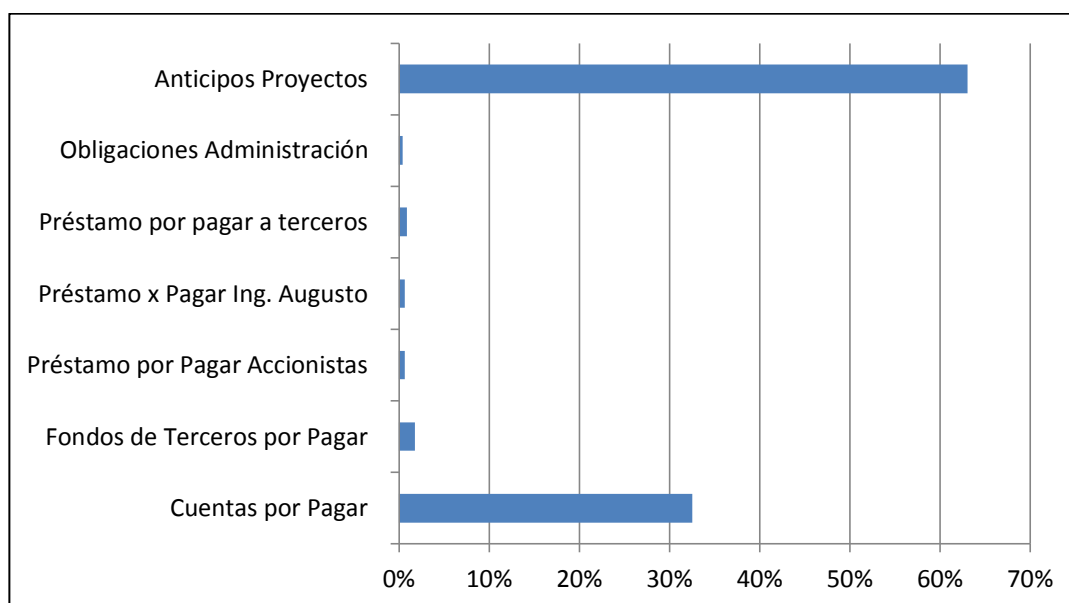
Elaborador por: Darwin Pardo

Interpretación

Los resultados de interpretar los pasivos y el patrimonio permiten establecer que en la estructura financiera los pasivos corrientes o sea las deudas de corto plazo significan el 79.98%, el pasivo no corriente el 4.49% y el patrimonio el 14.83%, lo que se interpreta que la empresa tiene una gran cantidad de cuentas por pagar a corto plazo.

PASIVO CORRIENTE

ESTRUCTURA FINANCIERA		
CUENTA	VALOR	RUBRO
Cuentas por Pagar	165,399.68	32.78%
Fondos de Terceros por Pagar	8,838.73	1.75%
Préstamo por Pagar Accionistas	3,360.00	0.67%
Préstamo x Pagar Ing. Augusto	3,360.00	0.67%
Préstamo por pagar a terceros	4,400.75	0.87%
Obligaciones Administración	2,094.49	0.42%
Anticipos Proyectos	320,444.29	63.51%

GRÁFICO Nº 19

Fuente: Estado de Situación Financiera 2009

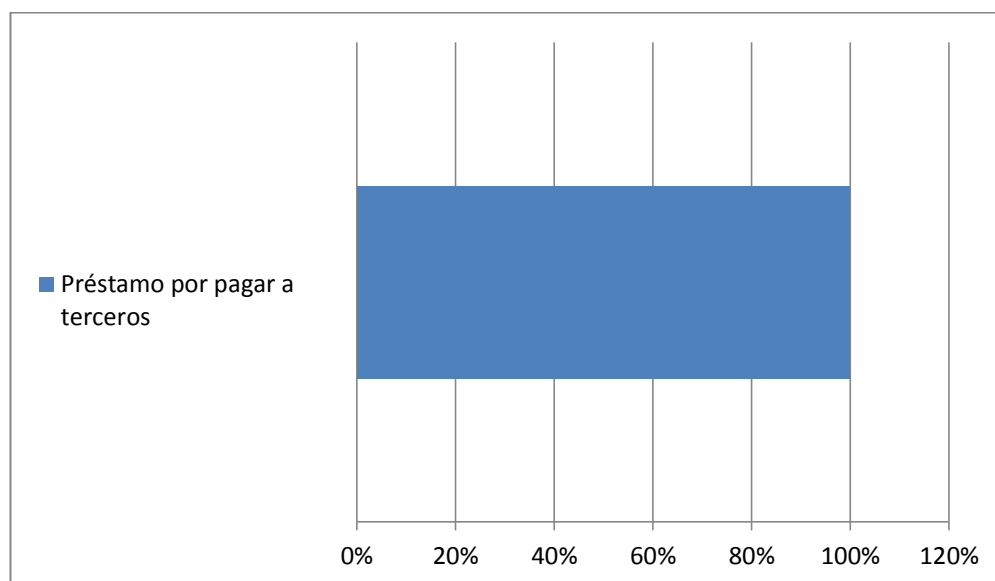
Elaborador por: Darwin Pardo

INTERPRETACION

El análisis de los pasivos corrientes en el año 2009 de la empresa establece que este grupo de cuentas las más representativas son las cuentas por pagar proveedores de materiales de construcción con el 32.57%, lo que quiere decir que la empresa tiene una gran cantidad de deudas de corto plazo especialmente por concepto de pago a los proveedores de materiales de construcción, otra cuenta importante son los anticipos en proyectos significan el 63.09% y corresponden a la entrega de Anticipos a los contratistas que tiene la empresa para que ejecuten trabajos cuyos contratos originales tiene la empresa, pero por falta de personal técnico tiene que contrata otras personas para la ejecución de dichas obras, las demás cuentas de este grupo no son importantes por los bajos porcentajes de participación en la estructura actual del activo corriente que son de pago a corto plazo.

PASIVO NO CORRIENTE

ESTRUCTURA FINANCIERA		
CUENTA	VALOR	RUBRO
Préstamo Por Pagar a Terceros	28,069.67	100.00%

GRÁFICO Nº 20

Fuente: Estado de Situación Financiera 2009

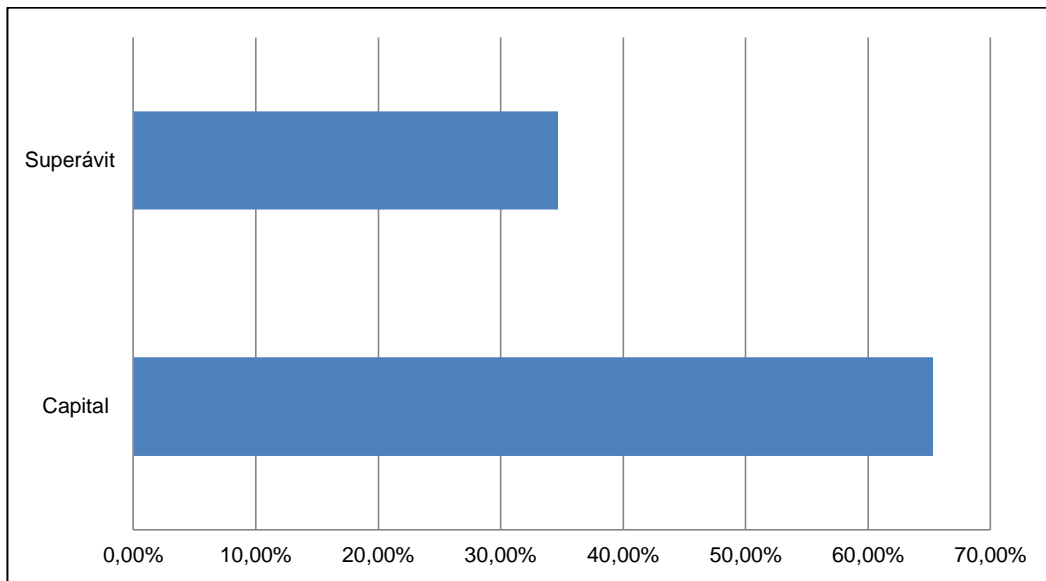
Elaborador por: Darwin Pardo

Interpretación

En este grupo solo encontramos la cuenta préstamos a “APC” a la Dra. Enith Peña Unda y a los Hermanos Peña Unda son préstamos de largo plazo y, significan el 100% de este tipo de activos no corrientes.

PATRIMONIO

ESTRUCTURA FINANCIERA		
CUENTA	VALOR	RUBRO
Capital	60,584.05	65.32%
Superávit	32,160.11	34.68%

GRÁFICO N° 21

Fuente: Estado de Situación Financiera 2009

Elaborador por: Darwin Pardo

Interpretación

En el grupo de patrimonio la cuenta de mayor importancia es el capital por su porcentaje de participación del 65.32% lo que significa que tiene un buen capital para seguir operando, y la cuenta utilidad del ejercicio mas las Utilidades no Distribuidas con el 34.68%.

CARE CONSTRUCCIONES CIA. LTDA.
ESTADO DE RESULTADOS
Al 31 de Diciembre del 2009
ANALISIS VERTICAL

CÓDIGO	CUENTA	PARCIAL	VALOR	CUENTA	% RUBRO	% GRUPO
4	INGRESOS		224,433.07			100.00%
4.10	INGRESOS OPERACIONALES		223,513.07		100.00%	99.59%
4.1.01	INGRESO POR OBRAS	51,905.52		100.00%	23.22%	23.13%
4.1.0101	Proyecto Habitacional Ciudad Victoria	1,905.52		3.67%	0.85%	0.85%
4.1.01.002	Construcción Departamento	50,000.00		96.33%	22.37%	22.28%
4.1.02	INGRESO POR SEÑALIZACIÓN	155,146.06		100.00%	69.41%	69.13%
4.1.02.011	Seña. H. Panamericana Corredor S	46,780.00		30.15%	20.93%	20.84%
4.1.02.012	Seña. Hor y Vert. Loja-Mala-Vil	88,481.06		57.03%	39.59%	39.42%
4.1.02.013	Colocación de Tachas H.C.P.L	19,885.00		12.82%	8.90%	8.86%
4.1.03	INGRESO POR ALQUILER	6,883.69		100.00%	3.08%	3.07%
4.1.03.001	Alquiler de Maquinaria	1,146.05		16.65%	0.51%	0.51%
4.1.03.002	Alquiler de Encofrado	1,473.08		21.40%	0.66%	0.66%
4.1.03.003	Alquiler de Compresor	4,248.56		61.72%	1.90%	1.89%
4.1.03.006	Alquiler de Puntales	16.00		0.23%	0.01%	0.01%
4.1.04	INGRESO POR MATERIALES	9,397.80		100.00%	4.20%	4.19%
4.1.04.003	Venta de Materiales COMP.VERDU	6,356.00		67.63%	2.84%	2.83%

CARE CONSTRUCCIONES CIA. LTDA.
ESTADO DE RESULTADOS
Al 31 de Diciembre del 2009
ANALISIS VERTICAL

CÓDIGO	CUENTA	PARCIAL	VALOR	CUENTA	% RUBRO	% GRUPO
4.1.04.004	Venta de materiales FANAPISA	3,041.80		32.37%	1.36%	1.36%
4.1.05	TRANSPORTE DE EQUIPOS	180.00		100.00%	0.08%	0.08%
4.1.05.001	Transporte de Equipos	180.00		100.00%	0.08%	0.08%
4.1.06	OTROS INGRESOS		920.00	100.00%	100.00%	0.41%
4.1.06.001	Soldar Materiales	420.00		45.65%	45.65%	0.19%
4.1.06.002	Otros Ingresos	500.00		54.35%	54.35%	0.22%
5	COSTOS Y GASTOS		213,238.32			100.00%
5.1	GASTOS		213,238.32		100.00%	100.00%
5.1.01	SUELDOS Y SALARIOS	926.50		100.00%	0.43%	0.43%
5.1.01.002	Suelda Silvia Benítez	654.00		70.59%	0.31%	0.31%
5.1.01.003	Evaristo Pangay	218.00		23.53%	0.10%	0.10%
5.1.01.004	Décimo Tercer Sueldo	54.50		5.88%	0.03%	0.03%
5.1.02	APORTES A LA SEGURIDAD SOCIAL	105.95		100.00%	0.05%	0.05%
5.1.02.001	Gasto I.E.S.S	105.95		100.00%	0.05%	0.05%
5.1.03	HONORARIOS, COMISIONES Y DIETAS	6,353.00		100.00%	2.98%	2.98%
5.1.03.002	Honorarios Ing. Luis Sotomayor	45.00		0.71%	0.02%	0.02%

CARE CONSTRUCCIONES CIA. LTDA.
ESTADO DE RESULTADOS
Al 31 de Diciembre del 2009
ANALISIS VERTICAL

CÓDIGO	CUENTA	PARCIAL	VALOR	CUENTA	% RUBRO	% GRUPO
5.1.03.003	Honorarios Obra Mary Maza	6,308.00		99.29%	2.96%	2.96%
5.1.05	MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN	3,499.40		100.00%	1.64%	1.64%
5.1.05.001	Hant. Rep. Vehículo	3,492.92		99.81%	1.64%	1.64%
5.1.05.006	Mant. Reparación de Tableros	6.48		0.19%	0.00%	0.00%
5.1.07	PROMOCIÓN Y PUBLICIDAD	1,781.53		100.00%	0.84%	0.84%
5.1.07.002	Publicidad	384.60		21.59%	0.18%	0.18%
5.1.07.003	Impresiones Libretines	18.00		1.01%	0.01%	0.01%
5.1.07.004	Alquiler de Vehículos	1,358.93		76.28%	0.64%	0.64%
5.1.07.005	Alquiler de Maquinaria	20.00		1.12%	0.01%	0.01%
5.1.08	COMBUSTIBLES	8,569.42		100.00%	4.02%	4.02%
5.1.08.001	Gasolina Extra	5,530.32		64.54%	2.59%	2.59%
5.1.08.002	Gasolina Super	1,092.52		12.75%	0.51%	0.51%
5.1.08.003	Diesel	1,946.58		22.72%	0.91%	0.91%
5.1.09	LUBRICANTES	855.80		100.00%	0.40%	0.40%
5.1.09.001	Lubricantes Vehículo	855.80		100.00%	0.40%	0.40%

CARE CONSTRUCCIONES CIA. LTDA.
ESTADO DE RESULTADOS
Al 31 de Diciembre del 2009
ANALISIS VERTICAL

CÓDIGO	CUENTA	PARCIAL	VALOR	CUENTA	% RUBRO	% GRUPO
5.1.10	SEGUROS, PÓLIZA Y PRIMA	1,185.52		100.00%	0.56%	0.56%
5.1.10.001	Póliza Buen Uso del Anticipo	827.55		69.80%	0.39%	0.39%
5.1.10.002	Póliza de Cumplimiento de Contrato	281.98		23.79%	0.13%	0.13%
5.1.10.004	Seguro de Equipos PORTA	75.99		6.41%	0.04%	0.04%
5.1.11	SUMINISTROS Y MATERIALES	96,679.04		100.00%	45.34%	45.34%
5.1.11.001	Suministros de Oficina	4,003.23		4.14%	1.88%	1.88%
5.1.11.002	Suministros de Aseo y Limpieza	614.88		0.64%	0.29%	0.29%
5.1.11.003	Materiales de Construcción	21,543.24		22.28%	10.10%	10.10%
5.1.11.004	Materiales de Señalización	61,525.90		63.64%	28.85%	28.85%
5.1.11.005	Repuestos Maquinaria	976.98		1.01%	0.46%	0.46%
5.1.11.007	Repuestos Vehículos	7,999.63		8.27%	3.75%	3.75%
5.1.11.008	Suministro Dormitorios	15.18		0.02%	0.01%	0.01%
5.1.12	TRANSPORTE	38,977.08		100.00%	18.28%	18.28%
5.1.12.001	Transporte Materiales	38,162.29		97.91%	17.90%	17.90%
5.1.12.002	Envío Cartas, Dinero, Paquetes	234.41		0.60%	0.11%	0.11%
5.1.12.003	Transporte de Maquinaria	348.00		0.89%	0.16%	0.16%
5.1.12.005	Movilización	232.38		0.60%	0.11%	0.11%

CARE CONSTRUCCIONES CIA. LTDA.
ESTADO DE RESULTADOS
Al 31 de Diciembre del 2009
ANALISIS VERTICAL

CÓDIGO	CUENTA	PARCIAL	VALOR	CUENTA	% RUBRO	% GRUPO
5.1.14	GASTOS DE VIAJE	3,921.34		100.00%	1.84%	1.84%
5.1.14.001	Hospedaje	598.98		15.27%	0.28%	0.28%
5.1.14.002	Pasajes Aéreos	3,231.36		82.40%	1.52%	1.52%
5.1.14.003	Pasajes - Cooperativas	91.00		2.32%	0.04%	0.04%
5.1.15	AGUA, ENERGÍA, LUZ Y TELÉFONO	13,850.21		100.00%	6.50%	6.50%
5.1.15.001	Tarjetas Telefónicas	688.68		4.97%	0.32%	0.32%
5.1.15.002	Servicio Telefónico PORTA	11,012.65		79.51%	5.16%	5.16%
5.1.15.004	Internet U.T.P.L.	59.40		0.43%	0.03%	0.03%
5.1.15.005	Internet Easynet	483.93		3.49%	0.23%	0.23%
5.1.15.006	Energía Eléctrica	796.68		5.75%	0.37%	0.37%
5.1.15.007	Instalaciones de Energía	36.00		0.26%	0.02%	0.02%
5.1.15.008	Servicie Telefónico CNT. S.A	772.87		5.58%	0.36%	0.36%
5.1.16	NOTARIOS Y REGISTRADORES	169.50		100.00%	0.08%	0.08%
5.1.16.001	Nombramiento Gerente	7.00		4.13%	0.00%	0.00%
5.1.16.002	Autenticación Documentos	13.39		7.90%	0.01%	0.01%
5.1.16.003	Reconocimiento de Firmas	8.93		5.27%	0.00%	0.00%
5.1.16.004	Certificado Historiado	6.25		3.69%	0.00%	0.00%
5.1.16.005	Trámites en la Notaría	133.93		79.01%	0.06%	0.06%

CARE CONSTRUCCIONES CIA. LTDA.
ESTADO DE RESULTADOS
Al 31 de Diciembre del 2009
ANALISIS VERTICAL

CÓDIGO	CUENTA	PARCIAL	VALOR	CUENTA	% RUBRO	% GRUPO
5.1.17	IMPUESTOS, CONTRIBUCIONES Y OT	1,145.54		100.00%	0.54%	0.54%
5.1.17.002	Certificados	33.93		2.96%	0.02%	0.02%
5.1.17.006	I. M.P. Superintendencia Compañía	376.15		32.84%	0.18%	0.18%
5.1.17.009	1% Art.118	19.06		1.66%	0.01%	0.01%
5.1.17.010	1% Ley 153. R.O	19.06		1.66%	0.01%	0.01%
5.1.17.012	5% Timbre Provincial	99.43		8.68%	0.05%	0.05%
5.1.17.014	Patente Municipal	597.91		52.19%	0.28%	0.28%
5.1.18	DEPRECIACIÓN DE ACTIVOS FIJOS	4,616.45		100.00%	2.16%	2.16%
5.1.18.001	Gasto Deprec. Herramientas	337.94		7.32%	0.16%	0.16%
5.1.18.002	Gasto Deprec. Muebles y Enseres	346.40		7.50%	0.16%	0.16%
5.1.18.004	Gasto Deprec, Equipo de Oficina	152.70		3.31%	0.07%	0.07%
5.1.18.006	Gasto Deprec. Equipo de Computación	629.64		13.64%	0.30%	0.30%
5.1.18.007	Gasto Deprec. Vehículos	3,149.77		68.23%	1.48%	1.48%
5.1.20	INTERESES Y COMISIONES BANCARI	1,047.49		100.00%	0.49%	0.49%
5.1.20.002	Comisiones Bancarias BL	171.30		16.35%	0.08%	0.08%
5.1.20.003	Comisiones Bancarias BB	296.57		28.31%	0.14%	0.14%
5.1.20.004	Comisiones Bancarias BA	579.62		55.33%	0.27%	0.27%

CARE CONSTRUCCIONES CIA. LTDA.
ESTADO DE RESULTADOS
Al 31 de Diciembre del 2009
ANALISIS VERTICAL

CÓDIGO	CUENTA	PARCIAL	VALOR	CUENTA	% RUBRO	% GRUPO
5.1.21	PROVISIÓN CUENTAS INCOBRABLES	1,679.42		100.00%	0.79%	0.79%
5.1.21.001	Provisiones Cuentas Incobrables	1,679.42		100.00%	0.79%	0.79%
5.1.22	IMPORTACIONES	425.00		100.00%	0.20%	0.20%
5.1.22.002	Gastos de Importación	425.00		100.00%	0.20%	0.20%
5.1.23	OTROS GASTOS	24,805.80		100.00%	11.63%	11.63%
5.1.23.001	Alimentos, Carnes y Bebidas	19,206.64		77.43%	9.01%	9.01%
5.1.23.002	Servicio Copia e Impresiones	88.83		0.36%	0.04%	0.04%
5.1.23.003	Medicina para Trabajadores	2,213.27		8.92%	1.04%	1.04%
5.1.23.004	Llamadas Telefónicas	0.99		0.00%	0.00%	0.00%
5.1.23.007	Incentivos Empresariales	433.15		1.75%	0.20%	0.20%
5.1.23.008	Servicio de Lavado	21.14		0.09%	0.01%	0.01%
5.1.23.009	Vestimenta y Calzado-Trabajado	984.79		3.97%	0.46%	0.46%
5.1.23.010	Elaboración Presupuesto	485.00		1.96%	0.23%	0.23%
5.1.23.011	Vivienda	170.00		0.69%	0.08%	0.08%
5.1.23.014	Servicios de Salud	1,201.99		4.85%	0.56%	0.56%
5.1.24	RETENCIONES AL GASTO	339.97		100.00%	0.16%	0.16%
5.1.24.001	Retenciones en la Fuente por P	38.32		11.27%	0.02%	0.02%
1.24.002	IVA en compras Notas de Venta	301.65		88.73%	0.14%	0.14%

CARE CONSTRUCCIONES CIA. LTDA.
ESTADO DE RESULTADOS
Al 31 de Diciembre del 2009
ANALISIS VERTICAL

CÓDIGO	CUENTA	PARCIAL	VALOR	CUENTA	% RUBRO	% GRUPO
5.1.30	CONCILIACIÓN TRIBUTARIA	2,304.36		100.00%	1.08%	1.08%
5.1.30.001	Gastos no deducibles en el país	18.76		0.81%	0.01%	0.01%
5.1.30.003	Interés por Mora I.E.S.S	61.51		2.67%	0.03%	0.03%
5.1.30.004	Multas S.R.I	1,372.19		59.55%	0.64%	0.64%
5.1.30.005	Intereses S.R.I	645.03		27.99%	0.30%	0.30%
5.1.30.007	Glosa IESS	26.74		1.16%	0.01%	0.01%
5.1.30.009	Intereses Superintendencia de Compañías	43.40		1.88%	0.02%	0.02%
5.1.30.010	Intereses Por Mora	0.42		0.02%	0.00%	0.00%
5.1.30.012	Intereses Municipio	136.31		5.92%	0.06%	0.06%
	EXCEDENTE DEL EJERCICIO	11,194.75				

CARE CONSTRUCCIONES CIA. LTDA.

ESTADO DE RESULTADOS

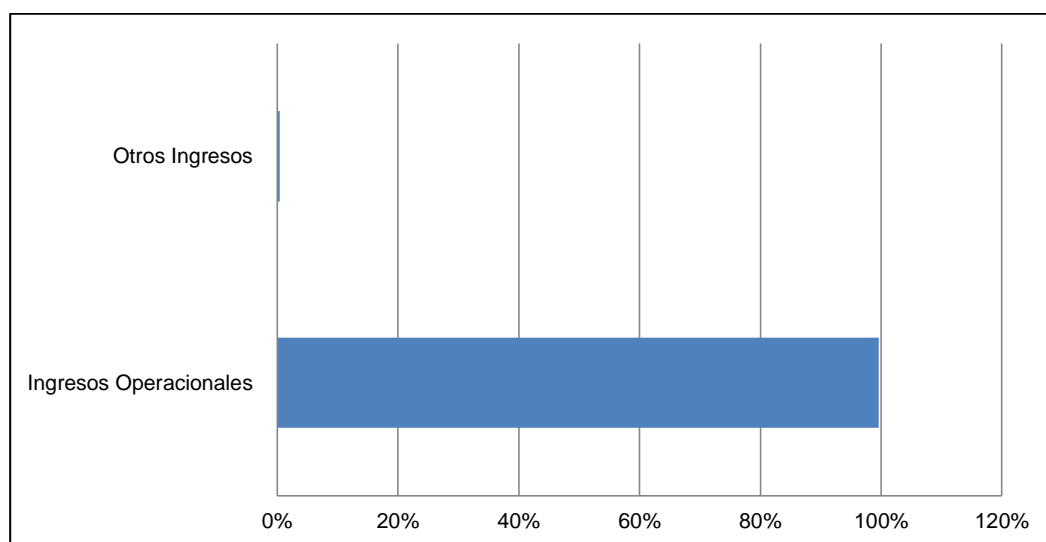
Al 31 de Diciembre del 2009

ANÁLISIS VERTICAL

INGRESOS

ESTRUCTURA FINANCIERA		
CUENTA	VALOR	GRUPO
Ingresos Operacionales	223,513.07	99.59%
Otros Ingresos	920.00	0.41%

GRÁFICO Nº 22



Fuente: Estado de Resultados 2009

Elaborador por: Darwin Pardo

Interpretación

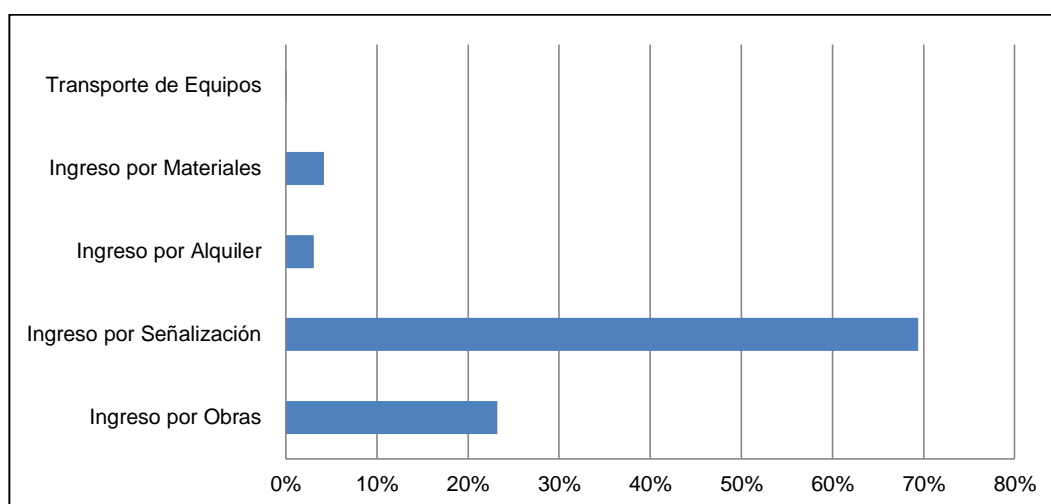
El análisis financiero realizado al estado de resultados del año 2009 de la empresa CARE CONSTRUCCIONES CIA. LTDA., establece que los

ingresos operacionales son las cuentas que tienen una mayor participación con un porcentaje del 99.59% y los no operacionales con el 0.41% esto quiere decir que los ingresos operacionales son los más importantes y son los que mantiene una buena liquidez a la empresa y son originados por la actividad propia como es la construcción de obras civiles, los otros ingresos no son muy importantes por el bajo porcentaje de participación en los ingresos totales de la empresa.

INGRESOS OPERACIONALES

ESTRUCTURA FINANCIERA		
CUENTA	VALOR	RUBRO
Ingreso por Obras	51,905.52	23.22%
Ingreso por Señalización	155,146	69.41%
Ingreso por Alquiler	6,883.69	3.08%
Ingreso por Materiales	9,397.80	4.20%
Transporte de Equipos	180.00	0.08%

GRÁFICO Nº 23



Fuente: Estado de Resultados 2009

Elaborador por: Darwin Pardo

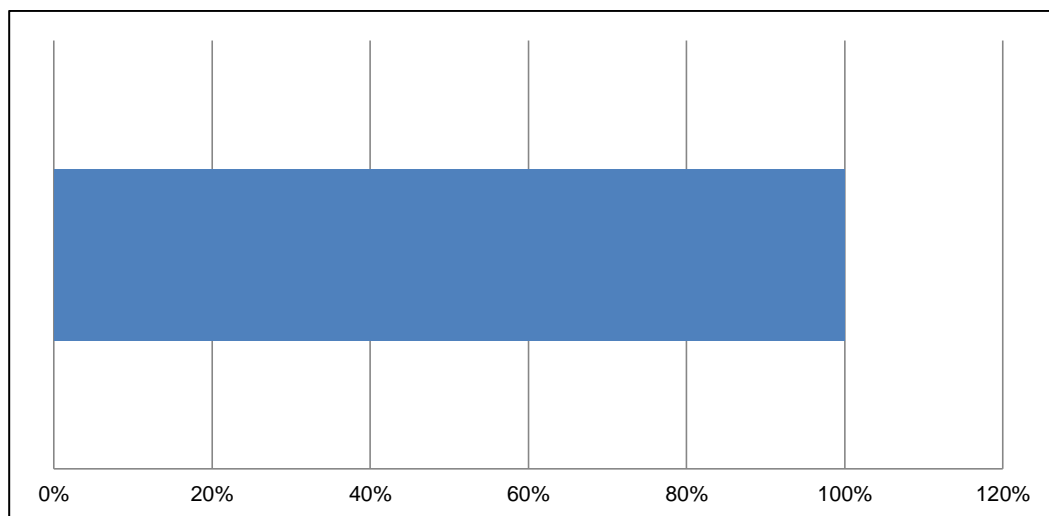
Interpretación

Para mejorar el análisis financiero se analizó los Ingresos Operacionales y los resultados demuestran que este grupo de ingresos por Señalización son los más importantes con un porcentaje de 69.41%; Ingresos por Obras con el porcentaje del 23.22%, los Ingresos por Materiales con el 4.20% y los Ingresos por alquiler de maquinaria con el 3.08%, lo que se interpreta que los mayores ingresos están en los contratos por Señalización, la otra cuenta Transporte de equipos no son significativos.

OTROS INGRESOS

ESTRUCTURA FINANCIERA		
Cuenta	Valor	Rubro
Otros Ingresos	920.00	100.00%

GRÁFICO Nº 24



Fuente: Estado de Resultados 2009

Elaborador por: Darwin Pardo

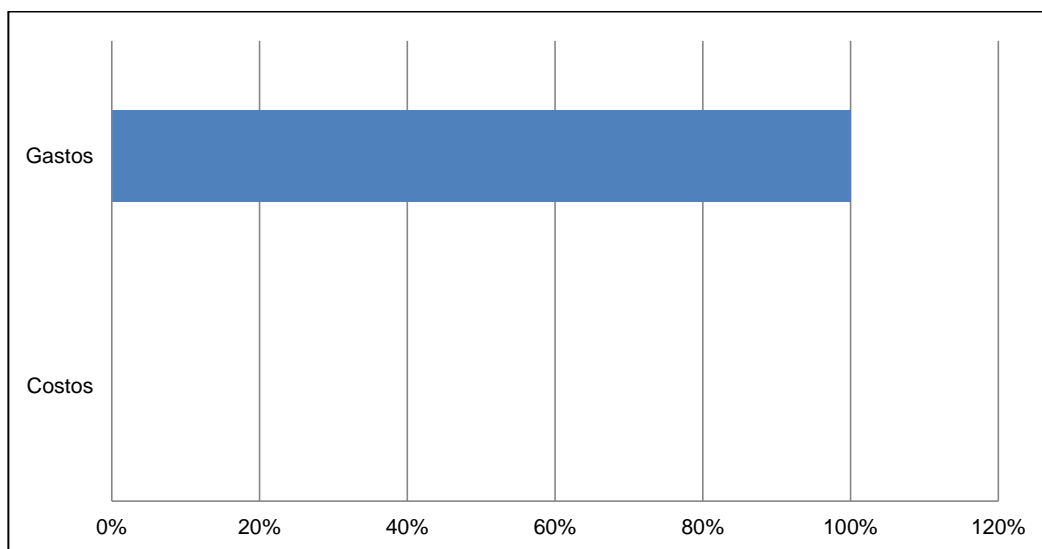
Interpretación

La cuentas Otros ingresos es poco significativa con un ingreso anual de 920,00 USD se trata de ingresos por la suelda de materiales.

COSTOS Y GASTOS

ESTRUCTURA FINANCIERA		
Cuenta	Valor	Grupo
Costos	0.00	0.00%
Gastos	213,238.32	100.00%

GRÁFICO Nº 25



Fuente: Estado de Resultados 2009

Elaborador por: Darwin Pardo

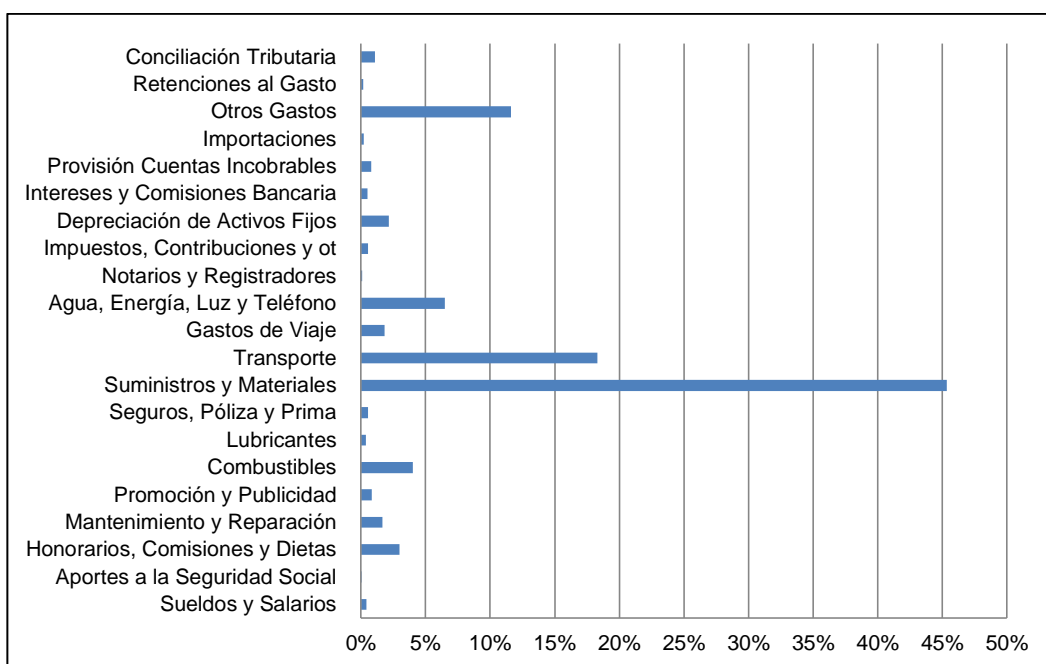
Interpretación

Luego de la análisis vertical realizado al estado de resultados se demuestra que en el grupo de los costos y gastos, los costos no existen y

los Gastos representa el 100% estos debido al Gastos administrativos y por que los Costos de las Obras se incluyen en los Proyectos, no se contabilizan no se toman en cuenta para la determinación de utilidades por globales es decir no se lleva una contabilidad de Costos.

GASTOS

ESTRUCTURA FINANCIERA		
CUENTA	VALOR	RUBRO
Sueldos y Salarios	926.50	0.43%
Aportes a la Seguridad Social	105.95	0.05%
Honorarios, Comisiones y Dietas	6,353.00	2.98%
Mantenimiento y Reparación	3,499.40	1.64%
Promoción y Publicidad	1,781.53	0.84%
Combustibles	8,569.42	4.02%
Lubricantes	855.80	0.40%
Seguros, Póliza y Prima	1,185.52	0.56%
Suministros y Materiales	96,679.04	45.34%
Transporte	38,977.08	18.28%
Gastos de Viaje	3,921.34	1.84%
Agua, Energía, Luz y Teléfono	13,850.21	6.50%
Notarios y Registradores	169.50	0.08%
Impuestos, Contribuciones y otros	1,145.54	0.54%
Depreciación de Activos Fijos	4,616.45	2.16%
Intereses y Comisiones Bancarias	1,047.49	0.49%
Provisión Cuentas Incobrables	1,679.42	0.79%
Importaciones	425.00	0.20%
Otros Gastos	24,805.80	11.63%
Retenciones al Gasto	339.97	0.16%
Conciliación Tributaria	2,304.36	1.08%

GRÁFICO N° 26

Fuente: Estado de Resultados 2009

Elaborador por: Darwin Pardo

Interpretación

Al analizar la estructura de los gastos, los gastos en Suministros y Materiales, representan el 45.34% lo que se interpreta que en la construcción de obras y en los contratos de señalización se ocasionan la mayor cantidad de gastos de la empresa, en cambio los gastos por Transporte son el 18.28%; Servicios Básicos el 6.50% y Otros Gastos significan el 11.63%, lo que se interpreta que la mayor cantidad de gastos se concentran en los Gastos por Suministros y materiales para la construcción y señalización.

CARE CONSTRUCCIONES CIA. LTDA.
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
Del 01 de Enero al 31 de Diciembre del 2009 - 2008
ANALISIS HORIZONTAL

CÓDIGO	CUENTA	AÑOS		AUMENTO O DISMINUCIÓN	PORCENTAJE	RAZÓN
		2009	2008			
1	ACTIVO	625,351.77	672,822.20	(47,470.43)	-7.06%	0.93
1.1	ACTIVO CORRIENTE	510,116.33	553,627.27	(43,510.94)	-7.86%	0.92
1.1.02	BANCOS	1,851.60	30,012.29	(28,160.69)	-93.83%	0.06
1.1.02.001	Banco de Loja	(2,664.83)	72.14	(2,736.97)	-3793.97%	(36.94)
1.1.02.002	Banco Bolivariano	4,135.60	5.00	4,130.60	82612.00%	827.12
1.1.02.003	Banco del Austro	145.83	29,700.15	(29,554.32)	-99.51%	0.00
1.1.02.004	Cooperativa CADECOL	200.00	200.00	0.00	0.00%	1.00
1.1.02.005	Cooperativa CODEPRO	35.00	35.00	0.00	0.00%	1.00
1.1.03.	FONDO ROTATIVO	52,454.62	59,898.62	(7,444.00)	-12.43%	0.88
1.1.03.001	Fondo Rotativo Ing. Diego Reinoso	39,806.75	51,409.10	(11,602.35)	-22.57%	0.77
1.1.03.002	Fondo Rotativo Ing. Alfonso P	1,352.87	1,352.87	0.00	0.00%	1.00
1.1.03.003	Fondo Rotativo Silvia Benítez	200.00	200.00	0.00	0.00%	1.00
1.1.03.005	Fondo Rotativo Ing. Augusto	422.88	2,395.00	(1,972.12)	-82.34%	0.18
1.1.03.006	Fondo Rotativo Sr. Juan García	122.52	122.52	0.00	0.00%	1.00
1.1.03.007	Fondo Rotativo Srta. Natalia P	95.00	95.00	0.00	0.00%	1.00
1.1.03.008	Fondo Rotativo Lie. Enith P	1,000.00	1,000.00	0.00	0.00%	1.00
1.1.03.009	Fondo Rotativo Sr. Manolo V	374.27	374.27	0.00	0.00%	1.00
1.1.03.010	Fondo Rotativo Sr. Martin V	3,585.47	0.00	3,585.47	0.00%	0.00
1.1.03.011	Fondo Rotativo Ing. Fabricio M	4,699.86	2,949.86	1,750.00	59.32%	1.59
1.1.03.018	Fondo Rotativo. Evaristo CONSEM	400.00	0.00	400.00	0.00%	0.00
1.1.03.019	Fondo Rotativo Gonzalo N.CONSERMI	395.00	0.00	395.00	0.00%	0.00

CARE CONSTRUCCIONES CIA. LTDA.
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
Del 01 de Enero al 31 de Diciembre del 2009 - 2008
ANALISIS HORIZONTAL

CÓDIGO	CUENTA	AÑOS		AUMENTO O DISMINUCIÓN	PORCENTAJE	RAZÓN
		2009	2008			
1.1.04.	CUENTAS POR COBRAR	166,262.34	119,474.82	46,787.52	39.16%	1.39
1.1.04.001	Cuentas por Cobrar COSURCA	2,582.56	2,388.56	194.00	8.12%	1.08
1.1.04.002	Cuentas por Cobrar Ing. Raúl Valle	14,567.51	16,500.00	(1,932.49)	-11.71%	0.88
1.1.04.003	Cuentas x Cobrar Ing. Raúl V.F.332	10,700.00	10,700.00	0.00	0.00%	1.00
1.1.04.004	Cuentas x Cobrar Puente Hacanchana	48.73	48.73	0.00	0.00%	1.00
1.1.04.005	Cuentas por Cobrar LICOSA	5,667.66	1,539.00	4,128.66	268.27%	3.68
1.1.04.006	Cuentas por Cobrar Ing. Diego	49.95	49.95	0.00	0.00%	1.00
1.1.04.007	Cuentas por Cobrar Sr. José Espín	319.09	319.09	0.00	0.00%	1.00
1.1.04.008	Cuentas por Cobrar E.E.R.S.S.A.	623.99	623.99	0.00	0.00%	1.00
1.1.04.009	Cuentas por Cobrar Ing. Augusto	125,993.08	70,492.79	55,500.29	78.73%	1.79
1.1.04.010	Cuentas Por Cobrar Espinosa Aguirre	496.00	11,100.00	(10,604.00)	-95.53%	0.04
1.1.04.015	Cuentas por Cobrar U.N.L	4.06	4.06	0.00	0.00%	1.00
1.1.04.019	Ing. Fabricio Moreno Ordoñez	2.49	2.49	0.00	0.00%	1.00
1.1.04.021	Cuentas x Cobrar Ing. Germán Pacheco	100.80	100.80	0.00	0.00%	1.00
1.1.04.023	Cuentas x Cobrar. Ing. Klever Uchú	0.49	0.49	0.00	0.00%	1.00
1.1.04.025	Cuentas Por Cobrar Roberto Alvarado	4,889.92	4,889.92	0.00	0.00%	1.00
1.1.04.026	Cuentas x Cobrar Constructora Caminos	425.87	425.87	0.00	0.00%	1.00
1.1.04.030	Cuentas x Cobrar INAPESA	0.14	0.14	0.00	0.00%	1.00
1.1.04.031	Cuentas x Cobrar Ing. Augusto escobar		288.94	(288.94)	-100.00%	0.00
1.1.04.042	Cuentas x Cobrar Ing. Stefan Pérez	379.41	0.00	379.41	0.00%	0.00
1.1.04.043	Cuentas x Cobrar. Ing. Jorge Cueva	1,090.01	0.00	1,090.01	0.00%	0.00
1.1.04.090	(-) Provisión Cuentas Incobrables	(1,679.42)	0.00	(1,679.42)	0.00%	0.00

CARE CONSTRUCCIONES CIA. LTDA.
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
Del 01 de Enero al 31 de Diciembre del 2009 - 2008
ANALISIS HORIZONTAL

CÓDIGO	CUENTA	AÑOS		AUMENTO O DISMINUCIÓN	PORCENTAJE	RAZÓN
		2009	2008			
1.1.05.	FONDOS DE GARANTIA	3,781.42	1,442.42	2,339.00	162.16%	2.62
1.1.05.001	Fondo de Garantía Hidalgo Hid	1,342.42	1,342.42	0.00	0.00%	1.00
1.1.05.002	Certificados de Aportación Cop	100.00	100.00	0.00	0.00%	1.00
1.1.05.003	Fondo de Garantía Panavial	2,339.00		2,339.00	0.00%	0.00
1.1.06.	PAGOS ANTICIPADOS S.R.I	16,199.20	20,456.89	(4,257.69)	-20.81%	0.79
1.1.06.001	Crédito Tributario (IVA)	945.59	8,434.01	(7,488.42)	-88.79%	0.11
1.1.06.003	Crédito Tributario (IR)	2,733.26	4,992.98	(2,259.72)	-45.26%	0.55
1.1.06.005	Crédito Tributario Reten. I. V. A	12,520.35	4,729.90	7,790.45	164.71%	2.65
1.1.06.006	Anticipo Ramiro Valdivieso		900.00	(900.00)	-100.00%	0.00
1.1.06.007	Anticipo Compresor Constructor		1,000.00	(1,000.00)	-100.00%	0.00
1.1.06.008	Anticipo Tito Alvarado		400.00	(400.00)	-100.00%	0.00
1.1.07.	ANTICIPO SUELDOS A EMPLEADOS	11,227.94	8,611.94	2,616.00	30.38%	1.30
1.1.07.001	Anticipo Ing. Alfonso Peña	1,000.00	1,000.00	0.00	0.00%	1.00
1.1.07.002	Anticipo Ing. Diego Reinoso	3,155.29	3,155.29	0.00	0.00%	1.00
1.1.07.003	Anticipo Srta. Silvia Benítez	4,672.65	2,056.65	2,616.00	127.20%	2.27
1.1.07.004	Anticipo Sr. Juan García	250.00	250.00	0.00	0.00%	1.00
1.1.07.005	Anticipo Sr. Dalton Delgado	150.00	150.00	0.00	0.00%	1.00
1.1.07.006	Anticipo Ing. Augusto Peña	2,000.00	2,000.00	0.00	0.00%	1.00
1.1.08.	ANTICIPO MANO DE OBRA	26,614.35	25,896.10	718.25	2.77%	1.03
1.1.08.001	Anticipo Sr. Humberto Granda	1,515.00	1,515.00	0.00	0.00%	1.00

CARE CONSTRUCCIONES CIA. LTDA.
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
Del 01 de Enero al 31 de Diciembre del 2009 - 2008
ANALISIS HORIZONTAL

CÓDIGO	CUENTA	AÑOS		AUMENTO O DISMINUCIÓN	PORCENTAJE	RAZÓN
		2009	2008			
1.1.08.002	Anticipo Sr. Ever Girón	10,993.09	10,993.09	0.00	0.00%	1.00
1.1.08.003	Anticipo Sr. Jorge Espinosa	1,960.00	1,960.00	0.00	0.00%	1.00
1.1.08.004	Anticipo Sr. Elvis Torres	300.00	4,080.78	(3,780.78)	-92.65%	0.07
1.1.08.005	Anticipo Sr. Víctor Caza	1,541.23	1,541.23	0.00	0.00%	1.00
1.1.08.006	Anticipo Sr. Juan García	100.00	100.00	0.00	0.00%	1.00
1.1.08.007	Anticipo Sr. Enrique Cruz	100.00	100.00	0.00	0.00%	1.00
1.1.08.009	Anticipo Onofre Bravo		5,206.00	(5,206.00)	-100.00%	0.00
1.1.08.010	Anticipo Sr. Geovanny Cuenca	256.60	0.00	256.60	0.00%	0.00
1.1.08.013	Anticipo Luis Zapata Guerrero	400.00	400.00	0.00	0.00%	1.00
1.1.08.014	Anticipo Hugo Armijos Zaruma	340.00	0.00	340.00	0.00%	0.00
1.1.08.015	Anticipo José Antonio Songor	2,592.00	0.00	2,592.00	0.00%	0.00
1.1.08.018	Anticipo Wilmer Chávez Molina	3,315.00	0.00	3,315.00	0.00%	0.00
1.1.08.019	Anticipo Gonzalo Me	845.39	0.00	845.39	0.00%	0.00
1.1.08.020	Anticipo Sr. Luis Escola Méndez	2,356.04	0.00	2,356.04	0.00%	0.00
1.1.09.	ANTICIPO A VARIOS	204,937.38	262,841.57	(57,904.19)	-22.03%	0.78
1.1.09.001	Anticipo Constructora Alvares	2,000.00	2,000.00	0.00	0.00%	1.00
1.1.09.002	Anticipo Plan Corporativo	57.12	57.12	0.00	0.00%	1.00
1.1.09.004	Anticipo Trantex	3,254.75	3,254.75	0.00	0.00%	1.00
1.1.09.005	Anticipo Ing. Edgar Peña	2,150.00	2,150.00	0.00	0.00%	1.00
1.1.09.006	Anticipo Sr. Hugo Ruiz Alquileres	300.00	300.00	0.00	0.00%	1.00
1.1.09.008	Anticipo Aseguradora del Sur	490.00	818.52	(328.52)	-40.14%	0.60

CARE CONSTRUCCIONES CIA. LTDA.
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
Del 01 de Enero al 31 de Diciembre del 2009 - 2008
ANALISIS HORIZONTAL

CÓDIGO	CUENTA	AÑOS		AUMENTO O DISMINUSIÓN	PORCENTAJE	RAZÓN
		2009	2008			
1,1.09.009	Anticipo Sr. Rodolfo Gamboa	700.00	490.00	210.00	42.86%	1.43
1.1.09.010	Anticipo Sr. Manolo Vásquez	170.00	700.00	(530.00)	-75.71%	0.24
1.1.09.011	Anticipo Sr. Juan Miguel Macas	500.00	170.00	330.00	194.12%	2.94
1.1.09.013	Anticipo Sr. Roberto Concha	126,500.00	500.00	126,000.00	25200.00%	253.00
1.1.09.014	Anticipo Sr. Juan Naranjo		126,500.00	(126,500.00)	-100.00%	0.00
1.1.09.015	Anticipo Sr. Juan Peñarreta	280.00	280.00	0.00	0.00%	1.00
1.1.09.016	Anticipo Sra. Carmen Villalta	565.00	565.00	0.00	0.00%	1.00
1.1.09.017	Anticipo Sr. Manuel Macas	150.00	150.00	0.00	0.00%	1.00
1.1.09.018	Anticipo Sr. Iván Macas	100.00	100.00	0.00	0.00%	1.00
1.1.09.024	Anticipo Dr. Marco Palacios	2,875.00	2,875.00	0.00	0.00%	1.00
1.1.09.027	Anticipo Sr, Manuel Cajamarca	200.00	200.00	0.00	0.00%	1.00
1.1.09.028	Anticipo Sr. Abogados Loja	1,200.00	1,200.00	0.00	0.00%	1.00
1.1.09.029	Anticipo Sr. Luis Calero	20,660.00	0.00	20,660.00	0.00%	0.00
1.1.09.030	Anticipo Renqel y Rengel	1,500.00	1,500.00	0.00	0.00%	1.00
1.1.09.031	Anticipo IPAC	0.00	52,430.40	(52,430.40)	-100.00%	0.00
1.1.09.033	Anticipo Ing. Diego Reinoso	73.31	73.31	0.00	0.00%	1.00
1.1.09.034	Anticipo Sr. Orlando Ortega	292.70	292.70	0.00	0.00%	1.00
1.1.09.035	Anticipo Sr. Leonardo Rocío	1,188.00	1,188.00	0.00	0.00%	1.00
1.1.09.037	Anticipo Sr. Alberto Patín	4,944.50	4,944.50	0.00	0.00%	1.00
1.1.09.038	Anticipo Sr. Vinicio Esparza	115.00	115.00	0.00	0.00%	1.00
1.1.09.039	Anticipo Sr. Elsa Cuenca	2,100.00	3,385.00	(1,285.00)	-37.96%	0.62
1.1.09.040	Anticipo Sra. Violeta Herrera	1,206.71	966.71	240.00	24.83%	1.25

CARE CONSTRUCCIONES CIA. LTDA.
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
Del 01 de Enero al 31 de Diciembre del 2009 - 2008
ANALISIS HORIZONTAL

CÓDIGO	CUENTA	AÑOS		AUMENTO O DISMINUCIÓN	PORCENTAJE	RAZÓN
		2009	2008			
1.1.09.041	Alex Rodrigo Cisnero Rivera	3,605.29	3,605.29	0.00	0.00%	1.00
1.1.09.042	Anticipo UTPL	0.00	11.09	(11.09)	-100.00%	0.00
1.1.09.044	Anticipo Ing. Yuri Veintimilla	0.00	10,260.00	(10,260.00)	-100.00%	0.00
1.1.09.045	Anticipo. Vicente Puertas	3,020.00	950.00	2,070.00	217.89%	3.18
1.1.09.046	Anticipo 3M ECUADOR C.A	0.00	5,582.50	(5,582.50)	-100.00%	0.00
1.1.09.048	Anticipo Wilson Andrade Heras	250.00	250.00	0.00	0.00%	1.00
1.1.09.049	Anticipo LOJACAR	100.00	100.00	0.00	0.00%	1.00
1.1.09.050	Anticipo Dr. José Ramírez	100.00	100.00	0.00	0.00%	1.00
1.1.09.051	Anticipo Leoncio Dominguez	0.00	800.00	(800.00)	-100.00%	0.00
1.1.09.052	Anticipo Juventino Díaz	100.00	100.00	0.00	0.00%	1.00
1.1.09.054	Anticipo FERNEL S.A.	0.00	4,491.25	(4,491.25)	-100.00%	0.00
1.1.09.056	Anticipo Sra. Delia Armijos	500.00	500.00	0.00	0.00%	1.00
1.1.09.058	Anticipo Sr Darwin Guerrero	240.00	240.00	0.00	0.00%	1.00
1.1.09.059	Anticipo Sr. Hilsón Pineda	560.00	560.00	0.00	0.00%	1.00
1.1.09.064	Anticipo Trantex Importaciones	0.00	21,245.43	(21,245.43)	-100.00%	0.00
1.1.09.066	Anticipo María Chacon	10,000.00	0.00	10,000.00	0.00%	0.00
1.1.09.069	Anticipo Lunch. Silvia B	40.00	40.00	0.00	0.00%	1.00
1.1.09.073	Anticipo. Enma Sánchez Medina	6,800.00	6,800.00	0.00	0.00%	1.00
1.1.09.081	Anticipo. High Hay Product	3,750.00	0.00	3,750.00	0.00%	0.00
1.1.09.082	Anticipo Sr. Ramiro Valdivieso	900.00	0.00	900.00	0.00%	0.00
1.1.09.083	Anticipo Compresor Constructor	1,000.00	0.00	1,000.00	0.00%	0.00
1.1.09.084	Anticipo Arriendo Sr. Tito Alvarado	400.00	0.00	400.00	0.00%	0.00

CARE CONSTRUCCIONES CIA. LTDA.
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
Del 01 de Enero al 31 de Diciembre del 2009 - 2008
ANALISIS HORIZONTAL

CÓDIGO	CUENTA	AÑOS		AUMENTO O DISMINUCIÓN	PORCENTAJE	RAZÓN
		2009	2008			
1.1.10	PRÉSTAMOS ACCION. POR COBRAR	943.00	943.00	0.00	0.00%	1.00
1.1.10.001	Préstamo Ing. Diego Reinoso	80.00	80.00	0.00	0.00%	1.00
1.1.10.002	Préstamo Ing. Alfonso Peña	863.00	863.00	0.00	0.00%	1.00
1.1.12	INVENTARIOS DE PRODUCTOS	25,844.48	24,049.62	1,794.86	7.46%	1.07
1.1.12.001	Inventario de Suministros y Materiales	25,844.48	24,049.62	1,794.86	7.46%	1.07
1.20	ACTIVO NO CORRIENTE	115,235.44	119,194.93	(3,959.49)	-3.32%	0.97
1.2.01	ACTIVO FIJO	115,235.44	119,194.93	(3,959.49)	-3.32%	0.97
1.2.01.003	Herramientas	3,379.36	3,379.36	0.00	0.00%	1.00
1.2.01.004	(-) Dep. Acu. Herramientas	(713.42)	(375.48)	(337.94)	90.00%	1.90
1.2.01.007	Muebles y Enseres	3,464.00	3,464.00	0.00	0.00%	1.00
1.2.01.008	(-) Dep. Acu. Muebles y Enseres	(731.29)	(384.89)	(346.40)	90.00%	1.90
1.2.01.009	Maquinaria y Equipo	38,741.92	38,741.92	0.00	0.00%	1.00
1.2.01.010	(-) Dep. Acu. Maquinaria y Equipo	(4,304.66)	(4,304.66)	0.00	0.00%	1.00
1.2.01.011	Maquinaria y Equipo de Construcción	67,561.72	67,561.72	0.00	0.00%	1.00
1.2.01.012	(-) Dep. Acu. Maq y Eq de Construcción	(7,506.86)	(7,506.86)	0.00	0.00%	1.00
1.2.01.013	Equipo de Oficina	1,526.95	1,526.95	0.00	0.00%	1.00
1.2.01.014	(-) Dep. Acu. Equipo de Oficina	(322.36)	(169.66)	(152.70)	90.00%	1.90
1.2.01.015	Equipo de Computación y Software	6,789.20	6,132.24	656.96	10.71%	1.11
1.2.01.016	(-) Dep. Acu. Eq de Compu y Software	(1,311.00)	(681.36)	(629.64)	92.41%	1.92
1.2.01.017	Vehículo	15,748.86	15,748.86	0.00	0.00%	1.00
1.2.01.018	(-) Dep. Acumulada Vehículo	(7,086.98)	(3,937.21)	(3,149.77)	80.00%	1.80

CARE CONSTRUCCIONES CIA. LTDA.
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
Del 01 de Enero al 31 de Diciembre del 2009 - 2008
ANALISIS HORIZONTAL

CÓDIGO	CUENTA	AÑOS		AUMENTO O DISMINUCIÓN	PORCENTAJE	RAZÓN
		2009	2008			
2.00	PASIVO	532,607.61	597,117.61	(64,510.00)	-10.80%	0.89
2.10	PASIVO CORRIENTE	504,537.94	568,607.94	(64,070.00)	-11.27%	0.89
2.1.01	CUENTAS POR PAGAR	165,399.68	197,896.12	(32,496.44)	-16.42%	0.84
2.1.01.001	Utiles Zona Digital	5.04	5.04	0.00	0.00%	1.00
2.1.01.002	Trámite Sr. Claudio Costa	303.56	303.56	0.00	0.00%	1.00
2.1.01.003	TRANTEX	1,590.00	1,590.00	0.00	0.00%	1.00
2.1.01.004	Taller Ortega	1,185.77	1,188.00	(2.23)	-0.19%	1.00
2.1.01.005	Servicio Internet EASYNET	23.86	23.86	0.00	0.00%	1.00
2.1.01.006	Factura Porta	930.34	812.84	117.50	14.46%	1.14
2.1.01.007	Aseguradora del Sur	804.20	1,596.74	(792.54)	-49.63%	0.50
2.1.01.008	Servicio Internet UTP	24.76	19.60	5.16	26.33%	1.26
2.1.01.009	Jaime Villavicencio	0.00	316.93	(316.93)	-100.00%	0.00
2.1.01.010	Compras Silvia Benitez	0.00	89.57	(89.57)	-100.00%	0.00
2.1.01.011	Distribuidora Feijo	0.00	164.39	(164.39)	-100.00%	0.00
2.1.01.015	Servicio Pacifitel	0.00	76.04	(76.04)	-100.00%	0.00
2.1.01.018	Seguro Augusto Reinoso	1.28	1.28	0.00	0.00%	1.00
2.1.01.019	Compras Ing. Augusto Reinoso	22,490.38	12,645.95	9,844.43	77.85%	1.78
2.1.01.020	Compras Ing. Diego Reinoso	818.16	11,437.62	(10,619.46)	-92.85%	0.07
2.1.01.021	Compras Sr. Víctor Caza	1,132.19	1,132.19	0.00	0.00%	1.00
2.1.01.022	Compras Ing. Juan naranjo	90,850.00	90,850.00	0.00	0.00%	1.00
2.1.01.023	Compras IPAC	0.00	52,430.40	(52,430.40)	-100.00%	0.00
2.1.01.024	Víctor Rodríguez T- Marca	0.02	0.02	0.00	0.00%	1.00

CARE CONSTRUCCIONES CIA. LTDA.
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
Del 01 de Enero al 31 de Diciembre del 2009 - 2008
ANALISIS HORIZONTAL

CÓDIGO	CUENTA	AÑOS		AUMENTO O DISMINUCIÓN	PORCENTAJE	RAZÓN
		2009	2008			
2.1.01.029	Auto Shopping Juan Echeverría	513.37	0.00	513.37	0.00%	0.00
2.1.01.032	Espinosa Aguirre Servicios	9,530.26	0.00	9,530.26	0.00%	0.00
2.1.01.034	Dra. Mary Danila Maza	6,704.00	3,512.60	3,191.40	90.86%	1.91
2.1.01.040	Sr. Elvis Torres	2,919.54	0.00	2,919.54	0.00%	0.00
2.1.01.057	Compras Ing. Klever üchuari	0.10	0.00	0.10	0.00%	0.00
2.1.01.058	Pinturas Ecuatorianas -PINTEC	22,311.27	0.00	22,311.27	0.00%	0.00
2.1.01.062	Compras DATOR CIA LTDA	0.00	4,615.38	(4,615.38)	-100.00%	0.00
2.1.01.064	Edgar Ludeña Astudillo DIREL	0.00	66.02	(66.02)	-100.00%	0.00
2.1.01.065	GASOSILVA	0.00	807.91	(807.91)	-100.00%	0.00
2.1.01.066	Coop de Transporte Pesado CITAL	0.00	87.12	(87.12)	-100.00%	0.00
2.1.01.067	Repuestos José Espinosa Aguirre	287.37	287.37	0.00	0.00%	1.00
2.1.01.068	Cuerpo de Ingenieros del Ejercito	59.46	59.46	0.00	0.00%	1.00
2.1.01.071	Cuenta x Pagar 3M Ecuador	0.00	5,582.50	(5,582.50)	-100.00%	0.00
2.1.01.072	Cuentas x Pagar Elvis Torres	270.00	270.00	0.00	0.00%	1.00
2.1.01.075	Cuentas x Pagar Geovanna Sotor	0.00	49.00	(49.00)	-100.00%	0.00
2.1.01.077	Cuentas por Pagar Ketty Saraguro	0.00	384.26	(384.26)	-100.00%	0.00
2.1.01.078	Cuentas x Pagar Carlos Troncoso	0.00	45.08	(45.08)	-100.00%	0.00
2.1.01.081	Cuentas x Pagar FERNEL	523.26	3,740.69	(3,217.43)	-86.01%	0.14
2.1.01.082	Cuentas x Pagar Ena Solorzano	0.00	12.25	(12.25)	-100.00%	0.00
2.1.01.087	Mariana Pilatuña	0.00	49.00	(49.00)	-100.00%	0.00
2.1.01.090	Sandra Vera	0.00	48.90	(48.90)	-100.00%	0.00
2.1.01.092	Elena Pinto Chávez	0.00	44.55	(44.55)	-100.00%	0.00

CARE CONSTRUCCIONES CIA. LTDA.
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
Del 01 de Enero al 31 de Diciembre del 2009 - 2008
ANALISIS HORIZONTAL

CÓDIGO	CUENTA	AÑOS		AUMENTO O DISMINUCIÓN	PORCENTAJE	RAZÓN
		2009	2008			
2.1.01.093	Compras Dra. Enith Peña Unda	1,028.44		1,028.44	0.00%	0.00
2.1.01.094	Elsa María Cuenca	0.00	3,544.20	(3,544.20)	-100.00%	0.00
2.1.01.095	Cuentas por Pagar Luis Montaña	0.00	0.70	(0.70)	-100.00%	0.00
2.1.01.096	Cuentas por Pagar Rosa Peña Unda	0.00	1.30	(1.30)	-100.00%	0.00
2.1.01.099	Cuentas por Pagar Diana Esperanza	0.00	3.80	(3.80)	-100.00%	0.00
2.1.01.101	Carlos Garzón Yáñez -TRANSPORT	900.90	0.00	900.90	0.00%	0.00
2.1.01.104	Compras Sr. Gonzalo Nole	192.15	0.00	192.15	0.00%	0.00
2.1.02.	FONDOS DE TERCEROS POR PAGAR	8,838.73	8,651.25	187.48	2.17%	1.02
2.1.02.004	Obligaciones de Empleados	187.48	8,651.25	(8,463.77)	-97.83%	0.02
2.1.02.004	Obligaciones de Empleados	8,651.25	0.00	8,651.25	0.00%	0.00
2.1.03.	PRÉSTAMO x PAGAR ACCIONISTAS	3,360.00	4,853.23	(1,493.23)	-30.77%	0.69
2.1.03.001	Préstamo Alfonso Peña	3,360.00	2,000.00	1,360.00	68.00%	1.68
2.1.03.002	Préstamo x Pagar Ing. Augusto R	0.00	410.00	(410.00)	-100.00%	0.00
2.1.03.003	Préstamo x Pagar Jose Espinos	0.00	2,443.23	(2,443.23)	-100.00%	0.00
2.1.04.	PRÉSTAMO X PAGAR A TERCEROS	4,400.75	4,400.75	0.00	0.00%	1.00
2.1.04.003	Prest. x Pagar Ing. Jorge Vivar	1,800.75	1,800.75	0.00	0.00%	1.00
2.1.04.004	Préstamo x Pagar. Lucia Larrea	2,600.00	2,600.00	0.00	0.00%	1.00

CARE CONSTRUCCIONES CIA. LTDA.
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
Del 01 de Enero al 31 de Diciembre del 2009 - 2008
ANALISIS HORIZONTAL

CÓDIGO	CUENTA	AÑOS		AUMENTO O DISMINUCIÓN	PORCENTAJE	RAZÓN
		2009	2008			
2.1.05.	OBLIGACIONES ADMINISTRACIÓN	2,094.49	3,089.11	(994.62)	-32.20%	0.68
2.1.05.003	Retención en la Fuente por Pagar	1,325.29	2,462.90	(1,137.61)	-46.19%	0.54
2.1.05.004	Retención IVA por Pagar	769.20	626.21	142.99	22.83%	1.23
2.1.06.	ANTICIPOS PROYECTOS	320,444.29	349,717.48	(29,273.19)	-8.37%	0.92
2.1.06.002	Batería Sanitaria Paltahuayco	41.26	41.26	0.00	0.00%	1.00
2.1.06.003	Proyecto Chanquinal Pindal	10,000.00	10,000.00	0.00	0.00%	1.00
2.1.06.004	Edificio Reinoso Peña	65,683.44	69,887.03	(4,203.59)	-6.01%	0.94
2.1.06.005	Batería Sanitaria Juan Montufar	4,890.87	4,890.87	0.00	0.00%	1.00
2.1.06.006	Cimentación Antena en Vilcabamba	6,682.32	6,682.32	0.00	0.00%	1.00
2.1.06.007	Señalización Loja - San Lucas	8,000.00	8,000.00	0.00	0.00%	1.00
2.1.06.008	Señalización Catamayo - Velacruz	30,747.70	30,747.70	0.00	0.00%	1.00
2.1.06.009	Señalización Empalme – Célica - Alamor	7,128.00	7,128.00	0.00	0.00%	1.00
2.1.06.010	Ing. Luis Geovany Elemento Sen	846.00	846.00	0.00	0.00%	1.00
2.1.06.011	Anticipo Ing. Jorge Aguirre	1,475.00	1,475.00	0.00	0.00%	1.00
2.1.06.013	Fabricio Letreros LICOS	0.00	900.00	(900.00)	-100.00%	0.00
2.1.06.022	Señal Horizontal LM/LICOSA	0.00	10,000.00	(10,000.00)	-100.00%	0.00
2.1.06.023	Señalización Gonzanamá, Cariamanga	13,000.00	13,000.00	0.00	0.00%	1.00
2.1.06.024	Anticipo a LICOSA Conseción	0.00	15,000.00	(15,000.00)	-100.00%	0.00
2.1.06.026	Anticipo Sr. Osear Stauseth	1,450.76	1,450.76	0.00	0.00%	1.00
2.1.06.028	Señalización Paute	58,051.88	58,051.88	0.00	0.00%	1.00

CARE CONSTRUCCIONES CIA. LTDA.
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
Del 01 de Enero al 31 de Diciembre del 2009 - 2008
ANALISIS HORIZONTAL

CÓDIGO	CUENTA	AÑOS		AUMENTO O DISMINUCIÓN	PORCENTAJE	RAZÓN
		2009	2008			
2.1.06.029	Anticipo. Adoquinado Limón	57,697.16	57,697.16	0.00	0.00%	1.00
2.1.06.030	Anticipo Loja - Malacatos - Vilcabamba	0.00	10,000.00	(10,000.00)	-100.00%	0.00
2.1.06.032	Anticipo Señal Vertical LICOSA	0.00	5,000.00	(5,000.00)	-100.00%	0.00
2.1.06.034	Anticipo Coloca Tachas	0.00	13,919.50	(13,919.50)	-100.00%	0.00
2.1.06.035	Anticipo Guardavias	0.00	25,000.00	(25,000.00)	-100.00%	0.00
2.1.06.037	Señaliza. Horizontal calacal	6,090.00	0.00	6,090.00	0.00%	0.00
2.1.06.039	Anticipo Señalización Julio A - Carmelo	16,740.00	0.00	16,740.00	0.00%	0.00
2.1.06.040	Anticipo Señalización Riobamba - Bucay	31,919.90	0.00	31,919.90	0.00%	0.00
2.2.	PASIVO NO CORRIENTE	28,069.67	28,509.67	(440.00)	-1.54%	0.98
2.2.02.	PRÉSTAMO POR PAGAR A TERCEROS	28,069.67	28,509.67	(440.00)	-1.54%	0.98
2.2.02.001	Préstamo por Pagar "A.P.C"	12,200.00	11,790.00	410.00	3.48%	1.03
2.2.02.003	Préstamo Dra. Enith Peña Unda	12,869.67	13,719.67	(850.00)	-6.20%	0.94
2.2.02.005	Préstamo Pagar Hermanos Peña Unda	3,000.00	3,000.00	0.00	0.00%	1.00
3	PATRIMONIO	92,744.16	75,704.59	17,039.57	22.51%	1.23
3.1	CAPITAL	60,584.05	64,159.60	(3,575.55)	-5.57%	0.94
3.1.2	Acciones o Participaciones	400.00	400.00	0.00	0.00%	1.00
3.1.3	Aportes de Socios Futura	60,184.05	63,759.60	(3,575.55)	-5.61%	0.94

CARE CONSTRUCCIONES CIA. LTDA.
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
Del 01 de Enero al 31 de Diciembre del 2009 - 2008
ANALISIS HORIZONTAL

CÓDIGO	CUENTA	AÑOS		AUMENTO O DISMINUCIÓN	PORCENTAJE	RAZÓN
		2009	2008			
3.30	SUPERÁVIT	32,160.11	0.00	20,965.35	0.00%	0.00
3.3.1	Utilidades no Distribuidas	20,965.36	0.00	20,965.35	0.00%	0.00
	Utilidad o Pérdida Ejercicio	11,194.75	0.00	11,194.76	0.00%	0.00
3.4.	CUENTAS DE ORDEN	0.00	11,544.99	(11,544.99)	-100.00%	0.00
3.4.1	Utilidades del Ejercicio Anterior	0.00	14,132.08	(14,132.08)	-100.00%	0.00
3.4.3	Pérdida Acumulada Ejercicios	0.00	(26,461.49)	(26,461.49)	-100.00%	0.00
	Utilidad o Perdida Ejercicio	0.00	23,874.40	23,874.40	-100.00%	0.00
	TOTAL PASIVO + PATRIMONIO	625,351.77	672,822.20	(47,470.43)	-7.06%	0.93

CARE CONSTRUCCIONES CIA. LTDA.

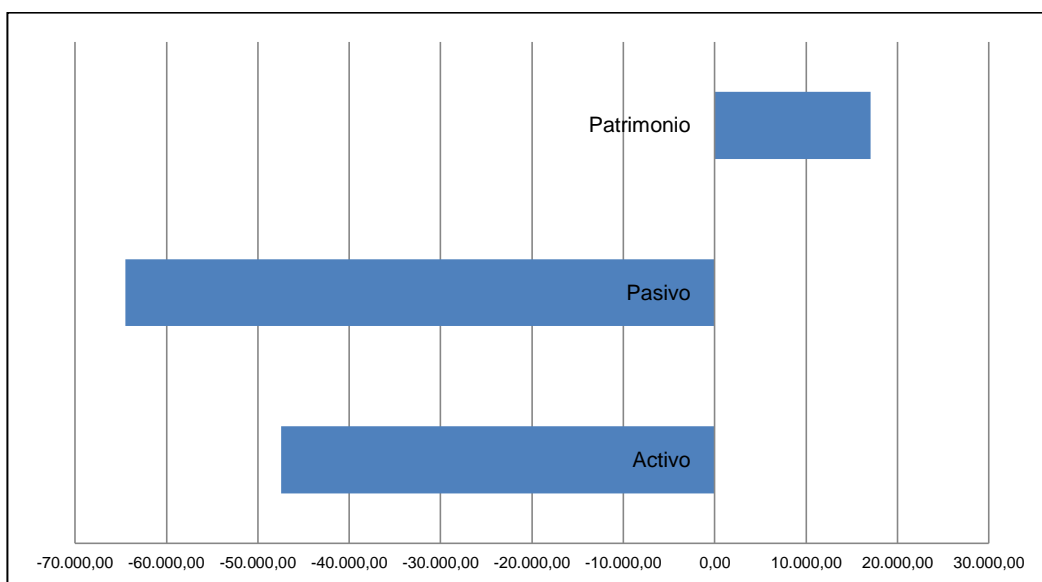
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

Del 01 de Enero al 31 de Diciembre del 2008 - 2009

ANÁLISIS HORIZONTAL

CUENTA	2009	2008	DISMINUCIÓN
Activo	625,351.77	672,822.20	(47,470.43)
Pasivo	532,607.61	597,117.61	(64,510.00)
Patrimonio	92,744.16	75,704.59	17,039.57

GRÁFICO Nº 27

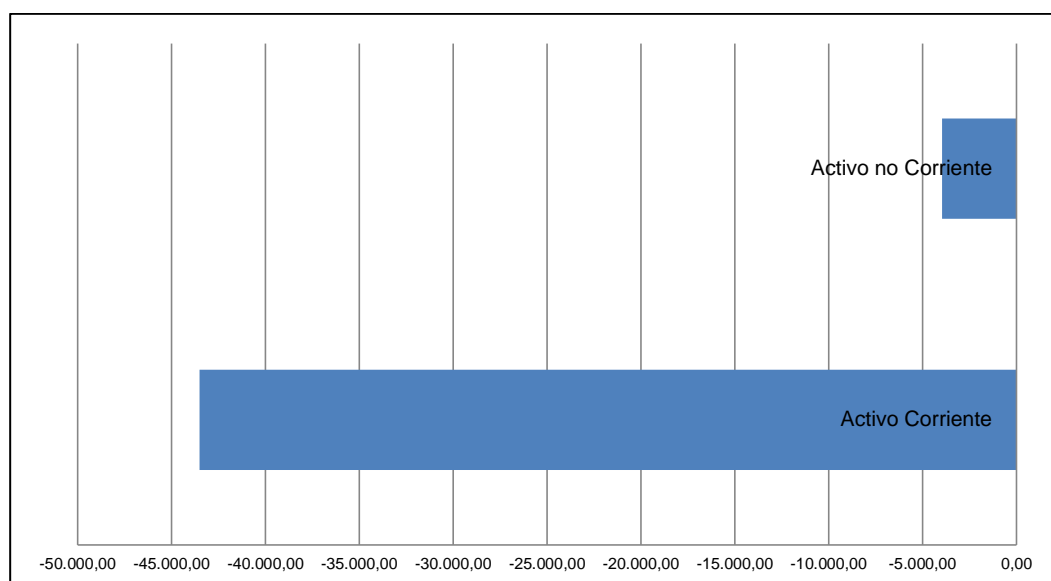


Fuente: Estado de Situación Financiera 2008-2009

Elaborador por: Darwin Pardo

ACTIVO

CUENTA	2009	2008	DISMINUCIÓN
Activo Corriente	510,116.33	553,627.27	(43,510.94)
Activo no Corriente	115,235.44	119,194.93	(3,959.49)

GRÁFICO Nº 28

Fuente: Estado de Situación Financiera 2008-2009

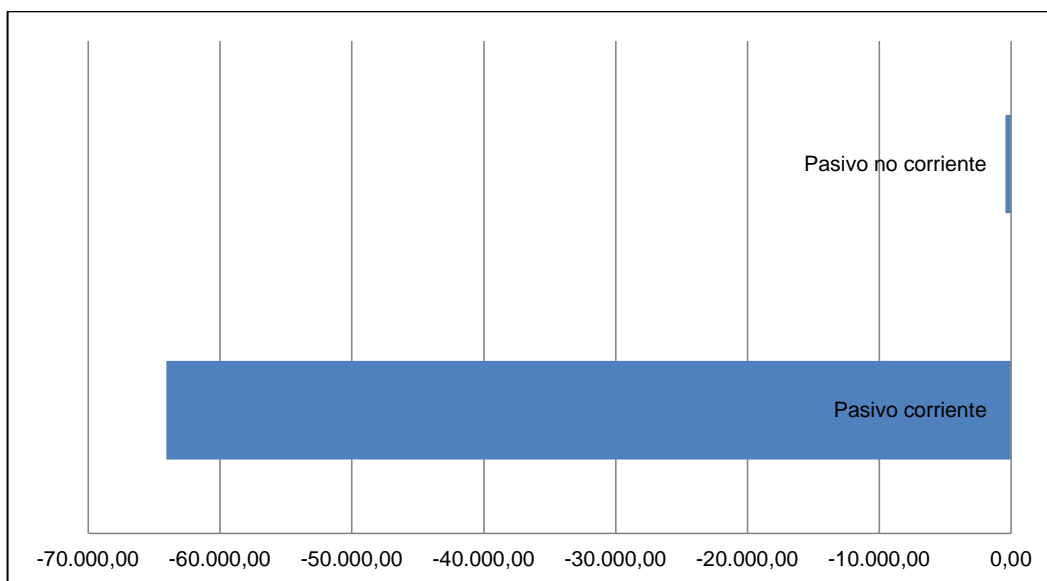
Elaborador por: Darwin Pardo

Interpretación

Al analizar el comportamiento de los activos en los años 2008 - 2009 se puede establecer que entre estos dos años los activos corrientes presentan un variación en menos de (43,510.94 USD) y los Activos No Corriente tiene de (3,959.49 USD) lo que se interpreta que la variación fue mayor en los Activos Corrientes, sin embargo también varían los Activos Corrientes en menor proporción en el año 2009, lo que quiere decir que mejor posición financiera tuvo la empresa en el año 2008.

PASIVO

CUENTA	2009	2008	DISMINUCIÓN
Pasivo corriente	504,537.94	568,607.94	(64,070.00)
Pasivo no corriente	28,069.67	28,509.67	(440.00)

GRÁFICO N° 29

Fuente: Estado de Situación Financiera 2008-2009

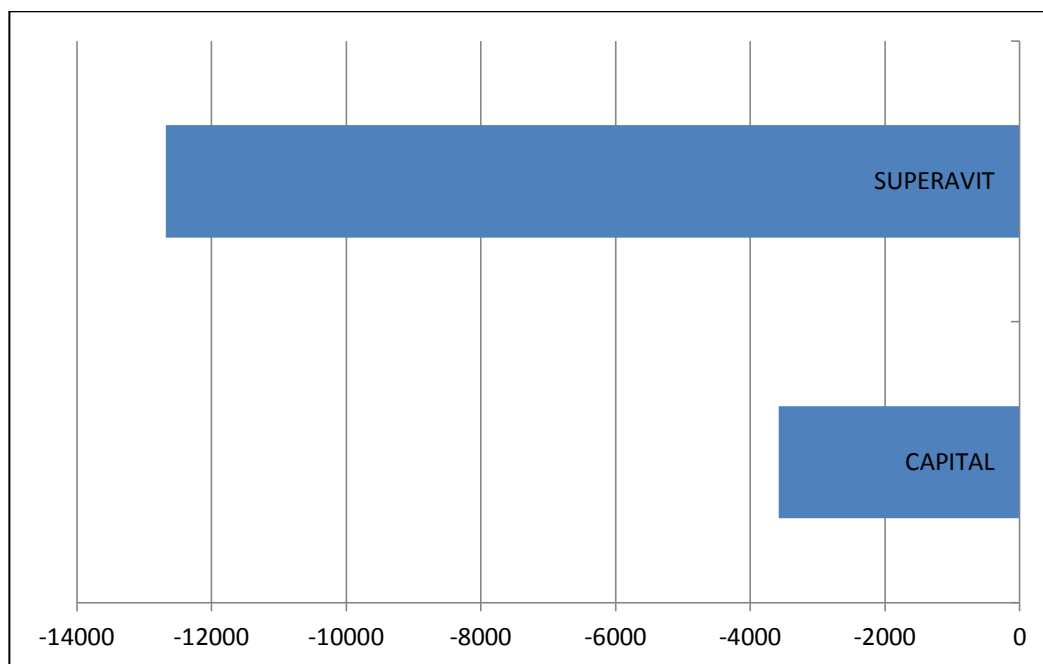
Elaborador por: Darwin Pardo

Interpretación

El análisis demuestra también una variación tanto del pasivo Corriente y No corriente, variaciones que también corroboran a interpretar que la posición financiera fue mejor el año 2008 a pesar que sus deudas de corto y largo plazo disminuyeron pero en cantidades poco significativas.

PATRIMONIO

CUENTA	2009	2008	DISMINUCIÓN
Capital	60,584.05	64,159.60	(3,575.55)
Superávit	11,194.75	23,874.40	(12,679.65)

GRÁFICO Nº 30

Fuente: Estado de Situación Financiera 2008-2009

Elaborador por: Darwin Pardo

Interpretación

El Análisis Horizontal al estado de situación realizado en los años 2008-2009 establece que el Patrimonio también experimentó una variación tanto en el Capital y Superávit, así por ejemplo el Capital Social disminuye en (3,575.55 USD) pero la Utilidad en el 2008, presenta valores de 23.874.40USD, y en el 2009 la utilidad se disminuye siendo su valor de 11.194.75USD, lo que al realizar su análisis presenta una disminución de (12,679.65USD).

INTERPRETACION DEL ANÁLISIS HORIZONTAL DE LOS ACTIVOS CORRIENTES.

El comportamiento de los activos corrientes, presentaron la siguientes cantidades 672,822.20 USD en el año 2008 y 625,351.77 USD en el 2009 con una diferencia de 47,470.43 USD que representa un porcentaje del 7.06% y una razón de 0.93 veces, lo que se debe a que dentro de este grupo de cuentas variaron con decremento las cuentas Bancos con el 7.86% Fondos Rotativos con el 12.43%, en cambio las cuentas por Cobrar se incrementan con el 39.16% dentro de estas cuentas llama la atención la cuenta por Cobrar con LICOSA que se incrementó en el 268.275 en el año 2009, de igual manera la cuenta por Cobrar al Ing. Augusto Peña se incrementa en el 78.73%; Los Fondos de Garantía se incrementaron en el 162.10%; los Anticipos a empleados tuvo un incremento de 30.38% en este rubro se destaca el anticipo a la Srta. Silvia Benítez con un porcentaje de 127.20%; La cuenta Anticipos Varios en el año 2008 tenía USD 262,841.57 en el año 2009 USD 204,937.38 con un decremento de USD 57,904.19 es decir disminuyó en el 22.03%.

INTERPRETACION DEL ANÁLISIS HORIZONTAL DE LOS ACTIVOS NO CORRIENTES

Activos no Corrientes

El comportamiento de este grupo de activos presenta una disminución de 3.32% ya que de USD 119,194.93 en el 2008 pasó a la cantidad de USD 115,235.44 esto debido al aumento de las depreciaciones de todos estos Activos Fijos.

PASIVOS

El análisis del comportamiento de los pasivos en los años que se analiza sostiene que este grupo de cuentas varió en la cantidad de 64,510.00USD ya que en el año 2008 presentó la cantidad de 597,117.61USD y en el año 2009 la cantidad de 532,607.61 USD que significa un porcentaje del 10.80% y una razón del 0,89 veces, lo que quiere decir que en este grupo variaron las siguientes grupos de cuentas.

Pasivos Corrientes

Este grupo presenta una variación del 11.27% y una razón de 0.89 veces, debido a que en el año 2008 tenían la cantidad de 568,607.94 USD pasó en el año 2009 a la cantidad de 504,537.94 USD, existiendo una diferencia de 64,070.00 USD debido a que la mayoría de las cuentas por Pagar que experimenta variación significativas; Los Fondos de Terceros Por Pagar se incrementaron en el 2.17% pero los Préstamos por Pagar a

los Accionistas en cambio disminuyeron en el 30.77%, igualmente disminuyeron las Cuentas de Obligaciones de la administración desaparecen y disminuyen los Anticipos de Proyectos, puesto que se fueron liquidando o entregaron la obras los subcontratistas.

Pasivos no Corrientes

Este grupo presenta una variación en menos del 1.54% debido ya que de 28.509,67USD en el 2008 paso a 28,069.67 USD en el 2009 esto se debe a que los préstamos de APC, de la Dra. Enith Peña y de los Hno. Peña Unda se fueron pagando durante el año.

Patrimonio

Los resultados demuestran que en los años de 2008 y 2009 el patrimonio de la empresa creció notablemente de 75,704.59 USD en el año 2008 a la cantidad de USD 92,744.16 USD, con una diferencia de 17,039.57 USD que equivale al 22.51% en relación al Patrimonio. La utilidad se vio afectada pues su diferencia en 12,679.65USD lo que se evidencia que el año 2008 fue mejor en relación al 2009.

CARE CONSTRUCCIONES CIA. LTDA.
ESTADO DE RESULTADOS
Al 31 de Diciembre del 2009 - 2008
ANÁLISIS HORIZONTAL

CÓDIGO	CUENTA	AÑOS		AUMENTO O DISMINUCIÓN	PORCENTAJE	RAZÓN
		2009	2008			
4.10	INGRESOS OPERACIONALES	223,513.07	271,124.94	(47,611.87)	-17.56%	0.82
4.1.01	INGRESO POR OBRAS	51,905.52	54,472.95	(2,567.43)	-4.71%	0.95
4.1.0101	Proyecto Habitacional Ciudad Victoria	1,905.52	43,331.95	(41,426.43)	-95.60%	0.04
4.1.01.002	Construcción Departamento	50,000.00	11,141.00	38,859.00	348.79%	4.49
4.1.02	INGRESO POR SEÑALIZACIÓN	155,146.06	145,273.30	9,872.76	6.80%	1.07
4.1.02.005	Señalización Preventiva H&H	0.00	1,821.88	(1,821.88)	-100.00%	0.00
4.1.02.006	Señalización Preventiva Camp. Verdú	0.00	1,938.38	(1,938.38)	-100.00%	0.00
4.1.02.007	Construcción Alcantarillado Cantón Chila	0.00	54,556.09	(54,556.09)	-100.00%	0.00
4.1.02.008	Señalización Velacruz - Chaguarpamba	0.00	9,148.00	(9,148.00)	-100.00%	0.00
4.1.02.009	Señalización Loja - Catamayo	0.00	28,548.68	(28,548.68)	-100.00%	0.00
4.1.02.010	Mante. Señalización Javin Cochan	0.00	24,640.83	(24,640.83)	-100.00%	0.00
4.1.02.011	Seña. H. Panamericana Corredor S	0.00	24,619.44	(24,619.44)	-100.00%	0.00
4.1.02.011	Seña. H. Panamericana Corredor S	46,780.00	0.00	46,780.00	0.00%	0.00
4.1.02.012	Seña. Hor y Vert. Loja-Mala-Vil	88,481.06	0.00	88,481.06	0.00%	0.00
4.1.02.013	Colocación de Tachas H.C.P.L	19,885.00	0.00	19,885.00	0.00%	0.00
4.1.03	INGRESO POR ALQUILER	6,883.69	3,405.35	3,478.34	102.14%	2.02
4.1.03.001	Alquiler de Maquinaria	1,146.05	2,035.26	(889.21)	-43.69%	0.56
4.1.03.002	Alquiler de Encofrado	1,473.08	1,370.09	102.99	7.52%	1.08

CARE CONSTRUCCIONES CIA. LTDA.
ESTADO DE RESULTADOS
Al 31 de Diciembre del 2009 - 2008
ANÁLISIS HORIZONTAL

CÓDIGO	CUENTA	AÑOS		AUMENTO O DISMINUCIÓN	PORCENTAJE	RAZÓN
		2009	2008			
4.1.03.003	Alquiler de Compresor	4,248.56	0.00	4,248.56	0.00%	
4.1.03.006	Alquiler de Puntales	16.00	0.00	16.00	0.00%	
4.1.04	INGRESO POR MATERIALES	9,397.80	67,723.34	(58,325.54)	-86.12%	0.14
4.1.04.001	Venta de Materiales MOP	0.00	56,310.00	(56,310.00)	-100.00%	0.00
4.1.04.002	Venta de Materiales HCPL	0.00	11,413.34	(11,413.34)	-100.00%	0.00
4.1.04.003	Venta de Materiales COMP.VERDU	6,356.00	0.00	6,356.00	0.00%	0.00
4.1.04.004	Venta de materiales FANAPISA	3,041.80	0.00	3,041.80	0.00%	0.00
4.1.05	TRANSPORTE DE EQUIPOS	180.00	250.00	(70.00)	-28.00%	0.72
4.1.05.001	Transporte de Equipos	180.00	250.00	(70.00)	-28.00%	0.72
4.1.02	OTROS INGRESOS	920.00	1,724.70	(804.70)	-46.66%	0.53
4.1.06.001	Soldar Materiales	420.00	0.00	420.00	0.00%	0.00
4.1.06.002	Otros Ingresos	500.00	0.00	500.00	0.00%	0.00
4.1.02.004	Otros Ingresos varios	0.00	1,724.70	(1,724.70)	-100.00%	0.00
5	COSTOS Y GASTOS	213,238.32	248,975.24	(35,736.93)	-14.35%	0.86
5.10	GASTOS	213,238.32	248,975.24	(35,736.93)	-14.35%	0.86
5.1.02	APORTES A LA SEGURIDAD SOCIAL	926.50	225.75	700.75	310.41%	4.10
5.1.02.001	Gasto I.E.S.S	654.00	225.75	428.25	189.70%	2.90

CARE CONSTRUCCIONES CIA. LTDA.
ESTADO DE RESULTADOS
Al 31 de Diciembre del 2009 - 2008
ANÁLISIS HORIZONTAL

CÓDIGO	CUENTA	AÑOS		AUMENTO O DISMINUCIÓN	PORCENTAJE	RAZÓN
		2009	2008			
5.1.01.003	Evaristo Pangay	218.00	0.00	218.00	0.00%	0.00
5.1.01.004	Décimo Tercer Sueldo	54.50	0.00	54.50	0.00%	0.00
5.1.02	APORTES A LA SEGURIDAD SOCIAL	105.95	0.00	105.95	0.00%	0.00
5.1.02.001	Gasto I.E.S.S	105.95	0.00	105.95	0.00%	0.00
5.1.03	HONORARIOS, COMISIONES Y DIETAS	6,353.00	5,105.00	1,248.00	24.45%	1.24
5.1.03.002	Honorarios Ing. Luis Sotomayor	45.00	200.00	(155.00)	-77.50%	0.23
5.1.03.003	Honorarios Dra. Mary Maza	6,308.00	4,905.00	1,403.00	28.60%	1.29
5.1.04	REMUNERACIONES OTROS TRABAJADORES	0.00	179.86	(179.86)	-100.00%	0.00
5.1.04.004	Trabajos Municipio de Loja	0.00	10.00	(10.00)	-100.00%	0.00
5.1.04.005	Trabajos Señalización Verdu	0.00	169.86	(169.86)	-100.00%	0.00
5.1.05	MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN	3,499.40	2,042.63	1,456.77	71.32%	1.71
5.1.05.001	Mant. Rep. Vehículo	3,492.92	802.49	2,690.43	335.26%	4.35
5.1.05.002	Mant. Equipo de Computo	6.48	20.00	(13.52)	-67.60%	0.32
5.1.05.003	Mant. Maquinaria y Accesorios	0.00	1,152.14	(1,152.14)	-100.00%	0.00
5.1.05.004	Compresión de Cilindros	0.00	68.00	(68.00)	-100.00%	0.00

CARE CONSTRUCCIONES CIA. LTDA.
ESTADO DE RESULTADOS
Al 31 de Diciembre del 2009 - 2008
ANÁLISIS HORIZONTAL

CÓDIGO	CUENTA	AÑOS		AUMENTO O DISMINUCIÓN	PORCENTAJE	RAZÓN
		2009	2008			
5.1.07	PROMOCIÓN Y PUBLICIDAD	1,781.53	5,007.77	(3,226.24)	-64.42%	0.36
5.1.07.002	Publicidad	384.60	86.79	297.81	343.14%	4.43
5.1.07.003	Impresiones Libretines	18.00	128.64	(110.64)	-86.01%	0.14
5.1.07.004	Alquiler de Vehículos	1,358.93	417.34	941.59	225.62%	3.26
5.1.07.005	Alquiler de Maquinaria	20.00	4,375.00	(4,355.00)	-99.54%	0.00
5.1.08	COMBUSTIBLES	8,569.42	7,949.89	619.53	7.79%	1.08
5.1.08.001	Gasolina Extra	5,530.32	5,042.95	487.37	9.66%	1.10
5.1.08.002	Gasolina Super	1,092.52	1,227.54	(135.02)	-11.00%	0.89
5.1.08.003	Diesel	1,946.58	1,679.40	267.18	15.91%	1.16
5.1.09	LUBRICANTES	855.80	1,218.05	(362.25)	-29.74%	0.70
5.1.09.001	Lubricantes Vehículo	855.80	1,218.05	(362.25)	-29.74%	0.70
5.1.10	SEGUROS, PÓLIZA Y PRIMA	1,185.52	1,997.18	(811.66)	-40.64%	0.59
5.1.10.001	Póliza Buen Uso del Anticipo	827.55	921.84	(94.29)	-10.23%	0.90
5.1.10.002	Póliza de Cumplimiento de Contrato	281.98	941.91	(659.93)	-70.06%	0.30
5.1.10.003	Póliza Fija Hispana de Seguros	0.00	133.43	(133.43)	-100.00%	0.00
5.1.10.004	Seguro de Equipos PORTA	75.99	0.00	75.99	0.00%	-
5,1.11	SUMINISTROS Y MATERIALES	96,679.04	126,815.79	(30,136.75)	-23.76%	0.76
5.1.11.001	Suministros de Oficina	4,003.23	3,648.33	354.90	9.73%	1.10

CARE CONSTRUCCIONES CIA. LTDA.
ESTADO DE RESULTADOS
Al 31 de Diciembre del 2009 - 2008
ANÁLISIS HORIZONTAL

CÓDIGO	CUENTA	AÑOS		AUMENTO O DISMINUCIÓN	PORCENTAJE	RAZÓN
		2009	2008			
5.1.11.002	Suministros de Aseo y Limpieza	614.88	1,022.51	(407.63)	-39.87%	0.60
5.1.11.003	Materiales de Construcción	21,543.24	65,775.54	(44,232.30)	-67.25%	0.33
5.1.11.004	Materiales de Señalización	61,525.90	40,774.90	20,751.00	50.89%	1.51
5.1.11.005	Repuestos Maquinaria	976.98	894.70	82.28	9.20%	1.09
5.1.11.007	Repuestos Vehículos	7,999.63	5,443.86	2,555.77	46.95%	1.47
5.1.11.008	Suministro Dormitorios	15.18	9,241.00	(9,225.82)	-99.84%	0.00
5.1.11.009	Materiales Para Cerámica	0.00	14.95	(14.95)	-100.00%	0.00
5.1.12	TRANSPORTE	38,977.08	34,508.03	4,469.05	12.95%	1.13
5.1.12.001	Transporte Materiales	38,162.29	27,360.88	10,801.41	39.48%	1.39
5.1.12.002	Envío Cartas, Dinero, Paquetes	234.41	192.31	42.10	21.89%	1.22
5.1.12.003	Transporte de Maquinaria	348.00	6,528.64	(6,180.64)	-94.67%	0.05
5.1.12.004	Transporte Víveres	232.38	426.20	(193.82)	-45.48%	0.55
5.1.14	GASTOS DE VIAJE	3,921.34	1,418.19	2,503.15	176.50%	2.77
5.1.14.001	Hospedaje	598.98	772.79	(173.81)	-22.49%	0.78
5.1.14.002	Pasajes Aéreos	3,231.36	645.40	2,585.96	400.68%	5.01
5.1.14.003	Pasajes - Cooperativas	91.00	0.00	91.00	0.00%	0.00
5.1.15	AGUA, ENERGÍA, LUZ Y TELÉFONO	13,850.21	5,093.92	8,756.29	171.90%	2.72
5.1.15.001	Tarjetas Telefónicas	688.68	724.72	(36.04)	-4.97%	0.95

CARE CONSTRUCCIONES CIA. LTDA.
ESTADO DE RESULTADOS
Al 31 de Diciembre del 2009 - 2008
ANÁLISIS HORIZONTAL

CÓDIGO	CUENTA	AÑOS		AUMENTO O DISMINUCIÓN	PORCENTAJE	RAZÓN
		2009	2008			
5.1.15.002	Servicio Telefónico PORTA	11,012.65	2,731.21	8,281.44	303.22%	4.03
5.1.15.003	Servicio Telefónico Pacifictel	59.40	743.42	(684.02)	-92.01%	0.08
5.1.15.004	Internet U.T.P.L.	483.93	236.70	247.23	104.45%	2.04
5.1.15.005	Internet Easynet	796.68	316.78	479.90	151.49%	2.51
5.1.15.006	Energía Eléctrica	36.00	341.09	(305.09)	-89.45%	0.11
5.1.15.008	Servicio Telefónico CNT. S.A	772.87	0.00	772.87	0.00%	0.00
5.1.16	NOTARIOS Y REGISTRADORES	169.50	328.62	(159.12)	-48.42%	0.52
5.1.16.002	Autenticación Documentos	7.00	328.62	(321.62)	-97.87%	0.02
5.1.16.002	Autenticación Documentos	13.39	0.00	13.39	0.00%	0.00
5.1.16.003	Reconocimiento de Firmas	8.93	0.00	8.93	0.00%	0.00
5.1.16.004	Certificado Historiado	6.25	0.00	6.25	0.00%	0.00
5.1.16.005	Trámites en la Notaría	133.93	0.00	133.93	0.00%	0.00
5.1.17	IMPUESTOS, CONTRIB. Y OTROS	1,145.54	7,362.21	(6,216.67)	-84.44%	0.16
5.1.17.001	IECE 15% Telecomunicaciones	0.00	17.86	(17.86)	-100.00%	0.00
5.1.17.002	Certificados	33.93	160.73	(126.80)	-78.89%	0.21
5.1.17.003	Derecho de Inspección ERSSA	0.00	2,000.00	(2,000.00)	-100.00%	0.00
5.1.17.004	Matrícula Dirección Nacional	0.00	95.95	(95.95)	-100.00%	0.00
5.1.17.006	I. M.P. Superintendencia Compañías	376.15	0.00	376.15	0.00%	0.00

CARE CONSTRUCCIONES CIA. LTDA.
ESTADO DE RESULTADOS
Al 31 de Diciembre del 2009 - 2008
ANÁLISIS HORIZONTAL

CÓDIGO	CUENTA	AÑOS		AUMENTO O DISMINUCIÓN	PORCENTAJE	RAZÓN
		2009	2008			
5.1.17.007	Imp. 4% Fiscalización	0.00	2,182.29	(2,182.29)	-100.00%	0.00
5.1.17.008	Imp. 1% Escalafón	0.00	545.56	(545.56)	-100.00%	0.00
5.1.17.009	1% Art.118	19.06	4.69	14.37	306.40%	4.06
5.1.17.010	1% Ley 153. R.O	19.06	718.82	(699.76)	-97.35%	0.03
5.1.17.011	5% Servicios Administrativos	0.00	1,427.44	(1,427.44)	-100.00%	0.00
5.1.17.012	5% Timbre Provincial	99.43	199.81	(100.38)	-50.24%	0.50
5.1.17.013	Arti. 111	0.00	9.06	(9.06)	-100.00%	0.00
5.1.17.014	Patente Municipal	597.91	0.00	597.91	0.00%	0.00
5.1.18	DEPRECIACIÓN DE ACTIVOS FIJOS	4,616.45	17,360.12	(12,743.67)	-73.41%	0.27
5.1.18.001	Gasto Deprec. Herramientas	337.94	375.48	(37.54)	-10.00%	0.90
5.1.18.002	Gasto Deprec. Muebles y Enseres	346.40	384.89	(38.49)	-10.00%	0.90
5.1.18.003	Gasto Deprec. Maquinaria de Señalizac.	0.00	4,304.66	(4,304.66)	-100.00%	0.00
5.1.18.004	Gasto Deprec, Equipo de Oficin	152.70	169.66	(16.96)	-10.00%	0.90
5.1.18.006	Gasto Deprec. Equipo de Comput	629.64	681.36	(51.72)	-7.59%	0.92
5.1.18.007	Gasto Deprec. Vehículos	3,149.77	3,937.21	(787.44)	-20.00%	0.80
5.1.18.008	Gasto Deprec. Maquinaria y Equipo	0.00	7,506.86	(7,506.86)	-100.00%	0.00
5.1.20	INTERESES Y COMISION BANCARIAS	1,047.49	2,044.12	(996.63)	-48.76%	0.51
5.1.20.002	Comisiones Bancarias BL	171.30	192.77	(21.47)	-11.14%	0.89

CARE CONSTRUCCIONES CIA. LTDA.
ESTADO DE RESULTADOS
Al 31 de Diciembre del 2009 - 2008
ANÁLISIS HORIZONTAL

CÓDIGO	CUENTA	AÑOS		AUMENTO O DISMINUCIÓN	PORCENTAJE	RAZÓN
		2009	2008			
5.1.20.003	Comisiones Bancarias BB	296.57	565.38	(268.81)	-47.55%	0.52
5.1.20.004	Comisiones Bancarias BA	579.62	273.20	306.42	112.16%	2.12
5.1.20.005	Intereses Banco de Loja	0.00	1,012.77	(1,012.77)	-100.00%	0.00
5.1.21	ROVISIÓN CUENTAS INCOBRABLES	1,679.42	0.00	1,679.42	0.00%	0.00
5.1.21.001	Provisiones Ctas. Incobrables	1,679.42	0.00	1,679.42	0.00%	0.00
5.1.22	IMPORTACIONES	425.00	12,760.91	(12,335.91)	-96.67%	0.03
5.1.22.001	Importaciones Repuestos Trantex	425.00	11,654.50	(11,229.50)	-96.35%	0.04
5.1.22.002	Gastos de Importación	0.00	443.94	(443.94)	-100.00%	0.00
5.1.22.003	Impuesto de Importación	0.00	662.47	(662.47)	-100.00%	0.00
5.1.23	OTROS GASTOS	24,805.80	15,788.68	9,017.12	57.11%	1.57
5.1.23.001	Alimentos, Carnes y Bebidas	19,206.64	15,407.40	3,799.24	24.66%	1.25
5.1.23.002	Servicio Copia e Impresiones	88.83	137.02	(48.19)	-35.17%	0.65
5.1.23.003	Medicina para Trabajadores	2,213.27	244.26	1,969.01	806.11%	9.06
5.1.23.004	Llamadas Telefónicas	0.99	0.00	0.99	0.00%	0.00
5.1.23.007	Incentivos Empresariales	433.15	0.00	433.15	0.00%	0.00
5.1.23.008	Servicio de Lavado	21.14	0.00	21.14	0.00%	0.00
5.1.23.009	Vestimenta y Calzado-Trabajado	984.79	0.00	984.79	0.00%	0.00

CARE CONSTRUCCIONES CIA. LTDA.
ESTADO DE RESULTADOS
Al 31 de Diciembre del 2009 - 2008
ANÁLISIS HORIZONTAL

CÓDIGO	CUENTA	AÑOS		AUMENTO O DISMINUCIÓN	PORCENTAJE	RAZÓN
		2009	2008			
5.1.23.010	Elaboración Presupuesto	485.00	0.00	485.00	0.00%	0.00
5.1.23.011	Vivienda	170.00	0.00	170.00	0.00%	0.00
5.1.23.014	Servicios de Salud	1,201.99	0.00	1,201.99	0.00%	0.00
5.1.24	RETENCIONES AL GASTO	339.97	113.56	226.41	199.37%	2.99
5.1.24.001	Retenciones en la Fuente por P	38.32	23.92	14.40	60.20%	1.60
5.1.24.002	IVA en compras Notas de Venta	301.65	89.64	212.01	236.51%	3.37
5.1.30	CONCILIACIÓN TRIBUTARIA	2,304.36	1,654.96	649.40	39.24%	1.39
5.1.30.001	Gastos no deducibles en el país	18.76	0.00	18.76	0.00%	0.00
5.1.30.003	Interés por Mora I.E.S.S	61.51	55.14	6.37	11.55%	1.12
5.1.30.004	Multas S.R.I	1,372.19	1,011.25	360.94	35.69%	1.36
5.1.30.005	Intereses S.R.I	645.03	51.21	593.82	1159.58%	12.60
5.1.30.006	IMP Superintendencia de Compañías	0.00	537.36	(537.36)	-100.00%	0.00
5.1.30.007	Glosa IESS	26.74	0.00	26.74	0.00%	0.00
5.1.30.009	Intereses Superintendencia de Cia.	43.40	0.00	43.40	0.00%	0.00
5.1.30.010	Intereses Por Mora	0.42	0.00	0.42	0.00%	0.00
5.1.30.012	Intereses Municipio	136.31	0.00	136.31	0.00%	0.00
	EXCEDENTE DEL EJERCICIO	11,194.75	23,874.40	(12,679.64)	-53.11%	0.47

CARE CONSTRUCCIONES CIA. LTDA.

ESTADO DE RESULTADOS

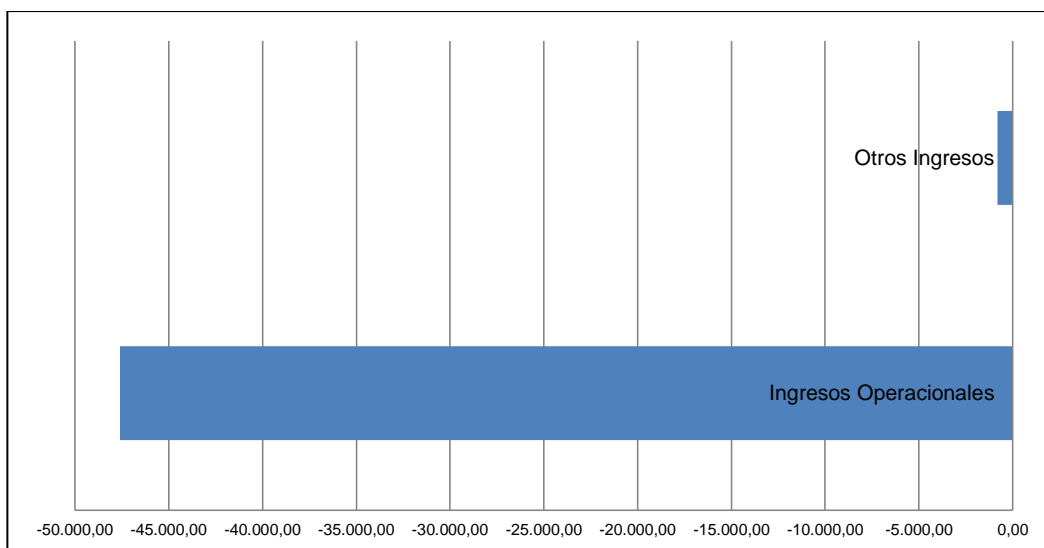
Al 31 de Diciembre del 2008 - 2009

ANÁLISIS HORIZONTAL

INGRESOS

CUENTA	2009	2008	DISMINUCIÓN
Ingresos Operacionales	223,513.07	271,124.94	(47,611.87)
Otros Ingresos	920.00	1,724.70	(804.70)

GRÁFICO Nº 31

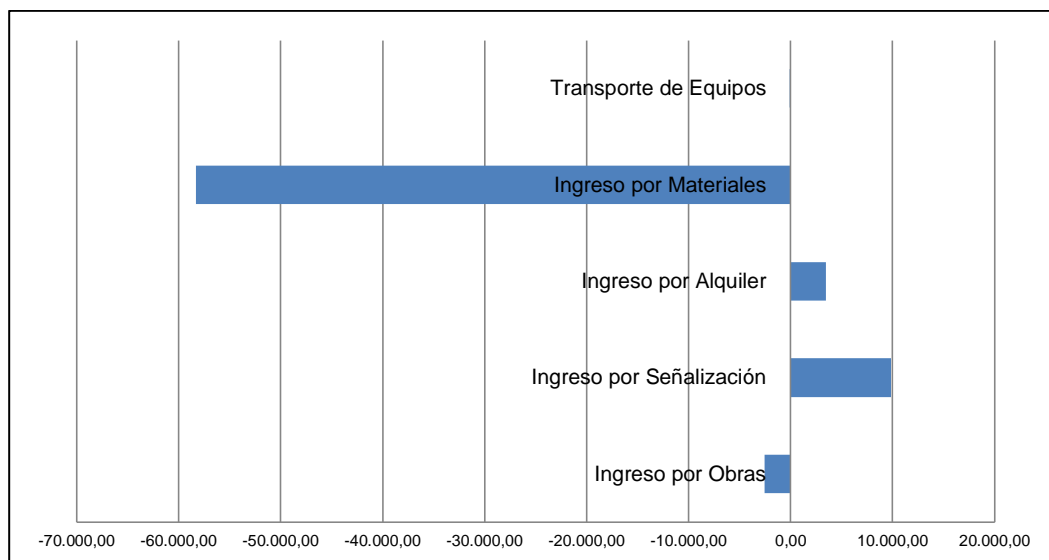


Fuente: Estado de Resultados 2008-2009

Elaborador por: Darwin Pardo

INGRESOS OPERACIONALES

CUENTA	2009	2008	DISMINUCIÓN
Ingreso por Obras	51,905.52	54,472.95	(2,567.43)
Ingreso por Señalización	155,146.06	145,273.30	9,872.76
Ingreso por Alquiler	6,883.69	3,405.35	3,478.34
Ingreso por Materiales	9,397.80	67,723.34	(58,325.54)
Transporte de Equipos	180.00	250.00	(70.00)

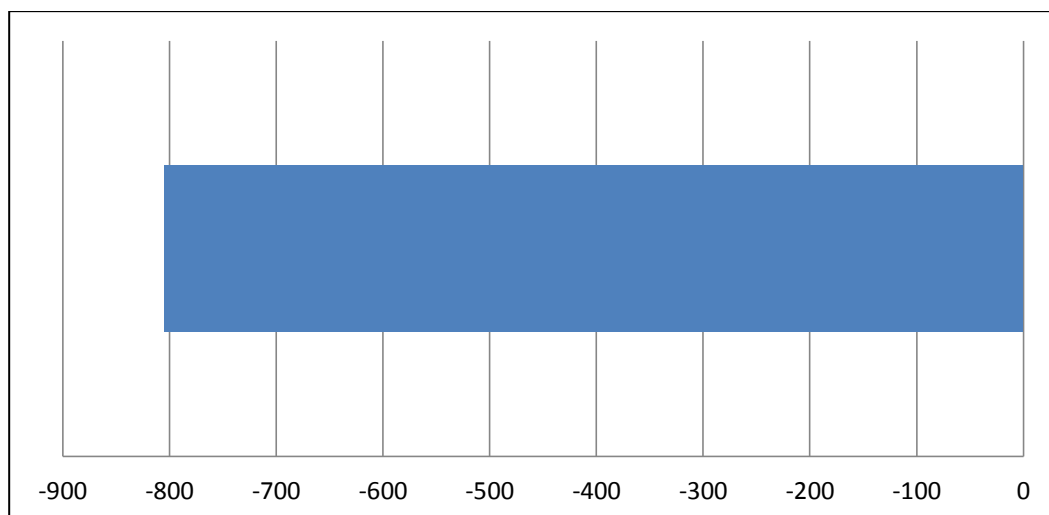
GRÁFICO Nº 32

Fuente: Estado de Resultados 2008-2009

Elaborador por: Darwin Pardo

OTROS INGRESOS

CUENTA	2009	2008	DISMINUCIÓN
Otros Ingresos	920.00	1,724.70	(804.70)

GRÁFICO Nº 33

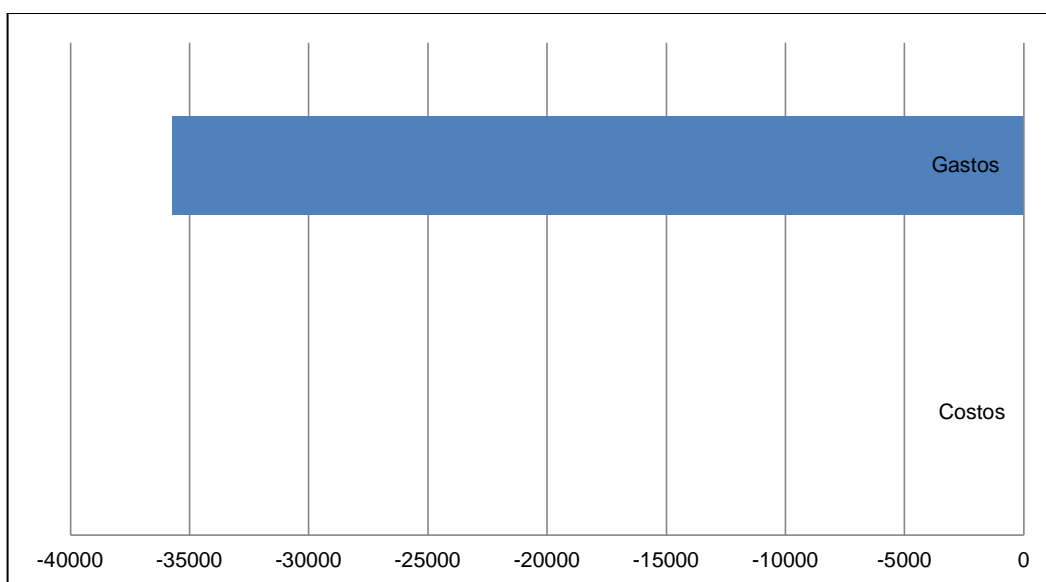
Fuente: Estado de Resultados 2008-2009

Elaborador por: Darwin Pardo

COSTOS Y GASTOS

CUENTA	2009	2008	DISMINUCIÓN
Costos	0.00	0.00	0.00
Gastos	213,238.32	248,975.24	(35,736.93)

GRÁFICO N° 34



Fuente: Estado de Resultados 2008-2009

Elaborador por: Darwin Pardo

Interpretación

Ingresos

Realizado el análisis Horizontal al Estado de Resultados se demuestra que en forma general los resultados de los Ingresos en los años 2008-2009 el decremento fue de 17.56% expresado en la cantidad de 47,611.87USD, ya que las cantidades del año 2008 fue de 271,124.94 USD en el año 2009 la cantidad de 223,513.07USD, lo que se explica que

esta variación se debe a la variación que experimentaron las siguientes cuentas.

Los ingresos por obras presentan una variación de (2,567.43USD) que equivale al 4.71% y una razón de 0.95 veces lo que se debe a la variaciones de las cuentas Ingresos por Señalización en cambio presentan un incremento del 6.80% con una razón de 1.07 veces las Cuentas por Alquiler se incrementan en el 102.14% y Otros Ingresos también disminuyeron en el 46.66%.

COSTOS Y GASTOS

En forma general en el año 2008 la empresa presenta la cantidad de 248,975.24USD y en el año 2009 la cantidad de 2013.238,32USD, con un porcentaje de disminución de 35,736.93USD, que equivale al 14.35% y una razón del 0.86 veces, a pesar de que se aumentaron los Costos por Honorarios en el 24.25% y los Gastos de mantenimiento y Reparación en el 71.325% específicamente por el incremento de los Gastos en el mantenimiento y reparación del Vehículo que se incrementó en el 33.5,26%, No hubo incremento en Promoción y Propaganda, pero se incremento el Gasto de combustibles en el 7.79%, Suministro y materiales disminuyo en el 23.76, aunque dentro de este rubro se incrementó los Materiales de de señalización con el 5.89, ya que en el 2009 existieron

más contratos de esta naturaleza. Una cuenta que llama la atención por su crecimiento del 12.95% es la cuenta Transporte y Gastos de Viaje con el 176.90% y los Servicios Básicos con el 171.90%, las otras cuentas como Impuestos y Contribuciones, Depreciaciones e Intereses y comisiones también disminuyeron notablemente Importaciones con el 96.67%.

Otros gastos son un Rubro que presenta un incremento del 57.11% ya que de 15,788.68 USD en el 2008 pasó a la cantidad e 24,805.80 USD en el 2009 con un incremento del 9,017.12 USD que se debe exclusivamente por el incremento de la cuenta Medicina para trabajadores que sube el 806.11%

Resultados del Ejercicio

Como resultado de Ingresos y Gastos el Excedente del ejercicio en estos años presenta una variación de 12,679.64 USD por que en el año 2008 tenía 23,874.40 USD en cambio el año 2009 presenta 11,194.75 USD es decir el año 2008 en relación a Excedentes fue mejor y por ello la posición financiera de la empresa fue mejor en este año.

ÍNDICES FINANCIEROS

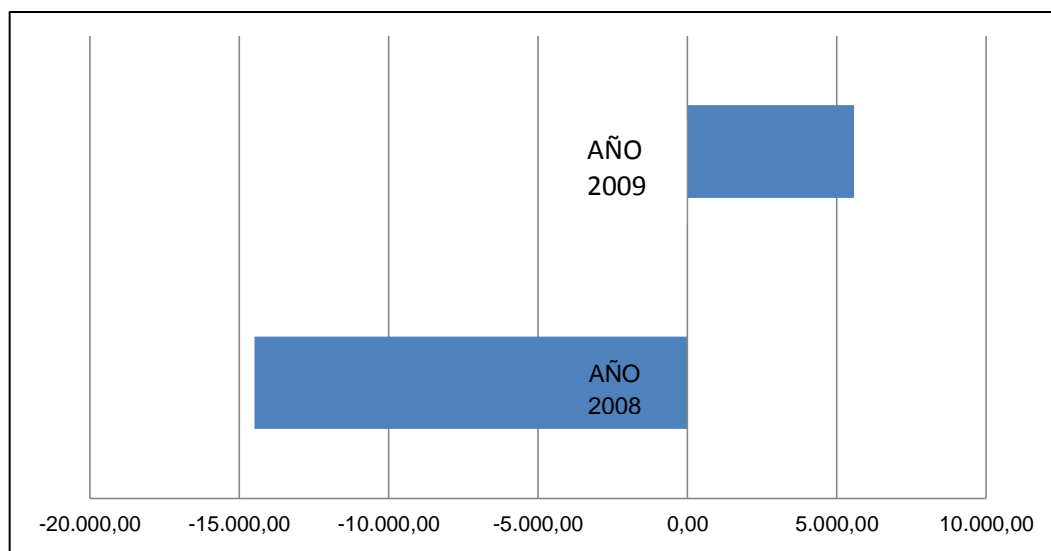
a) RAZONES DE LIQUIDEZ

Capital de Trabajo

Capital de Trabajo = Activo Corriente – Pasivo Corriente
--

2008	2009
C.T. = 553,627.27 - 568,607.94	C.T. = 510,116.33 - 504,537.94
C.T. = (14,980.67)	C.T. = 5,578.39

GRÁFICO Nº 35



Fuente: Estados Financieros Año 2008-2009

Elaborado por: Darwin Pardo

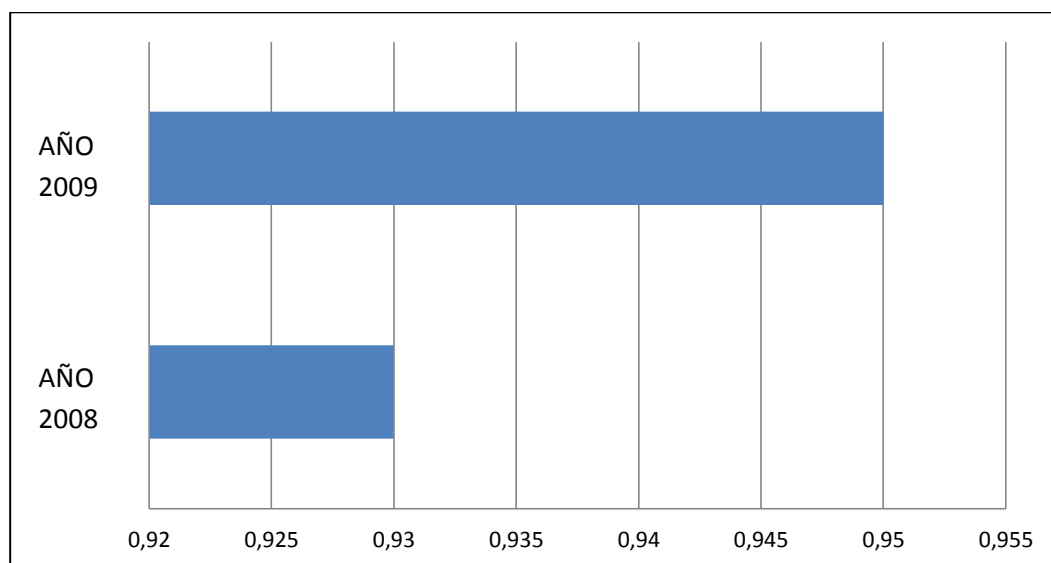
Interpretación

El análisis de la aplicación de este índice demuestra que el Capital de Trabajo que la empresa mantenía en los año 2008 tiene un déficit ya que fueron mayores los Pasivos Corrientes, es decir no tuvo capital con que realizar sus operaciones por lo que se tuvo que acudir a préstamos de los socios, en cambio en el año 2009 la situación fue mejor ya que al disminuir los Pasivos Corrientes se mantuvo la cantidad de 5.578,39 USD para la realización de las obras, pero sin duda el capital es muy bajo por lo que se acudió también al endeudamiento pero en menor proporción que en el año 2008.

Índice de Liquidez Inmediata o Prueba Ácida

$$\text{I.L.I.} = \frac{\text{Activo Corriente} - \text{Inventario}}{\text{Pasivo Corriente}}$$

2008	2009
$L = \frac{553,627.27 - 24,049.62}{568,607.94}$	$L = \frac{510,116.33 - 25,844.48}{504,537.94}$
$L = 0.93$	$L = 0.95$

GRÁFICO Nº 36

Fuente: Estados Financieros Año 2008-2009

Elaborado por: Darwin Pardo

Interpretación

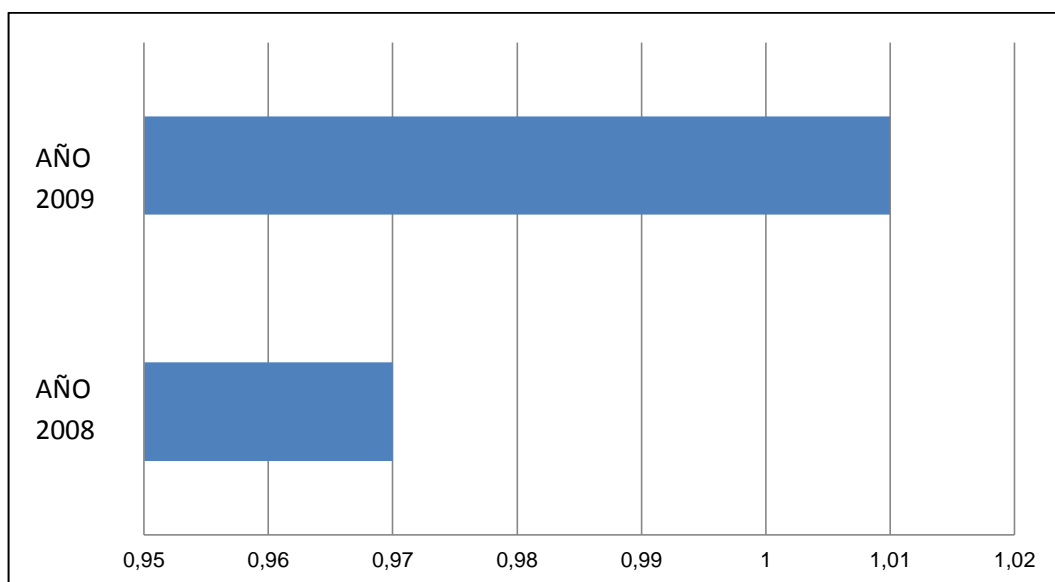
Para medir la situación financiera de la empresa en relación con su liquidez se aplicó este indicador el mismo determina que en el año 2008 por cada dólar de deuda de corto plazo, tenía 0.93 centavos de dólar, es decir no hubo liquidez, de igual manera en el año 2009 por cada dólar de deuda de corto plazo solo disponía de 0.95 centavos de dólar, esta situación de falta de liquidez la llevó a la empresa a endeudamiento interno o a solicitar a los socios aportes, que se comprometieron, tanto para incrementar el capital de trabajo, como para hacer frente a los pasivos corrientes. Este indicador es muy rígido ya que se resta de los activos los Inventarios por Materiales de Construcción.

Índice de Solvencia

$$\text{Solvencia} = \frac{\text{Activo Corriente}}{\text{Pasivo Corriente}}$$

2008	2009
$L = \frac{553,627.27}{568,607.94}$	$L = \frac{510,116.33}{504,537.94}$
L = 0.97	L = 1.01

GRÁFICO N° 37



Fuente: Estados Financieros Año 2008-2009

Elaborado por: Darwin Pardo

Interpretación

Si solamente dividimos los activos corrientes para los pasivos corrientes

la aplicación de este indicador nos demuestra que la solvencia de la empresa en los años 2008 - 2009 fue poco aceptable ya que si comparamos con el estándar que es de 1.5 dólares por cada dólar de deuda de corto plazo, en el año 2008 se tuvo 0.97 centavos y en el 2009 se obtiene 1.01 USD para enfrentar un dólar de deuda de corto plazo.

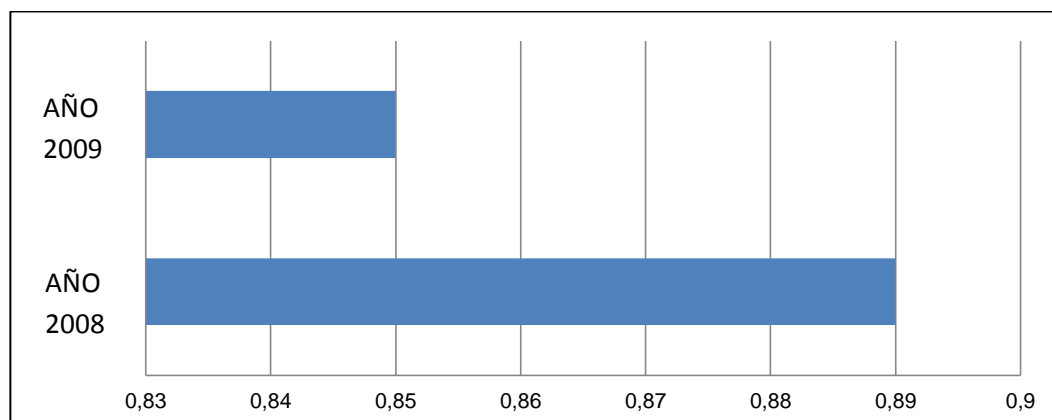
b) ÍNDICE DE APALANCAMIENTO

Razón de Deuda

$$\text{R. de Deuda} = \frac{\text{Pasivos Totales}}{\text{Activos Totales}}$$

2008		2009	
R.D.	$= \frac{597,117.61}{672,822.20}$	R.D.	$= \frac{532,607.61}{625,351.77}$
R.D.	0.89	R.D.	0.85

GRÁFICO Nº 38



Fuente: Estados Financieros Año 2008-2009

Elaborado por: Darwin Pardo

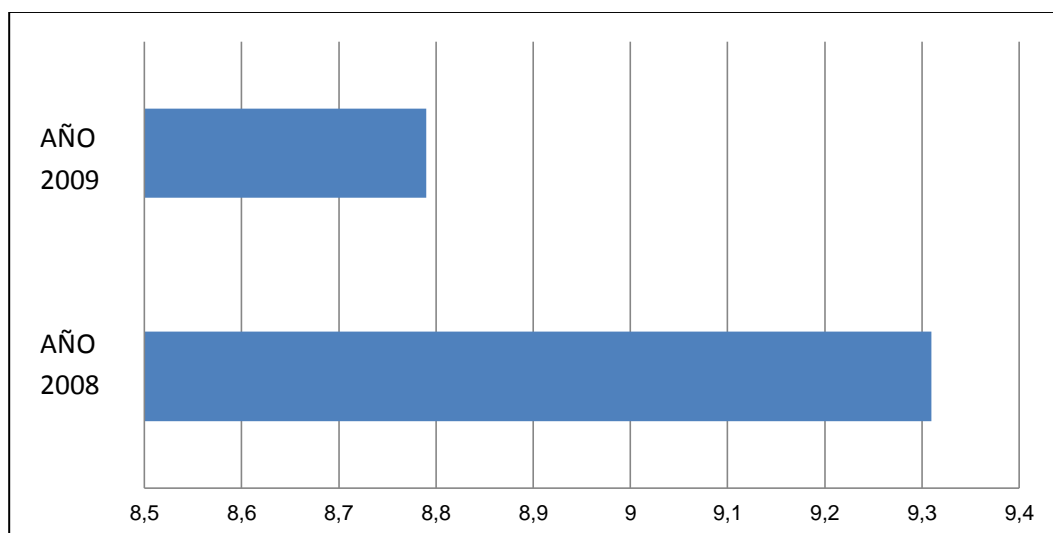
Interpretación

Los resultados indican que la empresa tiene dinero invertido, no solo de accionistas, sino también de terceros principalmente, de parte del APC y de los Hermanos Peña Unda que han prestado dinero para enfrentar diversas situaciones financieras que la empresa ha tenido que solventar en estos dos años hay que tener en cuenta que por cada dólar que la empresa debía en el año 2008 las deudas financieras 0.89 centavos y en el 2009 0.85 centavos, esto se produce precisamente por la falta de capital de trabajo, por lo que la empresa tuvo que acudir al endeudamiento.

Razón Deuda Capital

$$\text{R.D. Capital} = \frac{\text{Pasivo Totales}}{\text{Capital}}$$

2008		2009	
R.D.	= $\frac{597,117.61}{64,159.60}$	R.D.	= $\frac{532,607.61}{60,584.05}$
R.D.	= 9.31	R.D.	= 8.79

GRÁFICO N° 39

Fuente: Estados Financieros Año 2008 - 2009

Elaborado por: Darwin Pardo

Interpretación

Conocida como la razón de estabilidad. La interpretación de la aplicación de este índice permitió conocer cuantas unidades monetarias han puesto los acreedores de la empresa por cada UM de los accionistas. Los resultados dicen que por cada dólar de los accionistas los acreedores pusieron 9.31 USD en el año 2008 y en el año 2009 8.79 USD. Esto es muy importante debido principalmente a que si bien hay apalancamiento el riesgo de la misma es mayor.

Es decir, sirvió para conocer la proporción del origen del financiamiento de la empresa por una Unidad monetaria que los accionistas han puesto, para la constructora.

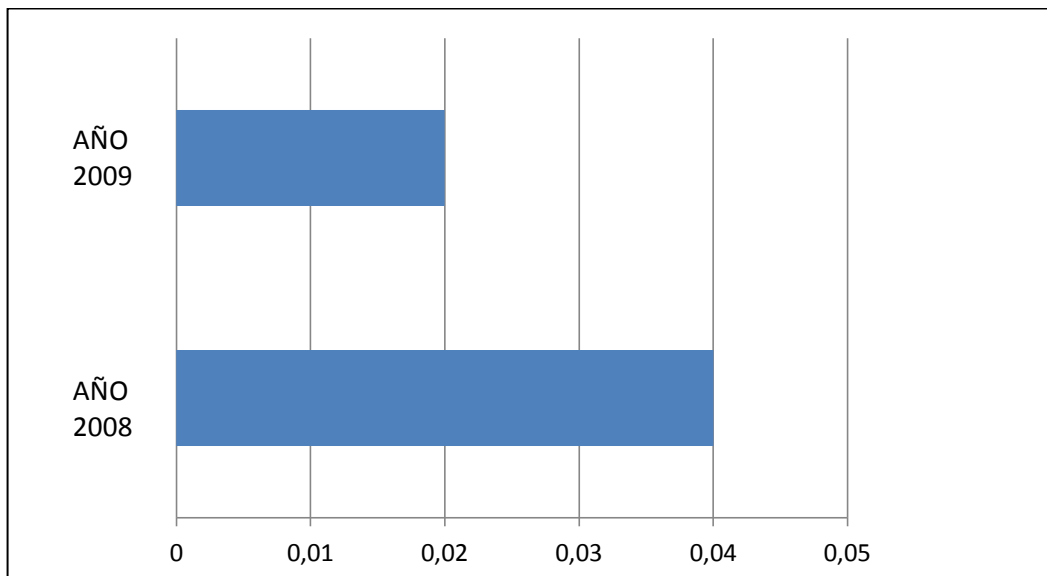
Retorno de la Inversión (ROA)

$$\text{R. Inversión} = \frac{\text{Utilidad Neta}}{\text{Activo Totales}}$$

2008	
R.I.	$= \frac{23,874.40}{672,822.20}$
R.I.	= 0.04

2009	
R.I.	$= \frac{11,194.75}{625,351.77}$
R.I.	= 0.02

GRÁFICO N° 40



Fuente: Estados Financieros Año 2008 - 2009

Elaborado por: Darwin Pardo

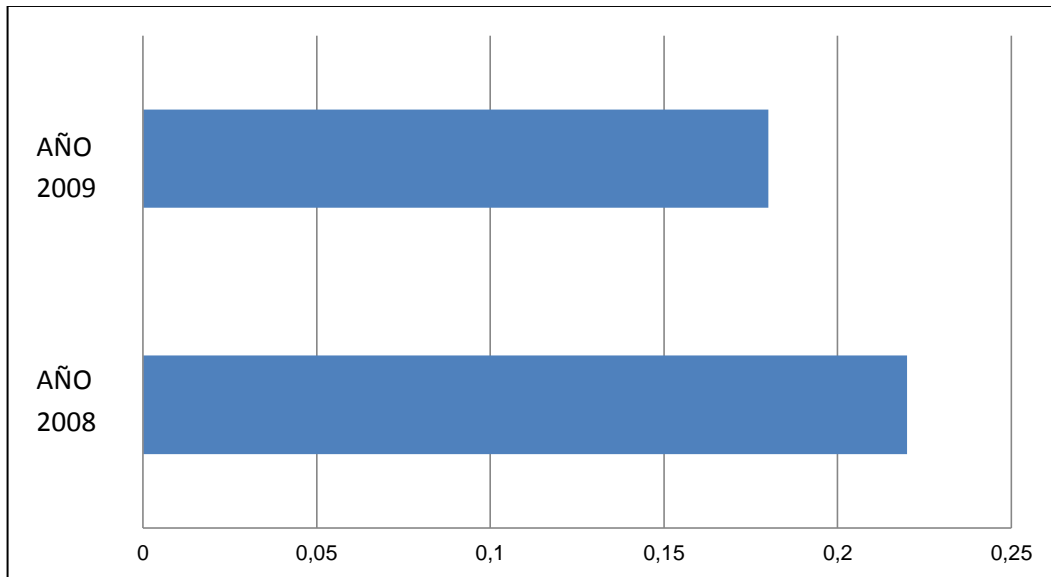
Interpretación

La empresa como ente económico debió generar un rendimiento, y ese rendimiento se calculó por medio del retorno de la inversión o retorno de los activos (ROA). El rendimiento del uso de la inversión, es decir, de los activos, esta dado por los siguientes resultados en el año 2008 el rendimiento de la inversión fue de 0.04 centavos de dólar por cada dólar invertido en la empresa; y en el año 2009 es de 0.02 centavos, lo que quiere decir que en esta empresa si genera rendimiento pero es muy bajo.

Retorno del Capital (ROE)

$$\text{R. Capital} = \frac{\text{Utilidad Neta}}{\text{Capital}}$$

2008		2009	
R.I.	= $\frac{23.874.40}{64,159.60}$	R.I.	= $\frac{11,194.76}{60,584.05}$
R.I.	= 0.22	R.I.	= 0.18

GRÁFICO N° 41

Fuente: Estados Financieros

Elaborado por: Darwin Pardo

Interpretación

La aplicación de este indicador demuestra que si los inversionistas quieren que el dinero que tiene invertido en cualquier tipo de inversión, de la empresa pretendan tener un rendimiento aceptable; en esta caso y en los años en estudio si no lo tienen, debido que los accionista por cada dólar invertido en la empresa en el año 2008 tuvieron un rendimiento de 0.22 centavos y en el año 2009 obtuvieron 0.18 centavos, lo ideal entonces es desinvertir; es decir, los accionistas no tienen rendimiento aceptable esto es verdad solo en parte, ya que es necesario calcular ese rendimiento comparado con el monto de la inversión.

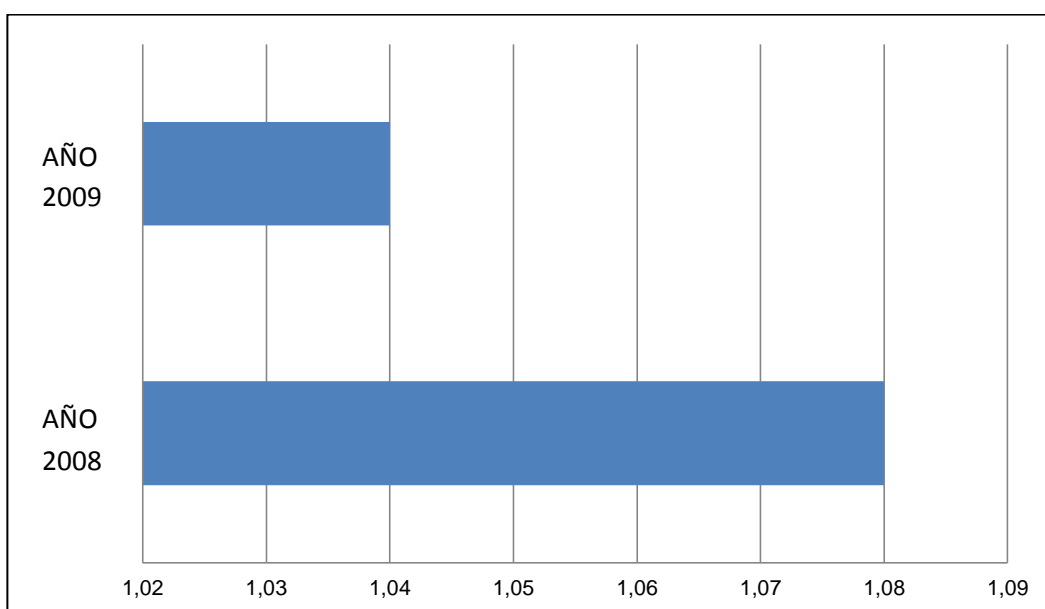
c) PARA MEDIR LA ESTRUCTURA FINANCIERA

Índice de Solidez

$$\text{Í. de Solidez} = \frac{\text{Pasivo total}}{\text{Activo Corriente}}$$

2008		2009	
I.S.	$= \frac{597,117.61}{553,627.27}$	I.S.	$= \frac{532,607.61}{510,116.33}$
I.S.	= 1.08	I.S.	= 1.04

GRÁFICO Nº 42



Fuente: Estados Financieros Año 2008-2009

Elaborado por: Darwin Pardo

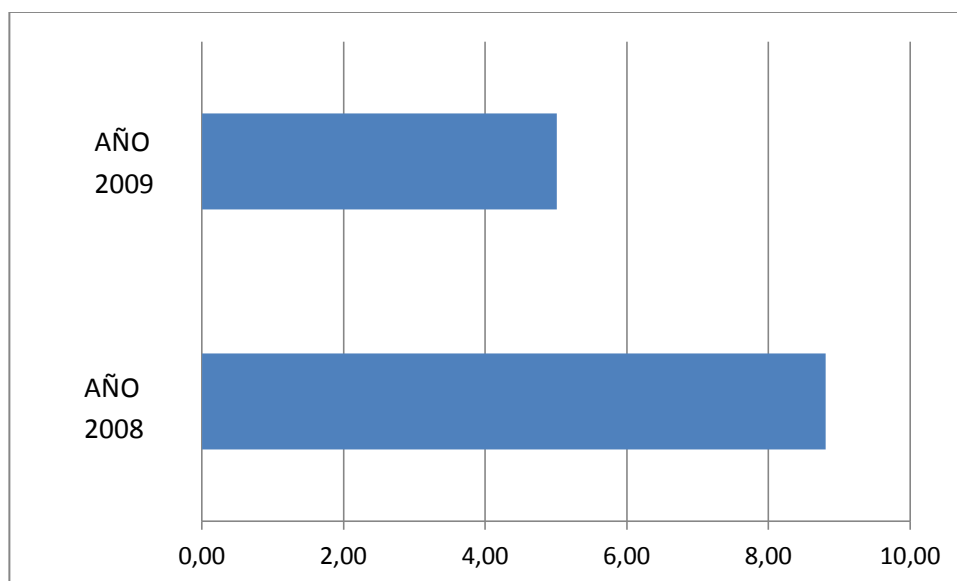
Interpretación

La aplicación de este índice permitió conocer el manejo de seguridad que tienen los acreedores en el activo total, por lo tanto permitió conocer lo que significan las deudas que tiene la empresa que cumplir con los acreedores y con respecto con lo que posee la empresa; es decir lo que deben con lo que tienen por lo tanto en el año 2008 tienen en activos corrientes 553,627.27 USD para hacer frente a un total de Pasivos de 597,117.61 USD es decir que por cada dólar de deuda se tiene 1.08 USD en Activos de la empresa y en el año 2009 se tiene 1.04 USD, se puede decir que se tiene una solidez poco aceptable en ambos años.

Índice de Patrimonio

$$\text{Í. Patrimonio} = \frac{\text{Patrimonio}}{\text{Activo Total}}$$

2008		2009	
I.P.	= $\frac{75,704.59}{672,822.20}$	I.P.	= $\frac{92,744.16}{625,351.77}$
I.P.	= 0.11	I.P.	= 0.14

GRÁFICO Nº 43

Fuente: Estados Financieros Año 2008-2009

Elaborado por: Darwin Pardo

Interpretación

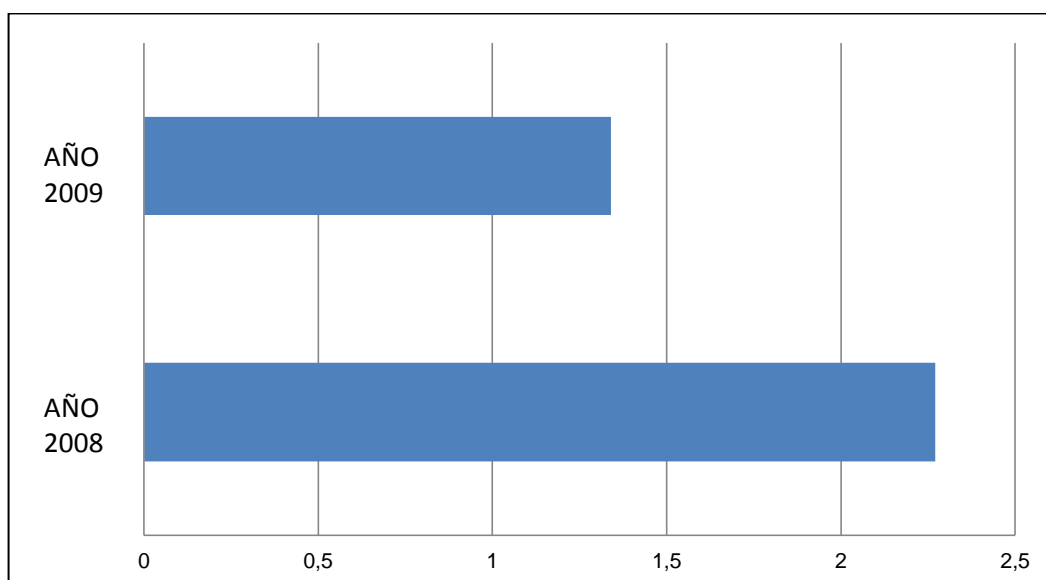
La aplicación de este indicador demuestra el grado de financiamiento del activo total con recursos propios de la empresa, mientras mas alto es este índice, mejor es la situación financiera al aplicar este índice se demuestra que los valores se encuentra en valores bajos debido a que en el año 2008 corresponde a 0.11USD y en el año 2009 de 0.14USD, lo que significa que el patrimonio es menor del activo total.

d) PARA MEDIR LA ACTIVIDAD

Rotación de Cuentas por Cobrar

$$\text{R.C.C} = \frac{\text{Ventas Netas}}{\text{Saldo final Cuentas por Cobrar}}$$

2008	2009
$\text{R.C.C} = \frac{271,124.94}{119,474.82}$	$\text{R.C.C} = \frac{223,513.07}{166,262.34}$
R.C.C = 2.27 veces	R.C.C = 1.34 veces

GRÁFICO Nº 44

Fuente: Estados Financieros Año 2008-2009

Elaborado por: Darwin Pardo

Interpretación

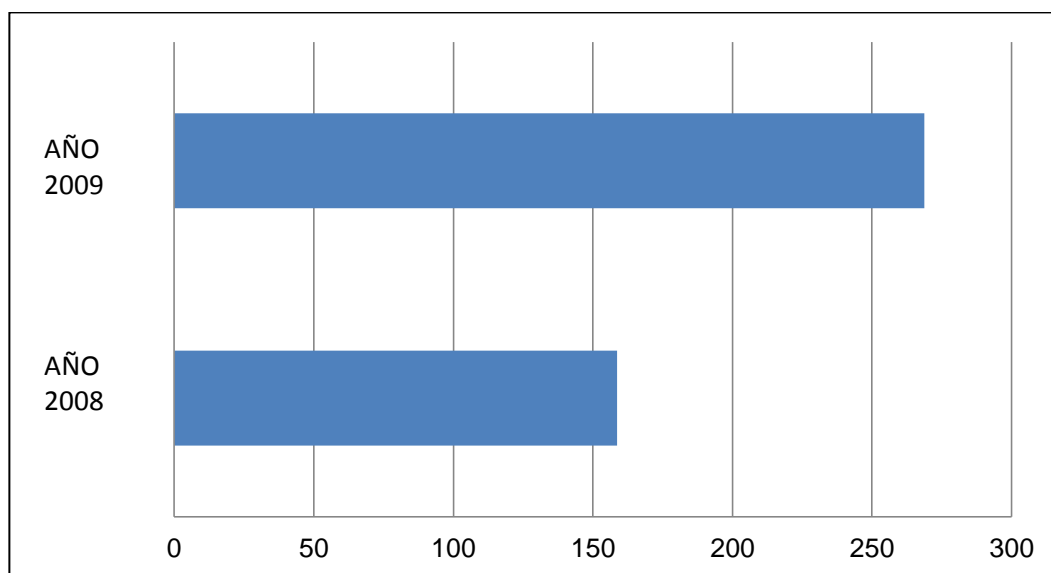
Si tomamos en cuenta que la empresa vende departamentos construidos y si comparamos las ventas con los saldos de las cuentas por Cobrar se determina que esta rotación en el año 2008 fue de 2.27 veces y en el año 2009 1.34 veces, lo que se interpreta como una buena rotación ya que dada la condición de venta de bienes inmuebles esta es calificada como poco aceptable.

Permanencia de Cuentas por Cobrar

R.C.P.	=	$\frac{360 \text{ días}}{\text{Rotación de Cuentas por Cobrar}}$
--------	---	--

2008	2009
R.C.P. = $\frac{360 \text{ Días}}{2.27}$	R.C.P. = $\frac{360 \text{ Días}}{1.34}$
R.C.P. = 158.59 días	R.C.P. = 268.65 días

GRÁFICO Nº 45



Fuente: Estados Financieros Año 2008-2009

Elaborado por: Darwin Pardo

Interpretación

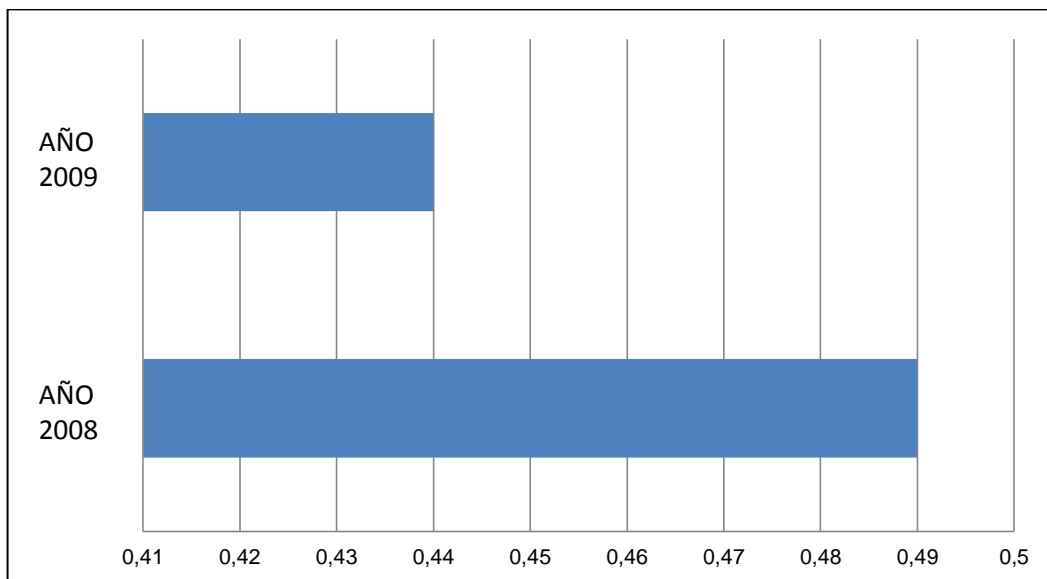
La rotación o la recuperación de las deudas por cobrar se da cada 158 días y cada 258 días los que desfinancia a la empresa.

Rotación de Activos Fijos

$$\text{R. A. F.} = \frac{\text{Ventas}}{\text{Activo No Corriente Bruto}}$$

2008		2009	
R.C.P.	$= \frac{271,124.94}{553,627.27}$	R.C.P.	$= \frac{223,513.07}{510,116.33}$
R.C.P.	= 0.49	R.C.P.	= 0.44

GRÁFICO Nº 46



Fuente: Estados Financieros Año 2008-2009

Elaborado por: Darwin Pardo

Interpretación

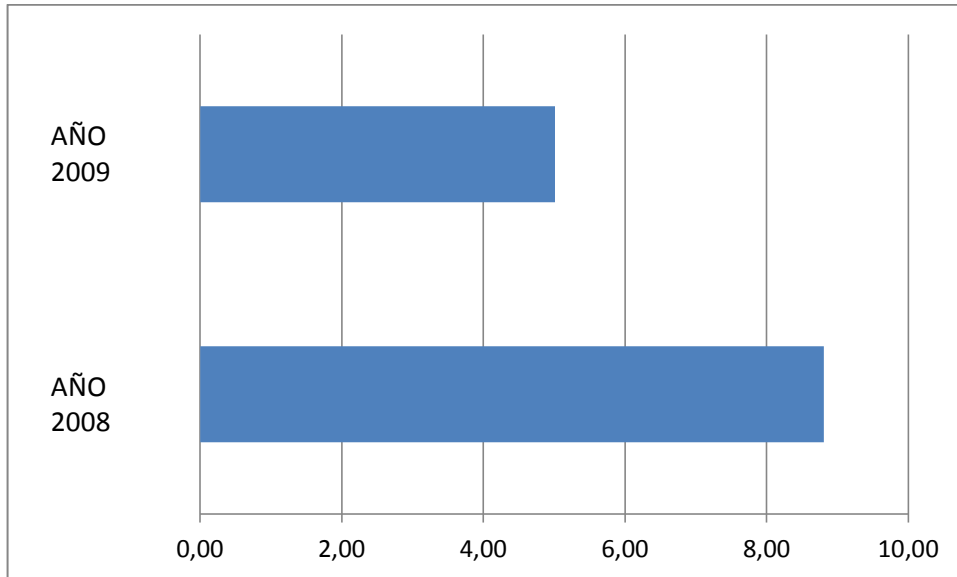
Los resultados demuestran el nivel de productividad que presentan los Activos no Corrientes en relación a los ingresos operativos de la empresa; lo ideal es el 100% los valores de 0.49 en el 2008 y de 0.44 en el año 2009 nos permite demostrar que los activos no corriente de esta empresa no son muy productivos en relación con las ventas, ya que siempre se está dependiendo más bien del endeudamiento y esto obliga al pago de comisiones e intereses en perjuicio para la empresa

e) RAZONES PARA MEDIR EL RENDIMIENTO

Margen Bruto de Utilidad

$$\text{M. Bruto de Utilidad} = \frac{\text{Utilidad Neta}}{\text{Ventas netas}} \times 100$$

2008		2009	
R.C.P.	$= \frac{23,874.40}{271,124.94}$	R.C.P.	$= \frac{11,194.75}{223,513.07}$
R.C.P.	= 8.81%	R.C.P.	= 5.01%

GRÁFICO N° 47

Fuente: Estados Financieros Año 2008-2009

Elaborado por: Darwin Pardo

Interpretación

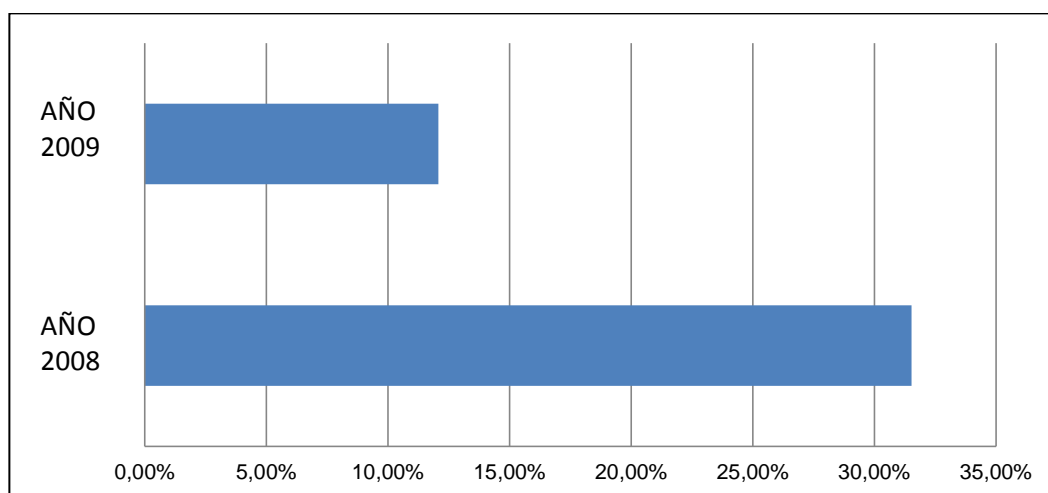
Al aplicar este índice se pudo conocer la utilidad que se obtuvo sobre las ventas realizadas en los periodos analizado es así como en el año 2008 se obtuvo una utilidad del 8.871% sobre las ventas realizadas estos de la venta de los departamentos que construye la empresa y en el año 2009 la utilidad fue menor llegó al 5.01%, lo que se interpreta que es una utilidad muy baja en relación con el capital invertido y el riesgo y la carga financiera cuando se solicita créditos para la construcción y terminación de las obras.

Rendimiento del Patrimonio.-

$$\text{R. del Patrimonio} = \frac{\text{Utilidad Neta}}{\text{Patrimonio}} \times 100$$

2008	2009
$\text{R.C.P.} = \frac{23,874.40}{75,704.59}$	$\text{R.C.P.} = \frac{11,194.75}{92,744.16}$
$\text{R.C.P.} = 31.54\%$	$\text{R.C.P.} = 12.07\%$

GRÁFICO Nº 48



Fuente: Estados Financieros Año 2008-2009

Elaborado por: Darwin Pardo

Interpretación

Los valores obtenidos al aplicar este índice demuestran el porcentaje de utilidades generadas por la empresa luego de haber deducido los gastos

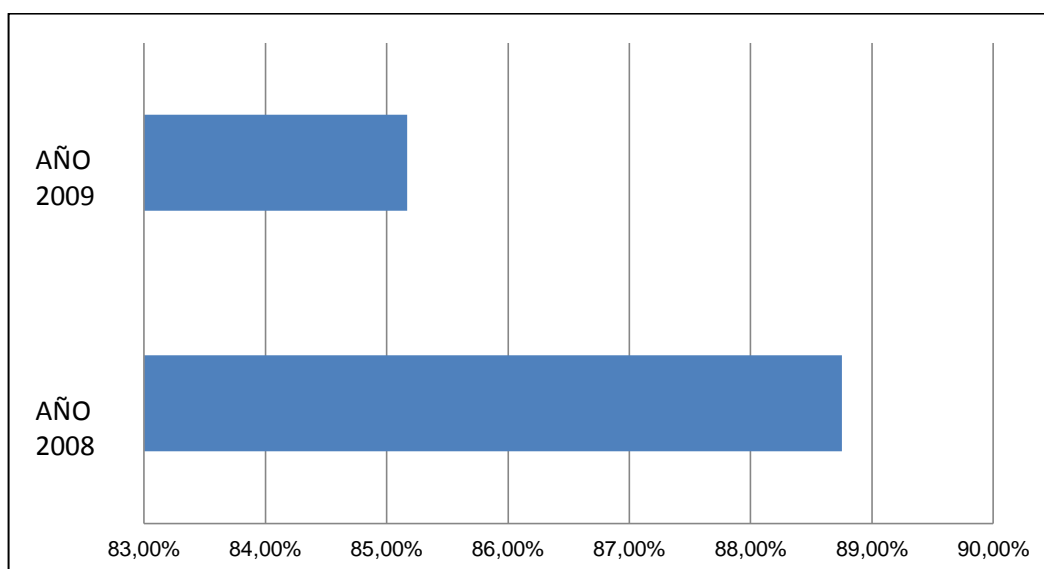
operativos y no operativos y se establece que el patrimonio tuvo un rendimiento del 31.54% en el año 2008 y del 12.07 en el año 2009, lo que preocupa ya que en este último año baja notablemente este rendimiento.

Nivel de Endeudamiento

$$\text{N de Endeudamiento} = \frac{\text{Total Pasivo}}{\text{Total de Activo}} \times 100$$

2008	2009
$\text{R.C.P.} = \frac{597,117.61}{672,822.20}$	$\text{R.C.P.} = \frac{532,607.61}{625,351.77}$
$\text{R.C.P.} = 88.75\%$	$\text{R.C.P.} = 85.17\%$

GRÁFICO N° 49



Fuente: Estados Financieros Año 2008-2009

Elaborado por: Darwin Pardo

Interpretación

Los resultados demuestran el porcentaje de fondos de participación de los acreedores ya sea en el corto o a largo plazo en los Activos, es decir el objetivo es medir el nivel global de endeudamiento o proporción de fondos aportados por los acreedores por lo tanto en el año 2008 el 88.75% de los pasivos son de propiedad de los acreedores, si bien sirvió para financiar la empresa pero la propiedad de la empresa está en manos de los acreedores tanto el corto como de largo plazo, en el año 2009 este porcentaje disminuyó al 85.17% que es mejor para la empresa.

CARE CONSTRUCCIONES

INFORME DEL ANÁLISIS

ESTADOS FINANCIEROS ANALIZADOS

Estado de Situación Financiera

Estados de Resultados

PERÍODOS

2008 - 2009

ANALISTA

Darwin Vicente Yunga Pardo

LOJA – ECUADOR
2012

Loja, Julio de 2012

Dra.

Enith Victoria Peña Unda

GERENTE DE LA CONSTRUCTORA CARE CONSTRUCCIONES

Ciudad

De mis consideraciones

Después de realizado el presente análisis e interpretación a los estados financieros de la empresa CARE CONSTRUCCIONES CIA. LTDA., de los años 2008 - 2009 los cuales fueron presentados por dicha constructora los mismos son exclusiva responsabilidad de la administración, el objetivo es realizar el análisis e interpretación de sus resultados obtenidos en los períodos analizados.

El Análisis Financiero se efectuó mediante las normas de control contable, observando las técnicas, métodos y procedimientos del Análisis Financiero, con el propósito de obtener resultados e información veraz para la toma de decisiones.

Se utilizó para el análisis e interpretación, el análisis vertical y horizontal, la aplicación de indicadores financieros y representaciones gráficas.

El presente informe contiene antecedentes, fuentes de información, comentarios relativos a los estados financieros analizados, la aplicación de razones e indicadores financieros y la opinión propia plasmadas en las conclusiones y recomendaciones.

Atentamente,

Darwin Vicente Pardo Yunga

ANALISTA

I. ANTECEDENTES

El presente trabajo se realizó en primer lugar para cumplir un convenio con los directivos de la empresa CARE CONSTRUCCIONES CIA. LTDA., de la ciudad de Loja y luego para cumplir un requisito de graduación.

II. FUENTE DE INFORMACIÓN

La constructora facilitó los estados financieros los cuales no fueron objeto de reestructuración por cuanto cumplen con las disposiciones legales para su presentación especialmente se ajustan a lo dispuesto en las Normas Ecuatorianas de Contabilidad NECs, estos son:

Estado de Situación Financiera,

Estado de Resultados

III. DIAGNÓSTICO

ANÁLISIS VERTICAL

ESTRUCTURA FINANCIERA (Estado de Situación Financiera)

ACTIVO = PASIVO + PATRIMONIO

CARE CONSTRUCCIONES CIA. LTDA.
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
Del 01 de Enero al 31 de Diciembre del 2008
ANÁLISIS VERTICAL

ACTIVO

El Análisis Vertical del Estado de Situación Financiera del año 2008 se pudo establecer que dentro de los activos totales el activo Corriente está representado con el 82.28%, lo que significa que la cuenta más representativa, son los Anticipos Varios y las Cuentas por Cobrar que tienen un alto porcentaje de participación en esta estructura financiera.

ACTIVO CORRIENTE

En el año 2008 el grupo de activo corriente como se aprecia en el grafico Nro. 3 destaca la cuenta Anticipos a varios, analizada la información de esta cuenta se deduce que la empresa tiene un gran cantidad de contratos por los cuales recibe anticipos por las obras en construcción, anticipos que son eliminados de estas cuentas cuando se liquidan las obras, pero se encuentran valores que constan en libros y las obras ya han sido entregadas, lo que no da confiabilidad a la información que se tiene de esta cuenta, también hay que anotar que las cuentas por Cobrar tiene un alto porcentaje de participación con el 21.58% lo que se interpreta que la empresa tiene dinero que recaudar para mejorar la liquidez de la empresa

ACTIVO NO CORRIENTE

Analizando el comportamiento de los activos no corrientes este rubro está representado por la cuenta maquinaria y Equipo de Construcción con el 50.38% maquinaria y equipo con el 28.89% y vehículo con el 9.91% con las correspondientes depreciaciones, otras cuentas como Equipos de computación, muebles y enseres no son significativas, esta situación se explica por siendo una empresa constructora cuenta con un buen activo no corriente que le permite atender los contratos de construcciones que son la razón de ser de esta empresa, esto también se interpreta que los valores y cantidades que cuenta en esta activo en algún momento pueden enfrentar la falta de liquidez y solvencia de la empresa.

PASIVO Y PATRIMONIO

En relación con los pasivos, en este grupo el pasivo corriente significa el 84.51%, los pasivos no corrientes con el 4.24% y el patrimonio con el 11.25%, lo que se interpreta que la empresa tiene deudas de corto plazo que debe cumplir especialmente a proveedores de materiales de construcción

PASIVO CORRIENTE

Analizando los pasivos corrientes en este grupo, la cuenta Anticipos

Proyectos tiene una participación del 61.50%; la cuentas por Pagar con el 34.80% son estas últimas cuentas a pagar proveedores, las otras cuentas de este grupo no son significativas por sus bajos porcentajes de participación en este rubro, lo que nos permite interpretar que la empresa no ha cumplido especialmente con los proveedores de materiales de construcción que son compromisos de corto plazo y por otra parte tiene que pagar a subcontratistas los anticipos para la realización de obras

PASIVO NO CORRIENTE

Analizado el rubro del Pasivo de largo plazo y está representado por un préstamo a largo mayoritariamente con el APC, Dra. Enith Peña Unda y Hermanos Peña Unda, y que debe ser tomados en cuenta para su pago oportuno.

PATRIMONIO

Por último al analizar el patrimonio de la empresa se encuentra representado por el capital de la empresa de 69,159.60USD, y que corresponde a las cuentas de Acciones y Participaciones y Aportes para Futura Capitalización y con la cantidad de 11,544.99USD, que se desprende de la utilidad del ejercicio anterior, la Pérdida acumulada del ejercicio y la Utilidad del actual ejercicio con 23,874.40USD.

CARE CONSTRUCCIONES CIA LTDA**ESTADO DE RESULTADOS****Al 31 de Diciembre del 2008****ANÁLISIS VERTICAL****INGRESOS**

Analizando los ingresos de la empresa CARE CONSTRUCCIONES CIA. LTDA. este año 2008 y tomando en cuenta que si una empresa constructora los ingresos se basan en esta actividad por la naturaleza de sus ingresos son el resultado de las operaciones y presentan un porcentaje de participación del 99.37% se complementan con los ingresos no operacionales que solamente son el 0.63% del total de los mismos.

INGRESOS OPERACIONALES

Al analizar los ingresos operacionales y con la finalidad de aclarar mejor su interpretación se analizó en forma particular los ingresos operacionales y se estableció que estos ingresos se generan por las obras civiles que ejecutan por ello su porcentaje de participación en este rubro es del 20.09%, Ingresos por señalización el 53.58%; Ingreso por Materiales el 24.98%; las otras cuentas como Ingresos por Alquiler y la otra cuenta ingresos por Equipos los porcentajes de participación son poco significativos.

OTROS INGRESOS

Esta cuenta no es muy importante ya que los ingresos generados en este año 2008 significan la cantidad de 1,724.70 USD

COSTOS Y GASTOS

En el año 2008 el análisis demuestra que en esta empresa los costos no representan nada es decir no hay costos, puesto que la empresa trabaja por contratos definidos en cambio, los gastos contabilizados son el 100% de esta cuenta con la cantidad 284,975.00 USD.

GASTOS

Al analizar los gastos de la empresa CARE CONSTRUCCIONES CIA. LTDA. en el año 2008 estos están representados con mayor porcentaje de participación los gastos en el suministro de materiales con el 50.94%; Transporte con el 13.86%, Importaciones con el 5.13% y otros gastos con el 6.34%, las demás cuentas no son muy significativas

CARE CONSTRUCCIONES CIA. LTDA.
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
Del 01 de Enero al 31 de Diciembre del 2009
ANÁLISIS VERTICAL

ACTIVO

Los resultados del análisis vertical al estado de situación del año 2009 de la empresa CARE CONSTRUCCIONES CIA. LTDA., permiten interpretar que el grupo más representativo del total de activos son los activos corrientes ya que en la estructura financiera de la empresa representa el 81.57%, lo y el Activo no corriente significa el 18.43% lo que quiere decir que la empresa tiene activos corrientes que le pueden permitir solventar cualquier contingencia en el corto plazo.

ACTIVO CORRIENTE

En el año 2009 al analizar del activo corriente se pudo establecer que la cuenta Anticipo a varios, es la cuenta más representativa con el 40.17%, lo que significa que la empresa ha anticipado valores por mano de obra en los contratos que ejecuta especialmente en la provincia. Los mismos son descontados cuando se concluyen las obras o la presentación de las planillas que presentan los subcontratistas por lo que contablemente se los mantiene como un activo hasta la presentación de planillas o terminación de la Obra; Otra cuenta en este grupo son las Cuentas por

Cobrar con un porcentaje de participación del 32.59% que son cuentas que las diferentes instituciones le adeudan a la empresa por trabajos concluidos y que no les han pagado oportunamente, También se analiza la cuenta Fondo Rotativo con una participación del 10.28% que son valores entregados al los ingenieros que ejecutan obras en la provincia y que no presentan oportunamente los descargos para ir liquidando estos fondos; Las demás cuentas como Fondos de Garantía son valores que presentan los sub-contratistas los mismos también son liquidados o devueltos a la terminación de los contratos con la empresa y representa niveles bajos de participación en la estructura del activos

ACTIVO NO CORRIENTE

Los activos no corrientes de esta empresa están representados en un mayor porcentaje del 52.11% por la cuenta maquinaria y equipo de construcción y Vehículos con el 7.53%, otras cuentas menos importantes son equipos de Oficina, Equipo de Computación todos estos son los activos más importantes que están al servicio del funcionamiento de la empresa.

PASIVO Y PATRIMONIO

Los resultados de interpretar los pasivos y el patrimonio permiten establecer que en la estructura financiera los pasivos corrientes o sea las

deudas de corto plazo significan el 79.98%, el pasivo no corriente el 4.49% y el patrimonio el 14.83%.lo que se interpreta que la empresa tiene una gran cantidad de cuentas por pagar a corto plazo

PASIVO CORRIENTE

El análisis de los pasivos corrientes en el año 2009 de la empresa establece que este grupo de cuentas las más representativas son las cuentas por pagar proveedores de materiales de construcción con el 32.78%, lo que quiere decir que la empresa tiene una gran cantidad de deudas de corto plazo especialmente por concepto de pago a los proveedores de materiales de construcción, otra cuenta importante son los anticipos en proyectos significan el 63.51% y corresponden a la entrega de Anticipos a los contratistas que tiene la empresa para que ejecuten trabajos cuyos contratos originales tiene la empresa, pero por falta de personal técnico tiene que contratar otras personas para la ejecución de dichas obras, las demás cuentas de este grupo no son importantes por los bajos porcentajes de participación en la estructura actual del activo corriente que son de pago a corto plazo.

PASIVO NO CORRIENTE

En este grupo solo encontramos la cuenta préstamos a “APC” a la Dra. Enith Peña Unda y a los Hermanos Peña Unda son prestamos de largo plazo y, significan el 100% de este tipo de activos no corrientes.

PATRIMONIO

En el grupo de patrimonio la cuenta de mayor importancia es el capital por su porcentaje de participación del 65.32% lo que significa que tiene un buen capital para seguir operando, y la cuenta utilidad del ejercicio mas las Utilidades no Distribuidas con el 34.68%.

CARE CONSTRUCCIONES CIA. LTDA.**ESTADO DE RESULTADOS****Al 31 de Diciembre del 2009****ANÁLISIS VERTICAL****INGRESOS**

El análisis financiero realizado al estado de resultados del año 2009 de la empresa CARE CONSTRUCCIONES CIA. LTDA., establece que los ingresos operacionales son las cuentas que tienen una mayor participación con un porcentaje del 99.59% y los no operacionales con el 0.41% esto quiere decir que los ingresos operacionales son los más importantes y son los que mantiene una buena liquidez a la empresa y son originados por la actividad propia como es la construcción de obras civiles, los otros ingresos no son muy importantes por el bajo porcentaje de participación en los ingreso totales de la empresa.

INGRESOS OPERACIONALES

Para mejorar el análisis financiero se analizó los Ingresos Operacionales para tener una idea en donde la empresa tiene más ingresos operacionales y los resultados demuestran que este grupo de ingresos por Señalización son los más importantes con un porcentaje de 69.41%; Ingresos por Obras con el porcentaje del 23.22%, Los Ingresos por

Materiales con el 4.20% y los Ingresos por alquiler de maquinaria con el 3.08%, lo que se interpreta que los mayores ingresos están en los contratos por Señalización, las otras cuentas como ingresos por Transporte de equipos no son significativos.

OTROS INGRESOS

La cuenta Otros ingresos es poco significativa con un ingreso anual de 920,00 USD se trata de ingresos por la suelda de materiales.

COSTOS Y GASTOS

Luego del análisis vertical realizado al estado de resultados se demuestra que en el grupo de los costos y gastos, los costos no existen y los Gastos representa el 100% estos debido al Gastos administrativos y por que los Costos de las Obras se incluyen en los Proyectos, no se contabilizan no se toman en cuenta para la determinación de utilidades por global es decir no se lleva una contabilidad de Costos.

GASTOS

Al analizar la estructura de los gastos, los gastos en Suministros y Materiales, representan el 45.34% lo que se interpreta que en la construcción de obras y en los contratos de señalización se ocasionan la

mayor cantidad de gastos de la empresa, en cambio los gastos por Transporte son el 18.28%; Servicios Básicos el 6.50% y Otros Gastos significan el 11.63%, lo que se interpreta que la mayor cantidad de gastos se concentran en los Gastos por Suministros y materiales para la construcción y señalización.

CARE CONSTRUCCIONES CIA. LTDA.
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
Del 01 de Enero al 31 de Diciembre del 2008 - 2009
ANÁLISIS HORIZONTAL

ACTIVO

Al analizar el comportamiento de los activos en los años 2008 - 2009 se puede establecer que entre estos dos años los activos corrientes presentan un variación en menos de (43,510.94 USD) y los Activos No Corrientes tiene de (3,959.49 USD) lo que se interpreta que la variación fue mayor en los Activos Corrientes, sin embargo también varían los Activos Corrientes en menor proporción en el año 2009, lo que quiere decir que mejor posición financiera tuvo la empresa en el año 2008

PASIVO

El análisis demuestra también una variación tanto del pasivo Corriente y No corriente, variaciones que también corroboran a interpretar que la posición financiera fue mejor el año 2008 a pesar que sus deudas de corto y largo plazo disminuyeron pero en cantidades poco significativas.

PATRIMONIO

El Análisis Horizontal al Estado de Situación realizado en los años 2008-2009 establece que El patrimonio también experimento una variación

tanto en el capital y Superávit, así por ejemplo el capital social disminuye en (3,575.55 USD) y las utilidades comparadas disminuyen en (12.679.65USD) manifestando que en el año 2008 fue mejor la rentabilidad de la constructora.

INTERPRETACIÓN DEL ANÁLISIS HORIZONTAL DE LOS ACTIVOS CORRIENTES

El comportamiento de los activos corrientes, presentaron las siguientes cantidades 672,822.20 USD en el año 2008 y 625,351.77 USD en el 2009 con una diferencia de 47,470.43 USD que representa un porcentaje del 7.06% y una razón de 0.93 veces, lo que se debe a que dentro de este grupo de cuentas variaron con decremento las cuentas Bancos con el 7.86% Fondos Rotativos con el 12.43%, en cambio las cuentas por Cobrar se incrementan con el 39.16% dentro de estas cuentas llama la atención la cuenta por Cobrar con LICOSA que se incrementó en el 268.275USD en el año 2009, de igual manera la cuenta por Cobrar al Ing. Augusto Peña se incrementa en el 78.73%; Los Fondos de Garantía se incrementaron en el 162.10%; los Anticipos a empleados tubo un incremento de 30.38% en este rubro se destaca el anticipo a la Srta. Silvia Benítez con un porcentaje de 127.20%; La cuenta Anticipos Varios en el año 2008 tenía 262,841.57USD en el año 2009 204,937.38USD con un decremento de 57,904.19USD es decir disminuyó en el 22.03%.

INTERPRETACIÓN DEL ANÁLISIS HORIZONTAL DE LOS ACTIVOS NO CORRIENTES

El comportamiento de este grupo de activos presenta una disminución de 3.32% ya que de 119,194.93USD en el 2008 paso a la cantidad de 115,235.44USD esto debido al aumento de las depreciaciones de todos estos Activos Fijos.

PASIVOS

El análisis del comportamiento de los pasivos en los años que se analiza sostiene que este grupo de cuentas varió en la cantidad de 64,510.00USD ya que en el año 2008 presentó la cantidad de 597,117.61USD y en el año 2009 la cantidad de 532,607.61USD que significa un porcentaje del 10.80% y una razón del 0.89 veces, lo que quiere decir que en este grupo variaron las siguientes grupos de cuentas.

PASIVOS CORRIENTES

Este grupo presenta una variación del 11.27% y una razón de 0.89 veces, debido a que en el año 2008 tenían la cantidad de 568,607.94 USD pasó en el año 2009 a la cantidad de 504,537.94USD, existiendo un diferencia de 64,070.00USD debido a que la mayoría de las cuentas por Pagar que experimenta variación significativas; Los Fondos de Terceros Por Pagar

se incrementaron en el 2.17% pero los Préstamos por Pagar a los Accionistas en cambio disminuyeron en el 30.77%, igualmente disminuyeron las Cuentas de Obligaciones de la administración desaparecen y disminuyen los Anticipos de Proyectos, puesto que se fueron liquidando o entregaron la obras los subcontratistas.

PASIVOS NO CORRIENTES

Este grupo presenta una variación en menos del 1.54% debido ya que de 28.509,67USD en el 2008 pasó a 28,069.67 USD en el 2009 esto se debe a que los prestamos de APC , de la Dra. Enith Peña y de los Hno. Peña Unda se fueron pagando durante el año.

PATRIMONIO

Los resultados demuestran que en los años de 2008 y 2009 el patrimonio de la empresa creció notablemente de 75,704.59 USD en el año 2008 a la cantidad de 92,744.16 USD, con una diferencia de 17,039.57 USD que equivale al 22.51% a pesar que disminuyó el Aporte a Futura Capitalización en -5.61%, se refleja que las utilidades para el periodo del 2008 es mayor que el periodo 2009.

CARE CONSTRUCCIONES CIA. LTDA.**ESTADO DE RESULTADOS****Al 31 de Diciembre del 2008 - 2009****ANÁLISIS HORIZONTAL****Ingresos**

Realizado el análisis Horizontal al Estado de Resultados se demuestra que en forma general los resultados de los Ingresos en los años 2008-2009 el decremento fue de 17.56% expresado en la cantidad de 47.611.87USD, ya que las cantidades del año 2008 fue de 271,124.94USD en el año 2009 la cantidad de 223,513.07 USD, lo que se explica que esta variación se debe a la variación que experimentaron las siguientes cuentas.

Los ingresos por obras en construcción presentan una variación de (2,567.43USD) que equivale al 4.71% y una razón de 0.95 veces lo que se debe a la variaciones de las cuentas Ingresos por Señalización de los diferentes trabajos en la compañía en cambio presentan un incremento del 6.80% con una razón de 1.07 veces las Cuentas por Alquiler se incrementan en el 102.14% y Otros Ingresos también disminuyeron en el 46.66%.

COSTOS Y GASTOS

En forma general en el año 2008 la empresa presenta la cantidad de 248,975.24 USD y en el año 2009 la cantidad de 213,238.32 USD, con un porcentaje de disminución de 35,736.93 USD, que equivale al 14.35% y una razón del 0.86 veces, a pesar de que se aumentaron los Costos por Honorarios en el 24.25% y los Gastos de mantenimiento y Reparación en el 71.325% específicamente por el incremento de los Gastos en el mantenimiento y reparación del Vehículo que se incrementó en el 33.5,26%, No hubo incremento en Promoción y Propaganda, pero se incremento el Gasto de combustibles en el 7.79%, Suministro y materiales disminuyo en el 23.76, aunque dentro de este rubro se incremento los Materiales de señalización con el 5.89, ya que en el 2009 existieron más contratos de esta naturaleza. Un cuenta que llama la atención por su crecimiento del 12.95% es la cuenta Transporte y Gastos de Viaje con el 176.90% y los Servicios Básicos con el 171.90%, las otras cuentas como Impuestos y Contribuciones, Depreciaciones e Interese y comisiones también disminuyeron notablemente Importaciones con el 96.67%.

Otros gastos son un Rubro que presenta un incremento del 57.11% ya que de 15,788.68 USD en el 2008 paso a la cantidad e 24,805.80 USD en el 2009 con un incremento del 9,017.12 USD que se debe por el incremento de la cuenta Medicina para trabajadores que sube el 806.11%

Resultados del Ejercicio

Como resultado de Ingresos y Gastos el Excedente del ejercicio en estos años presenta un variación de 12,679.64 USD por que en el año 2008 tenia 23,874.40 USD en cambio el año 2009 presenta 11,194.75 USD, es decir el año 2008 en relación a Excedentes fue mejor y por ello la posición financiera de la empresa fue mejor en este año.

DISCUSIÓN

g) DISCUSIÓN

COMPARACIÓN DEL ANALISIS FINANCIERO A LA CONSTRUCTORA CARE CONTRUCCIONES CIA. LTDA.

El análisis de los estados financieros, de la empresa CONSTRUCTORA CARE CONTRUCCIONES CIA. LTDA., de la ciudad de Loja tuvo como objetivos elaborar el Análisis Financiero Vertical y Horizontal, utilizar Indicadores que permitan medir la Liquidez, Solvencia y Rentabilidad de la constructora. Demostrar un Informe en donde se evidencia los resultados obtenidos de la aplicación del Análisis Financiero, el mismo se realizó utilizando la metodología propia de este tipo de estudios, es decir se baso en la aplicación del Análisis Vertical, Horizontal, para lo cual se contó con la información proporcionada de la misma empresa, por lo tanto sus resultados son verídicos y objetivos, se utilizaron una serie de técnicas para la selección de índices e indicadores que permitieron conocer la estructura financiera de la empresa en los años 2008 y 2009, habiendo obtenido como resultados de la misma que, basados en los balances de la empresa esta mantiene un desequilibrio estructural ya que si tomamos en cuenta la Ecuación Básica de Activos Igual a Pasivos mas Patrimonio, se estableció que existe un elevado porcentaje de Pasivos, especialmente de Corto y Largo Plazo, lo que unido a la baja rentabilidad del capital invertido y el rendimiento financiero.

Las utilidades obtenidas especialmente en el año 2008 - 2009 no refleja el esfuerzo y la inversión de la empresa, los accionistas de la empresa

desconoce la situación económica y financiera de la empresa, lo que ha impedido el aumento del capital de trabajo en los últimos tres años.

Esta empresa no tiene un Valor Agregado que llame la atención a nuevos inversionistas, lo que se confirma que la situación financiera fue mejor en el año 2008, los resultados de la falta de liquidez, Solvencia, y especialmente la poca utilidad anual y el bajo rendimiento del Capital determinan que la empresa no tiene una buena administración Financiera, y que al concluir el trabajo se llegó a establecer, que si bien la empresa dispone de un departamento de Contabilidad, este se ha dedicado al control contable, descuidando los estudios de Análisis y Diagnóstico Financiero, lo que ha impedido a los Directivos tomar decisiones, ya que desconocen los beneficios del Análisis, lo que ha impedido tomar las mejores decisiones en la administración financiera de esta empresa, por lo que se recomienda una revisión de la políticas de control tanto contable como financiero.

CONCLUSIONES

h. CONCLUSIONES

Al finalizar la presente investigación se llegó a formular las siguientes conclusiones:

- 1 La falta de un análisis Financiero a la CONSTRUCTORA CARE CIA. LTDA., de la ciudad de Loja ha impedido conocer la verdadera situación financiera en la empresa lo que ocasionado problemas de liquidez, solvencia y rentabilidad en la empresa, por lo que sus directivos no pudieron tomar decisiones en el control financiero de la misma.
2. Los directivos de esta entidad no le han dado la importancia que tiene el Análisis Financiero en la administración financiera de la empresa, si bien dispone de un Departamento de Contabilidad para el control Contable pero este no ha desarrollado análisis financieros que contribuya a los directivos a conocer la real situación financiera por la que atraviesa la empresa.
3. En forma general se llegó a establecer la situación real de la empresa llegando a la conclusión que la estructura económica y financiera no responde a los intereses de sus accionistas, los mismos no conocen si la inversión realizada tiene un rendimiento aceptable y por el contrario tienen que estar aportando capitales para solventar los apuros financieros que atraviesa.

- .4. La Utilidad de la empresa no es suficiente para continuar invirtiendo en la misma lo que significa que esta empresa no tiene un valor agregado que pueda llamar la atención a otros inversionistas, ya que los rendimientos de capital y del patrimonio son completamente bajos.
- .
5. Por la cantidad de deudas de corto y largo plazo es decir por el exceso de pasivos la empresa está en manos de los acreedores, lo que no es muy satisfactorio para los actuales accionistas, revisar las políticas financieras tanto de endeudamiento como de inversión financiera
6. Los Objetivos de la investigación se llegaron cumplir con la realización del Análisis financiero, basado el Análisis Vertical, Horizontal y la aplicación de índice e indicadores propios para esta empresa constructora los mismos determinaron una serie de estrategia de mejoramiento de la gestión financiera, que deben ser tomados en cuenta por la administración pueden sacarla de esa difícil situación a la empresa.

RECOMENDACIONES

I. RECOMENDACIONES

1. Los accionistas de la empresa deben considerar la importancia que tiene la realización de por lo menos una vez al año, de un análisis financiero, que les permita conocer la situación económica y financiera
2. Al departamento de contabilidad de la empresa se le recomienda la realización de estudios sobre el análisis y situación financiera de la empresa, de tal manera que se cuente información útil para que los directivos puedan tomar las mejores decisiones en la conducción administrativa y financiera de la empresa.
3. Conocida la situación financiera por la que atraviesa actualmente esta empresa y teniendo en cuenta los resultados del rendimiento financiero que tiene es necesario que sus directivos traten de cambiar o mejorar las políticas de ventas con la finalidad de incrementar los ingresos y obtener mejores resultados.
4. Si se quiere que la empresa tenga un Valor Agregado se recomienda a la administración de la empresa revisar estrategias de mejoramiento, con lo cual se evitarán problemas económicos y financieros posteriores, de no hacerlo persistirá el riesgo o la llevaría a la quiebra a la empresa, ya que se encuentra en manos de los acreedores de la misma.

5. Es necesario tomar en cuenta el nivel de endeudamiento, ya que la empresa está en manos de los acreedores, se recomienda por lo tanto bajar el endeudamiento mediante el pago de los Pasivos especialmente de aquellos que son de corto plazo.

6. A quien le interese profundizar estudios de esta naturaleza, se recomienda continuar con estos trabajos especialmente los relacionados con el análisis del comportamiento de capital de Trabajo y de las fuentes de financiamiento, esto contribuirá a mejorar la estructura financiera de esta empresa.

BIBLIOGRAFÍA

J. BIBLIOGRAFÍA

- ☞ BERNSTEIN, Leopoldo A. Análisis de Estados Financieros.
- ☞ BOLAÑOS, César, Conferencia de Análisis Financiero, Editorial Norma.
- ☞ BRAVO Mercedes, Contabilidad General, Editora NUEVODIA, Quito – Ecuador, Año 2003.
- ☞ COLEGIO DE CONTADORES PUBLICOS DE LIMA, Normas Internacionales de Contabilidad, Lima, Perú, Año 2000.
- ☞ COTTALLAT, Recopilación sobre los Análisis de Estados Financieros.
- ☞ DÍAZ Jorge. Origen y aplicación de fondos y análisis financiero.
- ☞ FOULKE Roy, Análisis Práctico de los Estados Financieros, Primera Edición, Año 2000.
- ☞ LAWRENCE Gitmán, Administración Financiera Básica, Editorial Mexicana, México DF. 1990.
- ☞ MACIAS Roberto, Análisis Financiero en el Sector Público año 2007.
- ☞ MERCEDES BRAVO V, Contabilidad General, Quinta Edición, Editorial Nuevo día, Año 2004.
- ☞ ORTIZ ANAYA, Héctor. Análisis Financiero Aplicado, Principios de Administración Financiera, 11 ediciones, marzo 2002.
- ☞ REGISTRO OFICIAL Nro. 505 Manuais de Contabilidad Gubernamental, año 2005.

- ☞ UNL, Análisis Financiero en las empresas Públicas y Privadas, Modulo 10, Año 2009.
- ☞ VASCONEZ, José Vicente, “Contabilidad General para el Siglo XXI”, Tercera Edición, Año 2004.

ANEXOS

Care Construcciones

BALANCE GENERAL

A: DICIEMBRE/2009 Moneda: DOLARES

1.	ACTIVO		
1.1.	ACTIVO CORRIENTE		510,116.33
1.1.02.	BANCOS		1,851.60
1.1.02.001	Banco de Loja	-2,664.83	
1.1.02.002	Banco Bolivariano	4,135.60	
1.1.02.003	Banco del Austro	145.83	
1.1.02.004	Cooperativa Cadecol	200.00	
1.1.02.005	Cooperativa Codepro	35.00	
1.1.03.	FONDO ROTATIVO		52,454.62
1.1.03.001	Fondo Rotativo Ing. Diego Rein	39,806.75	
1.03.002	Fondo Rotativo Ing. Alfonso P	1,352.87	
1.03.003	Fondo Rotativo Silvia Benitez	200.00	
1.1.03.005	Fondo Rotativo Ing. Augusto	422.88	
1.1.03.006	Fondo Rotativo Sr. Juan Garcia	122.52	
1.1.03.007	Fondo Rotativo Srta. Natalia P	95.00	
1.1.03.008	Fondo Rotativo Lic. Emith P	1,000.00	
1.1.03.009	Fondo Rotativo Sr. Maholo V	374.27	
1.1.03.010	Fondo Rotativo Sr. Martin V	3,585.47	
1.1.03.011	Fondo Rotativo Ing. Fabricio H	4,699.86	
1.1.03.018	Fondo Rotativ.Evaristo CONSERM	400.00	
1.1.03.019	Fondo Rotat.Gonzalo M.CONSERMI	395.00	
1.1.04.	CUENTAS POR COBRAR		166,262.34
1.1.04.001	Cta. por Cobrar COSURCA	2,528.56	
1.1.04.002	Cta. por Cobrar Ing Raul Valle	14,567.51	
1.1.04.003	Cta. x Cobrar Ing.Raul V.F.332	10,700.00	
1.1.04.004	Cta x Cobrar Puente Macanchana	48.73	
1.1.04.005	Cta por Cobrar LICOSA	5,667.66	
1.04.006	Cta. por Cobrar Ing. Diego	49.95	
1.04.007	Cta. por Cobrar Sr. José Espin	319.09	
1.04.008	Cta. por Cobrar E.E.R.S.S.A.	623.99	
1.1.04.009	Cta. por Cobrar Ing. Augusto	125,993.08	
1.1.04.010	Cta. Por Cobrar Espinosa Aguir	550.00	
1.1.04.015	Cta. por Cobrar U.N.L	4.06	
1.1.04.019	Ing.Fabricio Moreno Ordoñez	2.49	
1.1.04.021	Cta x Cobrar Ing.Germán Pachec	100.80	
1.1.04.023	Cta. x Cobrar. Ing Klever Uchu	0.49	

FECHA: 29/04/2010 HORA: 09:41:38

PAG: 1

CARE
CONSTRUCCIONES
RUC 1791359593001

Construcciones
ALANCE GENERAL

M: DICIEMBRE/2009 Moneda: DOLARES

1.1.04.025	Cta.Por Cobrar Roberto Alvarad	4,889.92	
1.1.04.026	Cta.x Cobrar Construc.Caminos	425.87	
1.1.04.030	Cta x Cobrar INAPESA	0.14	
1.1.04.042	Cta x Cobrar Ing.Stefan Perez	379.41	
1.1.04.043	Cta x Cobrar.Ing Jorge Cueva	1,090.01	
1.1.04.090	(-) Provisión Ctas.Incoobrables	-1,679.42	
1.1.05.	FONDOS DE GARANTIA		3,781.42
1.1.05.001	Fondo de Garantia Hidalgo Hid	1,342.42	
1.1.05.002	Certificados de Aportación Cop	100.00	
1.1.05.003	Fondo de Garantia Panavia	2,339.00	
1.1.06.	PAGOS ANTICIPADOS S.R.I		16,199.20
1.1.06.001	Crédito Tributario (IVA)	945.59	
1.1.06.003	Crédito Tributario (IR)	2,733.26	
1.1.06.005	Crédito Tributario Reten.I.V.A	12,520.35	
1.1.07.	ANTICIPO SUELDOS A EMPLEADOS		11,227.94
1.1.07.001	Anticipo Ing. Alfonso Peña	1,000.00	
1.1.07.002	Anticipo Ing. Diego Reinoso	3,155.29	
1.1.07.003	Anticipo Srta. Silvia Benítez	4,672.65	
1.1.07.004	Anticipo Sr. Juan Garcia	250.00	
1.1.07.005	Anticipo Sr. Dalton Delgado	150.00	
1.1.07.006	Anticipo Ing. Augusto Peña	2,900.00	
1.1.08.	ANTICIPO MANO DE OBRA		26,614.35
1.1.08.001	Anticipo Sr. Humberto Granda	1,515.00	
1.1.08.002	Anticipo Sr. Ever Girón	10,993.09	
1.1.08.003	Anticipo Sr. Jorge Espinosa	1,960.00	
1.1.08.004	Anticipo Sr. Elvis Torres	300.00	
1.1.08.005	Anticipo Sr. Victor Caza	1,541.23	
1.1.08.006	Anticipo Sr. Juan Garcia	100.00	
1.1.08.007	Anticipo Sr. Enrique Cruz	100.00	
1.1.08.010	Anticipo Sr.Geovanny Cuenca	256.60	
1.1.08.013	Anticipo. Luis Zapata Guerrero	400.00	
1.1.08.014	Anticipo. Hugo Armijos Zaruaa	340.00	
1.1.08.015	Anticipo. Jose Antonio Songor	2,592.00	
1.1.08.018	Anticipo. Wilmer Chavez Molina	3,315.00	
1.1.08.019	Anticipo. Gonzalo Nole	845.39	
1.1.08.020	Anticipo Sr.Luis Escola Mendez	2,356.04	

FECHA: 29/04/2010 HORA: 09:41:38

PAG: 2

CARE
 CONSTRUCCIONES
 RUC 1791359593001

Care Construcciones

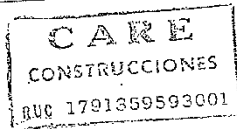
BALANCE GENERAL

DICIEMBRE/2009 Moneda: DOLARES

		204,937.38
1.1.09.	ANTICIPO A VARIOS	
1.1.09.001	Anticipo Constructora Alvarez	2,000.00
1.1.09.002	Anticipo Plan Corporativo	57.12
1.1.09.004	Anticipo Trantex	3,254.75
1.1.09.005	Anticipo Ing. Edgar Peña Plant	2,150.00
1.1.09.006	Anticipo Sr. Hugo Ruiz Alquil	300.00
1.1.09.009	Anticipo Sr. Rodolfo Gamboa	490.00
1.1.09.010	Anticipo Sr. Manolo Vasquez	700.00
1.1.09.011	Anticipo Sr. Juan Miguel Macas	170.00
1.1.09.013	Anticipo Sr. Roberto Concha	500.00
1.1.09.014	Anticipo Sr. Juan Naranjo	126,500.00 =>
1.1.09.015	Anticipo Sr. Juan Peñarreta	280.00
1.1.09.016	Anticipo Sra. Carmen Villalta	565.00
1.09.017	Anticipo Sr. Manuel Macas	150.00
1.09.018	Anticipo Sr. Ivan Macas	100.00
1.09.024	Anticipo Dr. Marco Palacios	2,875.00
1.1.09.027	Anticipo Sr. Manuel Cajamarca	200.00
1.1.09.028	Anticipo Sr. Abogados Loja	1,200.00
1.1.09.029	Anticipo Sr. Luis Calero	20,660.00
1.1.09.030	Anticipo Rengel y Rengel	1,500.00
1.1.09.033	Anticipo Ing. Diego Reinoso	73.31
1.1.09.034	Anticipo Sr. Orlando Ortega	292.70
1.1.09.035	Anticipo Sr. Leonardo Rocio	1,188.00
1.1.09.037	Anticipo Sr. Alberto Patin	4,944.50
1.1.09.038	Anticipo Sr. Vinicio Esparza	115.00
1.1.09.039	Anticipo Sr. Elsa Cuenca	2,100.00
1.1.09.040	Anticipo Sra. Violeta Herrera	1,206.71
1.1.09.041	Alex Rodrigo Cisnero Rivera	3,605.29
1.1.09.045	Anticipo. Vicente Puertas	3,020.00
1.1.09.048	Anticipo. Wilson Andrade Heras	250.00
1.1.09.049	Anticipo LOJACHAR & Cia.	100.00
1.1.09.050	Anticipo. Dr José Ramirez	100.00
1.1.09.052	Anticipo. Juventino Diaz	100.00
1.09.056	Anticipo Sra. Delia Armiijos	500.00
1.09.058	Anticipo. Sr Darwin Guerrero	240.00
1.1.09.059	Anticipo Sr. Wilson Pineda	560.00
1.1.09.066	Anticipo Sra. Maria Chacon G.	10,000.00
1.1.09.069	Anticipo Lunch. Silvia B	40.00
1.1.09.073	Anticipo. Enma Sánchez Medina	6,800.00
1.1.09.081	Anticipo. High Way Product	3,750.00
1.1.09.082	Anticipo Sr. Ramiro Valdiviezo	900.00
1.1.09.083	Anticipo Compresor Constructor	1,000.00

FECHA: 29/04/2010 HORA: 09:41:38

PAG: 3



Care Construcciones

BALANCE GENERAL

A: DICIEMBRE/2009 Moneda: DOLARES

1.1.09.004	Anticipo Arriendo Sr. Tito Alv	400.00	
1.1.10.	PRÉSTAMOS ACCIONISTAS POR COBR		943.00
1.1.10.001	Préstamo Ing. Diego Reinoso	80.00	
1.1.10.002	Préstamo Ing. Alfonso Peña	863.00	
1.1.12.	INVENTARIO DE PRODUCTOS		25,844.48
1.1.12.001	Inventario de Suministros y Ma	25,844.48	
1.2.	ACTIVO NO CORRIENTE		115,235.44
1.2.01.	ACTIVO FIJO		115,235.44
1.2.01.003	Herramientas	3,379.36	
1.2.01.004	(-) Dep. Acum. Herramientas	-713.42	
1.2.01.007	Muebles y Enseres	3,464.00	
1.2.01.008	(-) Dep. Acum. Muebles y Enser	-731.29	
1.2.01.009	Maquinaria y Equipo	38,741.92	
1.2.01.010	(-) Dep. Acum. Maquin. Equipo	-4,304.66	
1.2.01.011	Maquinaria y Equipo de Constru	67,561.72	
1.2.01.012	(-) Dep. Acum. Maquinaria Cons	-7,506.86	
1.2.01.013	Equipo de Oficina	1,526.95	
1.2.01.014	(-) Dep. Acum. Equipo de Ofici	-322.36	
1.2.01.015	Equipo de Computación y Sofwar	6,789.20	
1.2.01.016	(-) Dep. Acum. Equipo Computac	-1,311.00	
1.2.01.017	Vehiculos	15,748.86	
1.2.01.018	(-) Dep. Acum. Vehiculos	-7,066.98	
	TOTAL ACTIVOS		625,351.77
2.	PASIVO		
2.1.	PASIVO CORRIENTE		-504,537.94
01.	CUENTAS POR PAGAR		-165,399.68
2.1.01.001	Utiles Zona Digital	-5.04	
2.1.01.002	Trámite Sr. Claudio Costa	-303.56	
2.1.01.003	Trantex	-1,590.00	
2.1.01.004	Taller Ortega	-1,185.77	
2.1.01.005	Servicio Internet EASYNET	-23.86	
2.1.01.006	Factura PORTA	-936.34	

FECHA: 29/04/2010 HORA: 09:41:38

PAG: 4

CARE
CONSTRUCCIONES
RUC 1791359593001

Care Construcciones

BALANCE GENERAL

A: DICIEMBRE/2009 Moneda: DOLARES

2.1.01.007	Aseguradora del Sur	-804.20	
2.1.01.008	Servicio Internet UTP	24.76	
2.1.01.018	Seguro Augusto Reinoso	-1.28	
2.1.01.019	Compras Ing. Augusto Reinoso	-22,490.38	
2.1.01.020	Compras Ing. Diego Reinoso	-867.68	
2.1.01.021	Compras Sr. Victor Caza	-1,132.19	
2.1.01.022	Compras Ing. Juan Maranjo	-90,850.00	
2.1.01.024	Victor Rodriguez T- Marca	-0.02	
2.1.01.029	Auto Shopping Juan Echeveria	-513.37	
2.1.01.032	Espinosa Aguirre Servicios	-9,530.26	
2.1.01.034	Dra. Mary Danila Haza	-6,704.00	
2.1.01.040	Sr. Elvis Torres	-2,919.54	
2.1.01.057	Compras Ing. Klever Uchuari	-0.10	
2.1.01.058	Pinturas Ecuatorianas -PINTEC	-22,311.27	
2.1.01.067	Repuestos José Espinosa Aguirre	-287.37	
2.1.01.068	Cuerpo de Ingenieros del Ejerc	-59.46	
2.1.01.072	Cta x Pagar Sr. Elvis Torres	-270.00	
2.1.01.081	Cta x Pagar FERNEL	-523.26	
2.1.01.093	Compras Dra. Enith Peña Unda	-1,028.44	
2.1.01.101	Carlos Garzon Yanez -TRANSPORT	-900.90	
2.1.01.104	Compras Sr. Gonzalo Nole	-192.15	
2.1.02.	FONDOS DE TERCEROS POR PAGAR		-8,858.73
2.1.02.003	I.E.S.S por Pagar	-187.48	
2.1.02.004	Obligaciones de Empleados	-8,651.25	
2.1.03.	PRESTAMO POR PAGAR ACCIONISTAS		-3,360.00
2.1.03.002	Préstamo x Pagar Ing. Augusto Reinoso	-3,360.00	
2.1.04.	PRESTAMO POR PAGAR A TERCEROS		-4,400.75
2.1.04.003	Prést. x Pagar Ing. Jorge Vivar	-1,800.75	
2.1.04.004	Préstamo x Pagar. Lucia Larrea	-2,600.00	
2.1.05.	OBLIGACIONES ADMINISTRACION		-2,094.49
2.1.05.003	Retención en la Fuente por Pag	-1,325.29	
2.1.05.004	Retención IVA por Pagar	-769.20	
2.1.06.	ANTICIPOS PROYECTOS		-320,444.29
2.1.06.002	Bateria Sanitaria Paltahuayco	-41.26	
2.1.06.003	Proyecto Chanquinal Pindal	-10,000.00	
2.1.06.004	Edificio Reinoso Peña	-65,683.44	
2.1.06.005	Bateria Sanitaria Juan Montúfa	-4,890.87	
2.1.06.006	Cimentación Antena en Vilcabam	-6,682.32	
2.1.06.007	Señalización Loja- San Lucas	-8,000.00	

FECHA: 29/04/2010 HORA: 09:41:39

PAG: 5

CARE
CONSTRUCCIONES
RUC 1791359593001

Care Construcciones

BALANCE GENERAL

A: DICIEMBRE/2009 Moneda: DOLARES

2.1.06.006	Señ. Catamayo- Velacruz-Cataco	-30,747.70	
2.1.06.009	Señ. Espalme- Celica- Alasor	-7,128.00	
2.1.06.010	Ing. Luis Geovany Elemento Señ	-846.00	
2.1.06.011	Anticipo Ing. Jorge Aguirre	-1,475.00	
2.1.06.023	Señal.Gonzanamá Cariamanga-Soz	-13,000.00	
2.1.06.026	Anticipo Sr. Oscar Stauseth	-1,450.76	
2.1.06.028	Señalización Paute	-58,051.88	
2.1.06.029	Anticipo.Adoquinado Limon.IWZ	-57,697.16	
2.1.06.037	Señaliza.Horiz.CALACALy. H&E	-6,090.00	
2.1.06.039	Anti.Señ.W"Julio A-Carmelo"TCG	-16,740.00	
2.1.06.040	Anticip. Señali.Riobamba-Bucay	-31,919.90	
2.2.	PASIVO NO CORRIENTE		-28,069.67
2.2.02.	PRÉSTAMO POR PAGAR A TERCEROS		-28,069.67
2.2.02.001	Préstamo por Pagar "A.P.C"	-12,200.00	
2.2.02.003	Préstamo Dra. Enith Peña Unda	-12,869.67	
2.2.02.005	Prést. x Pagar Hermanos Peña U	-3,000.00	
	TOTAL PASIVOS		-532,607.61
3.	PATRIMONIO		
3.1.	CAPITAL		-60,884.05
3.1.2	Acciones o Participaciones	-400.00	
3.1.3	Aportes de Socios Futura	-60,184.05	
3.3.	SUPERAVIT		-20,965.35
3.3.1	Utilidades no Distribuidas	-20,965.35	
	Utilidad o Pérdida Ejercicio	-11,194.76	
	TOTAL PASIVOS + PATRIMONIO		-625,351.77

Enith Victoria Peña Unda
DRA. ENITH VICTORIA PEÑA UNDA
GERENTE GENERAL

Mary Danila Maza
CARE

CONSTRUCCIONES
DRA. MARY DANILA MAZA
C.P.A REG. PROF. No 11-0130

FECHA: 29/04/2010 HORA: 09:41:39

PAG: 6

CARE
CONSTRUCCIONES
RUC 1791359593001

e Construcciones

BLANCE GENERAL

DICIEMBRE/2008 Moneda: DOLARES

ACTIVO		553,472.99
1.1.	ACTIVO CORRIENTE	29,858.01
1.1.01.	BANCOS	
1.1.02.001	Banco de Loja	-72.14
1.1.02.002	Banco Bolivariano	-5.00
1.1.02.003	Banco del Austro	29,700.15
1.1.02.004	Cooperativa Cadeceol	200.00
1.1.02.005	Cooperativa Codepro	35.00
1.1.03.	FONDO ROTATIVO	59,838.62
1.1.03.001	Fondo Rotativo Ing. Diego Rein	51,405.10
1.1.03.002	Fondo Rotativo Ing. Alfonso P	1,352.87
1.1.03.003	Fondo Rotativo Silvia Realtez	200.00
1.1.03.005	Fondo Rotativo Ing. Augusto	2,395.00
1.1.03.006	Fondo Rotativo Sr. Juan Garcia	122.52
1.1.03.007	Fondo Rotativo Srta. Natalia P	95.00
1.1.03.008	Fondo Rotativo Lic. Enith P	1,000.00
1.1.03.009	Fondo Rotativo Sr. Manolo V	374.27
1.1.03.011	Fondo Rotativo Ing. Fabricio H	2,949.86
1.1.04.	COSTAS POR COBRAR	115,471.82
1.1.04.001	Cta. por Cobrar COSUECA	2,388.56
1.1.04.002	Cta. por Cobrar Ing Raul Valle	16,500.00
1.1.04.003	Cta.x Cobrar Ing.Raúl V.F.332	10,700.00
1.1.04.004	Cta x Cobrar Puente Hincanchana	48.73
1.1.04.005	Cta por Cobrar LICOSA	1,539.00
1.1.04.006	Cta. por Cobrar Ing. Diego	49.95
1.1.04.007	Cta. por Cobrar Sr. Jose Espin	319.09
1.1.04.008	Cta. por Cobrar E.E.S.S.S.A.	623.99
1.1.04.009	Cta. por Cobrar Ing. Augusto	70,492.73
1.1.04.010	Cta.Por Cobrar Espinosa Aguirr	11,160.00
1.1.04.015	Cta. por Cobrar U.N.L	4.06
1.1.04.019	Ing.Fabricio Moreno Ordoñez	2.49
1.1.04.021	Cta x Cobrar Ing.Germán Pachec	100.80
1.1.04.023	Cta. x Cobrar. Ing Klever Uchu	0.49
1.1.04.025	Cta.Por Cobrar Roberto Alvarad	4,885.92
1.1.04.026	Cta.x Cobrar Construc.Caninos	425.87
1.1.04.030	Cta x Cobrar IBAPUSA	0.14

FECHA: 22/09/2009 HORA: 10:53:13

PAG: 1

CAIRE
CONSTRUCCIONES
RUC 1791359592001

Construcciones

LANCE GENERAL

NOVIEMBRE/2008 Moneda: DOLARES

1.04.011	Cta x Cobrar Ing Augusto León	288.94	
	TOTAL ACTIVOS		208,231.45
1.05.	FONDOS DE GARANTÍA		1,442.42
1.05.001	Fondo de Garantía Hidalgo Hid	1,342.42	
1.05.002	Certificados de Aportación Cop	100.00	
1.06.	PAGOS ANTICIPADOS		20,456.89
1.06.001	Crédito Tributario (IVA)	8,434.01	
1.06.003	Crédito Tributario (IR)	4,992.98	
1.06.005	Crédito Tributario Reten.I.V.A	4,729.50	
1.06.006	Anticipo Sr. Ramiro Valdiviezo	900.00	
1.06.007	Anticipo Compressor Constructor	1,000.00	
1.06.008	Anticipo Arriendo Sr. Tito Alv	400.00	
1.07.	ANTICIPO SUELDOS A EMPLEADOS		8,511.94
1.07.001	Anticipo Ing. Alfonso Peña	1,800.00	
1.07.002	Anticipo Ing. Diego Reinoso	3,155.23	
1.07.003	Anticipo Scta. Silvia Benitez	2,056.65	
1.07.004	Anticipo Sr. Juan Garcia	250.00	
1.07.005	Anticipo Sr. Dalton Delgado	150.00	
1.07.006	Anticipo Ing. Augusto Peña	2,000.00	
1.08.	ANTICIPO MANO DE OBRA		25,895.10
1.08.001	Anticipo Sr. Humberto Granda	1,515.00	
1.08.002	Anticipo Sr. Ezev Girón	10,993.09	
1.08.003	Anticipo Sr. Jorge Espinosa	1,940.00	
1.08.004	Anticipo Sr. Blavis Torres	4,000.78	
1.08.005	Anticipo Sr. Victor Caza	1,541.23	
1.08.006	Anticipo Sr. Juan Garcia	100.00	
1.08.007	Anticipo Sr. Enrique Cruz	100.00	
1.08.009	Anticipo. Onofre Bravo	5,205.00	
1.08.013	Anticipo. Luis Zapata Guerrero	400.00	
1.09.	ANTICIPO A VARIOS		262,841.57
1.09.001	Anticipo Constructora Alvarez	2,000.00	
1.09.002	Anticipo Plan Corporativo	57.12	

FECHA: 22/09/2009 HORA: 10:53:19

PAG: 7

CARE
CONSTRUCCIONES
RUC 1791359593001

de Construcciones

LANCE GENERAL

DICIEMBRE/2008 Moneda: DOLARES

1.1.09.004	Anticipo Trantex	3,254.75
1.1.09.005	Anticipo Ing. Edgar Peña Plant	2,150.00
1.1.09.006	Anticipo Sr. Hugo Ruiz Alquil	300.00
1.1.09.008	Anticipo Aseguradora del Sur	818.52
1.1.09.009	Anticipo Sr. Rodolfo Gamboa	490.00
1.1.09.010	Anticipo Sr. Nanelo Vasquez	200.00
1.1.09.011	Anticipo Sr. Juan Miguel Macas	120.00
1.1.09.013	Anticipo Sr. Roberto Concha	500.00
1.1.09.014	Anticipo Sr. Juan Naranzo	126,500.00
1.1.09.015	Anticipo Sr. Juan Peñarreta	280.00
1.1.09.016	Anticipo Sra. Carmen Villalta	565.00
1.09.017	Anticipo Sr. Nanel Macas	150.00
1.1.09.018	Anticipo Sr. Iva Macas	100.00
1.1.09.024	Anticipo Dr. Marcos Palacios	2,875.00
1.09.027	Anticipo Sr. Nanel Cajamarca	200.00
09.028	Anticipo Sr. Abogados Ioja	1,200.00
030	Anticipo Bengel y Bengel	1,500.00
031	Anticipo T.F.A.C	52,430.40
1.09.033	Anticipo Ing. Diego Reinoso	73.31
1.09.034	Anticipo Sr. Orlando Ortega	292.70
1.09.035	Anticipo Sr. Leonardo Nocio	1,188.00
1.09.037	Anticipo Sr. Alberto Patin	4,944.50
1.09.038	Anticipo Sr. Vinicio Esparza	115.00
09.039	Anticipo Sr. Elsa Coenca	1,385.00
1.09.040	Anticipo Sra. Violeta Herrera	966.71
1.09.041	Alex Rodrigo Cisneros Rivera	3,605.29
09.042	Anticipo D.T.F.L	11.09
1.09.044	Anticipo Ing. Yari Veintinilla	10,260.00
1.09.045	Anticipo. Vicente Puertas	950.00
09.046	Anticipo. 3M ECUADOR C.A	5,582.50
1.09.048	Anticipo. Wilson Andrade Heras	250.00
1.09.049	Anticipo LOGACER & Cia.	100.00
09.050	Anticipo. Dr José Ramirez	100.00
1.09.051	Anticipo Sr. Leoncio Dominguez	800.00
09.052	Anticipo. Juventino Diaz	100.00
09.051	Anticipo FERRELL S.A	4,491.25
55	Anticipo Sra. Della Arriagos	500.00
1.1.09.058	Anticipo. Sr Darwin Guerrero	240.00
09.059	Anticipo Sr. Wilson Pineda	560.00
1.09.061	Anticipo. Trantex Importación	21,245.43
1.1.09.069	Anticipo Lunch. Silvia B	40.00
09.073	Anticipo. Emma Sánchez Medina	6,800.00
1.1.10.	PRÉSTAMOS ACCIONISTAS POR CORR	943.00

HA: 22/09/2008

NOA: 10:53:19

PAG: 3

CARE
CONSTRUCCIONES
RUC 1791358593001

Construcciones

BLANCE GENERAL

NOVIEMBRE/2008 Moneda: DOLARES

1.1.10.001	Préstamo Ing. Diego Reinoso	80.00	
1.1.10.002	Préstamo Ing. Alfonso Peña	863.00	
1.1.12.	INVENTARIO DE PRODUCTOS		24,049.62
1.1.12.001	Inventario de Suministros y Ma	24,049.62	
1.2.	ACTIVO NO CORRIENTE		119,194.93
1.2.01.	ACTIVO FIJO		119,194.93
1.2.01.003	Herramientas	3,379.36	
1.2.01.004	(-) Dep. Acum. Herramientas	-375.48	
1.2.01.007	Muebles y Enseres	3,164.00	
1.2.01.008	(-) Dep. Acum. Muebles y Enser	-384.89	
1.2.01.009	Maquinaria y Equipo	38,741.92	
1.2.01.010	(-) Dep. Acum. Maquin. Equipo	-4,301.65	
1.2.01.011	Maquinaria y Equipo de Constru	67,561.72	
1.2.01.012	(-) Dep. Acum. Maquinaria Cons	-7,506.86	
1.2.01.013	Equipo de Oficina	1,526.95	
1.2.01.014	(-) Dep. Acum. Equipo de Ofici	-169.66	
1.2.01.015	Equipo de Computación y Sofwar	6,132.24	
1.2.01.016	(-) Dep. Acum. Equipo Computac	-601.36	
1.2.01.017	Vehiculos	15,748.86	
1.2.01.018	(-) Dep. Acum. Vehiculos	-3,977.21	
2.	PASIVO		
2.1.	PASIVO CORRIENTE		-568,607.94
2.1.01.	CUENTAS POR PAGAR		-197,896.12
2.1.01.001	Utiles Zona Digital	-5.84	
2.1.01.002	Trámite Sr. Claudio Costa	-301.56	
2.1.01.003	Trantex	-1,590.00	
2.1.01.004	Taller Ortega	-1,188.00	
2.1.01.005	Servicio Internet EASYNET	-23.86	
2.1.01.006	Factura PORTA	-812.84	
2.1.01.007	Aseguradora del Sur	-1,596.74	
2.1.01.008	Servicio Internet WYPL	-19.60	
2.1.01.009	Jaime Villavicencio	-316.93	
2.1.01.010	Compras Silvia Benitez	-89.57	
2.1.01.011	Distribuidora Peijo	-184.39	
2.1.01.013	Servicio Pacifictel	-76.04	

FECHA: 22/10/2009 HORA: 10:53:19

PAG: 4

CARE
CONSTRUCCIONES
RUC 1791369593001

CARE Construcciones

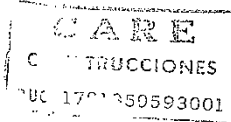
ALANCE GENERAL

DICIEMBRE/2008 Moneda: DOLARES

2.1.01.018	Seguro Augusto Reinoso	-1.28	
2.1.01.019	Compras Ing. Augusto Reinoso	-12,645.95	
2.1.01.020	Compras Ing. Diego Reinoso	-11,437.62	
2.1.01.021	Compras Sr. Victor Caza	-1,132.19	
2.1.01.022	Compras Ing. Juan Naranzo	-90,850.00	
2.1.01.023	Compras I.P.A.C.	-52,430.40	
2.1.01.024	Victor Rodriguez F- Norca	-0.02	
2.1.01.034	Dra. Mary Danila Maza	-3,512.60	
2.1.01.042	Compras DATOR.CIA.MTOR	-4,615.38	
2.1.01.044	Edgar Iudeña Astudillo -DIREL	-66.02	
2.1.01.065	Segundo Silva González-GASOSIB	-607.31	
2.1.01.066	Coope.Tran.Pesados CITAL	-87.12	
2.1.01.067	Requintos José Espinosa Aquirr	-287.37	
2.1.01.068	Cuerpo de Ingenieros del Ejerc	-59.46	
2.1.01.071	Cta x Pagar JH Ecuador C.A	-5,582.50	
2.1.01.072	Cta x Pagar Sr. Elvis Torres	-270.00	
2.1.01.073	Cta x Pagar Geovanna Soto	-49.00	
2.1.01.077	Cta x Pagar Kelly Saraguro	-384.26	
2.1.01.078	Cta x Pagar Carlos Troncoso	-45.00	
2.1.01.091	Cta x Pagar FERHEL	-3,740.69	
2.1.01.097	Cta x Pagar Cna Solorzano	-12.25	
2.1.01.097	Mariana Pílatuña	-45.00	
2.1.01.099	Sandra Vera	-48.50	
2.1.01.092	Elena Pinto Chavez	-44.55	
2.1.01.094	Elsa María Cuenca Burguan	-3,514.20	
2.1.01.095	Cta x Pagar. Luis Montaña P.	-0.70	
2.1.01.096	Cta x Pagar. Rosa Peña Urda	-1.30	
2.1.01.099	Cta x Pagar. Diana Esperanza A	-3.80	
1.02.	FONDOS DE TERCEROS POR PAGAR		-8,651.25
2.1.02.004	Obligaciones de Empleados	-8,651.25	
03.	PRESTAMO POR PAGAR ACCIONISTAS		-4,851.21
2.1.01.001	Préstamo Alfonso Peña	-2,000.00	
2.1.002	Préstamo x Pagar Ing. Augusto R	-410.00	
2.1.003	Préstamo x Pagar. Jose Espinos	-2,443.23	
04.	PRESTAMO POR PAGAR A TERCEROS		-4,400.75
2.1.04.003	Prést. x Pagar Ing. Jorge Vivar	-1,800.75	
2.1.04.004	Préstamo x Pagar. Lucía Barrea	-2,600.00	
05.	OBLIGACIONES ADMINISTRATIVAS		-3,029.11
2.1.05.001	Retención en la Fuente por Pag	-2,462.90	

22/05/2009 Hora: 10:53:19

PAG: 5



de Construcciones

LANCE GENERAL

NOVIEMBRE/2008 Moneda: DOLARES

1.05.004	Retención IVA por Pagar	-626.21	
1.06.	ANTICIPOS PROYECTOS		-349,717.68
1.06.002	Bateria Sanitaria Paltahuyco	-41.26	
1.06.003	Proyecto Chaquinal Pindal	-10,000.00	
1.06.004	Edificio Reinoso Peña	-69,887.03	
1.06.005	Bateria Sanitarias Juan Montúfa	-4,890.87	
1.06.006	Cimentación Antena en Vilcabam	-6,682.32	
1.06.007	Señalización Loja- San Lucas	-8,000.00	
2.1.06.008	Señ. Catamayo- Velacruz-Cataco	-30,747.70	
1.06.009	Señ. Dupalme- Celica- Alamor	-7,128.00	
1.06.010	Ing. Luis Geovany Elemento Señ	-846.00	
2.1.06.011	Anticipo Ing. Jorge Aguirre	-1,475.00	
1.06.013	Fabricación Letreros L.I.C.O.S	-100.00	
1.06.022	Señal.Horizonta.L-N-V.LICOSA	-10,990.90	
1.06.023	Señal.Corizanemá Carriamanga-Sez	-13,000.00	
1.06.024	Anticipo LICOSA Concesión	-15,000.00	
1.06.025	Anticipo Sr. Oscar Stauseth	-1,450.76	
2.1.06.028	Señalización Paute	-58,051.88	
1.06.029	Anticipo.Adequinado Limon.IMG	-57,697.16	
1.06.030	Anticipo Loja-Bala-Vilca.LICOS	-10,000.00	
1.1.06.032	Antipo.Señal.Verti.L-N-V.LICOSA	-5,000.00	
1.06.034	Anticipo Coloca.Tachas MUYA	-13,919.50	
1.06.035	Anticipo.Guardvia-Tachas.LICOS	-25,000.00	
	PASIVO NO CORRIENTE		-28,509.67
1.02.	PRÉSTAMO POR PAGAR A TERCEROS		-28,509.67
1.02.001	Préstamo por Pagar "A.P.C"	-11,790.00	
1.02.003	Préstamo Dra. Emith Peña Unda	-13,719.67	
1.02.005	Prést. x Pagar Hermanos Peña U	-3,000.00	
	TOTAL PASIVOS		-597,117.61
	PATRIMONIO		
	CAPITAL		-135,160.07
1.1	Capital Social	-77,482.13	
1.2	Acciones o Participaciones	-400.00	
1.3	Aportes de Socios Futura	-57,277.88	

22/09/2008 HORA: 10:51:19

PAG: 6

CARE
CONSTRUCCIONES
RUC 1791859593001


CARE Construcciones

BALANCE GENERAL

DICIEMBRE/2008 Moneda: DOLARES

1.1	CUENTA DE RESULTADOS		83,484.17
1.1.1	Utilidades Ejercicio Anterior	-14,432.08	
1.1.2	(-) Pérdida Acumulada Ejercicio	97,916.25	
	Utilidad o Pérdida Ejercicio	-23,874.41	
	TOTAL PASIVOS + PATRIMONIO		-672,667.92


ING. AUGUSTO EFREN REINOSO
GERENTE GENERAL


DRA. MARY DANILA MAZA
C.P.A REG. PROF. No 11-0130

CARE
CONSTRUCCIONES

27/03/2009 HORA: 10:09:21

PAG: 7

CARE
CONSTRUCCIONES
RUC 1791359593001

Care Construcciones

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

A: DICIEMBRE/2009 Moneda: DOLARES

4.	INGRESOS		
4.1.	INGRESOS OPERACIONALES		-224,433.07
4.1.01.	INGRESO POR OBRAS		-51,905.52
4.1.01.001	Proy.Habitacional Ciud.Victori	-1,905.52	
4.1.01.002	Construcción Departamento	-50,000.00	
4.1.02.	INGRESO POR SEÑALIZACION		-155,146.06
4.1.02.011	Seña.H.Panamericana Corredor S	-46,786.00	
4.1.02.012	Seña.Hor y Vert. Loja-Mala-Vil	-88,481.06	
4.1.02.013	Colocación de Tachas H.C.P.L	-19,885.00	
4.1.03.	INGRESO POR ALQUILER		-6,883.69
4.1.03.001	Alquiler de Maquinaria	-1,146.05	
4.1.03.002	Alquiler de Encofrado	-1,473.08	
4.1.03.005	Alquiler de Compresor	-4,248.56	
4.1.03.006	Alquiler de Puntales	-16.00	
4.1.04.	INGRESO POR MATERIALES		-9,397.80
4.1.04.003	Venta de Materiales CGMP.VERDU	-6,356.00	
4.1.04.004	Venta de materiales PANAPISA	-3,041.80	
4.1.05.	TRANSPORTE DE EQUIPOS		-180.00
4.1.05.001	Transporte de Equipos	-180.00	
4.1.06.	OTROS INGRESOS		-920.00
4.1.06.001	Soldar Materiales	-420.00	
4.1.06.002	Otros Ingresos	-500.00	
	TOTAL INGRESOS		-224,433.07
5.	COSTOS Y GASTOS		
5.1.	GASTOS		213,238.31
5.1.01.	SUELDO, SALARIOS Y DEMAS		926.50
5.1.01.002	Sueldo Silvia Benitez	654.00	

FECHA: 29/04/2010 HORA: 09:41:52

PAG: 1

CARE
CONSTRUCCIONES
RUC 1791359593001

Care Construcciones

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

A: DICIEMBRE/2009 Moneda: DOLARES

5.1.01.003	Evaristo Pangay	218.00	
5.1.01.004	Décimo Tercer Sueldo	54.50	
5.1.02.	APORTES A LA SEGURIDAD SOCIAL		105.95
5.1.02.001	Gasto I.E.S.S	105.95	
5.1.03.	HONORARIOS, COMISIONES Y DIETAS		6,353.00
5.1.03.002	Honorarios Ing. Luis Sotomayor	45.00	
5.1.03.003	Honorarios Dra. Mary Maza	6,308.00	
5.1.05.	MANTENIMIENTO Y REPARACION		3,499.40
5.1.05.001	Mant. Rep. Vehiculo	3,492.92	
5.1.05.006	Mant.Reparación de Tableros	6.48	
5.1.07.	PROMOCION Y PUBLICIDAD		1,781.53
5.1.07.002	Publicidad	384.60	
5.1.07.003	Impresiones Libretines	18.00	
5.1.07.004	Alquiler de Vehiculos	1,358.93	
5.1.07.005	Alquiler de Maquinaria	20.00	
5.1.08.	COMBUSTIBLES		8,569.42
5.1.08.001	Gasolina Extra	5,530.32	
5.1.08.002	Gasolina Super	1,092.52	
5.1.08.003	Diesel	1,946.58	
5.1.09.	LUBRICANTES		855.80
5.1.09.001	Lubricantes Vehiculo	855.80	
5.1.10.	SEGUROS, POLIZA Y PRIMA		1,185.52
5.1.10.001	Póliza Buen Uso del Anticipo	827.55	
5.1.10.002	Póliza Cumplimiento de Contrat	281.98	
5.1.10.004	Seguro de Equipos PORTA	75.99	
5.1.11.	SUMINISTROS Y MATERIALES		96,679.04
5.1.11.001	Suministros de Oficina	4,803.23	
5.1.11.002	Suministros de Aseo y Limpieza	614.88	
5.1.11.003	Materiales de Construcción	21,543.24	
5.1.11.004	Materiales de Señalización	61,525.90	

CUENTA FECHA: 29/01/2010 HORA: 09:41:52

PAG: 2

CARE
CONSTRUCCIONES
RUC 1791369593001

Care Construcciones

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

DICIEMBRE/2009 Moneda: DOLARES

5.1.11.005	Repuestos Maquinaria	976.98	
5.1.11.007	Repuestos Vehiculos	7,999.63	
5.1.11.008	Suministro Dormitorios	15.18	
5.1.12.	TRANSPORTE		38,977.08
5.1.12.001	Transporte Materiales	38,162.29	
5.1.12.002	Envio Cartas, Dinero, Paquetes	234.41	
5.1.12.003	Transporte de Maquinaria	348.00	
5.1.12.005	Movilización	232.38	
5.1.14.	GASTOS DE VIAJE		3,921.34
5.1.14.001	Hospedaje	598.98	
5.1.14.002	Pasajes Aéreos	3,231.36	
5.1.14.003	Pasajes - Cooperativas	91.00	
5.1.15.	AGUA, ENERGIA, LUZ Y TELÉFONO		13,850.21
5.1.15.001	Tarjetas Telefónicas	688.68	
5.1.15.002	Servicio Telefónico PORTA	11,012.65	
5.1.15.004	Internet U.T.P.L.	59.40	
5.1.15.005	Internet Easynet	483.93	
5.1.15.006	Energia Electrica	796.68	
5.1.15.007	Instalaciones de Energia	36.00	
5.1.15.008	Servicio Telefonico CHT. S.A	772.87	
5.1.16.	NOTARIOS Y REGISTRADORES		169.50
5.1.16.001	Nombramiento Gerente	7.00	
5.1.16.002	Autenticación Documentos	13.39	
5.1.16.003	Reconocimiento de Firmas	8.93	
5.1.16.004	Certificado Historiado	6.25	
5.1.16.005	Trámites en la Notaria	133.93	
5.1.17.	IMPUESTOS, CONTRIBUCIONES Y OT		1,145.54
5.1.17.002	Certificados	33.93	
5.1.17.006	I.M.P. Superintendencia Compañi	376.15	
5.1.17.009	1º Art. 118	19.06	
5.1.17.010	1º Ley 153. R.O	19.06	
5.1.17.012	5º Timbre Provincial	99.43	
5.1.17.014	Patente Municipal	597.91	
5.1.18.	DEPRECIACION DE ACTIVOS FIJOS		4,616.45

FECHA: 29/04/2010 HORA: 09:41:52

PAG: 3

CARE
CONSTRUCCIONES
RUC 1791359593001

Care Construcciones

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

DICIEMBRE/2009 Moneda: DOLARES

5.1.18.001	Gasto Deprec. Herramientas	337.94	
5.1.18.002	Gasto Deprec. Muebles y Enseres	316.40	
5.1.18.004	Gasto Deprec. Equipo de Oficina	152.70	
5.1.18.006	Gasto Deprec. Equipo de Comput	629.64	
5.1.18.007	Gasto Deprec. Vehiculos	3,149.77	
5.1.20.	INTERESES Y COMISIONES BANCARI		1,047.49
5.1.20.002	Comisiones Bancarias BL	171.30	
5.1.20.003	Comisiones Bancarias BB	296.57	
5.1.20.004	Comisiones Bancarias BA	579.62	
5.1.21.	PROVISION CUENTAS INCOBRABLES		1,679.42
5.1.21.001	Provisiones Ctas Incobrables	1,679.42	
5.1.22.	IMPORTACIONES		425.00
5.1.22.002	Gastos de Importación	425.00	
5.1.23.	OTROS GASTOS		24,805.80
5.1.23.001	Alimentos, Carnes y Bebidas	19,206.64	
5.1.23.002	Servicio Copia e Impresiones	88.83	
5.1.23.003	Medicina para Trabajadores	2,213.27	
5.1.23.004	Llamadas Telefónicas	0.99	
5.1.23.007	Incentivos Empresariales	433.15	
5.1.23.008	Servicio de Lavado	21.14	
5.1.23.009	Vestimenta y Calzado-Trabajado	984.79	
5.1.23.010	Elaboración Presupuesto	485.00	
5.1.23.011	Vivienda	170.00	
5.1.23.014	Servicios de Salud	1,201.99	
5.1.24.	RETENCIONES AL GASTO		339.97
5.1.24.001	Retenciones en la Fuente por P	38.32	
1.24.002	IVA en compras Notas de Venta	301.65	
5.1.30.	CONCILIACION TRIBUTARIA		2,304.35
5.1.30.001	Gastos no deducibles en el pais	18.75	
5.1.30.003	Interés por Mora I.E.S.S	61.51	
5.1.30.004	Multas S.R.I	1,372.19	
5.1.30.005	Intereses S.R.I	645.03	
5.1.30.007	Glosa IESS	26.74	

FECHA: 29/04/2010 HORA: 09:41:53

PAG: 4


CARE
CONSTRUCCIONES
RUC 1701350593001


Care Construcciones

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

A: DICIEMBRE/2009 Moneda: DOLARES

5.1.30.009	Intereses Superintenden. Compañ	43.40	
5.1.30.010	Interes por Mora C.N.T	0.42	
5.1.30.012	Intereses Municipio	136.31	
	TOTAL EGRESOS		213,238.31
	EXCEDENTES DEL EJERCICIO		-11,194.76


DRA. ENITH VICTORIA PEÑA UNDA
GERENTE GENERAL


DRA. MARY DANILA MAZA
C.P.A REG. PROF. No 11-0130

CARE
CONSTRUCCIONES

FECHA: 29/01/2010 HORA: 09:41:53

PAG: 5

CARE
CONSTRUCCIONES
RUC 1791350593001

Care Construcciones

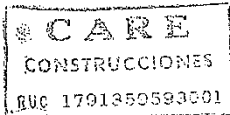
ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

DICIEMBRE/2008 Moneda: DOLARES

INGRESOS		
4.1.	INGRESOS OPERACIONALES	-271,124.94
4.1.01.	INGRESO POR OBRAS	-54,472.95
4.1.01.001	Proy.Habitacional Ciudad Victori	-43,331.95
TOTAL INGRESOS		-43,331.95
4.1.01.002	Construcción Departamento	-11,141.00
4.1.02.	INGRESO POR SERVICIOS	-145,213.30
4.1.02.005	Señalización Preventiva H/M	-1,821.88
4.1.02.006	Señaliza. Prevent Comp.Verdú	-1,938.38
4.1.02.007	Const.Alcantan.Cantón Chilla	-54,356.09
4.1.02.008	Seña.Carret.Melacruz-Chaguarp	-9,148.00
4.1.02.009	Señal.V-M.Loja-Catam-Aeropuert	-28,548.68
4.1.02.010	Mante.Seña.H.Zhudi.Javín.Cochan	-24,610.83
4.1.02.011	Seña.H.Panamericana Corredor S	-24,619.44
4.1.03.	INGRESO POR ALQUILER	-3,405.35
4.1.03.001	Alquiler de Maquinaria	-2,035.26
4.1.03.002	Alquiler de Encofrado	-1,370.09
4.1.04.	INGRESO POR MATERIALES	-67,723.34
4.1.04.001	Venta de Materiales H.C.P.	-56,310.00
4.1.04.002	Venta de Materiales H.C.P.L.	-11,413.34
4.1.05.	TRANSPORTE DE EQUIPOS	-250.00
4.1.05.001	Transporte de Equipos	-250.00
4.1.06.	OTROS INGRESOS	-1,724.70
4.1.06.001	Otros Ingresos	-1,724.70
COSTOS Y GASTOS		
GASTOS		248,975.23
4.1.02.	APORTES A LA SEGURIDAD SOCIAL	225.75

FECHA: 22/03/2009 HORA: 10:10:19

PAG: 1



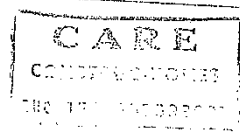
Care Construcciones

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

A: DICIEMBRE/2008 Moneda: DOLARES

5.1.02.001	Gasto I.E.S.S	225.75	
5.1.01.	HONORARIOS, COMISIONES Y DEBITAS		5,105.00
5.1.03.002	Honorarios Ing. Luis Sotomayer	200.00	
5.1.03.003	Honorarios Dra. Mary Maza	4,905.00	
5.1.04.	REMUNERACIONES A OTROS TRABAJA		319.85
5.1.04.004	Trabajos Municipio de Loja	10.00	
5.1.04.005	Trabajos Señalización Verdu	169.85	
5.1.05.	MANTENIMIENTO Y REPARACION		2,042.63
5.1.05.001	Mant. Rep. Vehiculo	802.49	
5.1.05.002	Mant. Equipo de Computo	20.00	
5.1.05.003	Mant. Maquinaria y Accesorios	1,152.14	
5.1.05.004	Comprensión de Cilindros	68.00	
5.1.07.	PROMOCION Y PUBLICIDAD		5,007.77
5.1.07.002	Publicidad		
5.1.07.003	Impresiones Libretines	86.79	
5.1.07.004	Alquiler de Vehiculos	128.61	
5.1.07.005	Alquiler de Maquinaria	417.34	
		4,375.00	
5.1.08.	COMBUSTIBLES		7,949.89
5.1.08.001	Gasolina Extra		
5.1.08.002	Gasolina Super	5,042.95	
5.1.08.003	Diesel	1,227.54	
		1,679.40	
5.1.09.	LUBRICANTES		1,218.05
5.1.09.001	Lubricantes Vehiculo	1,218.05	
5.1.10.	SEGUROS, POLIZA Y PRIMA		1,997.18
5.1.10.001	Póliza Buen Uso del Anticipo	921.84	
5.1.10.002	Póliza Cumplimiento de Contrat	941.51	
5.1.10.003	Póliza Fije Hispana de Seguros	133.43	
5.1.11.	SUMINISTROS Y MATERIALES		126,815.79
5.1.11.001	Suministros de Oficina	3,648.33	
5.1.11.002	Suministros de Aseo y Limpieza	1,072.51	

HORA: 10:10:18



Care Construcciones

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

DICIEMBRE/2008 Moneda: DOLARES

5.1.11.003	Materiales de Construcción	65,775.54	
5.1.11.004	Materiales de Señalización	40,774.30	
5.1.11.005	Repuestos Maquinaria	894.70	
5.1.11.007	Repuestos Vehículos	5,413.86	
5.1.11.008	Suministro Documentos	9,241.00	
5.1.11.009	Materiales para Cerdónica	14.95	
5.1.12.	TRANSPORTE		34,508.03
5.1.12.001	Transporte Materiales	27,360.88	
5.1.12.002	Envío Cartas, Dinero, Paquetes	192.31	
5.1.12.003	Transporte de Maquinaria	6,528.64	
5.1.12.004	Transporte de Viveres	426.20	
5.1.14.	GASTOS DE VIAJE		1,418.19
14.001	Hospedaje	772.79	
14.002	Pasajes Aéreos	645.40	
1.1.15.	AGUA, ENERGÍA, LUZ Y TELÉFONO		5,093.92
1.1.15.001	Tarjetas Telefónicas	724.72	
1.1.15.002	Servicio Telefónico FORTA	2,731.21	
1.1.15.003	Servicio Telefónico Pacifictel	743.42	
1.1.15.004	Internet D.F.P.L.	236.70	
1.1.15.005	Internet Easynet	316.78	
1.1.15.006	Energía Eléctrica	341.09	
16.	HOTARIOS Y REGISTRADORES		328.62
16.002	Autenticación Documentos	328.62	
17.	IMPUESTOS, CONTRIBUCIONES Y OF		7,162.20
1.1.17.002	I.E.C.E. ISi Telecomunicaciones	17.86	
17.002	Certificados	168.73	
17.003	Derecho de Inspección EZEISSA	2,090.00	
004	Matricula Dirección Nacional T	95.94	
17.007	Imp. 4% Fiscalización	2,182.29	
17.008	Imp. 1% Escalafón	545.56	
1.1.17.009	1% Art. 118	4.69	
17.010	1% Ley 153. R.O	716.82	
17.011	5% Servicios Administrativos	1,427.44	
1.1.17.012	5% Timbre Provincial	199.81	
17.013	Art. 111	9.06	

CAR: 22/02/2009 HORA: 10:10:20

PAG: 3

CARE
CONSTRUCCIONES
RUC 1791359593001

Care Construcciones

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

A: DICIEMBRE/2008 Moneda: DOLARES

5.1.18.	DEPRECIACION DE ACTIVOS FIJOS		17,360.12
5.1.18.001	Gasto Deprec. Herramientas	375.48	
5.1.18.002	Gasto Deprec. Muebles y Banners	384.39	
5.1.18.003	Gasto Deprec. Maquinaria Señal	4,304.66	
5.1.18.004	Gasto Deprec. Equipo de Oficina	169.66	
5.1.18.005	Gasto Deprec. Equipo de Comput	681.35	
5.1.18.007	Gasto Deprec. Vehiculos	3,931.21	
5.1.18.008	Gasto Deprec. Maquin. Equipo C	7,506.86	
5.1.20.	INTERESES Y COMISIONES BANCARIAS		2,044.12
5.1.20.002	Comisiones Bancarias BL	192.77	
5.1.20.003	Comisiones Bancarias BB	565.38	
5.1.20.004	Comisiones Bancarias BA	273.20	
5.1.20.405	Interes Banco de Loja	1,012.77	
22.	ENCUENTROS		12,760.91
5.1.22.001	Importacion. Repuestos Tranlex	11,654.50	
5.1.22.002	Gastos de Importación	443.94	
5.1.22.003	Impuesto de Importación	662.47	
5.1.23.	OTROS GASTOS		15,748.68
5.1.23.001	Alimentos, Carnes y Bebidas	15,407.40	
5.1.23.002	Servicio Copia e Impresiones	137.02	
5.1.23.003	Medicina para Trabajadores	244.26	
5.1.24.	RETENCIONES AL GASTO		113.56
5.1.24.001	Retenciones en la Fuente por P	21.92	
5.1.24.002	IVA en compras Notas de Venta	91.64	
30.	CONCILIACION TRIBUTARIA		1,654.96
30.003	Interés por Hora I.E.S.S	55.14	
004	Multas S.R.L	1,011.25	
005	Intereses S.R.L	51.21	
30.006	I.N.P. Superintendencia Compani	537.36	
TOTAL DEBIDOS			237,834.23
EXCEDENTES DEL EJERCICIO			-23,874.41

ING. AUGUSTO EBREN REINOSO
GERENTE GENERAL

CARE
CONSTRUCCIONES

ORA. MARY DANILA MAZA
C.P.A REG. PROF. No 11-0130

A: 22/12/2008 HORA: 10:10:20

CARE
CONSTRUCCIONES
RUC 1791359593001

PAG: 1