



UNIVERSIDAD NACIONAL DE LOJA
MODALIDAD DE ESTUDIOS A DISTANCIA
CARRERA DE CONTABILIDAD Y AUDITORIA

**“ANÁLISIS E INTERPRETACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS DE
HORMICONSTRUCCIONES CIA. LTDA. PERIODO 2011- 2012”**

**TESIS, PREVIO A OPTAR EL TÍTULO DE
INGENIERA EN CONTABILIDAD Y
AUDITORIA, CONTADOR PÚBLICO
AUDITOR (CPA).**

AUTORA:

María Fernanda Muñoz León

DIRECTOR DE TESIS:

Dra. Lucía Alexandra Armijos Tandazo Mg. Sc

Loja – Ecuador

2016

DRA. LUCIA ALEXANDRA ARMIJOS TANDAZO MG SC. DOCENTE DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL DE LOJA, CARRERA DE CONTABILIDAD Y AUDITORÍA, MODALIDAD DE ESTUDIOS A DISTANCIA Y DIRECTORA DE TESIS:

CERTIFICA:

Que la presente tesis denominada “ANÁLISIS E INTERPRETACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS DE HORMICONSTRUCCIONES CIA. LTDA. PERIODO 2011 – 2012, presentada por la aspirante María Fernanda Muñoz León, previa a optar el título de Ingeniera en Contabilidad Y Auditoría. Contador Público – Auditor, ha sido dirigida revisada y analizada bajo mi dirección, en atención a lo que determina el Reglamento de Régimen Académico; por lo que autorizo su respectiva presentación ante el honorable tribunal de grado correspondiente.

Loja, 04 de marzo 2016



Dra. Lucia Alexandra Armijos Tandazo Mg.Sc
DIRECTORA DE TESIS

AUTORÍA

Yo, María Fernanda Muñoz León declaro ser autor(a) del presente trabajo tesis y eximo expresamente a la Universidad Nacional de Loja y a sus representantes jurídicos de posibles reclamos o acciones legales, por el contenido de la misma.

Adicionalmente acepto y autorizo a la Universidad nacional de Loja, la publicación de mi tesis en el Repositorio Institucional-Biblioteca Virtual.

Autor: María Fernanda Muñoz León

Firma: 

Cédula: 110446048-8

Fecha: 04 de marzo 2016

CARTA DE AUTORIZACIÓN DE TESIS POR PARTE DEL AUTOR, PARA LA CONSULTA, REPRODUCCIÓN PARCIAL O TOTAL, Y PUBLICACIÓN ELECTRÓNICA DEL TEXTO COMPLETO.

Yo, MARÍA FERNANDA MUÑOZ LEON, declaro ser autor(a) de la tesis titulada "ANÁLISIS E INTERPRETACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS DE HORMICONSTRUCCIONES CÍA. LTDA. PERIODO 2011-2012", como requisito para optar al título de INGENIERA EN CONTABILIDAD Y AUDITORIA, CPA. ; autorizo al Sistema Bibliotecario de la Universidad Nacional de Loja para que con fines académicos, muestre al mundo la producción intelectual de la Universidad, a través de la visibilidad de su contenido de la siguiente manera en el Repositorio Digital Institucional:

Los usuarios puedan consultar el contenido de este trabajo en el RDI, en las redes de información del país y del exterior, con las cuales tenga convenio la Universidad.

La Universidad Nacional de Loja, no se responsabiliza por el plagio o copia de la tesis que realice un tercero.

Para constancia de esta autorización, en la ciudad de Loja, a los veintiún días del mes de marzo del dos mil diez y nueve, firma el autor.

Firma:



Autor: María Fernanda Muñoz León

Cédula: 110446048-8

Dirección: Loja, Imbabura y Olmedo Correo electrónico: mafer_fer28@yahoo.com

Teléfono: 2578516 Celular: 0969608559

Director de Tesis: Dra. Lucia Alexandra Armijos Tandazo Mg. Sc

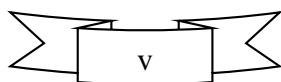
Tribunal de Grado:	Mg. Natalia Largo Sánchez	Presidenta Tribunal
	Mg. Rita Martínez Ordoñez	Miembro de Tribunal
	Mg. Liliana Matailo Yaguana	Miembro de Tribunal

DEDICATORIA

Esta tesis dedico a mis padres quienes me han apoyado para llegar a esta instancia de mis estudios, ya que ellos siempre han estado presentes para apoyarme moral y psicológicamente.

También la dedico a mi hijo Fabián Israel quien ha sido mi mayor motivación para nunca rendirme en los estudios y poder llegar a ser un ejemplo para él.

María Fernanda



AGRADECIMIENTO

Me es grato expresar profundamente mis agradecimientos a la Universidad Nacional de Loja, por brindarme la oportunidad de continuar con mi formación académica permitiendo de esta forma alcanzar mis objetivos académicos planteados. Así también a todos los Docentes que de manera humana y profesional guiaron mi carrera, impartiendo sus conocimientos de manera clara y oportuna.

De manera especial agradezco a la Dra. Lucia Alexandra Armijos Tandazo, Directora de Tesis, quien con sus conocimientos, respeto y amistad ha sabido guiarme de manera acertada en el desarrollo del presente trabajo de tesis.

Así deseo dejar constancia de mi reconocimiento al Señor Oswaldo Eguiguren gerente de Hormiconstrucciones Cía. Ltda. y demás personas que laboran en tan prestigiosa compañía y que contribuyeron con su acertada información para el desarrollo de este trabajo.

María Fernanda Muñoz León

a. TÍTULO

**“ANÁLISIS E INTERPRETACIÓN DE LOS ESTADOS
FINANCIEROS DE HORMICONSTRUCCIONES CÍA. LTDA.
PERIODO 2011 - 2012”**

b. RESUMEN

El presente trabajo de tesis denominado “**ANÁLISIS E INTERPRETACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS DE HORMICONSTRUCCIONES CIA. LTDA. PERIODO 2011 – 2012**” se realizó tomando en cuenta cada una de las fases del proceso investigativo, así como también se ha dado cumplimiento con el desarrollo y presentación del trabajo que dispone el Reglamento de Régimen Académico de la Universidad Nacional De Loja.

Se dio cumplimiento a los objetivos a través de la recopilación de información respecto a la situación financiera actual por medio de los Estados Financieros de los años 2011-2012, luego se realizó un análisis vertical para analizar cada uno de las cuentas contables frente al grupo al que pertenecen; así mismo se realizó un análisis comparativo para determinar la variación de los rubros en los diferentes periodos; además se procedió a establecer razones financieras acorde a la actividad de la compañía con la finalidad de conocer su liquidez, actividad, endeudamiento y rentabilidad; para concluir con la presentación del informe en el que se dio a conocer los resultados obtenidos respecto al análisis e interpretación realizado a los Estados Financieros. Influyente en la toma de decisiones a corto y largo plazo.

Los resultados obtenidos luego del análisis financiero aplicado demuestran que la compañía presenta una leve disminución en el año 2012 en lo referente al índice de solvencia, con respecto a la liquidez Hormiconstrucciones Cía. Ltda., presenta un capital de trabajo relativamente bajo en el último periodo, y; en lo referente al endeudamiento patrimonial es elevado debido a que está comprometido por un exceso de endeudamiento en el año 2011; es por ello que frente a esta realidad se recomienda que la contadora de la Compañía realice un análisis financiero una vez al año, con la finalidad de que los directivos puedan evaluar el desempeño financiero y operacional de la entidad logrando obtener una visión clara de la situación real que posee la compañía y de esa manera emplear los correctivos necesarios encaminados al buen desenvolvimiento de la compañía.

ABSTRACT

This thesis called "ANALYSIS AND INTERPRETATION OF FINANCIAL STATEMENTS HORMICONSTRUCCIONES CIA. LTDA. PERIOD 2011 - 2012" was conducted taking into account each of the phases of the research process and has also complied with the development and presentation of the work available to the Academic Regime Regulations of the National University of Loja.

Compliance given to the objectives through the collection of information regarding the current financial situation through the Financial Statements of the years 2011-2012, then a vertical analysis was performed to analyze each of the ledger accounts with the group to that belong; likewise a comparative analysis was performed to determine the variation of the items at different times; also it proceeded to establish consistent financial reasons to the activity of the company in order to meet its liquidity, activity, indebtedness and profitability; concluding with the presentation of the report, which was released the results regarding the analysis and interpretation made to the financial statements. Influential in decision-making in the short and long term.

The results obtained after the applied financial analysis show that the company presents a slight decrease in 2012 in relation to the solvency ratio, with respect to liquidity Hormiconstrucciones Cia. Ltda., Has a relatively low working capital in the last period, and; in relation to the equity debt is high because it is committed by excessive debt in 2011; which it is why we face this reality is recommended that the accountant of the Company perform a financial analysis once a year, in order that managers can assess the financial and operational performance of the entity managing to obtain a clear view of the situation Real it held by the company and thus employ the necessary corrective measures aimed at the smooth development of the company.

c. INTRODUCCIÓN

La empresa de servicios “Hormiconstrucciones Cía. Ltda.”, se encuentra administrada por los señores Oswaldo Alberto Eguiguren Hidalgo, en calidad de gerente, y el señor Juan Eduardo Burneo Valdivieso, en calidad de Presidente, su fecha de constitución el 25 de mayo del 2004, su capital social es de Treinta y ocho mil cuatrocientos dólares (\$38,400.00), la composición del capital es 100% nacional. Hormiconstrucciones está ubicada en la Avenida “Emiliano Ortega” y “Colón”; empezando a funcionar el 1 de junio de este mismo año, como una Compañía de responsabilidad Limitada, cuya actividad social es la FABRICACIÓN Y VENTA DE HORMIGÓN, EXPLOTACIÓN, PRODUCCIÓN Y VENTA DE ÁRIDOS BAJO CONCECIÓN MINERA, PARA LA CONSTRUCCIÓN DE OBRAS.

El Análisis Financiero representa un medio infalible para el control de los recursos y para evaluar la situación económica financiera de una entidad, como parte fundamental en el desarrollo de la sociedad en general, además los directivos responsables en la búsqueda de la medición de la rentabilidad, liquidez y solvencia de la empresa utilizan esta herramienta para poder determinar su estado actual, predecir su evolución y tomar decisiones sobre sus futuras operaciones. Así mismo representa un componente indispensable de la mayor parte de las decisiones sobre préstamo, inversión y otras cuestiones próximas.

El presente trabajo de tesis tiene como propósito realizar un **“ANÁLISIS E INTERPRETACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS DE HORMICONSTRUCCIONES CIA. LTDA. PERIODO 2011 – 2012”** servirá como aporte para la toma de decisiones futuras en forma oportuna, eficiente y efectiva en el manejo de las operaciones financieras permitiendo conocer su real situación a través de la interpretación de los Estados Financieros presentados por la empresa, para que pueda lograr su liquidez, solidez, rentabilidad y solvencia y así mismo aplicar medidas correctivas que signifiquen progreso y mejoramiento en la compañía, minimizando recursos y maximizando utilidades en beneficio de sus accionistas.

Dentro de su estructura, el presente trabajo de tesis se inicia con un **Título** el mismo que resalta el tema objeto de investigación, seguidamente el **Resumen** en el que se demuestra que se ha dado cumplimiento con el desarrollo y presentación del trabajo, la **Introducción** la cual destaca la importancia del tema, el aporte a la institución y su estructura, en la **Revisión de la Literatura** que detalla los referentes teóricos relacionados al tema estudiado, los **Resultados** en donde se describe todo lo referente al desarrollo de la propuesta, en donde existe la confrontación teórica de la realidad empírica investigada iniciando con la presentación de los Estados Financieros de los años 2011-2012 los mismos que sirven de base para realizar el **Informe del Análisis Financiero**, a continuación se encuentra **la Discusión**, la cual consiste en un resumen haciendo una comparación de la situación actual de la empresa y los descubrimientos encontrados al momento de aplicar la práctica. La investigación culmina con las **Conclusiones** que se plantean en base a los resultados obtenidos y las **Recomendaciones** que son posibles soluciones a los problemas existentes en la entidad, y la **Bibliografía** que se detalla las fuentes donde se obtuvo la información necesaria y finalmente se concluye con los **Anexos** que son documentos utilizados en el trabajo de tesis.

d. REVISIÓN DE LITERATURA

ESTADOS FINANCIEROS

Los Estados Financieros, cuya preparación y presentación es responsabilidad de los administradores del ente, son el medio para suministrar información contable a quienes no tienen acceso a los registros de la empresa, mediante una tabulación formal de nombres y cantidades de dinero derivados de tales registros, reflejada a una fecha de corte, la recopilación, clasificación y resumen de los datos contables.

Importancia

Los Estados Financieros son de gran importancia ya que son la presentación estructurada de la posición financiera, resultado de operaciones, flujo de efectivo de una empresa que será de utilidad para un alto rango de usuarios en la toma de decisiones económicas. Los Estados Financieros reflejan resultados económicos relacionados con la generación de una ganancia líquida analizando contablemente ingresos y gastos operativos realizados.

Son importantes porque a la compañía le interesa conocer la evolución del mismo desde el punto de vista financiero. Una medida de la Utilidad neta (ganancia) que se obtiene a lo largo de un periodo.

Principales Estados Financieros

Los Estados Financieros básicos son:

Balance General o Estado de Situación Financiera.- Presenta un detalle de los activos, pasivos, y patrimonio, de manera que refleja la situación financiera de la Empresa en un momento determinado según los registros contables. “Nos informa sobre la situación de **Activos** (bienes y derechos de la Empresa) **los Pasivos** (obligaciones de la entidad a corto y largo plazo) el **Patrimonio**

(Participación del propietario en el negocio). Según la Norma Ecuatoriana de Contabilidad (NEC) N° 1¹.

HORMICONSTRUCCIONES CIA. LTDA.
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
 Al ---- del ----
 Expresado en dólares USD

ACTIVOS

Caja	xxxx	
Bancos	xxxx	
Cuentas por Cobrar	xxxx	
TOTAL ACTIVOS		xxxx

PASIVOS:

Cuentas por Pagar	xxxx	
TOTAL PASIVOS		xxxx

PATRIMONIO:

Capital		xxxx
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO		xxxx

Lugar y (fecha)

Gerente

Contador

Estado de Resultados o Pérdidas y Ganancias.- Documento contable que muestra el resultado de las operaciones (utilidad, pérdida, remanente y excedente) de una entidad durante un período determinado).

Presenta la situación financiera de una empresa a una fecha determinada, tomando como parámetro los ingresos y gastos efectuados; proporciona la utilidad neta de la empresa. Generalmente acompaña a la hoja del Balance General.

¹ CONTRALORIA GENERAL DEL ESTADO, Manual de Contabilidad Gubernamental, pág. 111.- año 2003

Estado que muestra la diferencia entre el total de los ingresos en sus diferentes modalidades; venta de bienes, servicios, cuotas y aportaciones y los egresos representados por costos de ventas, costos de servicios, prestaciones y otros gastos y productos de las empresas privadas en un período determinado.

HORMICONSTRUCCIONES CIA. LTDA.

ESTADO DE RESULTADOS

Al ---- del ----

Expresado en dólares USD

INGRESOS OPERACIONALES

Ventas netas	xxxx	
(-) Costo de Ventas	- xxxx	
(=) Utilidad Bruta en ventas	xxxx	
Ingresos por Servicios Prestados	xxxx	
Total de Ingresos:		xxxx

GASTOS OPERACIONALES

Gastos de Publicidad	xxxx	
Gasto de Arriendos	xxxx	
Depreciación de Herramientas	xxxx	
Total de Gastos:		xxxx
Utilidad del Ejercicio		Xxxx

Lugar y (fecha)

Gerente

Contador

Estado de Flujo de Efectivo.- Este Estado financiero se elabora al término de un ejercicio económico de un período contable para evaluar con mayor objetividad la liquidez o solvencia de la empresa.

El Estado de Flujo de Efectivo, reemplaza al Estado de Cambios en la Posición Financiera utilizado anteriormente, por cuanto satisface en forma más adecuada y oportuna la necesidad de información de los usuarios; tiene la misma importancia

y obligatoriedad del Estado de Situación Financiera y del estado de Ganancias Retenidas.”²

HORMICONSTRUCCIONES Y CIA. LTDA.
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO
Del..... Al.....
Expresado en dólares USD

1. FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN

<u>+ EFECTIVO RECIBIDO DE CLIENTES</u>		XXXX
Ventas de servicios	XXXX	
Cobros de Clientes	XXXX	
<u>+ EFECTIVO RECIBIDO DE OTROS CLIENTES</u>		XXXX
Arriendos	XXXX	
<u>(-)EFECTIVOS PAGADOS A PROVEEDORES</u>		XXXX
Pago a proveedores	XXXX	
Compra de MATERIA PRIMA	XXXX	
<u>(-)EFECTIVOS PAGADOS A OTROS PROVEEDORES</u>		XXXX
Pago a Empleados:	XXXX	
Pago de Servicios Básicos	XXXX	
Impuestos a la Renta Pagados	XXXX	
EFFECTIVO NETO PROVISTO PARA ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		<u>XXXXX</u>

2. FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE INVERSION

<u>+INGRESOS RECIBIDOS</u>		XXXX
Venta de Activos	XXXX	
<u>(-) EGRESOS EFECTUADOS</u>		XXXX
Compra de activos fijos	XXXX	
EFFECTIVO NETO PROVISTO POR ACTIVIDADES DE INVERSION		XXXXX

3. FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO

<u>+INGRESOS DE PRODUCTOS</u>		XXXX
Emisión y venta de acciones	XXXX	
Préstamos netos recibidos	XXXX	
<u>(-) EGRESOSEFECTUADOS</u>		XXXX
Pago de cuotas de amortizaciones de préstamos	XXXX	
EFFECTIVO NETO PROVISTO POR ACTIV. DE FINANCIAMIENTO		<u>XXXXX</u>
FLUJO DEL EFECTIVO NETO TOTAL (A+B+C)		XXXXX

Lugar y (fecha)

² BRAVO Valdivieso, Mercedes. Contabilidad general 4ta edición. Pág. 171. Quito

Gerente

Contadora

Estado de Cambios en el Patrimonio o Estado de Evolución del Patrimonio.

Este estado consiste en presentar las cuentas relacionadas con el patrimonio; con el objeto de obtener el monto del capital contable y poder determinar, así el valor actualizado de las acciones o participaciones de capital, según el tipo de compañía en que se halle conformada la empresa.

Políticas Contables y Notas Explicativas.- El contador, al presentar los estados financieros, en las notas explicativas debe mencionar básicamente el sistema de contabilidad aplicado en la empresa, si se observaron las Normas Ecuatorianas de Contabilidad, los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados, si se consideraron todas las leyes tributarias y se exigieron todos los involucrados el cumplimiento de las Leyes y Reglamentos Tributarios.

Objetivos de los Estados Financieros

- Suministro de información Financiera
- Suministro de información sobre el rendimiento
- Suministro de información sobre cambios en la posición financiera

ANÁLISIS FINANCIERO

“Las empresas en general requieren de información financiera para conocer el avance en el cumplimiento de sus objetivos y metas, para así saber los resultados de uno o más periodos y en base al análisis financiero herramienta eficaz promover el mejoramiento de la empresa en todos sus ámbitos.

El análisis proporciona un rápido y óptimo conocimiento de la empresa a sus socios, clientes y a lo demás usuarios internos y externos de la información financiera, lo que permitirá tomar decisiones acertadas.

Objetivos Generales

1. Determinar la situación financiera de la empresa y las causas de la misma.
2. Determinar las tendencias de los factores que intervienen en la marcha de la empresa.

Objetivos Específicos

Dependerán de los requerimientos específicos de quienes les interesa obtener información financiera, razón por la que tenemos los siguientes objetivos:

1. Disponer de la información suficiente relacionada con la situación financiera a una fecha determinada, los resultados de uno o varios ejercicios, el comportamiento del flujo de fondos y la aplicación de medidas correctivas para que los administradores puedan disponer de la misma.
2. Conocer el rendimiento del capital invertido por los accionistas, las posibilidades de incrementar sus utilidades y las expectativas de prosperidad y permanencia.
3. Conocer si los créditos fueron adquiridos en base a las necesidades de la empresa y la capacidad de pago, para que en un futuro solicitar nuevos créditos a las financieras o bancos.
4. Realizar comparaciones entre empresas de actividades similares, a través del análisis financiero”³.

Materia Prima del Análisis Financiero

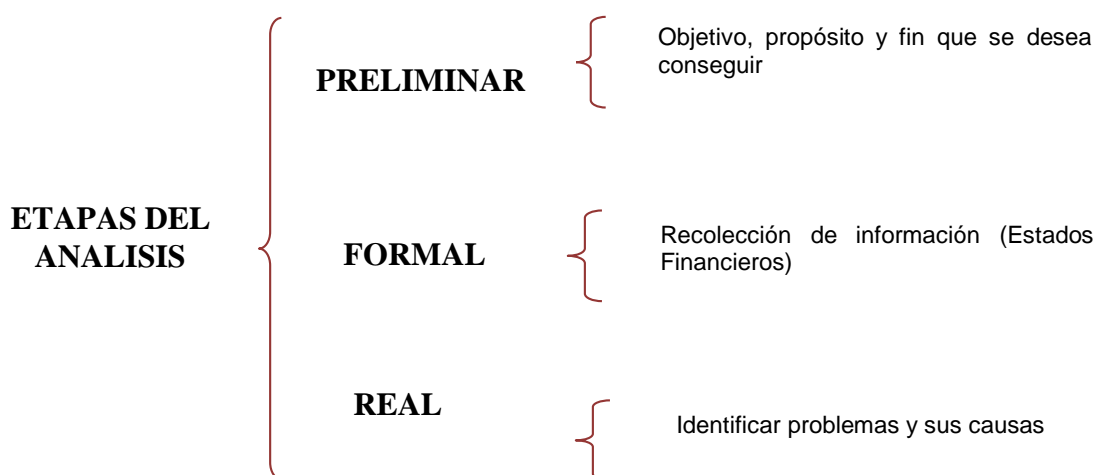
La materia del análisis, trata de la información que sirve de punto de partida para el estudio del negocio.

Los analistas, dependiendo de nuestra ubicación dentro o fuera de la empresa, contamos con una serie de herramientas para el desarrollo del análisis las más importantes son:

³ BERNSTEIN, Leonardo A. Análisis de Estados Financieros. Primera Edición. Año 1995. Pág. 105.

- Los estados financieros básicos suministrados por la empresa es recomendable tomar por lo menos los correspondientes a los dos últimos años.
- La información financiera complementaria sobre sistemas contables y políticas financieras, especialmente en lo referente a:
 - Estructura de costos, discriminación de costos fijos y variables, sistemas de valuación de inventarios.
 - Forma de amortización de diferidos, costo y forma de pago de cada uno de los pasivos, métodos utilizados en la depreciación.
 - Algunas de estas informaciones se encuentran, por lo general, en las notas o comentarios a los estados financieros.
- La información no financiera de la empresa sobre diferentes fases de servicio y la organización.
- La información de tipo sectorial que se tenga por estudios especializados o por el análisis de otras empresas similares.
- La información macroeconómica sobre aspectos como producción nacional, política monetaria, sector externo. Sector público, etc.

Etapas del Análisis Financiero



Para llevar a cabo un proceso previo a la selección y utilización de los métodos e índices de análisis financiero debe hacerse a través de una serie de etapas las cuales describimos a continuación:

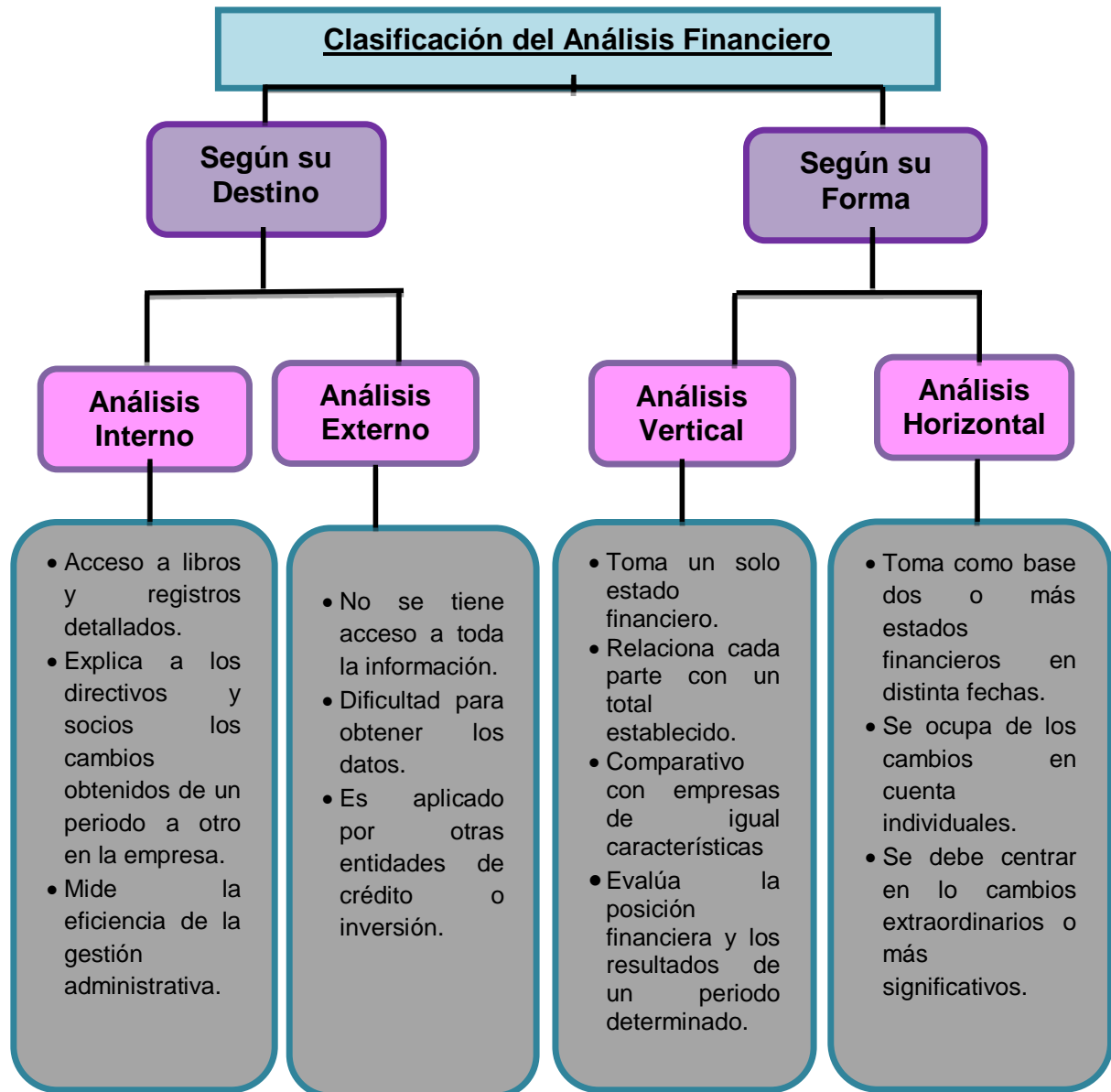
Etapa Preliminar.- Antes de comenzar un análisis debe determinarse cuál es el objetivo que se persigue alcanzar, lo cual depende en gran parte el tipo de usuario que este frente a la información. El objetivo puede ser planteado de dos formas:

- La primera forma se plantea el objetivo supone que no se palpa problema alguno en la empresa y se hace el análisis con la finalidad de sondear la existencia de alguno.
- La segunda forma se refiere al planteamiento de un objetivo específico, con el fin de determinar la situación en que se encuentra la empresa.

Etapa Formal.- Una vez cumplida la primera etapa se entra en el proceso de recolección de información de acuerdo a los requerimientos del análisis y la disponibilidad de esta. En esta segunda etapa la información es agrupada en forma de relaciones, cuadros estadísticos, gráficos e índices; es la parte mecánica del análisis.

Etapa Real.- Es la parte culminante del análisis y en ella se procede a estudiar toda la información organizada en la etapa anterior, se comienza entonces la emisión de juicios acerca de los índices mediante la metodología de comparación que se describió anteriormente.

En este proceso se trata de identificar los posibles problemas y sus causas, se plantean alternativas de solución, se evalúa, elige e implementa la más razonable, estos pasos describen el proceso de la toma de decisiones a través del análisis financiero.



Análisis Interno - Diagnóstico o Evaluación de Alternativas

Se dispone de todos los datos de la empresa, tanto contables como estadísticos, así como de las perspectivas de los socios y directivos acerca del sector y de las consideraciones estratégicas que realizan.

Análisis Externo - Diagnóstico de la Empresa

1. Manteniendo Comunicación con la Empresa.- Se dispone de los datos requeridos, pero en menor medida de información confiable acerca de las

perspectivas y la estrategia de la empresa. Es el caso del análisis para crédito, o para avanzar en procesos de compra de la empresa, o para formular juicios de orientación a inversores financieros.

2. Sin tener Comunicación con la Empresa.- Sólo se dispone de la información que es pública acerca de la empresa y de los mercados en que actúa. Es el caso del análisis preliminar para compra de la empresa.

Análisis Vertical o Estático

Es una de las técnicas más sencillas dentro del análisis financiero, y consiste en tomar un solo estado financiero, mismo que puede ser un balance general o estado de pérdidas y ganancias para relacionar cada una de sus partes con un total determinado, dentro del mismo estado, el cual se denomina cifra base. Es un análisis estático, pues estudia la situación financiera en un momento determinado, sin tener en cuenta los cambios ocurridos a través del tiempo.

El Análisis Financiero es quien se encarga de comparar el porcentaje de las cuentas respecto de grupos y sectores financieros, por ejemplo se puede relacionar el activo comparado con el total 100% con este porcentaje de cada grupo represente, también se puede hacer una comparación con valores relativos entre cada uno de estos grupos.

El presente análisis se refiere a la estructura interna de los documentos analizados centrandó su atención principalmente en dos aspectos.

- Determinar las fuentes de capital de la empresa, es decir se distribuye el pasivo total que puede ser pasivo a corto plazo o corriente, pasivo a largo plazo y capital propio.
- Dada la suma total de capital obteniendo de todas las fuentes, cuál es la distribución del activo o la forma en que se ha invertido ese capital.

Procedimiento del Análisis Vertical

Para obtener los cálculos de este análisis; se toma un Estado Financiero (Balance General o el Estado de Rentas y Gastos) se relacionan las partes de los componentes con alguna cifra base del monto como ejemplo:

1. Se toma como cifra base Activos Corrientes
2. Esta cifra corresponde al 100% del grupo
3. Posteriormente para obtener el porcentaje de cada uno de los elementos, se divide la cifra parcial para la cifra base, es decir Caja / Activo Corriente.
4. El valor obtenido representa el porcentaje de la cuenta tomada como cifra parcial.

En donde se aplica la siguiente fórmula:

$$\%T = \frac{a}{b} \times 100$$

a = Representa cualquier cuenta o subcuenta del estado financiero.

b = La cifra base

Estructura Financiera o Patrimonial

La estructura financiera nos permite demostrar el éxito y las negligencias en las actividades que ha sufrido o está sufriendo una empresa referente a las ventajas y desventajas de uno u otro método de dirección.

Este resultado nos permitirá tomar las decisiones óptimas y próximas que respondan en gran medida los intereses de los socios de la empresa y de la sociedad en general; de esta manera garantizar la correcta utilización de los recursos financieros materiales y laborales que posee la misma.

La estructura financiera se la realizara al análisis vertical de cada uno de los Estados Financieros que van hacer analizados.

Análisis Horizontal o Dinámico

Para aplicar el análisis Horizontal nos basaremos en la comparación de dos o más estados financieros, referidos a un mismo intervalo de tiempo. “Por su naturaleza, es un análisis direccional, es decir, nos revela modificaciones ascendentes o descendientes, utiliza dos o más estados financieros de la misma clase pero de diferentes periodos, mediante este método se evalúan la variación que ha sufrido una partida o agrupación de partidas en relación con los valores que han mostrado dichos periodos. Este análisis se le conoce también como histórico porque estudia los cambios experimentados por la entidad a través del tiempo”⁴.

La secuencia que se debe seguir para realizar este análisis es la siguiente:

1. Se registran dos o más columnas con los saldos de las partidas que se desea conocer, en la primera las cifras más recientes, en la segunda las más antiguas, y así sucesivamente.
2. La siguiente columna resulta de la diferencia de las primeras columnas pudiendo aparecer incrementos que se registran positivamente, o disminución registrados en forma negativa, las sumatorias de esta columna tendrá que ser igual a la diferencia de los totales de las primeras columnas.
3. Muchas veces será necesario transformar los incrementos o disminuciones a porcentajes, resultando una columna adicional que se origina dividiendo el incremento o disminución para el año base y multiplicado por cien.
4. Para expresar en razones registramos otra columna que resulte de relacionar cifras del año que se analiza o del más reciente para las cifras del año base o más antiguo.

⁴ JOEL, G. Siegel; JAE, K. Shim, Serie SCHAUM, Contabilidad Financiera. Pág. 267

El Análisis Horizontal es quien se ocupa de los cambios en las cuentas individuales de un periodo a otro, por lo tanto, requiere de dos o más estados financieros de la misma clase, presentando para periodos diferentes. Es un análisis dinámico, porque se ocupa del cambio o movimiento de cada cuenta de un periodo a otro.

Procedimiento del Análisis Horizontal

Este Análisis se denomina dinámico y para su aplicación se utiliza la metodología:

1. Se toma como base dos años debido a que se trata de un análisis comparativo.
2. Se hace una lista de los nombres de varias cuentas que aparecen en los balances generales.
3. A la derecha de estos nombres y en dos columnas los valores en forma paralela se ponen las cifras aplicables a varias cuentas.
4. La primera columna se utiliza para los datos más recientes y se toma de base al más antiguo de los dos años.
5. La variación absoluta, es la diferencia entre las dos cifras; es decir entre el año base y el año actual.
6. Para obtener el porcentaje se divide la diferencia para el año base y se multiplica por cien.
7. Para el cálculo de la razón se divide el año actual para el año base.

INDICADORES FINANCIEROS

Son relaciones matemáticas que resaltan o confrontan cuentas, rubros o grupos de cuentas. Le dan al analista mayor criterio para establecer la posición

económica financiera de la empresa. También nos permiten establecer un diagnóstico técnico en términos de liquidez rentabilidad y solvencia.

Los indicadores financieros que deben utilizarse en las empresas son:

INDICADORES DE LIQUIDEZ

La liquidez contable se refiere a la facilidad y rapidez con que los activos pueden convertirse en efectivo.

Los activos corrientes son los más líquidos; incluyen el efectivo y aquellos activos que se convertirán en efectivo dentro de un año a partir de la fecha del balance. Las cuentas por cobrar son cantidades que no se han cobrado a los clientes por concepto de los bienes y servicios que se han vendido.

Indicador de Solvencia o Liquidez

$$\text{Solvencia} = \frac{\text{Activo Corriente}}{\text{Pasivo Corriente}}$$

Este indicador surge de la necesidad de medir la capacidad que tienen las empresas para cancelar sus obligaciones a corto plazo. Se obtiene de la comparación entre el activo corriente y el pasivo corriente, nos permitirá conocer la capacidad de pago de la compañía; es decir, indicara la cantidad de dinero con que cuenta la empresa en ese instante para cubrir sus pasivos a corto plazo en forma inmediata. Se considera positiva a una relación de 2 a 1 y si es menor a 1 se constituye en un riesgo para la empresa

Capital de Trabajo

$$\text{Capital de Trabajo} = \text{Activo Corriente} - \text{Pasivo Corriente}$$

Es el capital disponible que se mantendrá en movimiento dentro de la empresa. La cantidad de recursos que dispone para realizar sus operaciones después de cancelar sus obligaciones o deudas a corto plazo, la suma del capital de trabajo se determina restando los pasivos corrientes a los activos corrientes. Se considera que el capital de trabajo es adecuado cuando este es igual o superior a los pasivos corrientes.

Indicador de Prueba Acida o Liquidez Inmediata

$$\text{Prueba Acida} = \frac{\text{Activo Corriente} - \text{Especies Valoradas}}{\text{Pasivo Corriente}}$$

Constituye la medida más rígida de la habilidad del gerente - administrador, para atender el pago de sus obligaciones ordinarias a corto plazo sin incurrir en la venta de sus activos realizables. Su estándar establecido es de (0.5 – 1), consecuentemente le permite tener a la administración una buena visión de la solvencia financiera para cubrir sus obligaciones en caso de eventualidades adversas.

INDICADORES DE ACTIVIDAD

Miden la eficiencia con que el gerente realiza actividades para generar ingresos. Indican el número de veces que la empresa a través de sus activos genera ingresos.

Rotación de Cuentas por Cobrar

$$\text{Rotación de Cuentas por Cobrar} = \frac{\text{Ingresos}}{\text{Promedio de Cuentas por Cobrar}}$$

Determina las veces que las cuentas pendientes de cobro se han efectivizado durante el periodo. Mientras más alto sea la rotación de cuentas por cobrar de la

empresa, es más favorable. Una empresa puede aumentar la rotación de sus cuentas por cobrar con una política muy restrictiva, pero no se recomienda esta estrategia debido a que podría producir la pérdida de clientes. Como analistas financieros debemos poner en tela de juicio todas las rotaciones muy altas de cuentas por cobrar porque esto puede ser indicativo de una política de créditos deficientes.

Permanencia de Cuentas por Cobrar

$$\text{Promedio} = \frac{365}{\text{Rotación Cuentas por Cobrar}}$$

Brinda la oportunidad de conocer los días en que las cuentas por cobrar han demorado en hacerse efectivas. El ciclo de cobro es el tiempo transcurrido desde que se otorgó el crédito hasta que se cobra el mismo. El plazo promedio adecuado es el que se lo fije en las políticas de cobro; sin embargo no debe ser superior a 30 días.

Rotación de Cuentas por Pagar

$$\text{Rotación Cuentas por Cobrar} = \frac{\text{Ingresos}}{\text{Promedio de Cuentas por Pagar}}$$

La rotación de cuentas por pagar es semejante a la rotación de cuentas por cobrar. Sirve para calcular el número de veces que las cuentas por pagar se convierten en efectivo en el transcurso del año, hasta culminar con el ejercicio económico.

Permanencia de Cuentas por Pagar

$$\text{Plazo Promedio} = \frac{365 \text{ días}}{\text{Rotación Cuentas por Pagar}}$$

El plazo promedio de cuentas por pagar, se calcula igual que el plazo promedio de cuentas por cobrar. Los prestamistas y proveedores se interesan principalmente en el plazo promedio de cuentas por pagar ya que esto les permite distinguir las normas de pago de la empresa.

Rotación de Activos Totales

$$\text{Rotación de Activos Totales} = \frac{\text{Ingresos}}{\text{Activos Totales Brutos}}$$

La Rotación de los Activos Totales mide el grado de eficiencia con que están siendo utilizados los activos para generar ingresos. Se lo establece dividiendo el total de los ingresos para el total de los activos sin descontar las depreciaciones, amortizaciones y provisiones. Existe una rotación adecuada cuando esta es igual o superior a 1.

Rotación de Activos Fijos

$$\text{Rotación de Activos Fijos} = \frac{\text{Ingresos}}{\text{Activos Fijos}}$$

Nos indica la capacidad de uso de los activos fijos que posee la empresa para hacer producir ingresos. Se basa en la comparación del monto de los ingresos con el total del Activo no Corriente bruto.

Todo Activo requiere de un Pasivo que lo financie. Por tales razones el objetivo es de tratar de maximizar los Ingresos con el mínimo de Activo, lo cual se traduce a su vez en menos Pasivos y por lo tanto habrá menos deudas y se necesitará menos Patrimonio. Mientras mayor sea el valor de este indicador mejor será la productividad del Activo Corriente.

INDICADORES DE ENDEUDAMIENTO

Estos indicadores tienen la capacidad de establecer el nivel de participar de terceros en el financiamiento de una empresa o institución.

Niveles de Endeudamiento

$$\text{Nivel de Endeudamiento} = \frac{\text{Pasivo Total}}{\text{Activo Total}}$$

Mide la capacidad de la empresa para contraer deudas a corto plazo con los recursos que tiene la misma. Mide la intensidad de toda la deuda de la empresa con relación a sus fondos, mide el porcentaje de fondos totales proporcionado por los acreedores.

Indicador de Crisis o Leverage

$$\text{Crisis o leverage} = \frac{\text{Pasivo Total}}{\text{Patrimonio}}$$

Permite conocer la proporción entre los recursos ajenos con el patrimonio de la entidad determinando en qué términos se encuentra la empresa y como está comprometido su patrimonio.

Indicador de Endeudamiento a Corto Plazo

$$\text{Endeudamiento a Corto Plazo} = \frac{\text{Pasivo Corriente}}{\text{Patrimonio}}$$

Determina el monto de dinero aportado por terceros o acreedores, mientras menor sea su valor, más bajo será el grado de endeudamiento reflejándose en una estabilidad para la entidad. Este bajo grado de endeudamiento posibilita a la empresa poder acceder a nuevas fuentes de financiamiento. Un valor entre 0.5 y 1.5 puede considerarse aceptable. Si es mayor que 1.5 es preocupante y si pasa de 2 hay exceso de endeudamiento.

INDICADORES DE ESTRUCTURA ECONÓMICA

La estructura económica significa como el patrimonio se sostiene con los activos de la empresa, el análisis financiero puede mejorar posiciones y evitar peligros que finalmente traigan consecuencias negativas.

Indicador de Solvencia General

$$\text{Solvencia General} = \frac{\text{Activo Total}}{\text{Patrimonio Total}}$$

Permite establecer el grado de solvencia económica, si es aceptable o no para la empresa. Si es mayor que 1 implica que el uso de la deuda permite aumentar la rentabilidad financiera. Sin embargo si su valor es muy alto esto conlleva a que el endeudamiento crezca y por lo tanto puede entonces afectar a la empresa principalmente porque aumentan los Gastos Financieros y limita a la empresa en la capacidad de solicitar préstamos. Si es menor 1 la deuda reduce la rentabilidad lo cual no conviene a la entidad. Si su valor es 1 la deuda no afecta a la rentabilidad de la empresa.

INDICADORES DE RENTABILIDAD

Sirven para medir la efectividad de la administración para controlar los costos y gastos y de esta manera convertir las ventas en utilidades. Desde el punto de vista del inversionista lo más importante de analizar con la aplicación de estos

indicadores es la manera de como se produce el retorno de los valores invertidos en la empresa (rentabilidad del patrimonio y rentabilidad del activo total) Por tales razones los directivos de la empresa debe velar por el comportamiento de estos índices pues mientras mayores sean sus resultados, mayor será la prosperidad para la empresa.

Rentabilidad Económica

$$\text{Rentabilidad Económica} = \frac{\text{Utilidad antes de Imp. e Intereses (UAI)}}{\text{Activos Totales}}$$

Este indicador muestra la Utilidad que se obtiene por cada dólar de Activo Total invertido.

Indica en cuanto aumentó el enriquecimiento de la empresa como producto del beneficio obtenido con la ayuda de estrategias para un óptimo aprovechamiento de los recursos. Cuanto mayor sea su valor, mejor será para la empresa, pues sus resultados reflejaran en cuanto el Activo de la entidad ha sido productivo.

Rentabilidad Financiera

$$\text{Rentabilidad Financiera} = \frac{\text{Utilidad Neta}}{\text{Capital Total}}$$

Representa solvencia, liquidez y correcta utilización de los recursos. Según la Variante que se tome, este índice relaciona la Utilidad Neta o la Utilidad del periodo antes de Impuestos con el Capital Propio. En el caso de que el Capital o Patrimonio haya tenido variaciones significativas se debe tomar como denominador el valor medio de éste. Cuanto mayor sea su resultado mejor será para la entidad.

INFORME DEL ANÁLISIS FINANCIERO

Es un documento elaborado por el analista financiero en donde se da a conocer todo el procedimiento seguido en la aplicación de la metodología del Análisis Financiero, con el fin de informar a los propietarios de la empresa o entidad sobre los cambios obtenidos en el Análisis a los Estados Financieros.

La carta de informe de Análisis Financiero no solo es importante para los administradores de la empresa y propietarios de la misma, sino también para los Directivos, ya que mediante este informe la entidad demuestra: solvencia, liquidez, capacidad de endeudamiento, rentabilidad financiera, y así tomar decisiones encaminadas a mejorar la gestión financiera de la institución.

Los datos que aparecen en el informe deben ser los mismos de los libros contables, los mismos que deberán estar bajo las normas técnicas de contabilidad generalmente aceptadas.

Características

Entre las características tenemos las siguientes:

1. **“Fidedigna:** Los datos que aparecen en el informe deben ser los mismos de los libros contables, los cuales deberán estar bajo el imperio de las Normas establecidas, ya sea, en el Reglamento Interno, Código de Comercio, NECs, Principios Generalmente Aceptados de Contabilidad, entre otros.
2. **Claro y Sencillo:** El informe debe ser redactado de manera entendible para quienes revisan este documento y no solamente para quienes conocen el tema.
3. **Funcional:** Que los Estados Financieros en su análisis y comentarios, reflejan de manera práctica como se han desarrollado la gestión económica y sus resultados en términos de progreso, aciertos y dificultados para obtener

ingresos, cubrir costos y gastos, y de esa manera establecer si es rentable o no.”⁵

Estructura del Informe

- Presentación
- Informe del Análisis e Interpretación de los Estados Financieros.
- Resumen del Análisis horizontal y vertical.
- Recomendaciones generales de la situación económico - financiera

El informe que se obtiene como resultado de la aplicación de métodos, índices y razones, es de mucha importancia, tanto para los Directivos o Administradores de la entidad. Además el cliente o el usuario estaría seguro de colocar valores, dado su normal y seguro desenvolvimiento financiero.

Este documento debe contener lo siguiente:

- Financieros
- Proceso de Análisis Horizontal y Vertical
- Métodos de Gráficos
- Análisis e interpretación de los resultados.
- Sugerencias que permitan tomar decisiones acertadas, con la finalidad de mejorar la gestión administrativo-financiero.

Los datos que aparecen en el informe deben ser los mismos de los libros contables, los mismos que deberán estar bajo las Normas y Técnicas de Contabilidad Generalmente Aceptadas.

Este informe debe ser redactado de manera que sea entendible por todos sus lectores y no solo por quienes ejercen la profesión. Los Estados Financieros, su análisis y comentarios deberán reflejar de manera práctica, como se ha desarrollado la gestión económica y sus resultados en términos de acierto y

⁵ LASSO, Vanesa. UNL. Tesis “Análisis e Interpretación a los Estados Financieros del Colegio Fiscomisional Vicente Anda Aguirre de la Ciudad de Loja”. Loja 2005. Pág. 48.

dificultades para obtener ingresos, cubrir costos y gastos y establecer si es rentable o no.

e. MATERIALES Y MÉTODOS

Para el desarrollo del presente trabajo de tesis se ha utilizado los siguientes materiales, métodos y técnicas:

a) MATERIALES

- Computadora.
- Impresora
- Tinta de Impresora
- Flash memory.
- Calculadora.
- Suministros de Oficina
- Material bibliográfico.
- Internet.
- Libros, revistas, folletos
- Tesis
- Estados Financieros 2011
- Estados Financieros 2012

b) MÉTODOS

- **Científico.-** Nos sirvió para observar con objetividad los hechos relacionados con el movimiento económico y financiero de Hormiconstrucciones con lo cual se logró tener un conocimiento práctico y real del problema que se investigó.
- **Deductivo.-** Nos permitió e accedió a conocer, analizar y evaluar en forma general la estructura financiera de los estados Financieros de Hormiconstrucciones, con la finalidad de determinar posibles fallas en su

presentación y poder profundizar el análisis en los diferentes datos obtenidos y así cumplir con los objetivos planteados.

- **Inductivo.-** Nos ayudó a determinar cómo se desarrolla las actividades en la compañía facilitando una información clara y específica para demostrar las actividades económicas y financieras de la misma y poder tomar las medidas correctivas en caso de desviaciones.
- **Analítico.-** Nos contribuyó para la realización del análisis e interpretación de los diferentes indicadores financieros pudiendo determinar así la gestión administrativa, además de conocer si la empresa posee liquidez, capacidad de endeudamiento y rentabilidad.
- **Estadístico.-** Nos facilitó la representación gráfica, de los resultados obtenidos en los indicadores financieros, proporcionando una mejor comprensión en el análisis financiero de la entidad.

c) TÉCNICAS.

- **Entrevista estructurada.-** La entrevista permitió recolectar y recabar información directa necesaria, para determinar la situación actual de la compañía, a través de un dialogo con el gerente de la entidad, en relación al objeto investigado.
- **Observación.-** La técnica de la observación ayudó a la revisión de los documentos importantes de Hormiconstrucciones, lo cual ayudó a conocer información económica y financiera y los problemas por los que está atravesando la empresa.
- **Revisión Bibliográfica.-** La técnica de revisión bibliográfica sirvió para obtener información bibliográfica de tesis, libros, internet, documento de apoyo que nos permitió el desarrollo del marco teórico.

f. RESULTADOS

HORMICONSTRUCCIONES CIA. LTDA.			
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA			
Al 31 de Diciembre de 2011			
1.	ACTIVO		1.202.123,31
1.01.	ACTIVO CORRIENTE	277.511,27	
1.01.01.	EFFECTIVO Y EQUIVALENTE AL EFFECTIVO	48.298,05	
1.01.01.01.	Caja y Efectivo	157,76	
1.01.01.01.01	Caja General	1,00	
1.01.01.01.02	Caja Chica	156,76	
1.01.01.02.	Bancos	40.177,29	
1.01.01.01.02	Banco de Guayaquil	9.999,65	
1.01.01.01.03	Banco de Loja	21.543,23	
1.01.01.01.04	Mutualista Pichincha	10,43	
1.01.01.01.05	Produbanco	8.623,98	
1.01.01.03.	Depósitos en Garantía	7.963,00	
1.01.01.03.01	Depósitos en Garantía	7.963,00	
1.01.02.	ACTIVOS FINANCIEROS	67.920,98	
1.01.02.05.	Documentos y Cuentas por Cobrar Clientes	57.365,64	
1.01.02.05.01	Cuentas por Cobrar a Clientes	40.875,76	
1.01.02.05.02	Cheques por depositar posfechados	9.835,12	
1.01.02.05.03	Documentos por Cobrar a Clientes	6.654,76	
1.01.02.06.	Documentos y Cuentas por Cobrar relacionados	9.845,23	
1.01.02.06.01.	Documentos y Cuentas por Cobrar relacionados	9.845,23	
1.01.02.08.	Otras Cuentas por Cobrar	3.967,09	
1.01.02.08.01	Otras Cuentas por Cobrar no relacionados	3.967,09	
1.01.02.09.	(-) Provisión Cuentas Incobrables	- 3.256,98	
1.01.02.09.01	(-) Provisión Cuentas Incobrables	- 3.256,98	
1.01.03.	INVENTARIOS	15.985,23	
1.01.03.01.	Inventarios de Materia Prima	15.985,23	
1.01.03.01.01	Inventarios de Materia Prima	15.985,23	
1.01.04.	SERVICIOS Y OTROS PAGOS ANTICIPADOS	104.094,48	
1.01.04.01	Seguros Pagados por Anticipados	999,54	
1.01.04.01.01	Gastos Prepagados	999,54	
1.01.04.03	Anticipos a Proveedores	44.656,77	
1.01.04.03.01	Anticipo Proveedores de Inventario	13.325,87	
1.01.04.03.02	Anticipo Proveedores de Transporte	5.432,90	
1.01.04.03.03	Anticipo Proveedores Varios	25.898,00	
1.01.04.04.	Otros Anticipos Entregados	56.000,00	
1.01.04.04.01	Anticipos pagados por anticipado	56.000,00	
1.01.04.05.	Anticipos Gastos de Viaje	1.011,00	
1.01.04.05.01	Anticipo Chofer (LBA5999)	111,00	
1.01.04.05.02	Anticipo Chofer (LBA8724)	90,00	

HORMICONSTRUCCIONES CIA. LTDA.			
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA			
Al 31 de Diciembre de 2011			
1.01.04.05.03	Anticipo Chofer (GPY293)	810,00	
1.01.04.06.	Anticipos a Empleados	1.427,17	
1.01.04.06.01.	Anticipo empleados administrativos	80,00	
1.01.04.06.02.	Anticipo empleados de transporte	54,09	
1.01.04.06.03.	Anticipo empleados de producción	1.056,00	
1.01.04.06.99.	Otros anticipos empleados	237,08	
1.01.05.	ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES	39.765,09	
1.01.05.01.	Impuestos Corrientes	39.765,09	
1.01.05.01.01	Credito Tributario favor	39.765,09	
1.01.07.	OTROS ACTIVOS CORRIENTES	1.447,44	
1.01.07.01	Otros Activos Corrientes	1.447,44	
1.01.07.01	Otros Activos Corrientes	1.447,44	
1.02.	ACTIVO NO CORRIENTE	924.612,04	
1.02.01.	PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	919.810,04	
1.02.01.01	Propiedad, Planta y Equipo	919.810,04	
1.02.01.01.01	Terrenos	200.000,00	
1.02.01.01.04	Instalaciones	25.987,90	
1.02.01.01.05	Muebles y Enseres	1.834,87	
1.02.01.01.06	Maquinaria y Equipo	299.854,00	
1.02.01.01.08	Equipo de Computación	2.798,43	
1.02.01.01.09	Vehiculos	534.876,09	
1.02.01.01.12	(-) Depreciación Acumulada Prop	- 145.541,25	
1.02.04.	ACTIVOS INTANGIBLES	4.800,00	
1.02.04.01	Activos Intangibles	4.800,00	
1.02.04.01.01.	Sistema Contable Visual Fac 8	4.800,00	
1.02.06.	ACTIVOS FINANCIEROS NO CORRIENTES	2,00	
1.02.06.01.	Inversiones a Largo Plazo	2,00	
1.02.06.01.01.	Inversiones a Largo Plazo Acciones	2,00	
2.	PASIVO		458.414,98
2.01.	PASIVO CORRIENTE	240.991,25	
2.01.03.	CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR	182.823,48	
2.01.03.01	Cuentas y Documentos por pagar	21.978,11	
2.01.03.01.02	Proveedores de Inventarios	21.978,11	
2.01.03.02	Anticipo Clientes	160.845,37	
2.01.03.02.01	Anticipo Clientes	141.988,87	
2.01.03.02.02	Proveedores Varios	18.856,50	
2.01.07.	OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES	50.603,70	
2.01.07.01	Con la Administración Tributaria	27.638,56	
2.01.07.01.01	Impuesto al valor agregado IVA	15.976,50	
2.01.07.01.02	Retención IVA Compras	2.823,48	
2.01.07.01.03	Retención IR	2.869,87	

HORMICONSTRUCCIONES CIA. LTDA.			
ESTADO DE SITUACIÒN FINANCIERA			
Al 31 de Diciembre de 2011			
2.01.07.01.04	IVA Saldo a liquidar del mes anterior	5.968,71	
2.01.07.03	Con el IESS	3.997,11	
2.01.07.03.01	IESS por Pagar	3.997,11	
2.01.07.04	Por beneficios de ley a los empleados	18.968,03	
2.01.07.04.01	Sueldos por Pagar	18.968,03	
2.01.12.	PORCIÒN CORRIENTE DE PROVISIONES POR E	7.564,07	
2.01.12.01.	Porciòn Corriente de Provisiones por Benefic	7.564,07	
2.01.12.01.01	Jubilaciòn Patronal	5.945,98	
2.01.12.01.02	Otros beneficios a largo plazo	1.618,09	
2.02.	PASIVO NO CORRIENTE	217.423,73	
2.02.03.	OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS	198.258,66	
2.02.03.01.	Banco de Loja	198.258,66	
2.02.03.01.01.	Banco de Loja Crèdito N. 10100	76.291,00	
2.02.03.01.02.	Banco de Loja Crèdito N. 10100	68.987,00	
2.02.03.01.02.	Banco de Loja Crèdito N. 10101	52.980,66	
2.02.05	OBLIGACIONES EMITIDAS	18.265,09	
2.02.05.01.	Cuentas por Pagar Accionistas	18.265,09	
2.02.05.01.01.	Cuentas por Pagar Accionistas	18.265,09	
2.02.10.	OTROS PASIVOS NO CORRIENTES	899,98	
2.02.10.01.	Cuentas por Pagar a Empleados	899,98	
2.02.10.01.01.	Cuentas por Pagar a Empleados	899,98	
3.	PATRIMONIO NETO		743.708,33
3.01.	CAPITAL	291.780,00	
3.01.01.	Capital Suscrito y/o Asignado	291.780,00	
3.01.01.01.	Capital Suscrito y/o Asignado	291.780,00	
3.02.	APORTES DE ACCIONISTAS PARA FUTURAS		
	CAPITALIZACIONES	253.471,00	
3.02.01.	Aportes para futuras Capitalizaciones	253.471,00	
3.02.01.01.	Aportes para futuras Capitalizaciones	253.471,00	
3.04.	RESERVAS	17.959,90	
3.04.01.	Reservas	17.959,90	
3.04.01.01	Reserva Legal	17.959,90	
3.06.	RESULTADOS ACUMULADOS	90.509,06	
3.06.01.	Resultados Acumulados años anteriores	90.509,06	
3.06.01.01.	Utilidad no Distribuida Ejercicios Anteriores	167.798,00	
3.06.01.02.	(-) Pèrdida Acumulada de Ejercicios Años Anteriores	- 75.543,85	
3.06.01.03.	Resultados Acumulados Provenient de Ejercicios Anteriores	1.745,09	
3.07.	RESULTADOS DEL EJERCICIO	89.988,37	
3.07.01.	Resultados del Ejercicio Econòmico	89.988,37	

HORMICONSTRUCCIONES CIA. LTDA.			
ESTADO DE SITUACIÒN FINANCIERA			
Al 31 de Diciembre de 2011			
3.07.01.01	Utilidad y/o Pèrdida del Ejecicio Economico	89.988,37	
	TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		1.202.123,31
	GERENTE	CONTADORA	

HORMICONSTRUCCIONES CIA. LTDA.			
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA			
Al 31 de Diciembre de 2012			
1.	ACTIVO		1.250.664,77
1.01.	ACTIVO CORRIENTE	269.283,11	
1.01.01.	EFECTIVO Y EQUIVALENTE AL EFECTIVO	33.982,54	
1.01.01.01.	Caja y Efectivo	160,57	
1.01.01.01.01	Caja General	0,50	
1.01.01.01.02	Caja Chica	160,07	
1.01.01.02.	Bancos	29.775,54	
1.01.01.01.02	Banco de Guayaquil	1.511,56	
1.01.01.01.03	Banco de Loja	20.389,71	
1.01.01.01.04	Mutualista Pichincha	15,02	
1.01.01.01.05	Produbanco	7.859,25	
1.01.01.03.	Depósitos en Garantía	4.046,43	
1.01.01.03.01	Depósitos en Garantía	4.046,43	
1.01.02.	ACTIVOS FINANCIEROS	62.541,14	
1.01.02.05.	Documentos y Cuentas por Cobrar Clientes	53.545,75	
1.01.02.05.01	Cuentas por Cobrar a Clientes	41.200,68	
1.01.02.05.02	Cheques por depositar posfechados	9.785,07	
1.01.02.05.03	Documentos por Cobrar a Clientes	2.560,00	
1.01.02.06.	Documentos y Cuentas por Cobrar relaciona	7.567,98	
1.01.02.06.01.	Documentos y Cuentas por Cobrar relaciona	7.567,98	
1.01.02.08.	Otras Cuentas por Cobrar	2.609,99	
1.01.02.08.01	Otras Cuentas por Cobrar no relacionados	2.609,99	
1.01.02.09.	(-) Provisión Cuentas Incobrables	- 1.182,58	
1.01.02.09.01	(-) Provisión Cuentas Incobrables	- 1.182,58	
1.01.03.	INVENTARIOS	20.726,17	
1.01.03.01.	Inventarios de Materia Prima	20.726,17	
1.01.03.01.01	Inventarios de Materia Prima	20.726,17	
1.01.04.	SERVICIOS Y OTROS PAGOS ANTICIPADOS	109.609,87	
1.01.04.01	Seguros Pagados por Anticipados	1.501,58	
1.01.04.01.01	Gastos Prepagados	1.501,58	
1.01.04.03	Anticipos a Proveedores	48.289,23	
1.01.04.03.01	Anticipo Proveedores de Inventario	15.930,15	
1.01.04.03.02	Anticipo Proveedores de Transporte	6.311,44	
1.01.04.03.03	Anticipo Proveedores Varios	26.047,64	
1.01.04.04.	Otros Anticipos Entregados	57.000,00	
1.01.04.04.01	Anticipos pagados por anticipado	57.000,00	
1.01.04.05.	Anticipos Gastos de Viaje	1.039,85	
1.01.04.05.01	Anticipo Chofer (LBA5999)	121,05	
1.01.04.05.02	Anticipo Chofer (LBA8724)	93,20	
1.01.04.05.03	Anticipo Chofer (GPY293)	825,60	

HORMICONSTRUCCIONES CIA. LTDA.			
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA			
Al 31 de Diciembre de 2012			
1.01.04.06.	Anticipos a Empleados	1.779,21	
1.01.04.06.01.	Anticipo empleados administrativos	100,00	
1.01.04.06.02.	Anticipo empleados de transporte	62,04	
1.01.04.06.03.	Anticipo empleados de producción	1.370,09	
1.01.04.06.99.	Otros anticipos empleados	247,08	
1.01.05.	ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES	42.423,39	
1.01.05.01.	Impuestos Corrientes	40.855,95	
1.01.05.01.01	Credito Tributario favor	40.855,95	
1.01.07.	OTROS ACTIVOS CORRIENTES	1.567,44	
1.01.07.01	Otros Activos Corrientes	1.567,44	
1.01.07.01	Otros Activos Corrientes	1.567,44	
1.02.	ACTIVO NO CORRIENTE	981.381,66	
1.02.01.	PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	976.579,66	
1.02.01.01	Propiedad, Planta y Equipo	976.579,66	
1.02.01.01.01	Terrenos	200.000,00	
1.02.01.01.04	Instalaciones	30.164,08	
1.02.01.01.05	Muebles y Enseres	1.641,44	
1.02.01.01.06	Maquinaria y Equipo	339.312,83	
1.02.01.01.08	Equipo de Computación	2.527,43	
1.02.01.01.09	Vehiculos	558.475,13	
1.02.01.01.12	(-) Depreciación Acumulada Prop	- 155.541,25	
1.02.04.	ACTIVOS INTANGIBLES	4.800,00	
1.02.04.01	Activos Intangibles	4.800,00	
1.02.04.01.01.	Sistema Contable Visual Fac 8	4.800,00	
1.02.06.	ACTIVOS FINANCIEROS NO CORRIENTES	2,00	
1.02.06.01.	Inversiones a Largo Plazo	2,00	
1.02.06.01.01.	Inversiones a Largo Plazo Acciones	2,00	
2.	PASIVO		500.851,74
2.01.	PASIVO CORRIENTE	269.368,00	
2.01.03.	CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR	208.107,64	
2.01.03.01	Cuentas y Documentos por pagar	20.260,52	
2.01.03.01.02	Proveedores de Inventarios	20.260,52	
2.01.03.02	Anticipo Clientes	187.847,12	
2.01.03.02.01	Anticipo Clientes	166.072,87	
2.01.03.02.02	Proveedores Varios	21.774,25	
2.01.07.	OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES	54.083,04	
2.01.07.01	Con la Administración Tributaria	28.741,90	
2.01.07.01.01	Impuesto al valor agregado IVA	16.962,25	
2.01.07.01.02	Retención IVA Compras	2.429,48	
2.01.07.01.03	Retención IR	2.937,46	
2.01.07.01.04	IVA Saldo a liquidar del mes anterior	6.412,71	

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA			
HORMICONSTRUCCIONES CIA. LTDA.			
Al 31 de Diciembre de 2012			
2.01.07.01.03	Retención IR	2.937,46	
2.01.07.01.04	IVA Saldo a liquidar del mes anterior	6.412,71	
2.01.07.03	Con el IESS	4.583,11	
2.01.07.03.01	IESS por Pagar	4.583,11	
2.01.07.04	Por beneficios de ley a los empleados	20.758,03	
2.01.07.04.01	Sueldos por Pagar	20.758,03	
2.01.12.	PORCIÓN CORRIENTE DE PROVISIONES POR BI	7.177,32	
2.01.12.01.	Porción Corriente de Provisiones por Benefici	7.177,32	
2.01.12.01.01	Jubilación Patronal	5.459,14	
2.01.12.01.02	Otros beneficios a largo plazo	1.718,18	
2.02.	PASIVO NO CORRIENTE	231.483,74	
2.02.03.	OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCI	211.437,74	
2.02.03.01.	Banco de Loja	211.437,74	
2.02.03.01.01.	Banco de Loja Crédito N. 10100	80.354,96	
2.02.03.01.02.	Banco de Loja Crédito N. 10100	72.433,30	
2.02.03.01.03.	Banco de Loja Crédito N. 10101	58.649,48	
2.02.05	OBLIGACIONES EMITIDAS	19.047,00	
2.02.05.01.	Cuentas por Pagar Accionistas	19.047,00	
2.02.05.01.01.	Cuentas por Pagar Accionistas	19.047,00	
2.02.10.	OTROS PASIVOS NO CORRIENTES	999,00	
2.02.10.01.	Cuentas por Pagar a Empleados	999,00	
2.02.10.01.01.	Cuentas por Pagar a Empleados	999,00	
3.	PATRIMONIO NETO		749.813,03
3.01.	CAPITAL	295.400,00	
3.01.01.	Capital Suscrito y/o Asignado	295.400,00	
3.01.01.01.	Capital Suscrito y/o Asignado	295.400,00	
3.02.	APORTES DE ACCIONISTAS PARA FUTURAS		
	CAPITALIZACIONES	258.000,00	
3.02.01.	Aportes para futuras Capitalizaciones	258.000,00	
3.02.01.01.	Aportes para futuras Capitalizaciones	258.000,00	
3.04.	RESERVAS	19.939,60	
3.04.01.	Reservas	19.939,60	
3.04.01.01	Reserva Legal	19.939,60	
3.06.	RESULTADOS ACUMULADOS	79.139,17	
3.06.01.	Resultados Acumulados años anteriores	79.139,17	
3.06.01.01.	Utilidad no Distribuida Ejercicios Anteriores	168.174,93	
3.06.01.02.	(-) Pérdida Acumulada de Ejercicios Años A	- 86.998,85	
3.06.01.03.	Resultados Acumulados Provenient de Ejercic	- 2.036,91	
3.07.	RESULTADOS DEL EJERCICIO	97.334,26	

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA			
HORMICONSTRUCCIONES CIA. LTDA.			
Al 31 de Diciembre de 2012			

3.07.01.01	Utilidad y/o Pèrdida del Ejecicio Economico	97.334,26	
	TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		1.250.664,77
GERENTE		CONTADORA	

HORMICONSTRUCCIONES CIA. LTDA.			
ESTADO DE RESULTADOS			
Al 31 de Diciembre de 2011			
4.	INGRESOS		1.726.811,59
4.1.	INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS	1.726.811,59	
4.1.01.	Ingresos de Actividades Ordinarias	1.726.811,59	
4.1.01.01	Ventas 12%	1.698.403,06	
4.1.01.01.01	Venta 12%	1.698.403,06	
4.1.01.02	Venta de Servicios	15.038,77	
4.1.01.02.01	Venta 0%	14.987,99	
4.1.01.02.08	Intereses	50,78	
4.1.02.01.	Otros Ingresos de Actividades Ordinarias	13.369,76	
4.1.02.01.01.	Otros Ingresos de Actividades Ordinarias	15.074,47	
4.1.02.01.06.	(-) Descuento en Ventas	- 1.013,00	
4.1.02.01.07.	(-) Devoluciòn en Ventas	- 691,71	
5	GASTOS Y COSTOS		1.636.823,22
5.2.	GASTOS	1.636.823,22	
5.2.01.	GASTOS DE PRODUCCIÒN	1.168.425,23	
5.2.01.01.	Gastos de Producciòn	196.227,10	
5.2.01.01.01	Sueldos, Salarios y demàs Remuneraciones	64.356,90	
5.2.01.01.02	Aportes a la Seguridad Social	16.876,65	
5.2.01.01.03	Beneficios Sociales e Indemnizaciones	10.657,09	
5.2.01.01.04	Honorarios, Comisiones y Dietas	7.654,00	
5.2.01.01.05	Remuneraciones a otros trabajadores	325,09	
5.2.01.01.06	Mantenimiento y Reparaciones	13.965,12	
5.2.01.01.10	Comisiones	10.321,54	
5.2.01.01.12	Combustible	40.243,34	
5.2.01.01.03	Lubricante	7.339,99	
5.2.01.01.14	Seguros y Reaseguros (Primas y Cesiones)	578,45	
5.2.01.01.15	Transporte	17.147,23	
5.2.01.01.16	Gastos de Gestìon (Agasajos a Accionistas)	76,00	
5.2.01.01.17	Gastos de Viaje	95,00	
5.2.01.01.18	Agua, Energìa, Luz y Telecomunicaciones	3.986,20	
5.2.01.01.19	Notarios y Registradores de la Propiedad	5,60	
5.2.01.01.20	Impuestos, Contribuciones y Otros	2.598,90	
5.2.01.21.	Depreciaciones	78.132,01	
5.2.01.21.01.	Propiedad, Planta y Equipo	78.132,01	
5.2.01.24.	Gastos por Cantidades Anormales de Ut	775.122,10	
5.2.01.24.03	Costos de Producciòn	775.122,10	
5.2.01.27.	Otros Costos	1.987,10	
5.2.01.27.01	Otros Costos	1.987,10	
5.2.01.28.	Suministros y Materiales	20.467,98	
5.2.01.28.01	Suministros y Materiales	20.467,98	
5.2.01.29	Repuestos	75.653,85	
5.2.01.29.01	Repuestos	75.653,85	
5.2.01.30	Horas Extras	18.568,09	

HORMICONSTRUCCIONES CIA. LTDA.			
ESTADO DE RESULTADOS			
Al 31 de Diciembre de 2011			
5.2.03.01.13.	Alimentación	110,65	
5.2.03.01.14.	Peajes	11.976,67	
5.2.03.01.15.	Pagos de propinas y otros	997,87	
5.2.03.01.16.	Transporte de Materia Prima	191.456,09	
5.2.03.01.17.	Horas Extras	5.345,23	
5.2.03.01.18.	Beneficios Sociales e Indemnizaciones	500,78	
5.2.03.01.99.	Otros Gastos de Transporte	543,23	
5.2.03	GASTOS FINANCIEROS	27.956,17	
5.2.03.01.	Gastos Financieros	27.956,17	
5.2.03.01.01.	Intereses	27.516,10	
5.2.03.01.02.	Comisiones	238,41	
5.2.03.01.03.	Gastos de Financiamiento de Activos	1,66	
5.2.03.01.05.	Otros Gastos Financieros	200,00	
Utilidad y/o Pérdida del Ejercicio Económico			89.988,37
	GERENTE		CONTADORA

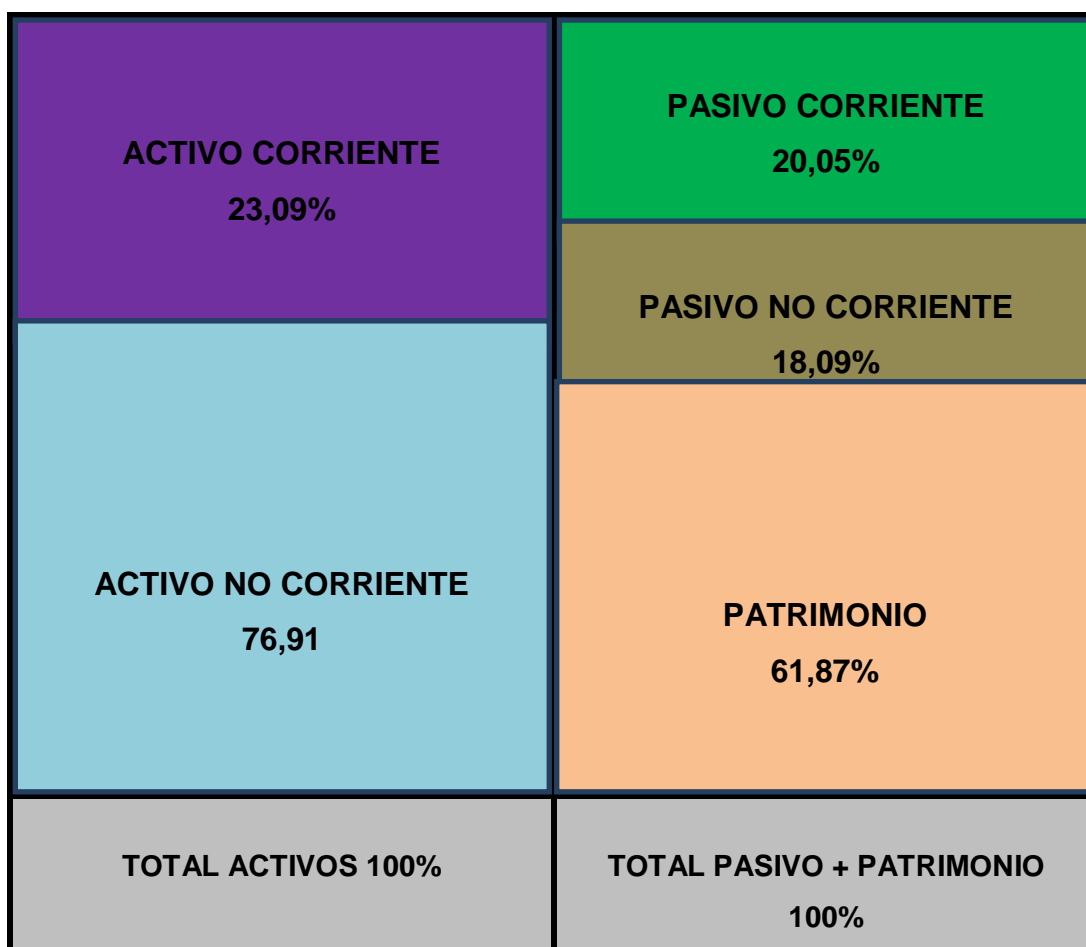
HORMICONSTRUCCIONES CÍA LTDA.
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
Al 31 de Diciembre de 2011

ANÁLISIS VERTICAL

CUENTAS	TOTAL	% RUBRO	% GRUPO
Anticipo empleados de producción	1.056,00	0,38	0,09
Otros anticipos empleados	237,08	0,09	0,02
ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES	39.765,09	14,33	3,31
Impuestos Corrientes	39.765,09	14,33	3,31
Credito Tributario favor	39.765,09	14,33	3,31
OTROS ACTIVOS CORRIENTES	1.447,44	0,52	0,12
Otros Activos Corrientes	1.447,44	0,52	0,12
Otros Activos Corrientes	1.447,44	0,52	0,12
ACTIVO NO CORRIENTE	924.612,04	100,00	76,91
PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	919.810,04	99,48	76,52
Propiedad, Planta y Equipo	919.810,04	99,48	76,52
Terrenos	200.000,00	21,63	16,64
Instalaciones	25.987,90	2,81	2,16
Muebles y Enseres	1.834,87	0,20	0,15
Maquinaria y Equipo	299.854,00	32,43	24,94
Equipo de Computación	2.798,43	0,30	0,23
Vehiculos	534.876,09	57,85	44,49
(-) Depreciación Acumulada Prop	- 145.541,25	- 15,74	- 12,11
ACTIVOS INTANGIBLES	4.800,00	0,52	0,40
Activos Intangibles	4.800,00	0,52	0,40
Sistema Contable Visual Fac 8	4.800,00	0,52	0,40
ACTIVOS FINANCIEROS NO CORRIENTES	2,00	0,00	0,00
Inversiones a Largo Plazo	2,00	0,00	0,00
Inversiones a Largo Plazo Acciones	2,00	0,00	0,00
PATRIMONIO NETO Y PASIVOS	1.202.123,31		100,00
PASIVO	458.414,98		38,13
PASIVO CORRIENTE	240.991,25	100,00	20,05
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR	182.823,48	75,86	15,21
Cuentas y Documentos por pagar	21.978,11	9,12	1,83
Proveedores de Inventarios	21.978,11	9,12	1,83
Anticipo Clientes	160.845,37	66,74	13,38
Anticipo Clientes	141.988,87	58,92	11,81
Proveedores Varios	18.856,50	7,82	1,57
OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES	50.603,70	21,00	4,21
Con la Administración Tributaria	27.638,56	11,47	2,30
Impuesto al valor agregado IVA	15.976,50	6,63	1,33
Retención IVA Compras	2.823,48	1,17	0,23
Retención IR	2.869,87	1,19	0,24
IVA Saldo a liquidar del mes anterior	5.968,71	2,48	0,50
Con el IESS	3.997,11	1,66	0,33
IESS por Pagar	3.997,11	1,66	0,33
Por beneficios de ley a los empleados	18.968,03	7,87	1,58
Sueldos por Pagar	18.968,03	7,87	1,58
PORCIÓN CORRIENTE DE PROVISIONES POR BENEF	7.564,07	3,14	0,63

HORMICONSTRUCCIONES CÍA LTDA.			
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA			
Al 31 de Diciembre de 2011			
ANÁLISIS VERTICAL			
CUENTAS	TOTAL	% RUBRO	% GRUPO
Porción Corriente de Provisiones por Beneficiario	7.564,07	3,14	0,63
Jubilación Patronal	5.945,98	2,47	0,49
Otros beneficios a largo plazo	1.618,09	0,67	0,13
PASIVO NO CORRIENTE	217.423,73	100,00	18,09
OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS	198.258,66	91,19	16,49
Banco de Loja	198.258,66	91,19	16,49
Banco de Loja Crédito N. 10100	76.291,00	35,09	6,35
Banco de Loja Crédito N. 10100	68.987,00	31,73	5,74
Banco de Loja Crédito N. 10101	52.980,66	24,37	4,41
OBLIGACIONES EMITIDAS	18.265,09	8,40	1,52
Cuentas por Pagar Accionistas	18.265,09	8,40	1,52
Cuentas por Pagar Accionistas	18.265,09	8,40	1,52
OTROS PASIVOS NO CORRIENTES	899,98	0,41	0,07
Cuentas por Pagar a Empleados	899,98	0,41	0,07
Cuentas por Pagar a Empleados	899,98	0,41	0,07
PATRIMONIO NETO	743.708,33	100,00	61,87
CAPITAL	291.780,00	39,23	24,27
Capital Suscrito y/o Asignado	291.780,00	39,23	24,27
Capital Suscrito y/o Asignado	291.780,00	39,23	24,27
APORTES DE ACCIONISTAS PARA FUTURAS CAPITALIZ	253.471,00	34,08	21,09
Aportes para futuras Capitalizaciones	253.471,00	34,08	21,09
Aportes para futuras Capitalizaciones	253.471,00	34,08	21,09
RESERVAS	17.959,90	2,41	1,49
Reservas	17.959,90	2,41	1,49
Reserva Legal	17.959,90	2,41	1,49
RESULTADOS ACUMULADOS	90.509,06	12,17	7,53
Resultados Acumulados años anteriores	90.509,06	12,17	7,53
Utilidad no Distribuida Ejercicios Anteriores	167.798,00	22,56	13,96
(-) Pérdida Acumulada de Ejercicios Años A	- 75.543,85	- 10,16	- 6,28
Resultados Acumulados Provenient de Ejercicios A	- 1.745,09	- 0,23	- 0,15
RESULTADOS DEL EJERCICIO	89.988,37	12,10	7,49
Resultados del Ejercicio Económico	89.988,37	12,10	7,49
Utilidad y/o Pérdida del Ejercicio Economico	89.988,37	12,10	7,49

HORMICONSTRUCCIONES CÍA LTDA
ESTRUCTURA AL ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
AÑO 2011

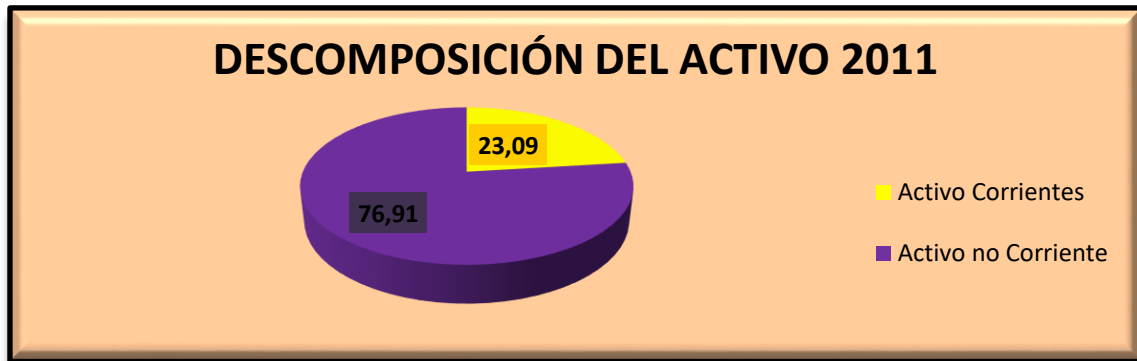


FUENTE: Estados Financieros Hormiconstrucciones Cía. Ltda.
ELABORADO: La Autora

CUADRO N. 1

DESCOMPOSICIÓN DEL ACTIVO AÑO 2011		
SUBGRUPO	VALOR	RUBRO %
Activos Corrientes	277.511,27	23,09%
Activos no Corrientes	924.612,04	76,91%
TOTAL	1.202.123,31	100%

GRÁFICO N. 1



FUENTE: Estados Financieros Hormiconstrucciones Cía Ltda.
ELABORADO: La Autora

INTERPRETACIÓN:

La estructura del activo total del año 2011 de Hormiconstrucciones Cía. Ltda., tiene un valor de \$ 1.202.123,31 que está conformado por el activo corriente con un valor de \$ 277.511,27 que representa el 23,09%, mientras que el activo no corriente tiene un valor de \$ 924.612,04 equivalente al 76,91% siendo el rubro más representativo de la compañía Hormiconstrucciones en relación al total de sus activos. Existe un elevado porcentaje de concentración en Activos Fijos debido a que la compañía necesita para la ejecución de sus operaciones invertir costos elevados en toda su planta fija (maquinarias).

CUADRO N. 2



FUENTE: Estados Financieros Hormiconstrucciones Cía Ltda.
ELABORADO: La Autora

INTERPRETACIÓN:

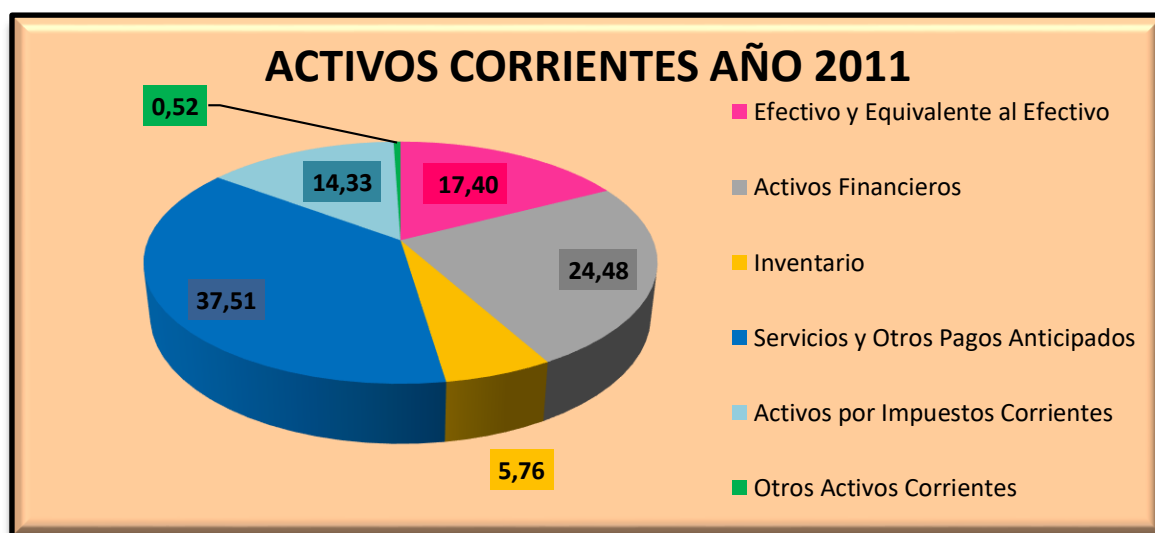
La estructura del Pasivo y Patrimonio está representado por un total de \$1.202.123,31, dentro del cual el 20,05% corresponde al Pasivo Corriente con un valor de \$ 240.991,25, el Pasivo no Corriente por el 18,09% con un valor de \$217.423,73 y el 61,87% correspondiente al total del Patrimonio siendo el rubro de mayor significancia en relación al total de Pasivos y Patrimonio con un valor de \$ 743.708,33. Esta distribución refleja un equilibrio casi perfecto entre los pasivos corrientes, a largo plazo y un predominio muy importante del patrimonio; es decir Hormiconstrucciones posee una sana política de financiamiento donde los acreedores en total solo son dueños del 38,14% de la empresa y los accionistas de 61,87%.

HORMICONSTRUCCIONES CÍA LTDA
INTERPRETACIÓN DEL ANALISIS VERTICAL DEL ESTADO DE SITUACIÓN
FINANCIERA
AÑO 2011

ACTIVOS
ACTIVO CORRIENTE
CUADRO N. 3

ESTRUCTURA DEL ACTIVO AÑO 2011		
ACTIVO CORRIENTE	VALOR	RUBRO %
Efectivo y Equivalente al Efectivo	48.298,05	17,40%
Activos Financieros	67.920,98	24,48%
Inventario	15.985,23	5,76%
Servicios y Otros Pagos Anticipados	104.094,48	37,51%
Activos por Impuestos Corrientes	39,765,09	14,33%
Otros Activos Corrientes	1.447,44	0,52%
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	277.511,27	100%

GRÁFICO N. 3



FUENTE: Estados Financieros Hormiconstrucciones Cía. Ltda.
ELABORADO: La Autora

INTERPRETACIÓN:

Una vez realizado el análisis vertical al grupo de cuentas de los activos de Hormiconstrucciones tenemos que los activos corrientes están representados por el 23.09% en relación al total de sus activos totales, en donde la cuentas más significativa corresponde a Servicios y Otros pagos Anticipados con un valor de \$ 104.094,48 correspondiente al 37,51% valores correspondientes a desembolsos que realiza la compañía por periodos menores a un año y que el servicio aún no se recibe, como son los seguros pagados por anticipados representados por el 0,36%, anticipo a proveedores con el 16,09%, anticipos por gastos de viaje con el 0,36% y finalmente por anticipos a empleados con el 0,51%.

Seguidamente con el 24,48% se encuentran las cuentas representadas por los Activos Financieros con un valor de \$ 67.920,98 en donde la subcuenta más significativa corresponde a los documentos y cuentas por cobrar a clientes con el 20,67%, seguido por Documentos y Cuentas por Cobrar relacionados con el 3,55%, Otras cuentas por Cobrar con el 1,43% y finalmente por provisión de cuentas incobrables con el 1,17% valores correspondientes a créditos concedidos con y sin respaldo de documentos que Hormiconstrucciones ha dado a sus clientes, cheques por depositar posfechados, otras cuentas por cobrar no relacionadas al objeto social que la entidad tiene, y a valores que se provisionan para cubrir el riesgo de cuentas de dudosa recuperación.

El 17,40% está representado por la cuenta Efectivo y Equivalente al Efectivo en relación al total de sus activos corrientes, en donde la subcuenta más representativa corresponde a Bancos con el 14,48% que representa el dinero que dispone Hormiconstrucciones depositado en cuentas corrientes y de ahorros en las diferentes entidades financieras con la finalidad de responder a sus obligaciones menores a un año, seguidamente se encuentra depósitos en garantía con el 2,87% los cuales representan depósitos de fácil convertibilidad en efectivo, los mismos que generan una renta para la compañía y finalmente se encuentra Caja y Efectivo con el 0,06% que se refiere a la existencia de dinero en efectivo que dispone Hormiconstrucciones para afrontar sus gastos, evidenciado

que la entidad no maneja dinero en efectivo directamente. Así mismo dentro de los activos corrientes con el 14,33% se encuentra la cuenta Activos por Impuestos Corrientes, valores pagados referentes a impuesto al valor agregado (IVA) en las adquisiciones, los cuales representan valores a favor de la compañía.

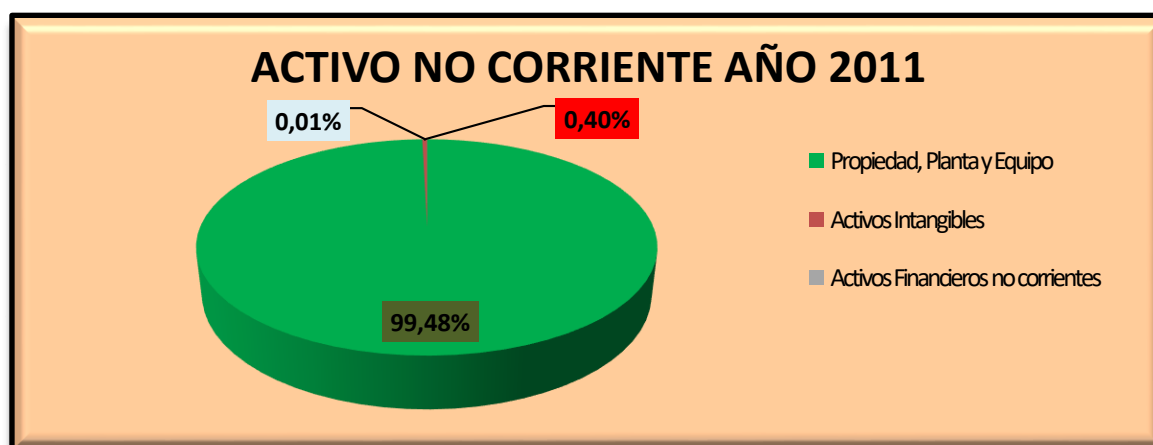
La cuenta Inventario representa el 5,76% en relación al total de sus activos corrientes con una cantidad de \$ 15.985,23 en donde encontramos los inventarios de materia prima los cuales representan los materiales necesarios que tiene Hormiconstrucciones para el desempeño de sus operaciones. Finalmente con el 0,52% se encuentra la cuenta Otros Activos Corrientes con un valor de \$ 1.447,44

ACTIVO NO CORRIENTE

CUADRO N. 4

ESTRUCTURA DEL ACTIVO NO CORRIENTE AÑO 2011		
ACTIVO NO CORRIENTE	VALOR	RUBRO %
Propiedad Planta y Equipo	919.810,04	99,48%
Activos Intangibles	4.800,00	0,40%
Activos Financieros no Corrientes	2,00	0,01%
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	924.612,04	100%

GRÁFICO N. 4



FUENTE: Estados Financieros Hormiconstrucciones Cía Ltda.
ELABORADO: La Autora

INTERPRETACIÓN:

Este grupo representa la mayor inversión con que cuenta Hormiconstrucciones debido que aquí se centra todo lo concerniente a terrenos, instalaciones muebles y enseres, maquinaria y equipo, equipo de computación, vehículos etc. Los cuales son utilizados con la finalidad de desarrollar cada una de las operaciones que son propias de la actividad de la compañía y así prestar sus servicios y satisfacer las necesidades de cada uno de sus clientes.

En el año 2011 estos representan un valor de \$ 924.612,04 correspondiente al 76,91% en relación al total de los activos, en donde la mayor inversión se encuentra en Propiedad, Planta y Equipo con el 99,48%, los mismos que sirven para el desempeño operacional de las actividades y servicios que presta Hormiconstrucciones a la ciudadanía en general, en donde el desembolso más significativo corresponde a vehículos con el 57,85% ya que la compañía cuenta con los medios de transporte necesarios para movilizar el material de los diferentes lugares antes de que sea tratado y sea entregado como producto final, seguidamente se encuentra maquinaria y equipo con el 32,43% las mismas que en el año 2011 constan con un valor de \$299.854,00, estas se registran por la maquinaria y todo el equipo necesario con que cuenta la entidad para el desarrollo óptimo y eficaz de sus operaciones, terrenos con el 21,63% valores registrados en el terreno propiedad de Hormiconstrucciones, que está destinado a prestar servicios a la misma, en menor proporción se encuentra Equipo de Computación con el 0,30% , Instalaciones con el 0,20% y depreciación acumulada con el 15,74% correspondiente a valores de disminución de los diferentes muebles y enseres, maquinaria y equipo, equipo de computación, vehículos e instalaciones por efecto de uso u obsolescencia que la compañía realiza al cumplir a diario sus operaciones.

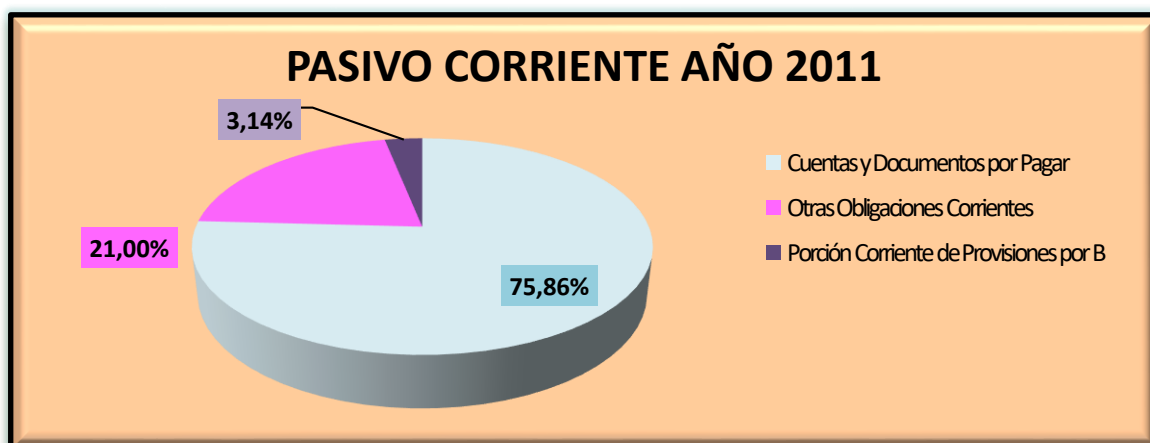
Con el 0,52% se encuentran los Activos Intangibles en relación al total de los activos no corrientes, representados por un valor de \$ 4,800 correspondiente a la implementación del sistema contable visual fac 8 que Hormiconstrucciones

ejecuto con la finalidad de llevar un mejor registro de las diferentes movimientos monetarios y así llevar un mejor control en el área financiera contable.

PASIVOS
PASIVO CORRIENTE
CUADRO N. 5

ESTRUCTURA DEL PASIVO CORRIENTE AÑO 2011		
PASIVO CORRIENTE	VALOR	RUBRO %
Cuentas y Documentos por Pagar	182.823,48	75,86%
Otras Obligaciones Corrientes	50.603,70	21,00%
Porción Corriente de Provisiones por B	7.564,07	3,14%
TOTAL PASIVO CORRIENTE	240.991,25	100,00%

GRÁFICO N. 5



FUENTE: Estados Financieros Hormiconstrucciones Cía Ltda.
ELABORADO: La Autora

INTERPRETACIÓN:

En el periodo 2011, se determina que el total de los pasivos representan un valor de \$ 458.414,98 en donde el 20,05% está representado por el pasivo corriente en relación al total de sus pasivos y patrimonio, dichos valores corresponden a las obligaciones a corto plazo que tiene la compañía por pagar a terceras personas.

Es así que dentro del grupo pasivo corriente el 75,86% corresponde al rubro Cuentas y Documentos por pagar, en donde el 66,74% hace referencia a los

anticipos de clientes que Hormiconstrucciones recibe por adelantado con el objeto de asegurar las ventas de hormigón y áridos a sus respectivos clientes. Cuentas y Documentos por pagar corresponden al 9,12% las cuales representan las obligaciones que contrae la compañía con los proveedores de inventario ya sea con el respaldo de un documento o sin la presencia de este.

Seguidamente el 21,00% en relación al total del pasivo corriente se encuentra el rubro Otras Obligaciones Corrientes, en donde la cuenta de mayor relevancia corresponde con la Administración Tributaria con un porcentaje del 11,47% los mismos representan los valores del impuesto al valor agregado, que se recauda al momento de las ventas que Hormiconstrucciones realiza, de igual manera valores que se retienen por concepto de IVA e impuesto a la renta en la compra de bienes y servicios gravados que la misma efectúa, seguidamente esta la cuenta beneficios de ley a los empleados con el 7,87% la cual hace referencia a los sueldos por pagar los mismos que representan las obligaciones pendientes de pago al personal que labora en la compañía por concepto de sueldos devengados mensualmente, finalmente se encuentra la cuenta con el IESS 1,66% valores se refieren a la cantidad de dinero que se descuentan en el rol de pagos de cada uno de los empleados de la compañía por concepto de aportes individual al Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social (IESS) los mismos que son depositados mensualmente en el Instituto.

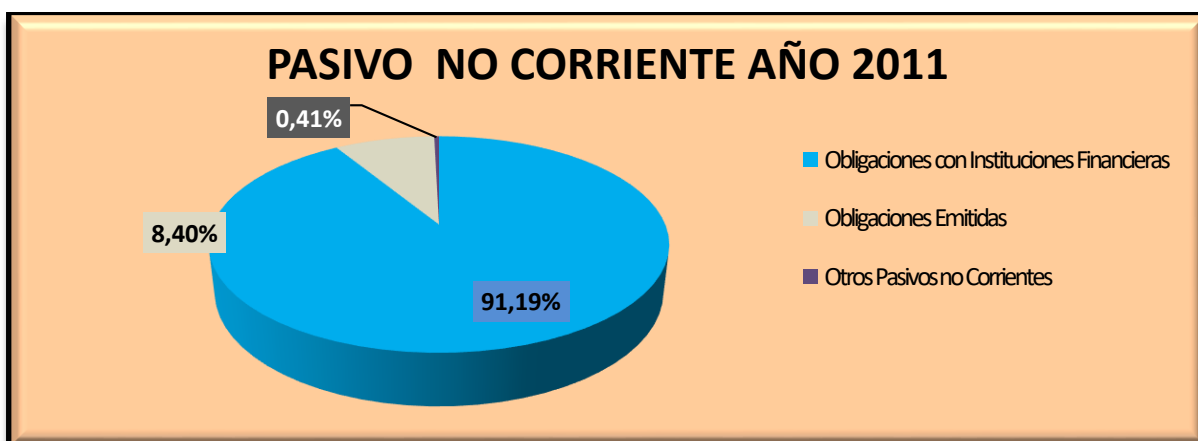
El 3,14% está conformado por el rubro Porción Corriente de Provisiones por Beneficiario, el mismo que se encarga de registrar las obligaciones de Hormiconstrucciones a favor del IEES, por concepto de aporte patronal.

PASIVO NO CORRIENTE

CUADRO N. 6

ESTRUCTURA DEL PASIVO NO CORRIENTE AÑO 2011		
PASIVO NO CORRIENTE	VALOR	RUBRO %
Obligaciones con Instituciones Financieras	198.258,66	91,19%
Obligaciones Emitidas	18.265,09	8,40%
Otros Pasivos no Corrientes	899,98	0,41%
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE	240.991,25	100,00%

GRÁFICO N. 6



FUENTE: Estados Financieros Hormiconstrucciones Cía Ltda.
ELABORADO: La Autora

INTERPRETACIÓN:

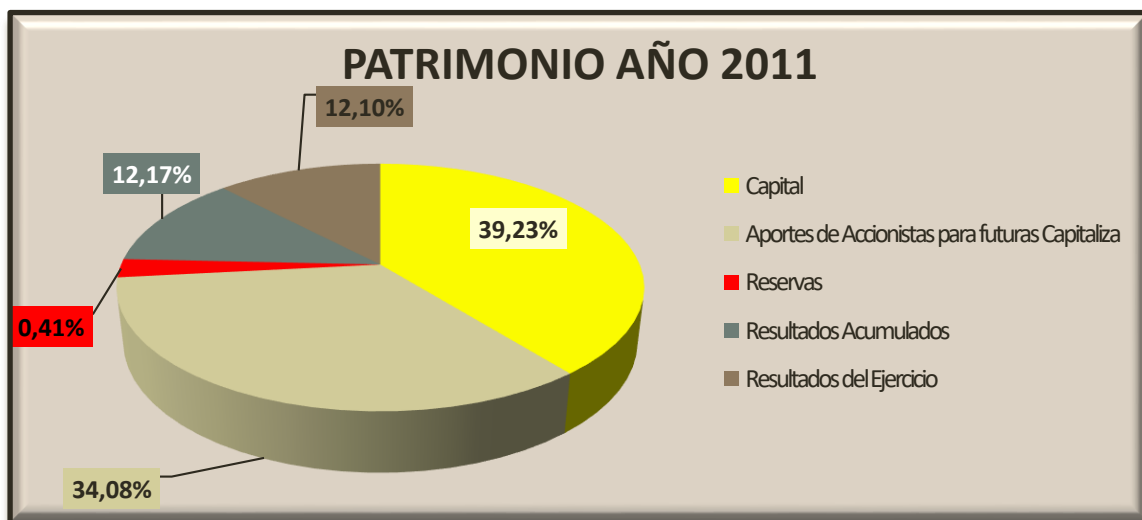
Una vez analizado el pasivo no corriente en el año 2011 tenemos que este asciende a un valor de \$ 217.423,73 representado por el 18,09% en relación al total de sus pasivos y patrimonio, en donde el rubro más significativo se refiere a Obligaciones con Instituciones Financieras con el 91,19% las cuales determinan las obligaciones contraídas por Hormiconstrucciones con las instituciones financieras específicamente con el Banco de Loja, con plazos mayores a un año. Seguidamente con el 8,40% se encuentran las obligaciones emitidas, las cuales representan valores por pagar a los accionistas de la compañía.

Finalmente en menor proporción se encuentran otros pasivos no corrientes con el 0,41% en virtud de las cuentas por pagar que tiene la compañía a los empleados, el mismo que en el año 2011 constan con un valor de \$ 899,98.

PATRIMONIO
CUADRO N. 7

ESTRUCTURA DEL PATRIMONIO AÑO 2011		
PATRIMONIO	VALOR	RUBRO %
Capital	291.780,00	39,23%
Aportes de Accionistas para futuras Capitaliza	253.471,00	34,08%
Reservas	17.959,90	2,41%
Resultados Acumulados	90.509,06	12,17%
Resultados del Ejercicio	89.988,37	12,10%
TOTAL PATRIMONIO	743.708,33	100,00%

GRÁFICO N. 7



FUENTE: Estados Financieros Hormiconstrucciones Cía Ltda.
ELABORADO: La Autora

INTERPRETACIÓN:

En lo referente al patrimonio se puede evidenciar que está conformado por \$ 743.708,33 correspondiente al 61,87% en relación al total de sus pasivos y patrimonio, en donde el rubro más significativo es el de capital con el 39,23% determinando que Hormiconstrucciones posee una sólida solvencia para cubrir sus obligaciones a corto y largo plazo, permitiendo el desarrollo normal de las operaciones y actividades propias de la misma.

Seguidamente con 34,08% se encuentra los aportes para futuras capitalizaciones, los mismos que representan las aportaciones realizadas por los accionistas para futuros incrementos de capital el mismo que en el año 2011 asciende a \$ 253.471,00.

El 2,41% en relación al total de sus Pasivos y Patrimonio corresponde a reservas ya que la ley de Compañías requiere que por lo menos el 10% de la utilidad anual sea generada como reserva legal hasta que este alcance como mínimo el 50% del capital social, la cual en el año 2011 Hormiconstrucciones tiene un valor de \$ 17.959,90.

Resultados Acumulados representa el 12,17% reflejando la utilidad o pérdida obtenida en los ejercicios anteriores, así como en el actual periodo. Finalmente el 12,10% está determinado por los resultados del ejercicio económico que la compañía ha logrado en el presente periodo analizado, es así que en el año 2011 este refleja un resultado positivo con una utilidad neta de \$89.988,37.

HORMICONSTRUCCIONES CÍA LTDA.			
ESTADO DE PÈRDIDAS Y GANANCIAS			
Al 31 de Diciembre de 2011			
ANÁLISIS VERTICAL			
CUENTAS	TOTALES	% RUBRO	% GRUPO
INGRESOS	1.726.811,59		100,00
INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS	1.726.811,59	100,00	100,00
Ingresos de Actividades Ordinarias	1.726.811,59	100,00	100,00
Ventas 12%	1.698.403,06	98,35	98,35
Venta 12%	1.698.403,06	98,35	98,35
Venta de Servicios	15.038,77	0,87	0,87
Venta 0%	14.987,99	0,87	0,87
Intereses	50,78	0,00	0,00
Otros Ingresos de Actividades Ordinarias	13.369,76	0,77	0,77
Otros Ingresos de Actividades Ordinarias	15.074,47	0,87	0,87
(-) Descuento en Ventas	- 1.013,00	- 0,06	- 0,06
(-) Devoluciòn en Ventas	- 691,71	- 0,04	- 0,04
GASTOS Y COSTOS			
GASTOS	1.636.823,22		100,00
GASTOS DE PRODUCCIÒN	1.168.425,23	100,00	71,38
Gastos de Producciòn	196.227,10	16,79	11,99
Sueldos, Salarios y demàs Remuneraciones	64.356,90	5,51	3,93
Aportes a la Seguridad Social	16.876,65	1,44	1,03
Beneficios Sociales e Indemnizaciones	10.657,09	0,91	0,65
Honorarios, Comisiones y Dietas	7.654,00	0,66	0,47
Remuneraciones a otros trabajadores	325,09	0,03	0,02
Mantenimiento y Reparaciones	13.965,12	1,20	0,85
Comisiones	10.321,54	0,88	0,63
Combustible	40.243,34	3,44	2,46
Lubricante	7.339,99	0,63	0,45
Seguros y Reaseguros (Primas y Cesiones)	578,45	0,05	0,04
Transporte	17.147,23	1,47	1,05
Gastos de Gestìon (Agasajos a Accionistas)	76,00	0,01	0,00
Gastos de Viaje	95,00	0,01	0,01
Agua, Energìa, Luz y Telecomunicaciones	3.986,20	0,34	0,24
Notarios y Registradores de la Propiedad	5,60	0,00	0,00
Impuestos, Contribuciones y Otros	2.598,90	0,22	0,16
Depreciaciones	78.132,01	6,69	4,77
Propiedad, Planta y Equipo	78.132,01	6,69	4,77
Gastos por Cantidades Anormales de Ut	775.122,10	66,34	47,36
Costos de Producciòn	775.122,10	66,34	47,36
Otros Costos	1.987,10	0,17	0,12
Otros Costos	1.987,10	0,17	0,12
Suministros y Materiales	20.467,98	1,75	1,25
Suministros y Materiales	20.467,98	1,75	1,25
Repuestos	75.653,85	6,47	4,62
Repuestos	75.653,85	6,47	4,62
Horas Extras	18.568,09	1,59	1,13

HORMICONSTRUCCIONES CÍA LTDA.
ESTADO DE PÈRDIDAS Y GANANCIAS
Al 31 de Diciembre de 2011

ANÁLISIS VERTICAL

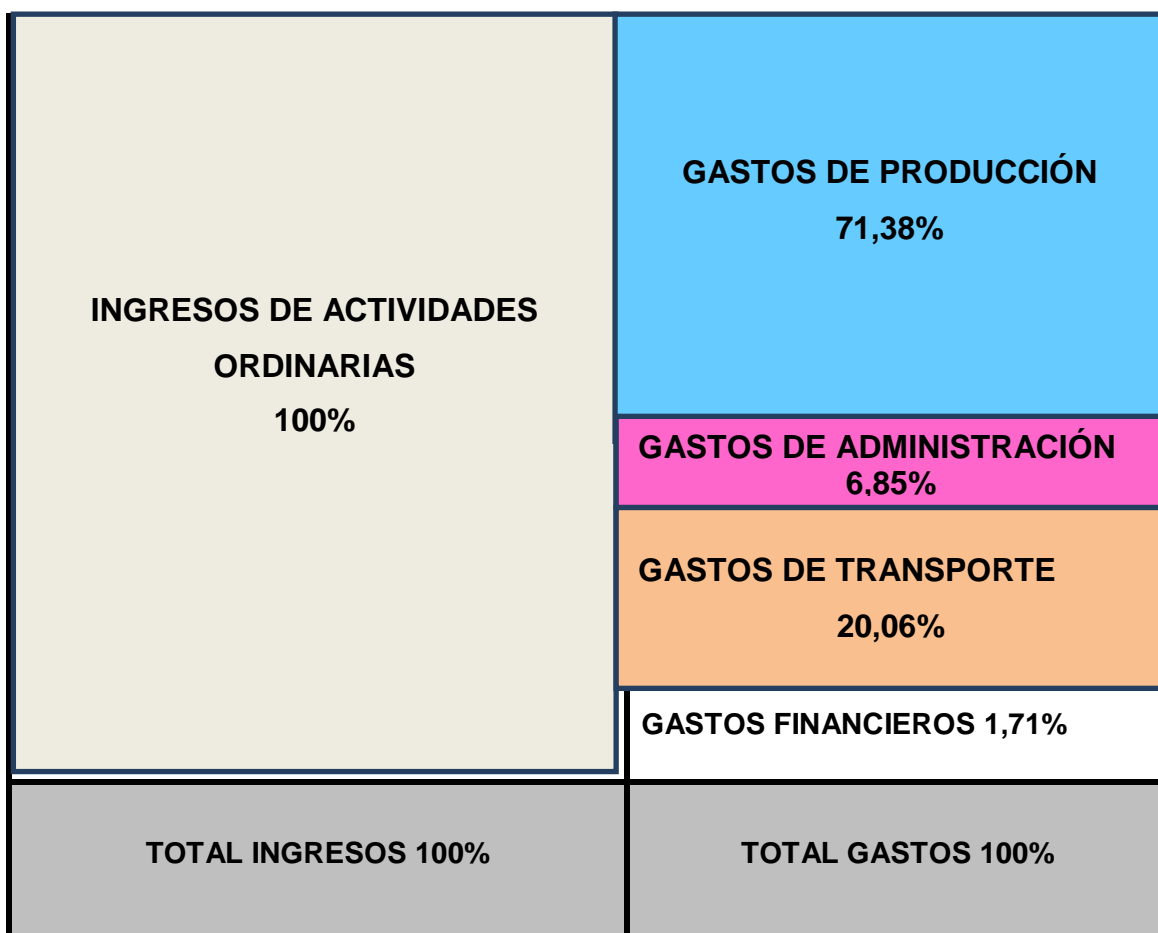
CUENTAS	TOTALES	% RUBRO	% GRUPO
Horas Extras	18.568,09	1,59	1,13
Alimentaciòn	2.267,00	0,19	0,14
Alimentaciòn	2.267,00	0,19	0,14
GASTOS DE ADMINISTRACIÒN	112.131,80	100,00	6,85
Gastos de Administraciòn	93.410,38	83,30	5,71
Sueldos, Salarios y demas Remuneraciones	65.567,12	58,47	4,01
Aportes a la Seguridad Social	8.456,76	7,54	0,52
Beneficios Sociales e Indemnizaciones	346,99	0,31	0,02
Honorarios,Comisiones y Dietas	3.876,34	3,46	0,24
Mantenimiento y Reparaciones	4.327,12	3,86	0,26
Promociòn y Publicaciòn	657,43	0,59	0,04
Combustible	2.134,00	1,90	0,13
Lubricantes	54,00	0,05	0,00
Seguros y Reaseguros (Primas)	376,06	0,34	0,02
Transporte	500,23	0,45	0,03
Gastos de Gestìon (Agasajos a Accionistas)	1.498,98	1,34	0,09
Gastos de Viaje	170,65	0,15	0,01
Agua,Energìa,Luz y Telecomunicaciones	630,72	0,56	0,04
Notarios y Registradores de la Propiedad	820,98	0,73	0,05
Impuestos, Contribuyentes y Otros	3.993,00	3,56	0,24
Gastos No Deducibles	11.268,64	10,05	0,69
Gastos No Deducibles Administrativos	1.346,23	1,20	0,08
Suministros y Materiales	2.123,32	1,89	0,13
Fletes, Encomiendas, Envios de documentos	367,00	0,33	0,02
Consumo Celular	5.789,09	5,16	0,35
Iva cargado a Gasto	1.643,00	1,47	0,10
Provisiones	7.452,78	6,65	0,46
Provisiòn en Cuentas Incobrables	210,00	0,19	0,01
Provisiòn para Jubilaciones	2.567,98	2,29	0,16
Provisiòn para Indemnizaciones	1.004,71	0,90	0,06
Otros Gastos	3.670,09	3,27	0,22
GASTOS DE TRANSPORTE	328.310,02	100,00	20,06
Gastos de Transporte	328.310,02	100,00	20,06
Sueldos, Salarios y demas Remuneraciones	13.456,76	4,10	0,82
Beneficios Sociales e Indemnizaciones	1.466,90	0,45	0,09
Combustibles	32.987,45	10,05	2,02
Lubricantes	8.765,43	2,67	0,54
Repuestos	27.546,23	8,39	1,68
Suministros y Materiales	6.563,21	2,00	0,40
Aportes a la Seguridad Social	2.758,09	0,84	0,17
Mantenimiento y Reparaciones	14.679,00	4,47	0,90
Seguros y Reaseguros	6.999,45	2,13	0,43
Impuestos Municipales, Seccionales	2.156,98	0,66	0,13
Alimentaciòn	110,65	0,03	0,01

HORMICONSTRUCCIONES CÍA LTDA.
ESTADO DE PÈRDIDAS Y GANANCIAS
Al 31 de Diciembre de 2011

ANÁLISIS VERTICAL

CUENTAS	TOTALES	% RUBRO	% GRUPO
Peajes	11.976,67	3,65	0,73
Pagos de propinas y otros	997,87	0,30	0,06
Transporte de Materia Prima	191.456,09	58,32	11,70
Horas Extras	5.345,23	1,63	0,33
Beneficios Sociales e Indemnizaciones	500,78	0,15	0,03
Otros Gastos de Transporte	543,23	0,17	0,03
GASTOS FINANCIEROS	27.956,17	100,00	1,71
Gastos Financieros	27.956,17	100,00	1,71
Intereses	27.516,10	98,43	1,68
Comisiones	238,41	0,85	0,01
Gastos de Financiamiento de Activos	1,66	0,01	0,00
Otros Gastos Financieros	200,00	0,72	0,01
Utilidad y/o Pèrdida del Ejercicio Econòmico	89.988,37		

HORMICONSTRUCCIONES CÍA LTDA
ESTRUCTURA AL ESTADO DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS
AÑO 2011

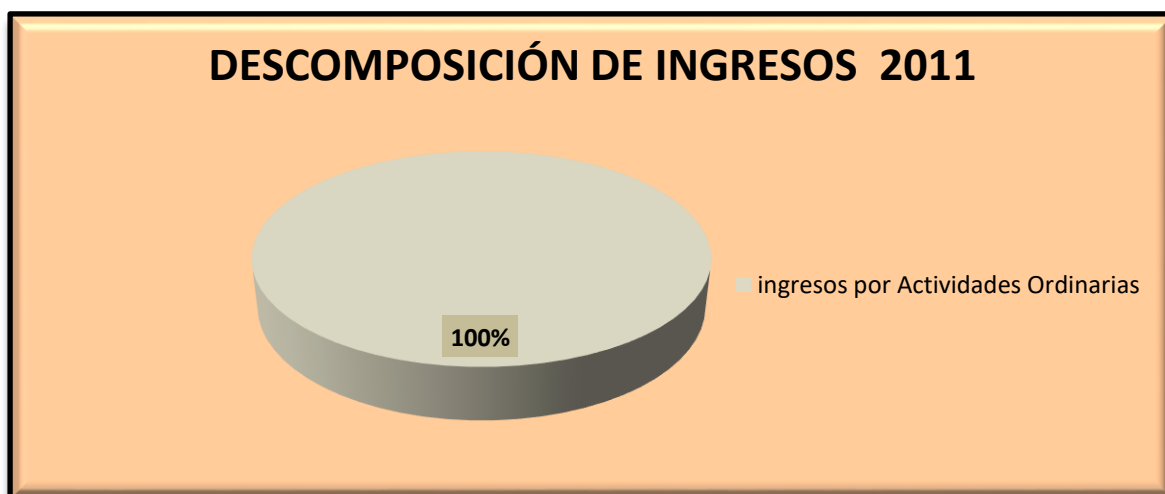


FUENTE: Estados Financieros Hormiconstrucciones Cía Ltda.
ELABORADO: La Autora

CUADRO N. 8

DESCOMPOSICIÓN DE INGRESOS AÑO 2011		
SUBGRUPO	VALOR	RUBRO %
Ingresos de Actividades Ordinarias	1.726,811,59	100%
TOTAL INGRESOS	1.726,811,59	100%

GRÁFICO N. 8



FUENTE: Estados Financieros Hormiconstrucciones Cía Ltda.
ELABORADO: La Autora

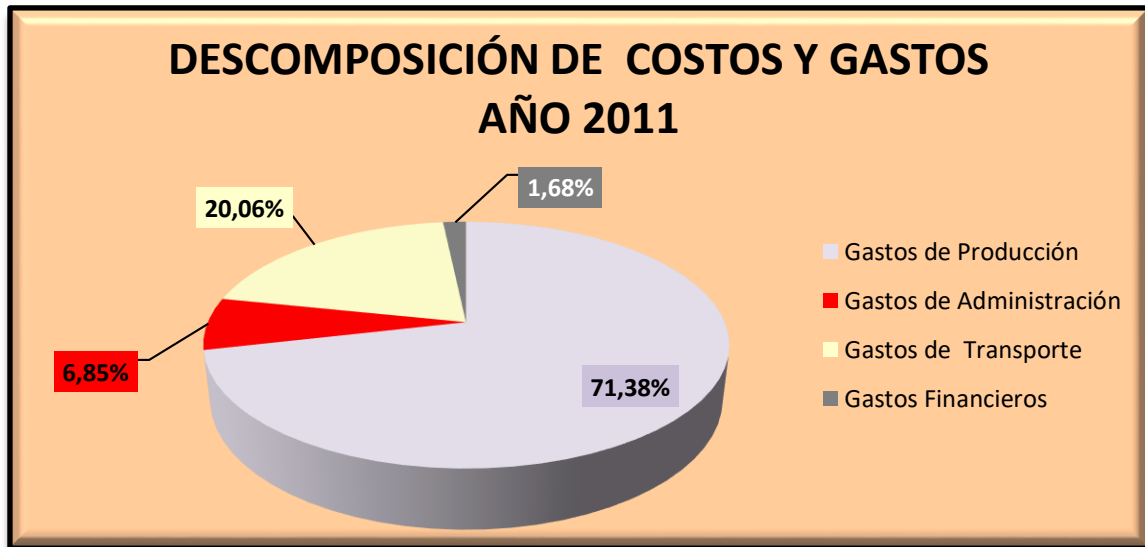
INTERPRETACIÓN:

La estructura de los ingresos del año 2011 de Hormiconstrucciones Cía. Ltda. tiene un valor de \$ 1.726.811,59 que está conformado por Ingresos de actividades Ordinarias en un 100%, los cuales hacen referencia a las ventas de Hormigón y de Áridos que la compañía efectúa.

CUADRO N. 9

DESCOMPOSICIÓN DE COSTOS Y GASTOS AÑO 2011		
SUBGRUPO	VALOR	RUBRO %
Gastos de Producción	1.168.425,23	71,38%
Gastos de Administración	112.131,80	6,85%
Gastos de Transporte	328.310,02	20,06%
Gastos Financieros	27.516,17	1,68 %
TOTAL COSTOS Y GASTOS	1.636.823,22	100%

GRÁFICO N. 9



FUENTE: Estados Financieros Hormiconstrucciones Cía Ltda.
ELABORADO: La Autora

INTERPRETACIÓN:

La estructura de los costos y gastos está representado por un total de \$1.636.823,22, dentro de los cual el 71,38% corresponderá gastos de producción con un valor de \$ 1.168.425,23, gastos administrativos con el 6,85% con un valor de \$ 112.131,80, el 20,06% correspondiente a gastos de transporte y finalmente el 1,71% a gastos financieros con una valor de \$ 27.516,17 siendo los gastos menos significativos. La mayor concentración radica en gastos de producción puesto que hormiconstrucciones debe invertir gran parte de sus gastos en la utilización de la materia prima (hormigón) material necesario e indispensable para poder brindar los servicios principales que ofrece la compañía; así como el pago de las remuneraciones y pagos generales relacionados a los empleados y sobre todos a los gastos incurridos al mantenimiento y reparación de la maquinaria utilizada para el proceso del hormigón.

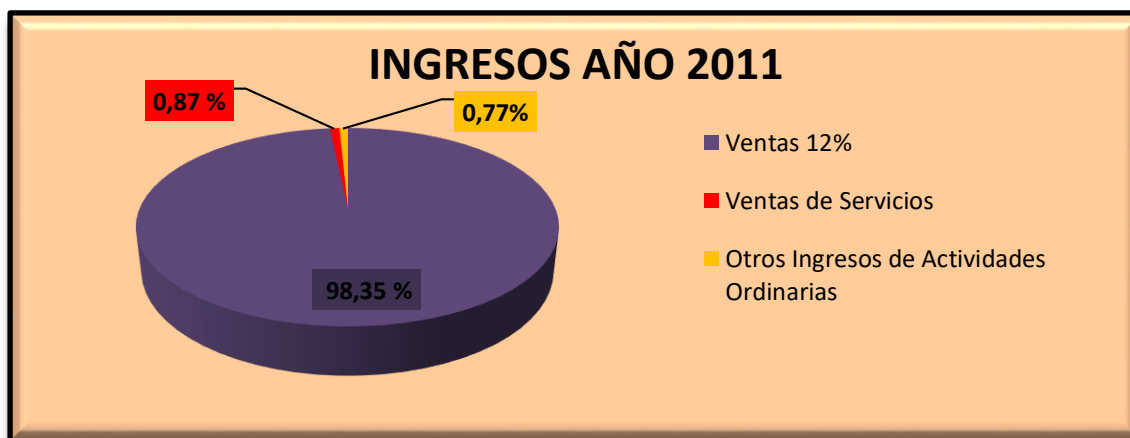
HORMICONSTRUCCIONES CÍA LTDA
INTERPRETACIÓN DEL ANALISIS VERTICAL DEL ESTADO DE PERDIDAS Y
GANANCIAS
AÑO 2011

INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

CUADRO N. 10

ESTRUCTURA DE LOS INGRESOS AÑO 2011		
INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS	VALOR	RUBRO %
Ventas 12%	1.698.403,06	98,35%
Ventas de Servicios	15.038,77	0,87%
Otros Ingresos de Actividades Ordinarias	13.369,76	0,77%
TOTAL INGRESOS	1.726,811,59	100,00%

GRÁFICO N. 10



FUENTE: Estados Financieros Hormiconstrucciones Cía Ltda.
ELABORADO: La Autora

INTERPRETACIÓN:

Una vez realizado el análisis vertical al grupo de cuentas correspondientes a ingresos con que cuenta la compañía tenemos que estos están representados en su totalidad por los Ingresos de Actividades Ordinarias con un valor de

\$1.726.811,59 en donde el 98,35% corresponde a valores provenientes de ventas de hormigón y áridos con un valor de \$1.698.403,06 siendo la principal entrada de dinero para Hormiconstrucciones.

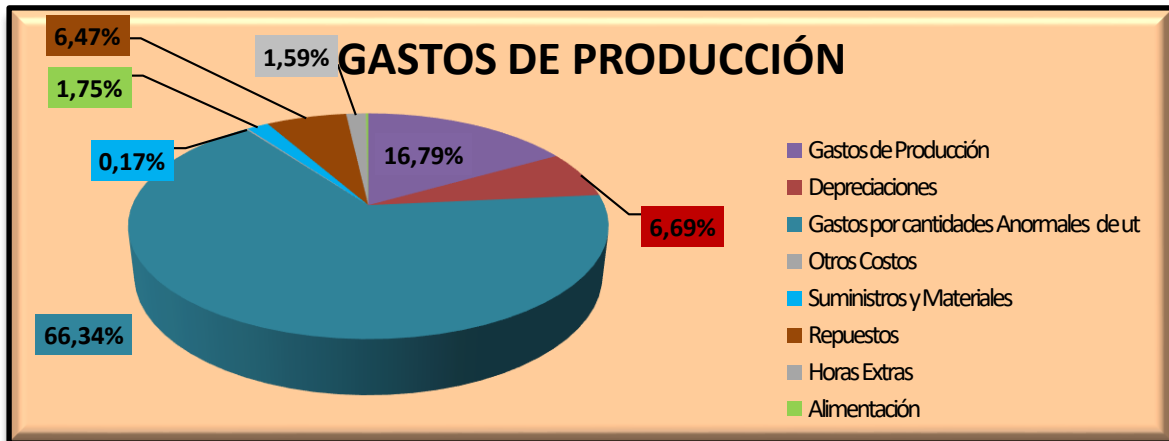
El 0,87% de los ingresos de actividades ordinarias está determinado por la venta de servicios en donde encontramos las ventas 0.87% con un valor de \$ 14.987,99 e intereses con un valor de \$50,78. Así mismo en menor proporción con el 0,77% se encuentra el rubro Otros ingresos de actividades ordinarias, dinero proveniente por actividades ajenas a la venta de hormigón en donde encontramos valores producidos por los descuentos en ventas que realiza la compañía a sus clientes ya sea por el monto vendido o por pago al contado, los mismos que en año 2011 ascienden a un valor de \$ 1.013,00.

Finalmente las devoluciones en ventas en el año 2011 representan el 0,04% en relación al total de los ingresos, dichos valores se originan por el retorno del hormigón o áridos por parte de los clientes ya que la mercadería no está en buenas condiciones o no cumplen plenamente las necesidades de sus consumidores.

COSTOS Y GASTOS
GASTOS DE PRODUCCIÓN
CUADRO N. 11

ESTRUCTURA DE LOS GASTOS DE PRODUCCION AÑO 2011		
GASTOS DE PRODUCCIÓN	VALOR	RUBRO %
Gastos de Producción	196.227,10	16,79%
Depreciaciones	78.132,01	6,69%
Gastos por cantidades Anormales de ut	775.122,10	66,34%
Otros Costos	1.987,10	0,17%
Suministros y Materiales	20.467,98	1,75%
Repuestos	75.653,85	6,47%
Horas Extras	18.568,09	1,59%
Alimentación	2.267,00	0,19%
TOTAL GASTOS DE PRODUCCIÓN	1.168.425,23	100%

GRÁFICO N. 11



FUENTE: Estados Financieros Hormiconstrucciones Cía Ltda.
ELABORADO: La Autora

INTERPRETACIÓN:

Este grupo representa el mayor desembolso que realiza Hormiconstrucciones debido a que aquí se centra todo lo concerniente a gastos de producción que realiza la compañía con la finalidad de ofrecer productos de primera calidad a sus clientes, dichos gastos representan el 71,38% en relación al total de los costos y gastos.

El 16,79% corresponde a gastos de producción dentro de los cuales se encuentran todos los insumos necesarios para la transformación de la materia prima en producto terminado. El egreso más significativo que desembolsa Hormiconstrucciones es todo lo referente a Sueldos, Salarios y demás Remuneraciones que la compañía desembolsa mensualmente a cada uno de sus colaboradores involucrados en la etapa de producción de Hormigón. Seguidamente Combustible constituye de igual manera un desembolso considerable para la entidad con un valor en el año 2011 de \$ 40.243,34 correspondiente al 3,44% en relación al total de los gastos de producción, el combustible se convierte en una herramienta vital para la transportación diaria de la materia prima desde su lugar de origen antes de ser procesada y entregada. La cuenta Transporte representa el 1,47% con un valor de \$ 17.147,23 determinando que en el presente periodo analizado Hormiconstrucciones cuenta con tres

vehículos propios los cuales contribuyen de manera esencial al desenvolvimiento de las operaciones propias de la misma.

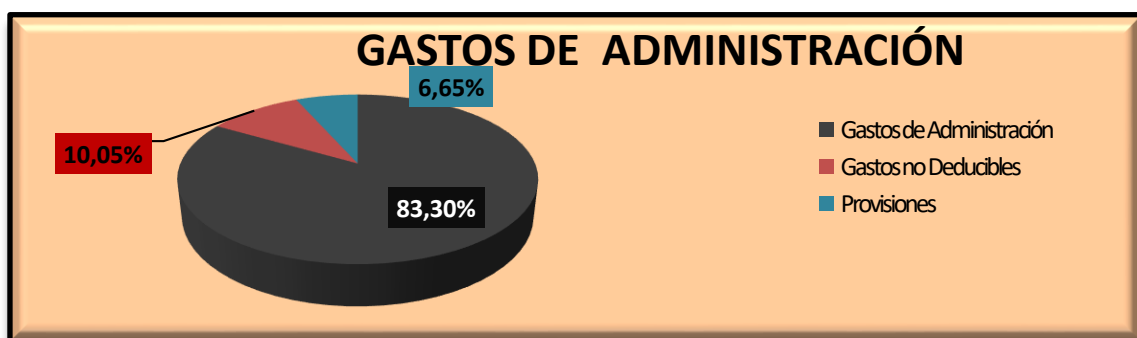
En los gastos de producción de igual manera forman parte en menor proporción Indemnizaciones 0,91%, Honorarios comisiones y dietas 0,66% mantenimiento y reparaciones 1,20%, Comisiones 0,88% lubricantes 0,63%, Gastos de Viaje 0,01% entre otros los mismos que influyen de manera importante para llevar a cabo la reducción normal y en óptimas condiciones de los productos que la compañía ofrece al público en general.

GASTOS DE ADMINISTRACIÓN

CUADRO N. 12

ESTRUCTURA DE LOS GASTOS DE ADMINISTRACION AÑO 2011		
GASTOS DE ADMINISTRACIÓN	VALOR	RUBRO %
Gastos de Administración	93.410,38	83,30%
Gastos no Deducibles	11.268,64	10,05%
Provisiones	7,452,78	6,65%
TOTAL GASTOS DE ADMINISTRACIÓN	112.131,80	100%

GRÁFICO N. 12



FUENTE: Estados Financieros Hormiconstrucciones Cía Ltda.
ELABORADO: La Autora

INTERPRETACIÓN:

Los gastos de administración representan el 6,85% en relación al total de los costos y gastos, con un valor total de \$ 112.131,80 correspondientes al año 2011.

Dentro de este grupo el 83,30% está determinado por los gastos de administración, valores correspondientes a egresos que se generan por la actividad administrativa de Hormiconstrucciones, con la finalidad de brindar satisfactoriamente un buen servicio a su clientela.

Los gastos administrativos vinculados directamente con la gestión administrativa de la compañía son principalmente los sueldos, salarios y demás remuneraciones con el 83,30%, los cuales corresponden a valores pagados por concepto de sueldos del personal de la empresa, así mismo el aporte a la seguridad social está representado por el 7,54%, desembolsos correspondientes de conformidad con las disposiciones legales al Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social. Así mismo integran este grupo los egresos determinados por mantenimiento y reparaciones 3,86% en el área administrativa, Honorarios, Comisiones y Dietas 3,46%, Impuestos Contribuyentes y Otros 3,56%, Promoción y Publicación 0,59% Combustible 1,90%, Lubricantes 0,05%, Seguros y Reaseguros 0,34%, Gastos de Viaje 0,15% etc.

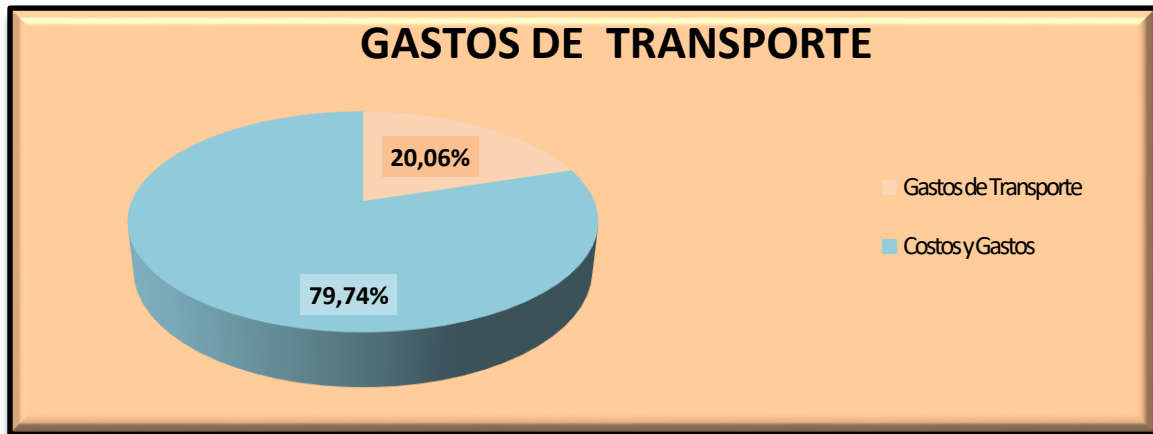
El 10,05% en relación al total de los gastos administrativos corresponde a Gastos no deducibles con un valor de \$ 11.268,64 dichos desembolsos son originados por los gastos que no se pueden descontar fiscalmente. Es decir que, no pueden ser tenidos en cuenta para la determinación del resultado fiscal.

No obstante, el mismo gasto, en el ámbito contable, se puede atender a la naturaleza económica del mismo a la hora de su contabilización de forma correcta, en base a normas contables. Finalmente Provisiones representa el 6,65%; dentro de este componente se encuentran las Provisiones en Cuentas Incobrables 0,19%; Provisiones para Jubilaciones 2,29%, Provisiones para Indemnizaciones 0,90%. Dichas provisiones representan valores que se provisionan para cubrir el riesgo de cuentas de dudosa recuperación, jubilaciones e indemnizaciones.

**GASTOS DE TRANSPORTE
CUADRO N. 13**

ESTRUCTURA DE LOS GASTOS DE TRANSPORTE AÑO 2011		
GASTOS DE TRANSPORTE	VALOR	RUBRO %
Gastos de transporte	328.310,02	20,06%
TOTAL GASTOS DE TRANSPORTE	328.310,02	20,06%

GRÁFICO N. 13



FUENTE: Estados Financieros Hormiconstrucciones Cía Ltda.
ELABORADO: La Autora

INTERPRETACIÓN:

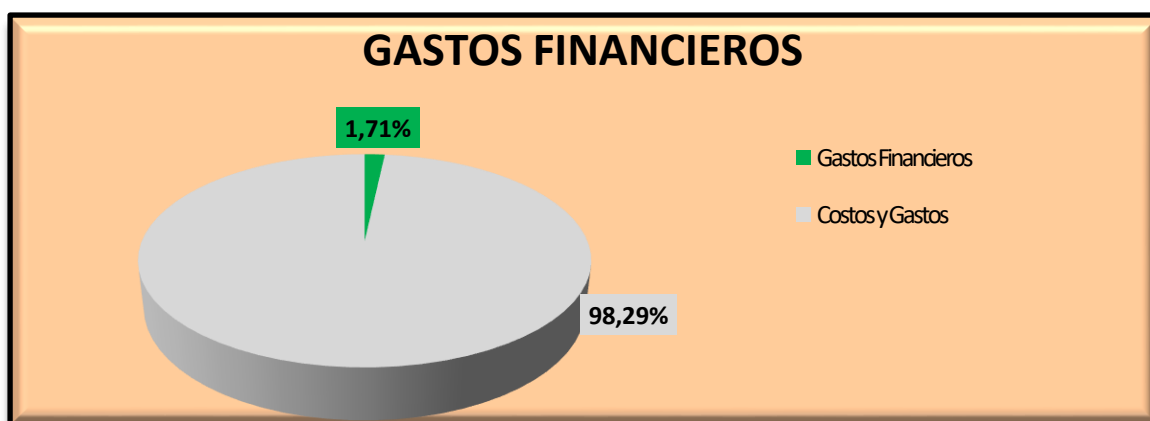
Los gastos de transporte del periodo 2011 ascienden a un valor de \$ 328.310,02 los cuales representan el 20,06% en relación al total de los costos y gastos dentro de los cuales se encuentran desembolsos principalmente por transporte de Materia Prima siendo el egreso más importante en las actividades de producción y transformación del Hormigón y Áridos. De igual manera forma parte de este componente el combustible representando el 10,05% convirtiéndose en una herramienta de vital importancia en el transporte de los diferentes materiales utilizados en las operaciones desarrolladas por la compañía; así mismo lo concerniente a repuestos 8,39%, Mantenimiento y Reparaciones 4,47%, Peajes 3,65%, Seguros y Reaseguros 2,13% entre otros.

GASTOS FINANCIEROS

CUADRO N. 14

ESTRUCTURA DE LOS GASTOS FINANCIEROS AÑO 2011		
GASTOS FINANCIEROS	VALOR	RUBRO %
Gastos Financieros	27.956,17	1,71%
TOTAL GASTOS FINANCIEROS	27.956,17	1,71%

GRÁFICO N. 14



FUENTE: Estados Financieros Hormiconstrucciones Cía Ltda.
ELABORADO: La Autora

INTERPRETACIÓN:

Los gastos financieros representan el 1,71% en relación al total de los costos y gastos de la compañía con un valor total de \$ 27.956,17; los mismos que representan egresos originados en la obtención y uso de capital de terceros, así como el pago de servicios bancarios. Dentro de este grupo la cuenta de mayor relevancia está determinada por Intereses con el 98,43%, la misma que hace referencia a los valores pagados o causados por concepto de intereses pagados por Hormiconstrucciones por los tres créditos solicitados específicamente en el Banco de Loja. Seguidamente se encuentra Comisiones con el 0,85% las mismas que registran valores que el banco de Loja cobra a la compañía por concepto de comisiones bancarias; la cuenta Otros Gastos Financieros representa el 0,72%, dicho egreso tiene lugar por el cobro que el Banco cobra por los servicios

prestados como entrega de chequera, entrega de estados de cuentas corrientes etc., el mismo que en el año 2011 tiene un valor de \$ 200,00.

HORMICONSTRUCCIONES CÍA LTDA.
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
Al 31 de Diciembre de 2012

ANÁLISIS VERTICAL

CUENTAS	TOTAL	% RUBRO	% GRUPO
ACTIVO	1.250.664,77	100,00	100,00
ACTIVO CORRIENTE	269.283,11	100,00	21,53
EFFECTIVO Y EQUIVALENTE AL EFFECTIVO	33.982,54	12,62	2,72
Caja y Efectivo	160,57	0,06	0,01
Caja General	0,50	0,00	0,00
Caja Chica	160,07	0,06	0,01
Bancos	29.775,54	11,06	2,38
Banco de Guayaquil	1.511,56	0,56	0,12
Banco de Loja	20.389,71	7,57	1,63
Mutualista Pichincha	15,02	0,01	0,00
Produbanco	7.859,25	2,92	0,63
Depósitos en Garantía	4.046,43	1,50	0,32
Depósitos en Garantía	4.046,43	1,50	0,32
ACTIVOS FINANCIEROS	62.541,14	23,23	5,00
Documentos y Cuentas por Cobrar Clientes	53.545,75	19,88	4,28
Cuentas por Cobrar a Clientes	41.200,68	15,30	3,29
Cheques por depositar posfechados	9.785,07	3,63	0,78
Documentos por Cobrar a Clientes	2.560,00	0,95	0,20
Documentos y Cuentas por Cobrar relacionados	7.567,98	2,81	0,61
Documentos y Cuentas por Cobrar relacionados	7.567,98	2,81	0,61
Otras Cuentas por Cobrar	2.609,99	0,97	0,21
Otras Cuentas por Cobrar no relacionados	2.609,99	0,97	0,21
(-) Provisión Cuentas Incobrables	- 1.182,58	- 0,44	- 0,09
(-) Provisión Cuentas Incobrables	- 1.182,58	- 0,44	- 0,09
INVENTARIOS	20.726,17	7,70	1,66
Inventarios de Materia Prima	20.726,17	7,70	1,66
Inventarios de Materia Prima	20.726,17	7,70	1,66
SERVICIOS Y OTROS PAGOS ANTICIPADOS	109.609,87	40,70	8,76
Seguros Pagados por Anticipados	1.501,58	0,56	0,12
Gastos Prepagados	1.501,58	0,56	0,12
Anticipos a Proveedores	48.289,23	17,93	3,86
Anticipo Proveedores de Inventario	15.930,15	5,92	1,27
Anticipo Proveedores de Transporte	6.311,44	2,34	0,50
Anticipo Proveedores Varios	26.047,64	9,67	2,08
Otros Anticipos Entregados	57.000,00	21,17	4,56
Anticipos pagados por anticipado	57.000,00	21,17	4,56
Anticipos Gastos de Viaje	1.039,85	0,39	0,08
Anticipo Chofer (LBA5999)	121,05	0,04	0,01
Anticipo Chofer (LBA8724)	93,20	0,03	0,01
Anticipo Chofer (GPY293)	825,60	0,31	0,07
Anticipos a Empleados	1.779,21	0,66	0,14
Anticipo empleados administrativos	100,00	0,04	0,01
Anticipo empleados de transporte	62,04	0,02	0,00
Anticipo empleados de producción	1.370,09	0,51	0,11

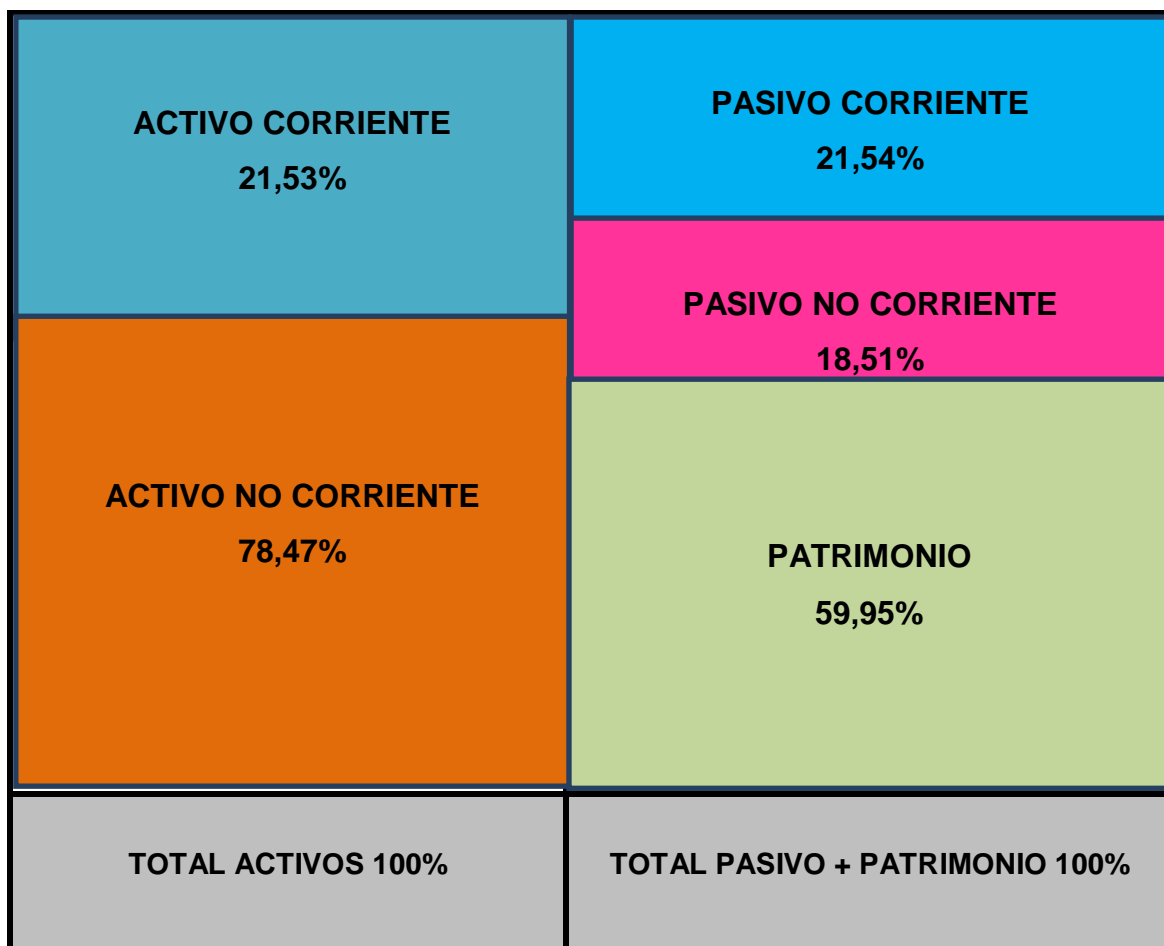
HORMICONSTRUCCIONES CÍA LTDA.			
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA			
Al 31 de Diciembre de 2012			
ANÁLISIS VERTICAL			
CUENTAS	TOTAL	% RUBRO	% GRUPO
Otros anticipos empleados	247,08	0,09	0,02
ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES	40.855,95	15,17	3,27
Impuestos Corrientes	40.855,95	15,17	3,27
Credito Tributario favor	40.855,95	15,17	3,27
OTROS ACTIVOS CORRIENTES	1.567,44	0,58	0,13
Otros Activos Corrientes	1.567,44	0,58	0,13
Otros Activos Corrientes	1.567,44	0,58	0,13
ACTIVO NO CORRIENTE	981.381,66	100,00	78,47
PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	976.579,66	99,51	78,08
Propiedad, Planta y Equipo	976.579,66	99,51	78,08
Terrenos	200.000,00	20,38	15,99
Instalaciones	30.164,08	3,07	2,41
Muebles y Enseres	1.641,44	0,17	0,13
Maquinaria y Equipo	339.312,83	34,58	27,13
Equipo de Computación	2.527,43	0,26	0,20
Vehiculos	558.475,13	56,91	44,65
(-) Depreciación Acumulada Prop	- 155.541,25	- 15,85	- 12,44
ACTIVOS INTANGIBLES	4.800,00	0,49	0,38
Activos Intangibles	4.800,00	0,49	0,38
Sistema Contable Visual Fac 8	4.800,00	0,49	0,38
ACTIVOS FINANCIEROS NO CORRIENTES	2,00	0,00	0,00
Inversiones a Largo Plazo	2,00	0,00	0,00
Inversiones a Largo Plazo Acciones	2,00	0,00	0,00
PATRIMONIO NETO Y PASIVOS	1.250.664,77		100,00
PASIVO	500.851,74		40,05
PASIVO CORRIENTE	269.368,00	100,00	21,54
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR	208.107,64	77,26	16,64
Cuentas y Documentos por pagar	20.260,52	7,52	1,62
Proveedores de Inventarios	20.260,52	7,52	1,62
Anticipo Clientes	187.847,12	69,74	15,02
Anticipo Clientes	166.072,87	61,65	13,28
Proveedores Varios	21.774,25	8,08	1,74
OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES	54.083,04	20,08	4,32
Con la Administración Tributaria	28.741,90	10,67	2,30
Impuesto al valor agregado IVA	16.962,25	6,30	1,36
Retención IVA Compras	2.429,48	0,90	0,19
Retención IR	2.937,46	1,09	0,23
IVA Saldo a liquidar del mes anterior	6.412,71	2,38	0,51
Con el IESS	4.583,11	1,70	0,37
IESS por Pagar	4.583,11	1,70	0,37
Por beneficios de ley a los empleados	20.758,03	7,71	1,66
Sueldos por Pagar	20.758,03	7,71	1,66
PORCIÓN CORRIENTE DE PROVISIONES POR BENEF	7.177,32	2,66	0,57

HORMICONSTRUCCIONES CÍA LTDA.
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
Al 31 de Diciembre de 2012

ANÁLISIS VERTICAL

CUENTAS	TOTAL	% RUBRO	% GRUPO
Porción Corriente de Provisiones por Beneficiario	7.177,32	2,66	0,57
Jubilación Patronal	5.459,14	2,03	0,44
Otros beneficios a largo plazo	1.718,18	0,64	0,14
PASIVO NO CORRIENTE	231.483,74	100,00	18,51
OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS	211.437,74	91,34	16,91
Banco de Loja	211.437,74	91,34	16,91
Banco de Loja Crédito N. 10100	80.354,96	34,71	6,42
Banco de Loja Crédito N. 10100	72.433,30	31,29	5,79
Banco de Loja Crédito N. 10101	58.649,48	25,34	4,69
OBLIGACIONES EMITIDAS	19.047,00	8,23	1,52
Cuentas por Pagar Accionistas	19.047,00	8,23	1,52
Cuentas por Pagar Accionistas	19.047,00	8,23	1,52
OTROS PASIVOS NO CORRIENTES	999,00	0,43	0,08
Cuentas por Pagar a Empleados	999,00	0,43	0,08
Cuentas por Pagar a Empleados	999,00	0,43	0,08
PATRIMONIO NETO	749.813,03	100,00	59,95
CAPITAL	295.400,00	39,40	23,62
Capital Suscrito y/o Asignado	295.400,00	39,40	23,62
Capital Suscrito y/o Asignado	295.400,00	39,40	23,62
APORTES DE ACCIONISTAS PARA FUTURAS CAPITALIZ	258.000,00	34,41	20,63
Aportes para futuras Capitalizaciones	258.000,00	34,41	20,63
Aportes para futuras Capitalizaciones	258.000,00	34,41	20,63
RESERVAS	19.939,60	2,66	1,59
Reservas	19.939,60	2,66	1,59
Reserva Legal	19.939,60	2,66	1,59
RESULTADOS ACUMULADOS	79.139,17	10,55	6,33
Resultados Acumulados años anteriores	79.139,17	10,55	6,33
Utilidad no Distribuida Ejercicios Anteriores	168.174,93	22,43	13,45
(-) Pérdida Acumulada de Ejercicios Años A	- 86.998,85	- 11,60	- 6,96
Resultados Acumulados Provenient de Ejercicios A	- 2.036,91	- 0,27	- 0,16
RESULTADOS DEL EJERCICIO	97.334,26	12,98	7,78
Resultados del Ejercicio Económico	97.334,26	12,98	7,78
Utilidad y/o Pérdida del Ejercicio Economico	97.334,26	12,98	7,78

HORMICONSTRUCCIONES CÍA LTDA
ESTRUCTURA AL ESTADO DE SITUACION FINANCIERA 2012

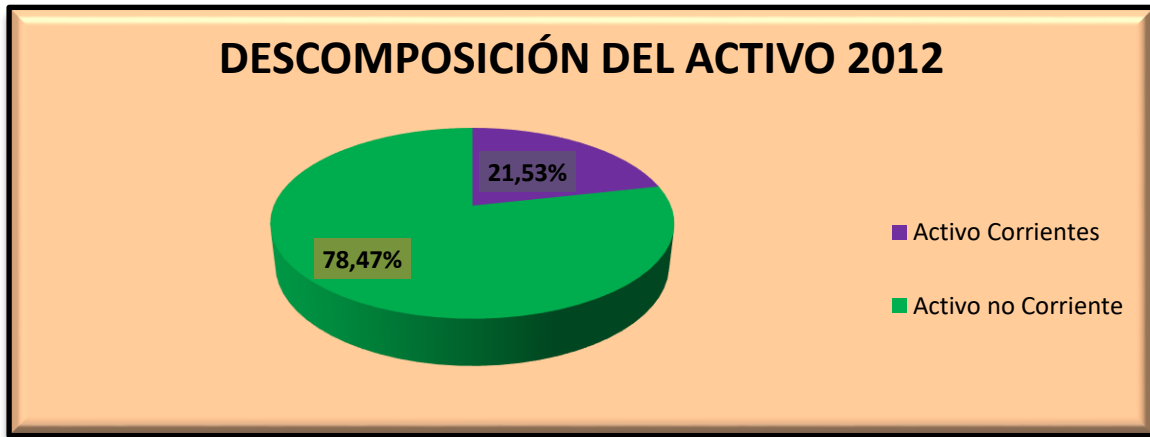


FUENTE: Estados Financieros Hormiconstrucciones Cía Ltda.
ELABORADO: La Autora

CUADRO N. 15

DESCOMPOSICIÓN DEL ACTIVO AÑO 2012		
SUBGRUPO	VALOR	RUBRO %
Activos Corrientes	269.283,11	21,53%
Activos no Corrientes	981.381,66	78,47%
TOTAL	1.250.664,77	100%

GRÁFICO N. 15



FUENTE: Estados Financieros Hormiconstrucciones Cía Ltda.
ELABORADO: La Autora

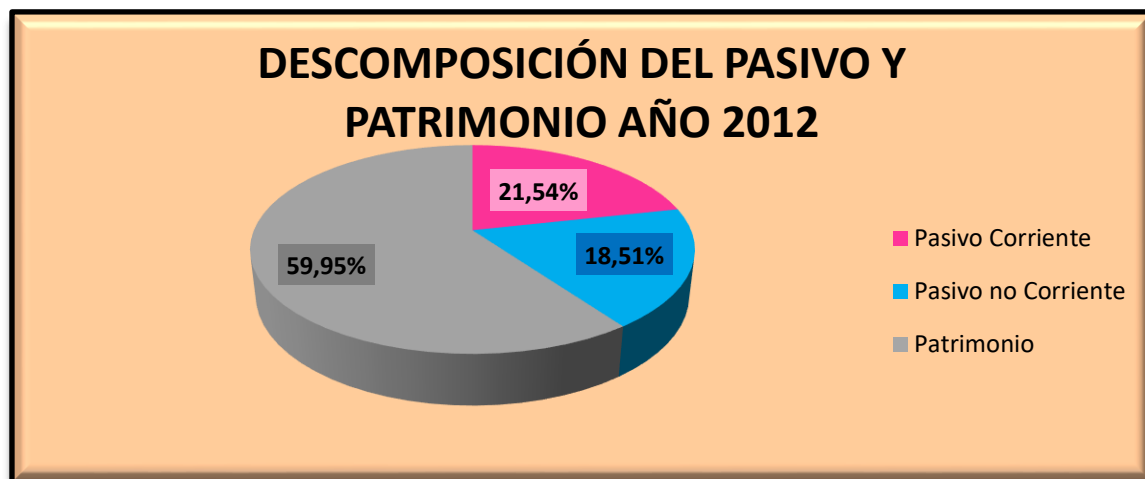
INTERPRETACIÓN:

La estructura del activo total del año 2011 de Hormiconstrucciones Cía.Ltda. tiene un valor de \$ 1.250.664,77 que está conformado por el activo corriente con un valor de \$ 269.283,11 que representa el 21,53%, mientras que el activo no corriente tiene un valor de \$ 981.381,66 equivalente al 78,47% siendo el rubro más representativo de la compañía en relación al total de sus activos. Existe un elevado porcentaje de concentración en Activos Fijos igual que en el 2011 debido a que la compañía necesita para la ejecución de sus operaciones invertir costos elevados en toda su planta fija (maquinarias).

CUADRO N. 16

DESCOMPOSICIÓN DEL PASIVO Y PATRIMONIO AÑO 2012		
SUBGRUPO	VALOR	RUBRO %
Pasivo Corriente	269.368,00	21,54%
Pasivo no Corriente	231.483,74	18,51%
Patrimonio	749.813,03	59,95%
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	1.250.664,77	100,00%

GRÁFICO N. 16



FUENTE: Estados Financieros Hormiconstrucciones Cía Ltda.
ELABORADO: La Autora

INTERPRETACIÓN:

La estructura del Pasivo y Patrimonio está representado por un total de \$1.250.664,77; dentro del cual el 21,54% corresponde al Pasivo Corriente con un valor de \$ 269.368,00, el Pasivo no Corriente por el 18,51% con un valor de \$231.483,74 y el 59,95% correspondiente al total del Patrimonio siendo el rubro de mayor significancia en relación al total de Pasivos y Patrimonio con un valor de \$ 749.813,03. Esta distribución refleja un equilibrio casi perfecto igual que en el año 2011 entre los pasivos corrientes, a largo plazo y un predominio muy importante del patrimonio; es decir Hormiconstrucciones posee una sana política de financiamiento donde los acreedores en total solo son dueños 40,05% de la empresa y los accionistas de 59,95%.

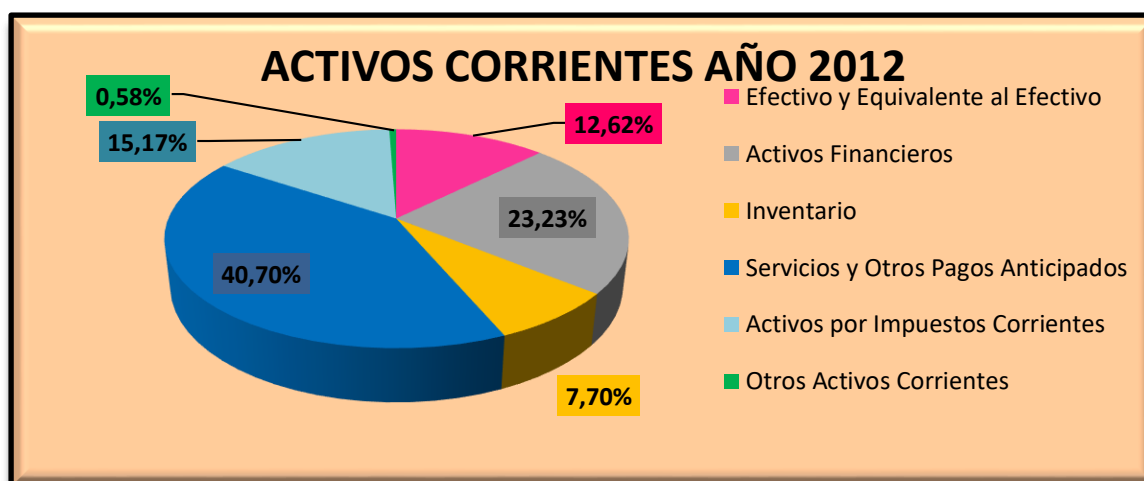
HORMICONSTRUCCIONES CÍA LTDA
INTERPRETACIÓN DEL ANALISIS VERTICAL DEL ESTADO DE SITUACIÓN
FINANCIERA
AÑO 2012

ACTIVOS
ACTIVO CORRIENTE

CUADRO N. 17

ESTRUCTURA DEL ACTIVO AÑO 2012		
ACTIVO CORRIENTE	VALOR	RUBRO %
Efectivo y Equivalente al Efectivo	33.982,54	12,62%
Activos Financieros	62.541,14	23,23%
Inventario	20.726,17	7,70%
Servicios y Otros Pagos Anticipados	109.609,87	40,70%
Activos por Impuestos Corrientes	40.855,95	15,17%
Otros Activos Corrientes	1.567,44	0,58%
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	269.283,11	100,00%

GRÁFICO N. 17



FUENTE: Estados Financieros Hormiconstrucciones Cía Ltda.
ELABORADO: La Autora

INTERPRETACIÓN:

Una vez realizado el análisis vertical al grupo de cuentas de los activos de Hormiconstrucciones tenemos que los activos corrientes están representados por el 21,53% en relación al total de sus activos totales, en donde la cuentas más significativa corresponde a Servicios y Otros pagos Anticipados con un valor de \$ 109.609,87 correspondiente al 40,70% valores correspondientes a desembolsos que realiza la compañía por periodos menores a un año y que el servicio aún no se recibe, como son los seguros pagados por anticipados representados por el 0,56%, anticipo a proveedores con el 17,93%, anticipos por gastos de viaje con el 0,39% y finalmente por anticipos a empleados con el 0,66%.

Seguidamente con el 23,23% se encuentran las cuentas representadas por los Activos Financieros notando una leve diferencia en referencia al periodo anterior con un valor de \$ 62.541,14 en donde la subcuenta más significativa corresponde a los documentos y cuentas por cobrar a clientes con el 19,88%, seguido por Documentos y Cuentas por Cobrar relacionados con el 2,81%, Otras cuentas por Cobrar con el 0,97% y finalmente por provisión de cuentas incobrables con el 0,44% valores correspondientes a créditos concedidos con y sin respaldo de documentos que Hormiconstrucciones ha dado a sus clientes, cheques por depositar posfechados, otras cuentas por cobrar no relacionadas al objeto social que la entidad tiene, y a valores que se provisionan para cubrir el riesgo de cuentas de dudosa recuperación.

El 12,62% está representado por la cuenta Efectivo y Equivalente al Efectivo en relación al total de sus activos corrientes, en donde la subcuenta más representativa corresponde a Bancos con el 11,06% que representa el dinero que dispone Hormiconstrucciones depositado en cuentas corrientes y de ahorros en las diferentes entidades financiera, específicamente en el Banco de Loja con la finalidad de responder a sus obligaciones menores a un año, seguidamente se encuentra depósitos en garantía con el 1,50% los cuales representan depósitos de fácil convertibilidad en efectivo, los mismos que generan una renta para la compañía y finalmente se encuentra Caja y Efectivo con el 0,06% que se refiere a la existencia de dinero en efectivo que dispone Hormiconstrucciones para

afrontar sus gastos, evidenciado que la entidad no maneja dinero en efectivo directamente.

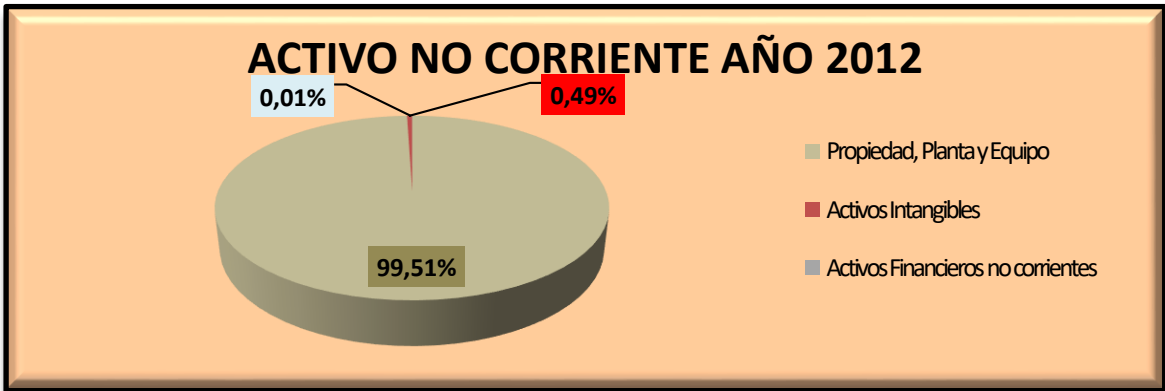
Así mismo dentro de los activos corrientes con el 15,17% se encuentra la cuenta Activos por Impuestos Corrientes, valores pagados referentes a impuesto al valor agregado (IVA) en las adquisiciones, los cuales representan valores a favor de la compañía.

La cuenta Inventario representa el 7,70% en relación al total de sus activos corrientes con una cantidad de \$ 20.726,17 en donde encontramos los inventarios de materia prima los cuales representan los materiales necesarios que tiene Hormiconstrucciones para el desempeño de sus operaciones. Finalmente con el 0,58% se encuentra la cuenta Otros Activos Corrientes con un valor de \$ 1.447,44

**ACTIVO NO CORRIENTE
CUADRO N. 18**

ESTRUCTURA DEL ACTIVO NO CORRIENTE AÑO 2012		
ACTIVO NO CORRIENTE	VALOR	RUBRO %
Propiedad Planta y Equipo	976.579,66	99,51%
Activos Intangibles	4.800,00	0,49%
Activos Financieros no Corrientes	2,00	0,01%
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	981.381,66	100,00%

GRÁFICO N. 18



FUENTE: Estados Financieros Hormiconstrucciones Cía Ltda.
ELABORADO: La Autora

INTERPRETACIÓN:

Este grupo representa la mayor inversión con que cuenta Hormiconstrucciones debido a que aquí se centra todo lo concerniente a terrenos, instalaciones muebles y enseres, maquinaria y equipo, equipo de computación, vehículos etc. Los cuales son utilizados con la finalidad de desarrollar cada una de las operaciones que son propias de la actividad de la compañía y así prestar sus servicios y satisfacer las necesidades de cada uno de sus clientes.

En el año 2012 estos representan un valor de \$ 981.381,66 correspondiente al 78,47% en relación al total de los activos, en donde la mayor inversión se encuentra en Propiedad, Planta y Equipo con el 99,51%, los mismos que sirven para el desempeño operacional de las actividades y servicios que presta Hormiconstrucciones a la ciudadanía en general, en donde el desembolso más significativo corresponde a vehículos con el 56,91% ya que la compañía cuenta con los medios de transporte necesarios para movilizar el material de los diferentes lugares antes de que sea tratado y sea entregado como producto final, seguidamente se encuentra maquinaria y equipo con el 34,58% las mismas que en el año 2011 constan con un valor de \$339.312,83, estas se registran por la maquinaria y todo el equipo necesario con que cuenta la entidad para el desarrollo óptimo y eficaz de sus operaciones, terrenos con el 20,38% valores registrados en el terreno propiedad de Hormiconstrucciones, que está destinado a prestar servicios a la misma, en menor proporción se encuentra Equipo de Computación con el 0,26% , Instalaciones con el 3,07% y depreciación acumulada con el 15,85% correspondiente a valores de disminución de los diferentes muebles y enseres, maquinaria y equipo, equipo de computación, vehículos e instalaciones por efecto de uso u obsolescencia que la compañía realiza al cumplir a diario sus operaciones.

Con el 0,49% se encuentran los Activos Intangibles en relación al total de los activos no corrientes, representados por un valor de \$ 4,800 evidenciando el mismo valor registrado en ambos periodos analizados correspondiente a la implementación del sistema contable visual fac 8 que Hormiconstrucciones

ejecuto con la finalidad de llevar un mejor registro de las diferentes movimientos monetarios y así llevar un mejor control en el área financiera contable.

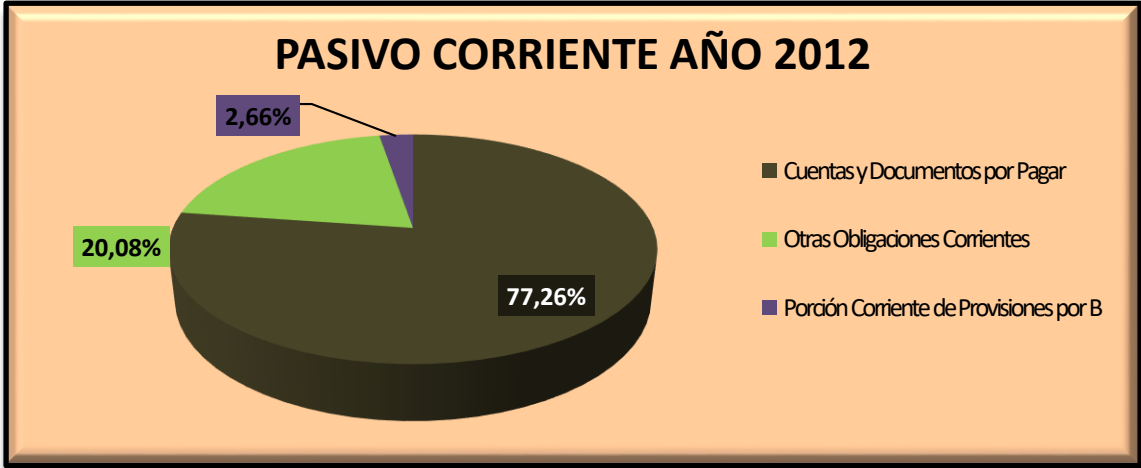
PASIVOS

PASIVO CORRIENTE

CUADRO N. 19

ESTRUCTURA DEL PASIVO CORRIENTE AÑO 2012		
PASIVO CORRIENTE	VALOR	RUBRO %
Cuentas y Documentos por Pagar	208.107,64	77,26%
Otras Obligaciones Corrientes	54.083,04	20,08%
Porción Corriente de Provisiones por B	7.177,32	2,66%
TOTAL PASIVO CORRIENTE	269.368,00	100,00%

GRÁFICO N. 19



FUENTE: Estados Financieros Hormiconstrucciones Cía Ltda.
ELABORADO: La Autora

INTERPRETACIÓN:

En el periodo 2012, se determina que el total de los pasivos representan un valor de \$ 500.851,74 en donde el 21,54% está representado por el pasivo corriente en relación al total de sus pasivos y patrimonio, dichos valores corresponden a las

obligaciones a corto plazo que tiene la compañía por pagar a terceras personas. Es así que dentro del grupo pasivo corriente el 77,26% corresponde al rubro Cuentas y Documentos por pagar, en donde el 69,74% hace referencia a los anticipos de clientes que Hormiconstrucciones recibe por adelantado con el objeto de asegurar las ventas de hormigón y áridos a sus respectivos clientes.

Cuentas y Documentos por pagar corresponden al 7,52% las cuales representan las obligaciones que contrae la compañía con los proveedores de inventario ya sea con el respaldo de un documento o sin la presencia de este.

Seguidamente el 20,08% en relación al total del pasivo corriente se encuentra el rubro Otras Obligaciones Corrientes, en donde la cuenta de mayor relevancia corresponde con la Administración Tributaria con un porcentaje del 10,67% los mismos representan los valores del impuesto al valor agregado, que se recauda al momento de las ventas que Hormiconstrucciones realiza, de igual manera valores que se retienen por concepto de IVA e impuesto a la renta en la compra de bienes y o servicios gravados que la misma efectúa, seguidamente está la cuenta beneficios de ley a los empleados con el 7,71% la cual hace referencia a los sueldos por pagar los mismos que representan las obligaciones pendientes de pago al personal que labora en la compañía por concepto de sueldos devengados mensualmente.

Finalmente se encuentra la cuenta con el IESS 1,70% valores que se refieren a la cantidad de dinero que se descuentan en el rol de pagos de cada uno de los empleados de la compañía por concepto de aportes individual al Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social (IESS) los mismos que son depositados mensualmente en el Instituto.

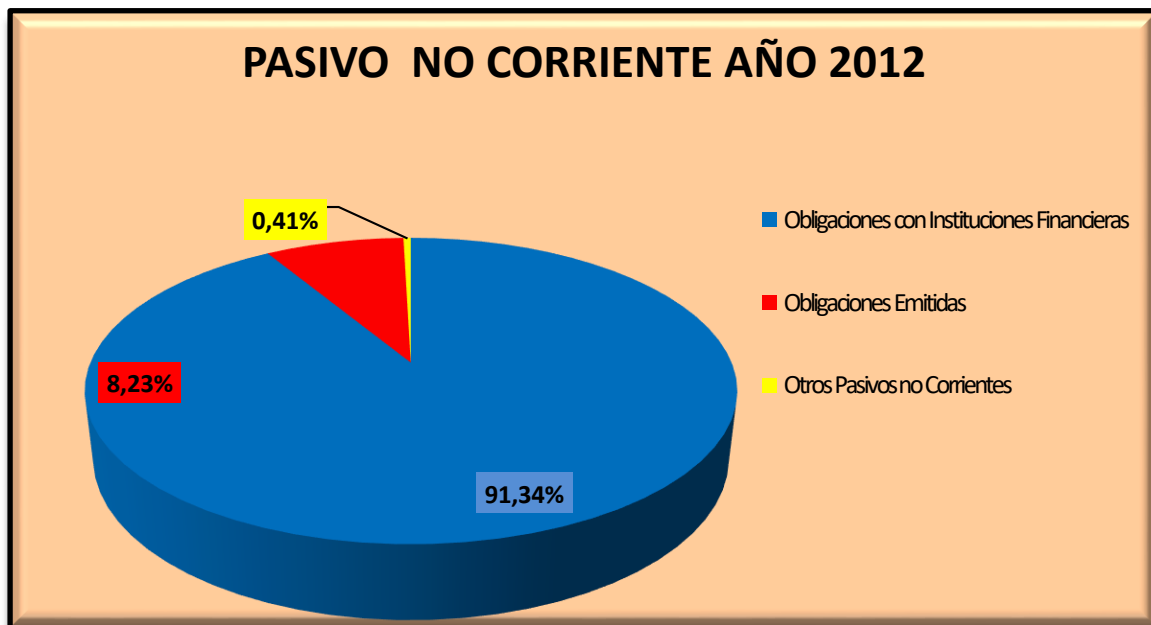
El 2,66% está conformado por el rubro Porción Corriente de Provisiones por Beneficiario, el mismo que se encarga de registrar las obligaciones de Hormiconstrucciones a favor del IEES, por concepto de aporte patronal.

PASIVO NO CORRIENTE

CUADRO N. 20

ESTRUCTURA DEL PASIVO NOCORRIENTE AÑO 2012		
PASIVO NO CORRIENTE	VALOR	RUBRO %
Obligaciones con Instituciones Financieras	211.437,74	91,34%
Obligaciones Emitidas	19.047,00	8,23%
Otros Pasivos no Corrientes	999,00	0,43%
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE	231.483,74	100,00%

GRÁFICO N. 20



FUENTE: Estados Financieros Hormiconstrucciones Cía Ltda.
ELABORADO: La Autora

INTERPRETACIÓN:

Una vez analizado el pasivo no corriente en el año 2012 tenemos que este asciende a un valor de \$ 231.483,74 representado por el 18,51% en relación al total de sus pasivos y patrimonio, en donde el rubro más significativo se refiere a Obligaciones con Instituciones Financieras con el 91,34% las cuales determinan las obligaciones contraídas por Hormiconstrucciones con las instituciones financieras específicamente con el Banco de Loja, con plazos mayores a un año.

Seguidamente con el 8,23% se encuentran las obligaciones emitidas, las cuales representan valores por pagar a los accionistas de la compañía. Finalmente en menor proporción se encuentran otros pasivos no corrientes con el 0,43% en virtud de las cuentas por pagar que tiene la compañía a los empleados, el mismo que en el año 2012 constan con un valor de \$ 999,00.

PATRIMONIO
CUADRO N. 21

ESTRUCTURA DEL PATRIMONIO AÑO 2012		
PATRIMONIO	VALOR	RUBRO %
Capital	295.400,00	39,40%
Aportes de Accionistas para futuras Capitaliza	258.000,00	34,41%
Reservas	19.939,60	2,66%
Resultados Acumulados	90.509,06	10,55%
Resultados del Ejercicio	89.988,37	12,98%
TOTAL PATRIMONIO	749.813,03	100,00%

GRÁFICO N. 21



FUENTE: Estados Financieros Hormiconstrucciones Cía Ltda.
ELABORADO: La Autora

INTERPRETACIÓN:

En lo referente al patrimonio se puede evidenciar que éste está conformado por \$

749.813,03 correspondiente al 59,95% en relación al total de sus pasivos y patrimonio, en donde el rubro más significativo es el de capital con el 39,40% determinando que Hormiconstrucciones posee una sólida solvencia para cubrir sus obligaciones a corto y largo plazo, permitiendo el desarrollo normal de las operaciones y actividades propias de la misma.

Seguidamente con 34,41% se encuentra los aportes para futuras capitalizaciones, los mismos que representan las aportaciones realizadas por los accionistas para futuros incrementos de capital el mismo que en el año 2012 asciende a \$ 258.000,00

El 2,66% en relación al total de sus Pasivos y Patrimonio corresponde a reservas ya que la ley de Compañías requiere que por lo menos el 10% de la utilidad anual sea generada como reserva legal hasta que ésta como mínimo alcance el 50% del capital social, la cual en el año 2012 Hormiconstrucciones tiene un valor de \$ 19.939,60

Resultados Acumulados representa el 10,55% reflejando la utilidad o pérdida obtenida en los ejercicios anteriores, así como en el actual periodo. Finalmente el 12,98% está determinado por los resultados del ejercicio económico que la compañía ha logrado en el presente periodo analizado, notando un leve incremento en dicha utilidad reflejada la misma que al finalizar el periodo analizado esta asciende a \$97.334,26

HORMICONSTRUCCIONES CÍA LTDA.			
ESTADO DE PÈRDIDAS Y GANANCIAS			
Al 31 de Diciembre de 2012			
ANÁLISIS VERTICAL			
CUENTAS	TOTALES	% RUBRO	% GRUPO
INGRESOS			100,00
INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS	1.965.006,87	100,00	
Ingresos de Actividades Ordinarias	1.965.006,87	100,00	100,00
Ventas 12%	1.935.546,86	98,50	98,50
Venta 12%	1.935.546,86	98,50	98,50
Venta de Servicios	17.227,17	0,88	0,88
Venta 0%	16.658,01	0,85	0,85
Horas Extras	515,36	0,03	0,03
Intereses	53,80	0,00	0,00
Otros Ingresos de Actividades Ordinarias	12.232,84	0,62	0,62
Otros Ingresos de Actividades Ordinarias	13.779,87	0,70	0,70
(-) Descuento en Ventas	-	-	-
(-) Devoluciòn en Ventas	-	-	-
	1.245,12	0,06	0,06
	301,91	0,02	0,02
GASTOS Y COSTOS			
GASTOS	1.867.672,61		100,00
GASTOS DE PRODUCCIÒN	1.368.702,55	100,00	73,28
Gastos de Producciòn	221.541,50	16,19	11,86
Sueldos, Salarios y demàs Remuneraciones	66.754,84	4,88	3,57
Aportes a la Seguridad Social	19.721,65	1,44	1,06
Beneficios Sociales e Indemnizaciones	14.708,51	1,07	0,79
Honorarios, Comisiones y Dietas	10.915,22	0,80	0,58
Remuneraciones a otros trabajadores	561,57	0,04	0,03
Mantenimiento y Reparaciones	15.134,52	1,11	0,81
Comisiones	11.232,98	0,82	0,60
Combustible	44.253,78	3,23	2,37
Lubricante	10.339,75	0,76	0,55
Seguros y Reaseguros (Primas y Cesiones)	758,45	0,06	0,04
Transporte	19.156,32	1,40	1,03
Gastos de Gestìon (Agasajos a Accionistas)	84,00	0,01	0,00
Gastos de Viaje	141,04	0,01	0,01
Agua, Energia, Luz y Telecomunicaciones	4.208,24	0,31	0,23
Notarios y Registradores de la Propiedad	11,68	0,00	0,00
Impuestos, Contribuciones y Otros	3.558,95	0,26	0,19
Depreciaciones	87.493,08	6,39	4,68
Propiedad, Planta y Equipo	87.493,08	6,39	4,68
Gastos por Cantidades Anormales de Ut	911.882,43	66,62	48,82
Costos de Producciòn	911.882,43	66,62	48,82
Otros Costos	2.221,15	0,16	0,12
Otros Costos	2.221,15	0,16	0,12
Suministros y Materiales	23.657,13	1,73	1,27
Suministros y Materiales	23.657,13	1,73	1,27
Repuestos	75.653,85	5,53	4,05
Repuestos	75.653,85	5,53	4,05

HORMICONSTRUCCIONES CÍA LTDA.
ESTADO DE PÈRDIDAS Y GANANCIAS
Al 31 de Diciembre de 2012

ANÁLISIS VERTICAL

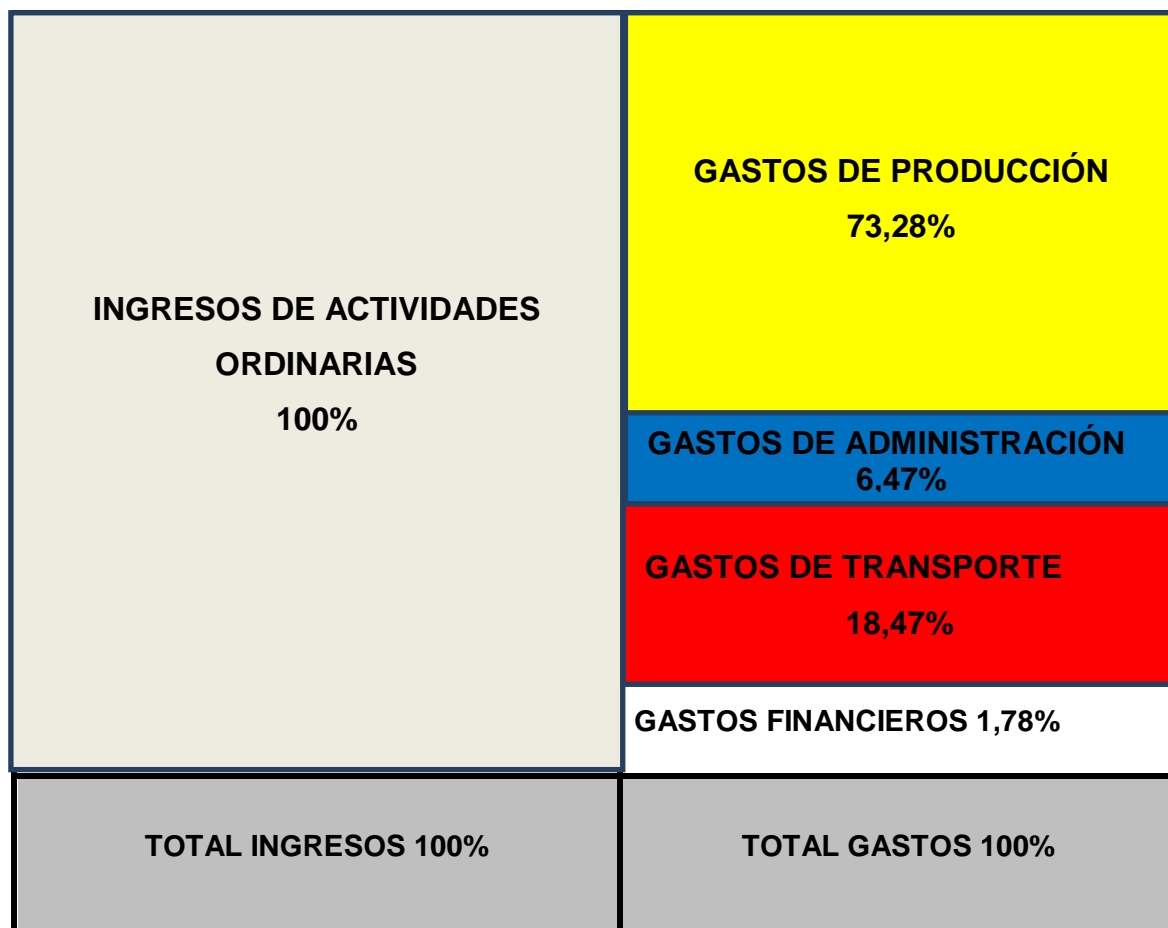
CUENTAS	TOTALES	% RUBRO	% GRUPO
Horas Extras	20.644,99	1,51	1,11
Horas Extras	20.644,99	1,51	1,11
Alimentaciòn	2.499,92	0,18	0,13
Alimentaciòn	2.499,92	0,18	0,13
Proyecto Cariamanga	23.108,50	1,69	1,24
Suministros y Materiales	206,14	0,02	0,01
Materiales de Construcciòn	787,36	0,06	0,04
Combustible (PC)	260,33	0,02	0,01
Mantenimiento y Reparaciòn	1.260,00	0,09	0,07
Transporte de Materia Prima	9.864,00	0,72	0,53
Alimentaciòn	485,70	0,04	0,03
Hospedaje (PC)	499,64	0,04	0,03
Agua, Luz Elèctrica , Servicio Telefònico	236,10	0,02	0,01
Honorarios (PC)	7.182,65	0,52	0,38
Alquiler de Maquinaria (PC)	2.326,58	0,17	0,12
GASTOS DE ADMINISTRACIÒN	120.811,17	100,00	6,47
Gastos de Administraciòn	97.345,54	80,58	5,21
Sueldos, Salarios y demas Remuneraciones	67.080,12	55,52	3,59
Aportes a la Seguridad Social	9.739,68	8,06	0,52
Beneficios Sociales e Indemnizaciones	512,04	0,42	0,03
Honorarios,Comisiones y Dietas	4.381,88	3,63	0,23
Mantenimiento y Reparaciones	5.076,26	4,20	0,27
Promociòn y Publicaciòn	727,71	0,60	0,04
Combustible	2.377,26	1,97	0,13
Lubricantes	54,84	0,05	0,00
Seguros y Reaseguros (Primas)	401,06	0,33	0,02
Transporte	548,00	0,45	0,03
Gastos de Gestìon (Agasajos a Accionistas)	1.556,61	1,29	0,08
Gastos de Viaje	172,66	0,14	0,01
Agua,Energìa,Luz y Telecomunicaciones	636,83	0,53	0,03
Notarios y Registradores de la Propiedad	847,56	0,70	0,05
Impuestos, Contribuyentes y Otros	3.233,03	2,68	0,17
Gastos No Deducibles	14.528,85	12,03	0,78
Gastos No Deducibles Administrativos	2.960,99	2,45	0,16
Suministros y Materiales	2.396,31	1,98	0,13
Fletes, Encomiendas, Envios de documentos	407,58	0,34	0,02
Consumo Celular	6.843,67	5,66	0,37
Iva cargado a Gasto	1.920,30	1,59	0,10
Provisiones	8.936,78	7,40	0,48
Provisiòn en Cuentas Incobrables	288,09	0,24	0,02
Provisiòn para Jubilaciones	3.209,52	2,66	0,17
Provisiòn para Indemnizaciones	1.004,71	0,83	0,05
Otros Gastos	4.434,46	3,67	0,24
GASTOS DE TRANSPORTE	344.890,86	100,00	18,47

HORMICONSTRUCCIONES CÍA LTDA.
ESTADO DE PÈRDIDAS Y GANANCIAS
Al 31 de Diciembre de 2012

ANÁLISIS VERTICAL

CUENTAS	TOTALES	% RUBRO	% GRUPO
Gastos de Transporte	344.890,86	100,00	18,47
Sueldos, Salarios y demas Remuneraciones	14.793,47	4,29	0,79
Beneficios Sociales e Indemnizaciones	1.734,52	0,50	0,09
Combustibles	34.019,28	9,86	1,82
Lubricantes	9.729,60	2,82	0,52
Repuestos	29.512,10	8,56	1,58
Suministros y Materiales	9.797,37	2,84	0,52
Aportes a la Seguridad Social	2.750,01	0,80	0,15
Mantenimiento y Reparaciones	16.114,93	4,67	0,86
Seguros y Reaseguros	7.232,27	2,10	0,39
Impuestos Municipales, Seccionales	2.507,67	0,73	0,13
Alimentaciòn	129,18	0,04	0,01
Peajes	12.404,14	3,60	0,66
Pagos de propinas y otros	1.304,14	0,38	0,07
Transporte de Materia Prima	195.890,83	56,80	10,49
Horas Extras	5.894,42	1,71	0,32
Beneficios Sociales e Indemnizaciones	511,40	0,15	0,03
Otros Gastos de Transporte	565,53	0,16	0,03
GASTOS FINANCIEROS	33.268,03	100,00	1,78
Gastos Financieros	33.268,03	100,00	1,78
Intereses	32.686,84	98,25	1,75
Comisiones	347,86	1,05	0,02
Gastos de Financiamiento de Activos	1,66	0,00	0,00
Otros Gastos Financieros	231,67	0,70	0,01
Utilidad y/o Pèrdida del Ejercicio Econòmico	97.334,26		

HORMICONSTRUCCIONES CÍA LTDA
ESTRUCTURA AL ESTADO DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS AÑO 2012



FUENTE: Estados Financieros Hormiconstrucciones Cía Ltda.
ELABORADO: La Autora

CUADRO N. 22

DESCOMPOSICIÓN DE INGRESOS AÑO 2012		
SUBGRUPO	VALOR	RUBRO %
Ingresos de Actividades Ordinarias	1.965.006,87	100%
TOTAL INGRESOS	1.965.006,87	100%

GRÁFICO N. 22



FUENTE: Estados Financieros Hormiconstrucciones Cía Ltda.
 ELABORADO: La Autora

INTERPRETACIÓN:

La estructura de los ingresos del año 2012 de Hormiconstrucciones Cía. Ltda. tiene un valor de \$ 1.965.006,87 que está conformado por Ingresos de actividades Ordinarias en un 100%, los cuales hacen referencia a las ventas de Hormigón y de Áridos que la compañía efectúa. Su concentración en un solo rubro se debe a que la empresa exclusivamente en un 90% se dedica a la actividad registrada tanto en la Superintendencia de compañías así como la del registro único de contribuyentes (RUC)

CUADRO N. 23

DESCOMPOSICIÓN DE COSTOS Y GASTOS AÑO 2012		
SUBGRUPO	VALOR	RUBRO %
Gastos de Producción	1.368.702,55	73,28%
Gastos de Administración	120.811,17	6,47%
Gastos de Transporte	344.890,86	18,47%
Gastos Financieros	33.268,03	1,78 %
TOTAL COSTOS Y GASTOS	1.867.672,55	100,00%

GRÁFICO N. 23



FUENTE: Estados Financieros Hormiconstrucciones Cía Ltda.
ELABORADO: La Autora

INTERPRETACIÓN:

La estructura de los costos y gastos está representado por un total de \$1.867.672,55, dentro de los cual el 73,28% corresponde ha gastos de producción con un valor de \$ 1.368.702,55, gastos administrativos con el 6,47% con un valor de \$ 120.811,17, el 18,47% correspondiente a gastos de transporte y finalmente el 1,78% a gastos financieros con una valor de 33.268,03 siendo los gastos menos significativos. La mayor concentración radica en gastos de producción puesto que Hormiconstrucciones debe invertir gran parte de sus gastos en la utilización de la materia prima (hormigón) material necesario e indispensable para poder brindar los servicios principales que ofrece la compañía; así como el pago de las remuneraciones y pagos generales relacionados a los empleados y sobre todos a los gastos incurridos al mantenimiento y reparación de la maquinaria utilizada para el proceso del hormigón.

HORMICONSTRUCCIONES CÍA LTDA
INTERPRETACIÓN DEL ANALISIS VERTICAL DEL ESTADO DE PERDIDAS Y
GANANCIAS
AÑO 2012

INGRESOS
INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

CUADRO N. 24

ESTRUCTURA DE LOS INGRESOS AÑO 2012		
INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS	VALOR	RUBRO %
Ventas 12%	1.935,546,86	98,50%
Ventas de Servicios	17.227,17	0,88%
Otros Ingresos de Actividades Ordinarias	12.232,84	0,62%
TOTAL INGRESOS	1.965.006,87	100,00%

GRÁFICO N. 24



FUENTE: Estados Financieros Hormiconstrucciones Cía Ltda.
ELABORADO: La Autora

INTERPRETACIÓN:

Una vez realizado el análisis vertical al grupo de cuentas correspondientes a ingresos con que cuenta la compañía tenemos que estos están representados en su totalidad por los Ingresos de Actividades Ordinarias con un valor de \$ 1.965.006,87 en donde el 98,50% corresponde a valores provenientes de ventas

de hormigón y áridos con un valor de \$ 1.935.546,86 siendo la principal entrada de dinero para Hormiconstrucciones.

El 0,88% de los ingresos de actividades ordinarias está determinado por la venta de servicios en donde encontramos las ventas 0% con un valor de \$ 16.658,01 e intereses con un valor de \$ 53,80 Así mismo en menor proporción con el 0,62% se encuentra el rubro Otros ingresos de actividades ordinarias, dinero proveniente por actividades ajenas a la venta de hormigón en donde encontramos valores producidos por los descuentos en ventas que realiza la compañía a sus clientes ya sea por el monto vendido o por pago al contado, los mismos que en año 2012 ascienden a un valor de \$ 1.245,12

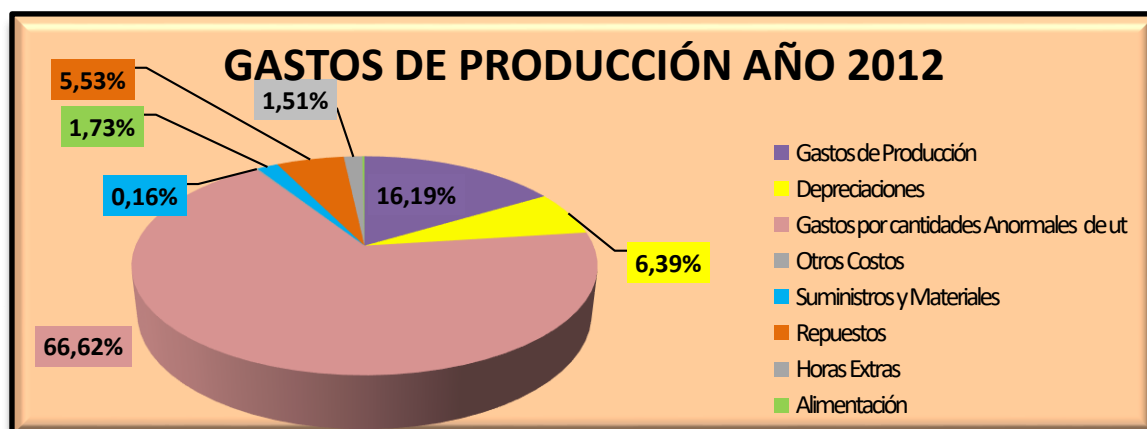
Finalmente las devoluciones en ventas en el año 2012 representan el 0,02% en relación al total de los ingresos, notando una leve disminución en relación al periodo anterior; dichos valores se originan por el retorno del hormigón o áridos por parte de los clientes ya que la mercadería no está en buenas condiciones o no cumplen plenamente las necesidades de sus consumidores.

COSTOS Y GASTOS GASTOS DE PRODUCCIÓN

CUADRO N. 25

ESTRUCTURA DE LOS GASTOS DE PRODUCCION AÑO 2012		
GASTOS DE PRODUCCIÓN	VALOR	RUBRO %
Gastos de Producción	221.541,50	16,19%
Depreciaciones	87.493,08	6,39%
Gastos por cantidades Anormales de ut	911.882,43	66,62%
Otros Costos	2.221,15	0,16%
Suministros y Materiales	23.108,50	1,73%
Repuestos	75.653,85	5,53%
Horas Extras	20.644,99	1,51%
Alimentación	2.499,92	0,18%
TOTAL GASTOS DE PRODUCCIÓN	1.168.425,23	100,00%

GRÁFICO N. 25



FUENTE: Estados Financieros Hormiconstrucciones Cía Ltda.
ELABORADO: La Autora

INTERPRETACIÓN:

Este grupo representa el mayor desembolso que realiza Hormiconstrucciones debido a que aquí se centra todo lo concerniente a gastos de producción que realiza la compañía con la finalidad de ofrecer productos de primera calidad a sus clientes, dichos gastos representan el 73,28% en relación al total de los costos y gastos.

El 16,19% corresponde a gastos de producción dentro de los cuales se encuentran todos los insumos necesarios para la transformación de la materia prima en producto terminado. El egreso más significativo que desembolsa Hormiconstrucciones es lo todo lo referente a Sueldos, Salarios y demás Remuneraciones que la compañía desembolsa mensualmente a cada uno de sus colaboradores involucrados en la etapa de producción de Hormigón con el 4,88%. Seguidamente Combustible constituye de igual manera un desembolso considerable para la entidad con un valor en el año 2012 de \$ 44.253,78 correspondiente al 3,23% en relación al total de los gastos de producción, el combustible se convierte en una herramienta vital para la transportación diaria de la materia prima desde su lugar de origen antes de ser procesada y entregada.

La cuenta Transporte representa el 1,40% con un valor de 19.156,32 en el presente periodo analizado; así mismo en los gastos de producción de igual

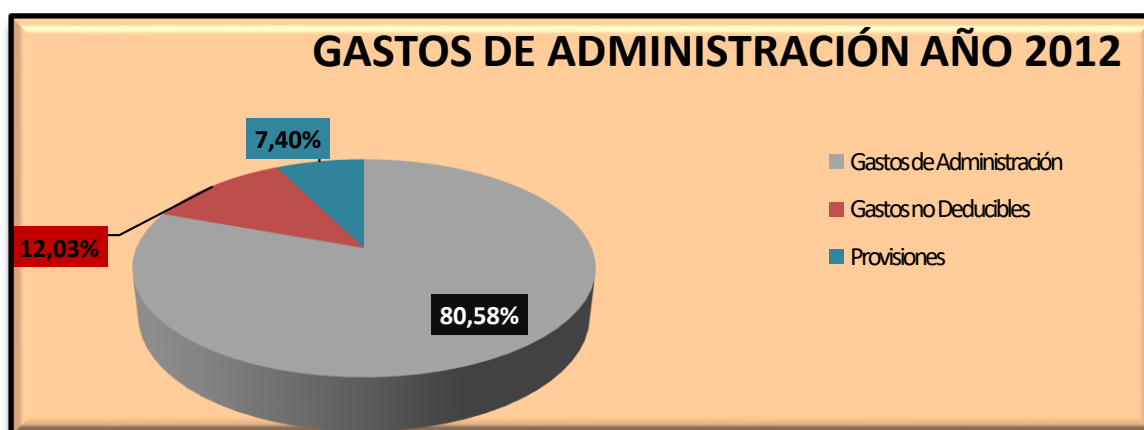
manera forman parte en menor proporción Indemnizaciones 1,07%, Honorarios Comisiones y Dietas 0,04% Mantenimiento y Reparaciones 1,11%, Comisiones 0,82% Lubricantes 0,76%, Gastos de Viaje 0,01% entre otros los mismos que influyen de manera importante para llevar a cabo la producción normal y en óptimas condiciones de los productos que la compañía ofrece al público en general.

GASTOS DE ADMINISTRACIÓN

CUADRO N. 26

ESTRUCTURA DE LOS GASTOS DE ADMINISTRACION AÑO 2012		
GASTOS DE ADMINISTRACIÓN	VALOR	RUBRO %
Gastos de Administración	97.345,54	80,58%
Gastos no Deducibles	14.528,85	12,03%
Provisiones	8.936,78	7,40%
TOTAL GASTOS DE ADMINISTRACIÓN	120.811,17	100,00%

GRÁFICO N. 26



FUENTE: Estados Financieros Hormiconstrucciones Cía Ltda.
ELABORADO: La Autora

INTERPRETACIÓN:

Los gastos de administración representan el 6,47% en relación al total de los costos y gastos, con un valor total de \$ 120.811,17 correspondientes al año 2012.

Dentro de este grupo el 80,58% está determinado por los gastos de administración, valores correspondientes a egresos que se generan por la actividad administrativa de Hormiconstrucciones, con la finalidad de brindar satisfactoriamente un buen servicio a su clientela.

Los gastos administrativos vinculados directamente con la gestión administrativa de la compañía son principalmente los sueldos, salarios y demás remuneraciones con el 55,52%, los cuales corresponden a valores pagados por concepto de sueldos del personal de la empresa, así mismo el aporte a la seguridad social está representado por el 8,06%, desembolsos correspondientes de conformidad con las disposiciones legales al Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social. Así mismo integran este grupo los egresos determinados por Mantenimiento y Reparaciones 4,20% en el área administrativa, Honorarios, Comisiones y Dietas 3,63%, Impuestos Contribuyentes y Otros 2,68%, Promoción y Publicación 0,60% Combustible 1,97%, Lubricantes 0,05%, Seguros y Reaseguros 0,33%, Gastos de Viaje 0,14% etc.

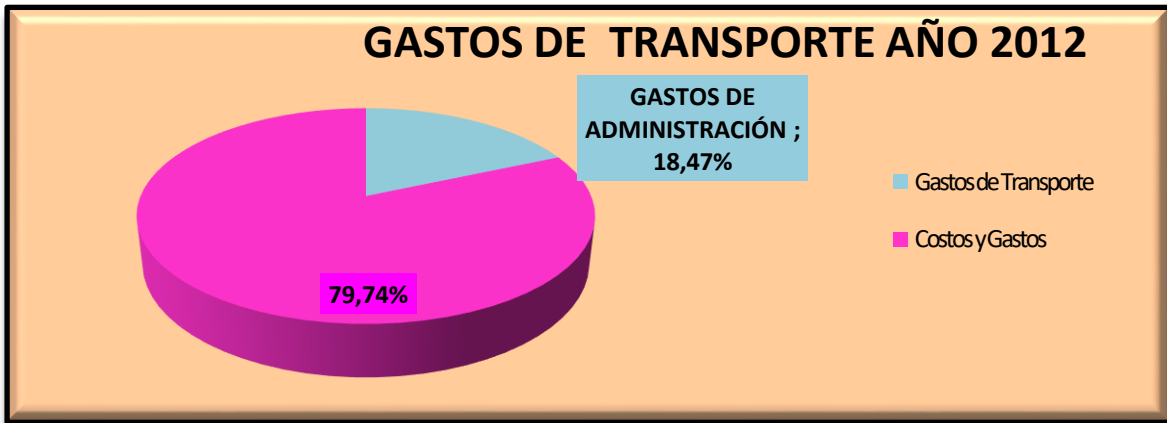
El 12,03% en relación al total de los gastos administrativos corresponde a Gastos no Deducibles con un valor de \$ 14.528,85 dichos desembolsos son originados por los gastos que no se pueden descontar fiscalmente como se indicaba en el análisis anterior. Finalmente Provisiones representa el 7,40%; dentro de este componente se encuentran las Provisiones en Cuentas Incobrables 0,24%; Provisiones para Jubilaciones 2,66%, Provisiones para Indemnizaciones 0,83%. Dichas provisiones representan valores que se provisionan para cubrir el riesgo de cuentas de dudosa recuperación, jubilaciones e indemnizaciones.

GASTOS DE TRANSPORTE

CUADRO N. 27

ESTRUCTURA DE LOS GASTOS DE TRANSPORTE AÑO 2012		
GASTOS DE TRANSPORTE	VALOR	RUBRO %
Gastos de transporte	344.890,86	18,47%
TOTAL GASTOS DE TRANSPORTE	344.890,86	18,47%

GRÁFICO N. 27



FUENTE: Estados Financieros Hormiconstrucciones Cía Ltda.
ELABORADO: La Autora

INTERPRETACIÓN:

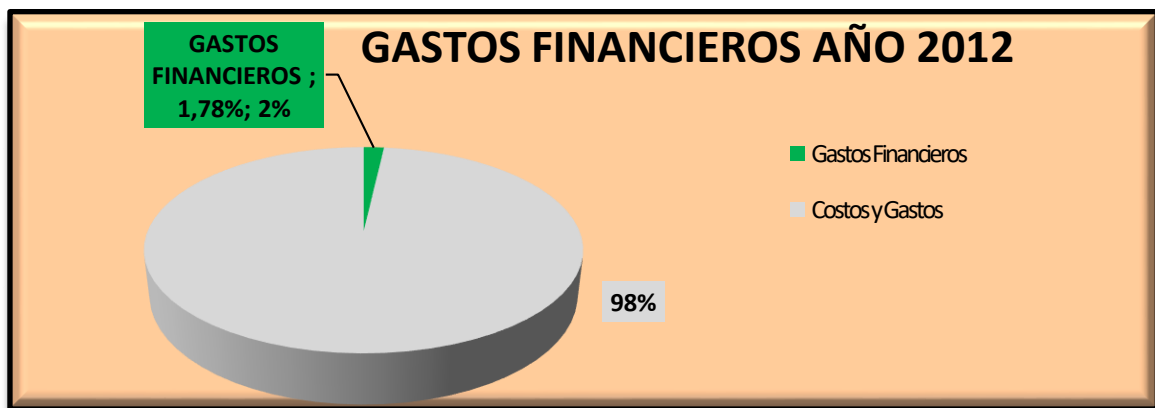
Los gastos de transporte del periodo 2012 ascienden a un valor de \$ 344.890,86 los cuales representan el 18,47% en relación al total de los costos y gastos dentro de los cuales se encuentran desembolsos principalmente por transporte de Materia Prima siendo el egreso más importante en las actividades de producción y transformación del Hormigón y Áridos. De igual manera forma parte de este componente el Combustible representando el 9,86% convirtiéndose en una herramienta de vital importancia en el transporte de los diferentes materiales utilizados en las operaciones desarrolladas por la compañía; así mismo lo concerniente a repuestos 8,56%, Mantenimiento y Reparaciones 4.67%, Peajes 3,60%, Seguros y Reaseguros 2,10% entre otros.

GASTOS FINANCIEROS

CUADRO N. 28

ESTRUCTURA DE LOS GASTOS FINANCIEROS AÑO 2012		
GASTOS FINANCIEROS	VALOR	RUBRO %
Gastos Financieros	33.268,84	1,78%
TOTAL GASTOS FINANCIEROS	33.268,84	1,78%

GRÁFICO N. 28



FUENTE: Estados Financieros Hormiconstrucciones Cía Ltda.
ELABORADO: La Autora

INTERPRETACIÓN:

Los gastos financieros representan el 1,78% en relación al total de los costos y gastos de la compañía con un valor total de \$ 33.268,84; los mismos que representan egresos originados en la obtención y uso de capital de terceros, así como el pago de servicios bancarios. Dentro de este grupo la cuenta de mayor relevancia está determinada por Intereses con el 98,25%, la misma que hace referencia a los valores pagados o causados por concepto de intereses pagados por Hormiconstrucciones por los tres créditos solicitados específicamente en el Banco de Loja. Seguidamente se encuentra Comisiones con el 1.05% las mismas que registran valores que el banco de Loja cobra a la compañía por concepto de comisiones bancarias; la cuenta Otros Gastos Financieros representa el 0,70%, dicho egreso tiene lugar por el cobro que el Banco cobra por los servicios

prestados como entrega de chequera, entrega de estados de cuentas corrientes etc. El mismo que en el año 2012 tiene un valor de \$ 231,67

HORMICONSTRUCCIONES CÍA LTDA.
ESTADO DE SITUACIÓN ECONÓMICA
PERIODO 2011 - 2012
ANÁLISIS COMPARATIVO

Cuentas	AÑO ACTUAL 2012	AÑO BASE 2011	VARIACIONES	%	RAZÓN
ACTIVO	1.250.664,77	1.202.123,31	48.541,46	4,04%	1,04
ACTIVO CORRIENTE	269.283,11	277.511,27	- 8.228,16	-2,96%	0,97
EFFECTIVO Y EQUIVALENTE AL EFFECTIVO	33.982,54	48.298,05	- 14.315,51	-29,64%	0,70
Caja y Efectivo	160,57	157,76	2,81	1,78%	1,02
Caja General	0,50	1,00	- 0,50	-0,50%	0,50
Caja Chica	160,07	156,76	3,31	2,11%	1,02
Bancos	29.775,54	40.177,29	- 10.401,75	-25,89%	0,74
Banco de Guayaquil	1.511,56	9.999,65	- 8.488,09	-84,88%	0,15
Banco de Loja	20.389,71	21.543,23	- 1.153,52	-5,35%	0,95
Mutualista Pichincha	15,02	10,43	4,59	44,01%	1,44
Produbanco	7.859,25	8.623,98	- 764,73	-8,87%	0,91
Depósitos en Garantía	4.046,43	7.963,00	- 3.916,57	-49,18%	0,51
Depósitos en Garantía	4.046,43	7.963,00	- 3.916,57	-49,18%	0,51
ACTIVOS FINANCIEROS	62.541,14	67.920,98	- 5.379,84	-7,92%	0,92
Documentos y Cuentas por Cobrar Clientes	53.545,75	57.365,64	- 3.819,89	-6,66%	0,93
Cuentas por Cobrar a Clientes	41.200,68	40.875,76	324,92	0,79%	1,01
Cheques por depositar posfechados	9.785,07	9.835,12	- 50,05	-0,51%	0,99
Documentos por Cobrar a Clientes	2.560,00	6.654,76	- 4.094,76	-61,53%	0,38
Documentos y Cuentas por Cobrar relacionados	7.567,98	9.845,23	- 2.277,25	-23,13%	0,77
Documentos y Cuentas por Cobrar relacionados	7.567,98	9.845,23	- 2.277,25	-23,13%	0,77
Otras Cuentas por Cobrar	2.609,99	3.967,09	- 1.357,10	-34,21%	0,66
Otras Cuentas por Cobrar no relacionados	2.609,99	3.967,09	- 1.357,10	-34,21%	0,66

HORMICONSTRUCCIONES CÍA LTDA.
ESTADO DE SITUACIÓN ECONÓMICA
PERIODO 2011 - 2012
ANÁLISIS COMPARATIVO

Cuentas	AÑO ACTUAL 2012	AÑO BASE 2011	VARIACIONES	%	RAZÓN
(-) Provisión Cuentas Incobrables	- 1.182,58	- 3.256,98	2.074,40	-63,69%	0,36
(-) Provisión Cuentas Incobrables	- 1.182,58	- 3.256,98	2.074,40	-63,69%	0,36
INVENTARIOS	20.726,17	15.985,23	4.740,94	29,66%	1,30
Inventarios de Materia Prima	20.726,17	15.985,23	4.740,94	29,66%	1,30
Inventarios de Materia Prima	20.726,17	15.985,23	4.740,94	29,66%	1,30
SERVICIOS Y OTROS PAGOS ANTICIPADOS	109.609,87	104.094,48	5.515,39	5,30%	1,05
Seguros Pagados por Anticipados	1.501,58	999,54	502,04	50,23%	1,50
Gastos Prepagados	1.501,58	999,54	502,04	50,23%	1,50
Anticipos a Proveedores	48.289,23	44.656,77	3.632,46	8,13%	1,08
Anticipo Proveedores de Inventario	15.930,15	13.325,87	2.604,28	19,54%	1,20
Anticipo Proveedores de Transporte	6.311,44	5.432,90	878,54	16,17%	1,16
Anticipo Proveedores Varios	26.047,64	25.898,00	149,64	0,58%	1,01
Otros Anticipos Entregados	57.000,00	56.000,00	1.000,00	1,79%	1,02
Anticipos pagados por anticipado	57.000,00	56.000,00	1.000,00	1,79%	1,02
Anticipos Gastos de Viaje	1.039,85	1.011,00	28,85	2,85%	1,03
Anticipo Chofer (LBA5999)	121,05	111,00	10,05	9,05%	1,09
Anticipo Chofer (LBA8724)	93,20	90,00	3,20	3,56%	1,04
Anticipo Chofer (GPY293)	825,60	810,00	15,60	1,93%	1,02
Anticipos a Empleados	1.779,21	1.427,17	352,04	24,67%	1,25
Anticipo empleados administrativos	100,00	80,00	20,00	25,00%	1,25
Anticipo empleados de transporte	62,04	54,09	7,95	14,70%	1,15
Anticipo empleados de producción	1.370,09	1.056,00	314,09	29,74%	1,30

HORMICONSTRUCCIONES CÍA LTDA.
ESTADO DE SITUACIÓN ECONÓMICA
PERIODO 2011 - 2012
ANÁLISIS COMPARATIVO

CUENTAS	AÑO ACTUAL 2012	AÑO BASE 2011	VARIACIONES	%	RAZÓN
Otros anticipos empleados	247,08	237,08	10,00	4,22%	1,04
ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES	40.855,95	39.765,09	1.090,86	2,74%	1,03
Impuestos Corrientes	40.855,95	39.765,09	1.090,86	2,74%	1,03
Credito Tributario favor	40.855,95	39.765,09	1.090,86	2,74%	1,03
OTROS ACTIVOS CORRIENTES	1.567,44	1.447,44	120,00	8,29%	1,08
Otros Activos Corrientes	1.567,44	1.447,44	120,00	8,29%	1,08
Otros Activos Corrientes	1.567,44	1.447,44	120,00	8,29%	1,08
ACTIVO NO CORRIENTE	981.381,66	924.612,04	56.769,62	6,14%	1,06
PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	976.579,66	919.810,04	56.769,62	6,17%	1,06
Propiedad, Planta y Equipo	976.579,66	919.810,04	56.769,62	6,17%	1,06
Terrenos	200.000,00	200.000,00	-	0,00%	1,00
Instalaciones	30.164,08	25.987,90	4.176,18	16,07%	1,16
Muebles y Enseres	1.641,44	1.834,87	- 193,43	-10,54%	0,89
Maquinaria y Equipo	339.312,83	299.854,00	39.458,83	13,16%	1,13
Equipo de Computación	2.527,43	2.798,43	- 271,00	-9,68%	0,90
Vehiculos	558.475,13	534.876,09	23.599,04	4,41%	1,04
(-) Depreciación Acumulada Prop	- 155.541,25	- 145.541,25	- 10.000,00	6,87%	1,07
ACTIVOS INTANGIBLES	4.800,00	4.800,00	-	0,00%	1,00
Activos Intangibles	4.800,00	4.800,00	-	0,00%	1,00
Sistema Contable Visual Fac 8	4.800,00	4.800,00	-	0,00%	1,00
ACTIVOS FINANCIEROS NO CORRIENTES	2,00	2,00	-	0,00%	1,00
Inversiones a Largo Plazo	2,00	2,00	-	0,00%	1,00

HORMICONSTRUCCIONES CÍA LTDA.
ESTADO DE SITUACIÓN ECONÓMICA
PERIODO 2011 - 2012
ANÁLISIS COMPARATIVO

Cuentas	AÑO ACTUAL 2012	AÑO BASE 2011	VARIACIONES	%	RAZÓN
PASIVO NO CORRIENTE	231.483,74	217.423,73	14.060,01	6,47%	1,06
OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS	211.437,74	198.258,66	13.179,08	6,65%	1,07
Banco de Loja	211.437,74	198.258,66	13.179,08	6,65%	1,07
Banco de Loja Crédito N. 10100	80.354,96	76.291,00	4.063,96	5,33%	1,05
Banco de Loja Crédito N. 10100	72.433,30	68.987,00	3.446,30	5,00%	1,05
Banco de Loja Crédito N. 10101	58.649,48	52.980,66	5.668,82	10,70%	1,11
OBLIGACIONES EMITIDAS	19.047,00	18.265,09	781,91	4,28%	1,04
Cuentas por Pagar Accionistas	19.047,00	18.265,09	781,91	4,28%	1,04
Cuentas por Pagar Accionistas	19.047,00	18.265,09	781,91	4,28%	1,04
OTROS PASIVOS NO CORRIENTES	999,00	899,98	99,02	11,00%	1,11
Cuentas por Pagar a Empleados	999,00	899,98	99,02	11,00%	1,11
Cuentas por Pagar a Empleados	999,00	899,98	99,02	11,00%	1,11
PATRIMONIO NETO	749.813,03	743.708,33	6.104,70	0,82%	1,01
CAPITAL	295.400,00	291.780,00	3.620,00	1,24%	1,01
Capital Suscrito y/o Asignado	295.400,00	291.780,00	3.620,00	1,24%	1,01
Capital Suscrito y/o Asignado	295.400,00	291.780,00	3.620,00	1,24%	1,01
APORTES DE ACCIONISTAS PARA FUTURAS CAPITALIZ	258.000,00	253.471,00	4.529,00	1,79%	1,02
Aportes para futuras Capitalizaciones	258.000,00	253.471,00	4.529,00	1,79%	1,02
Aportes para futuras Capitalizaciones	258.000,00	253.471,00	4.529,00	1,79%	1,02
RESERVAS	19.939,60	17.959,90	1.979,70	11,02%	1,11
Reservas	19.939,60	17.959,90	1.979,70	11,02%	1,11
Reserva Legal	19.939,60	17.959,90	1.979,70	11,02%	1,11

HORMICONSTRUCCIONES CÍA LTDA.
ESTADO DE SITUACIÓN ECONÓMICA
PERIODO 2011 - 2012
ANÁLISIS COMPARATIVO

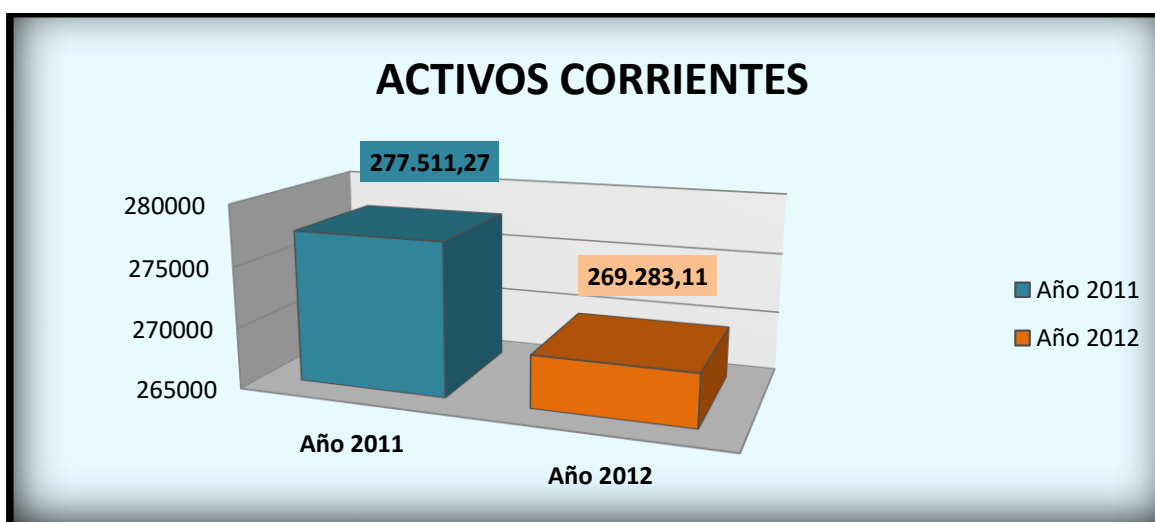
Cuentas	AÑO ACTUAL 2012	AÑO BASE 2011	VARIACIONES	%	RAZÓN
RESULTADOS ACUMULADOS	79.139,17	90.509,06	- 11.369,89	-12,56%	0,87
Resultados Acumulados años anteriores	79.139,17	90.509,06	- 11.369,89	-12,56%	0,87
Utilidad no Distribuida Ejercicios Anteriores	168.174,93	167.798,00	376,93	0,22%	1,00
(-) Pérdida Acumulada de Ejercicios Años A	- 86.998,85	- 75.543,85	- 11.455,00	15,16%	1,15
Resultados Acumulados Provenient de Ejercicios A	- 2.036,91	- 1.745,09	- 291,82	16,72%	1,17
RESULTADOS DEL EJERCICIO	97.334,26	89.988,37	7.345,89	8,16%	1,08
Resultados del Ejercicio Económico	97.334,26	89.988,37	7.345,89	8,16%	1,08
Utilidad y/o Pérdida del Ejercicio Económico	97.334,26	89.988,37	7.345,89	8,16%	1,08

HORMICONSTRUCCIONES CÍA LTDA
INTERPRETACIÓN DEL ANALISIS COMPARATIVO DE LOS ESTADOS DE
SITUACIÓN FINANCIERA PERIODO 2011 – 2012

ACTIVOS
ACTIVOS CORRIENTES
CUADRO N. 29

ACTIVOS CORRIENTES				
PERIODO	VALOR	VARIACIÓN	%	RAZÓN
Año 2011	277.511,27	- 8.228,16	- 2,96%	0,97
Año 2012	269.283,11			

GRÁFICO N. 29



FUENTE: Estados Financieros Hormiconstrucciones Cía Ltda.
ELABORADO: La Autora

INTERPRETACIÓN:

Luego de aplicar el análisis comparativo realizado al estado de situación financiera se puede determinar que en el año 2012 los activos corrientes tienden a disminuir en un 2,96% equivalente a \$ 8.228,16 evidenciando una leve disminución en la solvencia económica de la compañía específicamente en la cuenta bancos debido a que a partir del año 2012 Hormiconstrucciones inicio un proyecto en el Cantón Cariamanga con la finalidad de proveer de todo el material

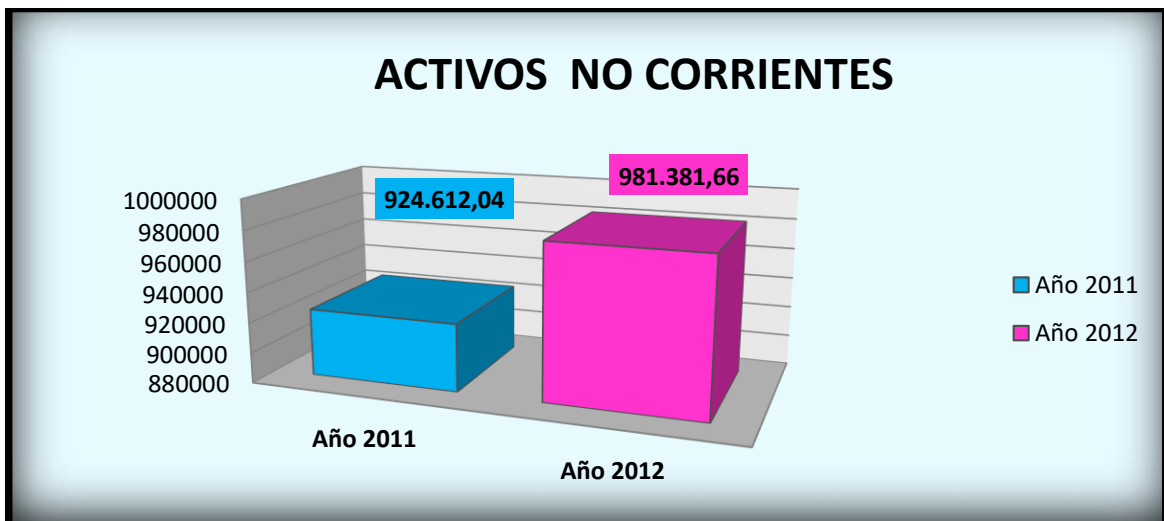
necesario para llevar a efecto la pavimentación de calles y asfalto viendo la necesidad reinvertir el dinero corriente de la compañía.

ACTIVOS NO CORRIENTES

CUADRO N. 30

ACTIVOS NO CORRIENTES				
PERIODO	VALOR	VARIACIÓN	%	RAZÓN
Año 2011	924.612,04	56.769,62	6,14%	1.06
Año 2012	981.381,66			

GRÁFICO N. 30



FUENTE: Estados Financieros Hormiconstrucciones Cía Ltda.
ELABORADO: La Autora

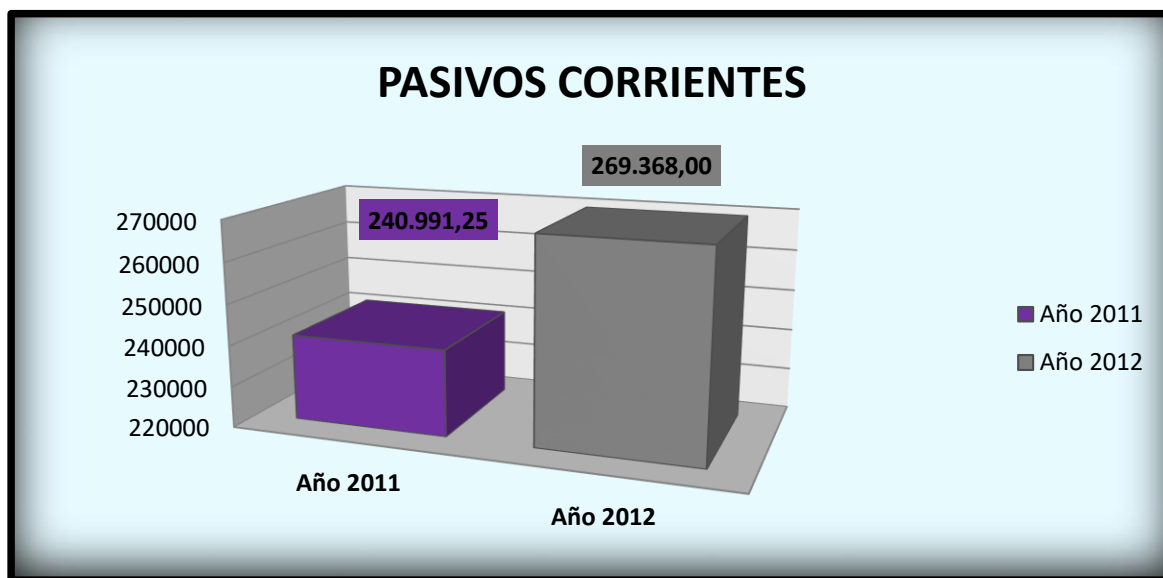
INTERPRETACIÓN:

El análisis comparativo aplicado a Hormiconstrucciones determina que en lo referente a Activos Corrientes se ha ocasionado un incremento del 6,14% equivalente a \$ 56.769,62 entre el año 2011 – 2012 esto es originado por la innovación e implementación de maquinaria y equipo óptimo necesario para el desempeño operacional de las actividades de la compañía. De igual manera de evidencia un incremento de inversión en lo referente a instalaciones de la misma con el objetivo de brindar una mejor imagen a la clientela en general que visita la entidad con la finalidad de adquirir sus productos.

**PASIVOS
PASIVOS CORRIENTES
CUADRO N. 31**

PASIVOS CORRIENTES				
PERIODO	VALOR	VARIACIÓN	%	RAZÓN
Año 2011	240.991,25	28.376,75	11.78%	1.12
Año 2012	269.368,00			

GRÁFICO N. 31



FUENTE: Estados Financieros Hormiconstrucciones Cía Ltda.
ELABORADO: La Autora

INTERPRETACIÓN:

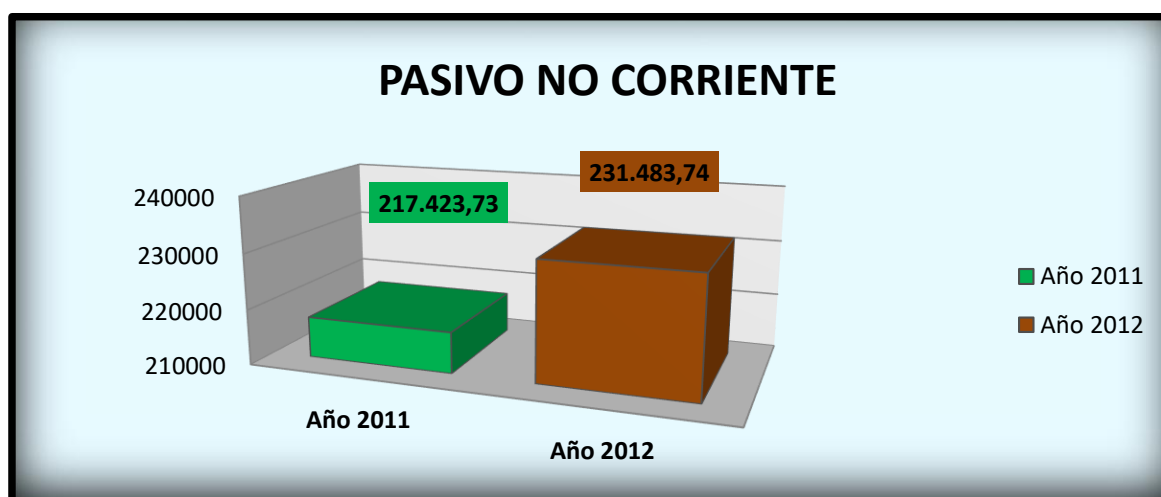
Mediante el análisis comparativo se ha podido establecer que en lo que concierne al grupo pasivos corrientes de Hormiconstrucciones existe un incremento de \$ 28.376,75 es decir el 11, 78% en el año 2012. Este incremento se ha dado debido a las diferentes adquisiciones que la compañía ha realizado solicitando plazo para el pago del mismo con los diferentes proveedores para así brindar mejores servicios a sus clientes aumentando de manera permanente su inventario logrando tener un stock completo de hormigón y áridos listo para ser entregado de acuerdo a los pedidos de cada comprador.

PASIVO NO CORRIENTE

CUADRO N. 32

PASIVO NO CORRIENTE				
PERIODO	VALOR	VARIACIÓN	%	RAZÓN
Año 2011	217.423,73	14.060,01	6.47%	1.06
Año 2012	231.483,74			

GRÁFICO N. 32



FUENTE: Estados Financieros Hormiconstrucciones Cía Ltda.
ELABORADO: La Autora

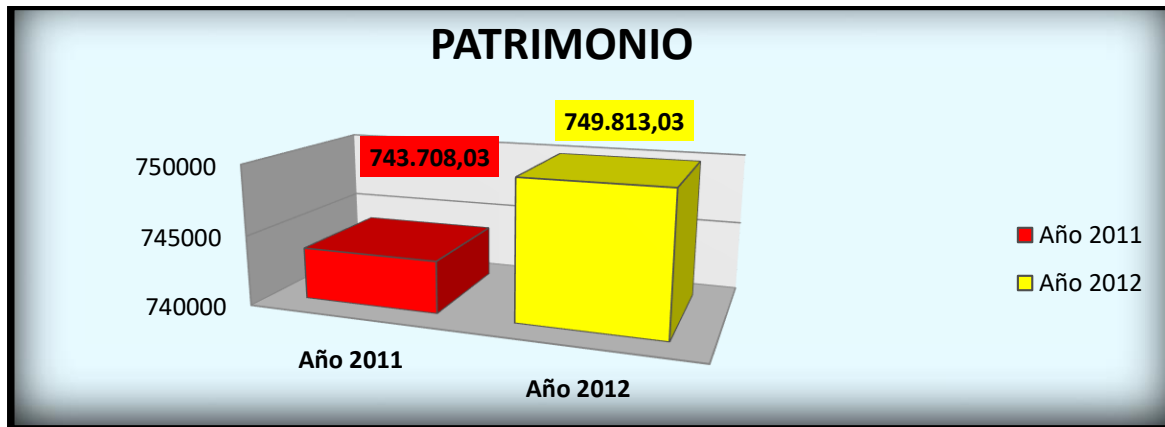
INTERPRETACIÓN:

Los pasivos no corrientes en el año 2011 están valorados en \$217.423,73 y en el año 2012 en \$ 231.483,74 notando un leve incremento del 6,47% de año a año dicho incremento exactamente de \$14.060,01 se debe a la renovación de los créditos que Hormiconstrucciones mantiene con el Banco de Loja, dicho capital ha sido invertido en el desenvolvimiento del proyecto que se lleva a cabo en el Cantón Cariamanga con la finalidad de cumplir de manera positiva cada una de las fases del mismo y así poder obtener regalías beneficiosas para la compañía. Esta variación no es muy significativa puesto que dicha incremento adolece a una medida necesaria para ampliar el plazo de un crédito y así de esta manera cumplir con los compromisos adquiridos a tiempo.

PATRIMONIO
CUADRO N. 33

PATRIMONIO				
PERIODO	VALOR	VARIACIÓN	%	RAZÓN
Año 2011	743.708,03	6.104,70	0.82%	1.01
Año 2012	749.813,03			

GRÁFICO N. 33



FUENTE: Estados Financieros Hormiconstrucciones Cía Ltda.
ELABORADO: La Autora

INTERPRETACIÓN:

Con respecto al patrimonio se puede evidenciar que en el año 2011 está conformado por \$ 743.708,03 y 749.813,03 en el año 2012; presentándose un incremento de \$ 6.104,70 que representa el 0.82% este aumento se debe a que los accionistas no se reparten las utilidades para ser reinvertidos por la propia compañía; medida que se llegó a tomar ante el incremento del gasto financiero que ocasiona la restructuración de crédito a largo plazo.

HORMICONSTRUCCIONES CÍA LTDA.
ESTADO DE RESULTADOS
PERIODO 2011 - 2012
ANÁLISIS COMPARATIVO

CUENTAS	AÑO ACTUAL	AÑO BASE	VARIACIONES	%	RAZÒN
INGRESOS					
INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS	1.965.006,87	1.726.811,59	238.195,28	13,79%	1,14
Ingresos de Actividades Ordinarias	1.965.006,87	1.726.811,59	238.195,28	13,79%	1,14
Ventas 12%	1.935.546,86	1.698.403,06	237.143,80	13,96%	1,14
Venta 12%	1.935.546,86	1.698.403,06	237.143,80	13,96%	1,14
Venta de Servicios	17.227,17	15.038,77	2.188,40	14,55%	1,15
Venta 0%	16.658,01	14.987,99	1.670,02	11,14%	1,11
Horas Extras	515,36	-	515,36	-	-
Intereses	53,80	50,78	3,02	5,95%	1,06
Otros Ingresos de Actividades Ordinarias	12.232,84	13.369,76	- 1.136,92	-8,50%	0,91
Otros Ingresos de Actividades Ordinarias	13.779,87	15.074,47	- 1.294,60	-8,59%	0,91
(-) Descuento en Ventas	- 1.245,12	- 1.013,00	- 232,12	22,91%	1,23
(-) Devoluciòn en Ventas	- 301,91	- 691,71	389,80	-56,35%	0,44
GASTOS Y COSTOS					
GASTOS	1.867.672,61	1.636.823,22	230.849,39	14,10%	1,14
GASTOS DE PRODUCCIÒN	1.368.702,55	1.168.425,23	200.277,32	17,14%	1,17
Gastos de Producciòn	221.541,50	196.227,10	25.314,40	12,90%	1,13
Sueldos, Salarios y demàs Remuneraciones	66.754,84	64.356,90	2.397,94	3,73%	1,04
Aportes a la Seguridad Social	19.721,65	16.876,65	2.845,00	16,86%	1,17
Beneficios Sociales e Indemnizaciones	14.708,51	10.657,09	4.051,42	38,02%	1,38
Honorarios, Comisiones y Dietas	10.915,22	7.654,00	3.261,22	42,61%	1,43

HORMICONSTRUCCIONES CÍA LTDA.
ESTADO DE RESULTADOS
PERIODO 2011 - 2012
ANÁLISIS COMPARATIVO

CUENTAS	AÑO ACTUAL	AÑO BASE	VARIACIONES	%	RAZÒN
Remuneraciones a otros trabajadores	561,57	325,09	236,48	72,74%	1,73
Mantenimiento y Reparaciones	15.134,52	13.965,12	1.169,40	8,37%	1,08
Comisiones	11.232,98	10.321,54	911,44	8,83%	1,09
Combustible	44.253,78	40.243,34	4.010,44	9,97%	1,10
Lubricante	10.339,75	7.339,99	2.999,76	40,87%	1,41
Seguros y Reaseguros (Primas y Cesiones)	758,45	578,45	180,00	31,12%	1,31
Transporte	19.156,32	17.147,23	2.009,09	11,72%	1,12
Gastos de Gestìon (Agasajos a Accionistas)	84,00	76,00	8,00	10,53%	1,11
Gastos de Viaje	141,04	95,00	46,04	48,46%	1,48
Agua, Energìa, Luz y Telecomunicaciones	4.208,24	3.986,20	222,04	5,57%	1,06
Notarios y Registradores de la Propiedad	11,68	5,60	6,08	108,57%	2,09
Impuestos, Contribuciones y Otros	3.558,95	2.598,90	960,05	36,94%	1,37
Depreciaciones	87.493,08	78.132,01	9.361,07	11,98%	1,12
Propiedad, Planta y Equipo	87.493,08	78.132,01	9.361,07	11,98%	1,12
Gastos por Cantidades Anormales de Ut	911.882,43	775.122,10	136.760,33	17,64%	1,18
Costos de Producciòn	911.882,43	775.122,10	136.760,33	17,64%	1,18
Otros Costos	2.221,15	1.987,10	234,05	11,78%	1,12
Otros Costos	2.221,15	1.987,10	234,05	11,78%	1,12
Suministros y Materiales	23.657,13	20.467,98	3.189,15	15,58%	1,16
Suministros y Materiales	23.657,13	20.467,98	3.189,15	15,58%	1,16
Repuestos	75.653,85	75.653,85	-	0,00%	1,00
Repuestos	75.653,85	75.653,85	-	0,00%	1,00

HORMICONSTRUCCIONES CÍA LTDA.
ESTADO DE RESULTADOS
PERIODO 2011 - 2012
ANÁLISIS COMPARATIVO

CUENTAS	AÑO ACTUAL	AÑO BASE	VARIACIONES	%	RAZÓN
Horas Extras	20.644,99	18.568,09	2.076,90	11,19%	1,11
Horas Extras	20.644,99	18.568,09	2.076,90	11,19%	1,11
Alimentación	2.499,92	2.267,00	232,92	10,27%	1,10
Alimentación	2.499,92	2.267,00	232,92	10,27%	1,10
Proyecto Cariamanga	23.108,50	-	23.108,50	-	-
Suministros y Materiales	206,14	-	206,14	-	-
Materiales de Construcción	787,36	-	787,36	-	-
Combustible (PC)	260,33	-	260,33	-	-
Mantenimiento y Reparación	1.260,00	-	1.260,00	-	-
Transporte de Materia Prima	9.864,00	-	9.864,00	-	-
Alimentación	485,70	-	485,70	-	-
Hospedaje (PC)	499,64	-	499,64	-	-
Agua, Luz Eléctrica , Servicio Telefónico	236,10	-	236,10	-	-
Honorarios (PC)	7.182,65	-	7.182,65	-	-
Alquiler de Maquinaria (PC)	2.326,58	-	2.326,58	-	-
GASTOS DE ADMINISTRACIÓN	120.811,17	112.131,80	8.679,37	7,74%	1,08
Gastos de Administración	97.345,54	93.410,38	3.935,16	4,21%	1,04
Sueldos, Salarios y demas Remuneraciones	67.080,12	65.567,12	1.513,00	2,31%	1,02
Aportes a la Seguridad Social	9.739,68	8.456,76	1.282,92	15,17%	1,15
Beneficios Sociales e Indemnizaciones	512,04	346,99	165,05	47,57%	1,48
Honorarios, Comisiones y Dietas	4.381,88	3.876,34	505,54	13,04%	1,13
Mantenimiento y Reparaciones	5.076,26	4.327,12	749,14	17,31%	1,17
Promoción y Publicación	727,71	657,43	70,28	10,69%	1,11

HORMICONSTRUCCIONES CÍA LTDA.
ESTADO DE RESULTADOS
PERIODO 2011 - 2012
ANÁLISIS COMPARATIVO

CUENTAS	AÑO ACTUAL	AÑO BASE	VARIACIONES	%	RAZÒN
Combustible	2.377,26	2.134,00	243,26	11,40%	1,11
Lubricantes	54,84	54,00	0,84	1,56%	1,02
Seguros y Reaseguros (Primas)	401,06	376,06	25,00	6,65%	1,07
Transporte	548,00	500,23	47,77	9,55%	1,10
Gastos de Gestìon (Agasajos a Accionistas)	1.556,61	1.498,98	57,63	3,84%	1,04
Gastos de Viaje	172,66	170,65	2,01	1,18%	1,01
Agua,Energìa,Luz y Telecomunicaciones	636,83	630,72	6,11	0,97%	1,01
Notarios y Registradores de la Propiedad	847,56	820,98	26,58	3,24%	1,03
Impuestos, Contribuyentes y Otros	3.233,03	3.993,00	759,97	-19,03%	0,81
Gastos No Deducibles	14.528,85	11.268,64	3.260,21	28,93%	1,29
Gastos No Deducibles Administrativos	2.960,99	1.346,23	1.614,76	119,95%	2,20
Suministros y Materiales	2.396,31	2.123,32	272,99	12,86%	1,13
Fletes, Encomiendas, Envios de documentos	407,58	367,00	40,58	11,06%	1,11
Consumo Celular	6.843,67	5.789,09	1.054,58	18,22%	1,18
Iva cargado a Gasto	1.920,30	1.643,00	277,30	16,88%	1,17
Provisiones	8.936,78	7.452,78	1.484,00	19,91%	1,20
Provisiòn en Cuentas Incobrables	288,09	210,00	78,09	37,19%	1,37
Provisiòn para Jubilaciones	3.209,52	2.567,98	641,54	24,98%	1,25
Provisiòn para Indemnizaciones	1.004,71	1.004,71	-	0,00%	1,00
Otros Gastos	4.434,46	3.670,09	764,37	20,83%	1,21
GASTOS DE TRANSPORTE	344.890,86	328.310,02	16.580,84	5,05%	1,05
Gastos de Transporte	344.890,86	328.310,02	16.580,84	5,05%	1,05
Sueldos, Salarios y demas Remuneraciones	14.793,47	13.456,76	1.336,71	9,93%	1,10

HORMICONSTRUCCIONES CÍA LTDA.
ESTADO DE RESULTADOS
PERIODO 2011 - 2012
ANÁLISIS COMPARATIVO

CUENTAS	AÑO ACTUAL	AÑO BASE	VARIACIONES	%	RAZÒN
Beneficios Sociales e Indemnizaciones	1.734,52	1.466,90	267,62	18,24%	1,18
Combustibles	34.019,28	32.987,45	1.031,83	3,13%	1,03
Lubricantes	9.729,60	8.765,43	964,17	11,00%	1,11
Repuestos	29.512,10	27.546,23	1.965,87	7,14%	1,07
Suministros y Materiales	9.797,37	6.563,21	3.234,16	49,28%	1,49
Aportes a la Seguridad Social	2.750,01	2.758,09	- 8,08	-0,29%	1,00
Mantenimiento y Reparaciones	16.114,93	14.679,00	1.435,93	9,78%	1,10
Seguros y Reaseguros	7.232,27	6.999,45	232,82	3,33%	1,03
Impuestos Municipales, Seccionales	2.507,67	2.156,98	350,69	16,26%	1,16
Alimentaciòn	129,18	110,65	18,53	16,75%	1,17
Peajes	12.404,14	11.976,67	427,47	3,57%	1,04
Pagos de propinas y otros	1.304,14	997,87	306,27	30,69%	1,31
Transporte de Materia Prima	195.890,83	191.456,09	4.434,74	2,32%	1,02
Horas Extras	5.894,42	5.345,23	549,19	10,27%	1,10
Beneficios Sociales e Indemnizaciones	511,40	500,78	10,62	2,12%	1,02
Otros Gastos de Transporte	565,53	543,23	22,30	4,11%	1,04
GASTOS FINANCIEROS	33.268,03	27.956,17	5.311,86	19,00%	1,19
Gastos Financieros	33.268,03	27.956,17	5.311,86	19,00%	1,19
Intereses	32.686,84	27.516,10	5.170,74	18,79%	1,19
Comisiones	347,86	238,41	109,45	45,91%	1,46
Gastos de Financiamiento de Activos	1,66	1,66	-	0,00%	1,00
Otros Gastos Financieros	231,67	200,00	31,67	15,84%	1,16
Utilidad y/o Pèrdida del Ejercicio Econòmico	97.334,26	89.988,37	7.345,89	8,16%	1,08

HORMICONSTRUCCIONES CÍA LTDA
INTERPRETACIÓN DEL ANALISIS COMPARATIVO DE LOS ESTADOS DE
RESULTADOS PERIODO 2011 – 2012

INGRESOS
INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS
CUADRO N. 34

INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS				
PERIODO	VALOR	VARIACIÓN	%	RAZÓN
Año 2011	1.726.811,59	238.195,28	13,79%	1,14
Año 2012	1.965.006,87			

GRÁFICO N. 34



FUENTE: Estados Financieros Hormiconstrucciones Cía Ltda.
ELABORADO: La Autora

INTERPRETACIÓN:

Una vez realizado el análisis comparativo a los Estados de Resultados de Hormiconstrucciones de los años 2011 – 2012 se evidencia que los ingresos provenientes de operaciones ordinarias en el año 2011 son de \$ 1.726.811,59 y en el año 2012 corresponde a \$ 1.965.006,87 existiendo un incremento de \$ 238.195,28 equivalente al 13,79%; dicho aumento se debe a que en el año 2012 hubo mayores ingresos en la compañía por concepto de venta de hormigón y

áridos, debido al mejoramiento y mejor manejo en lo referente al área de ventas logrando obtener así una mejor rentabilidad en el último año analizado.

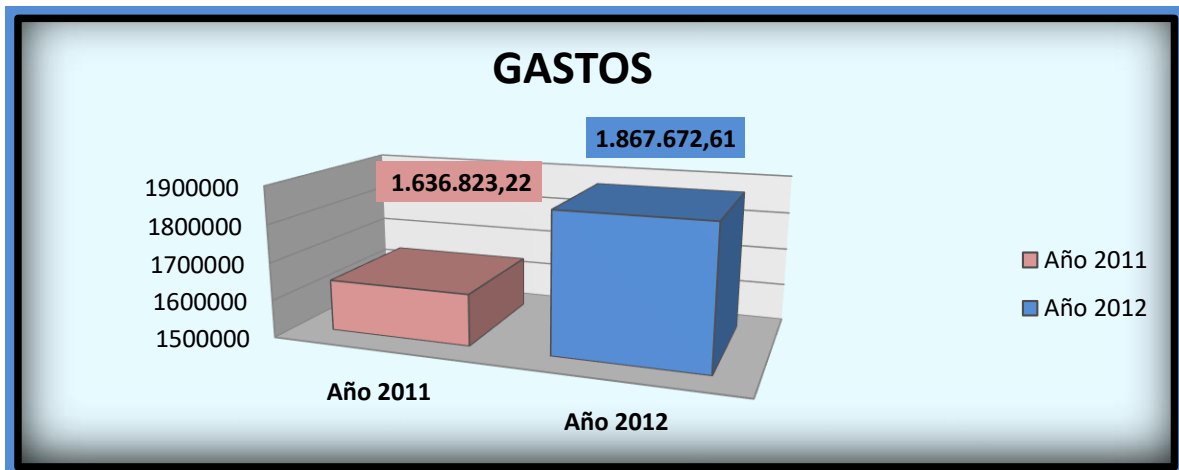
COSTOS Y GASTOS

GASTOS

CUADRO N. 35

GASTOS				
PERIODO	VALOR	VARIACIÓN	%	RAZÓN
Año 2011	1.636,823.22	230.849,39	14,10%	1,14
Año 2012	1.867.672,61			

GRÁFICO N. 35



FUENTE: Estados Financieros Hormiconstrucciones Cía Ltda.
ELABORADO: La Autora

INTERPRETACIÓN:

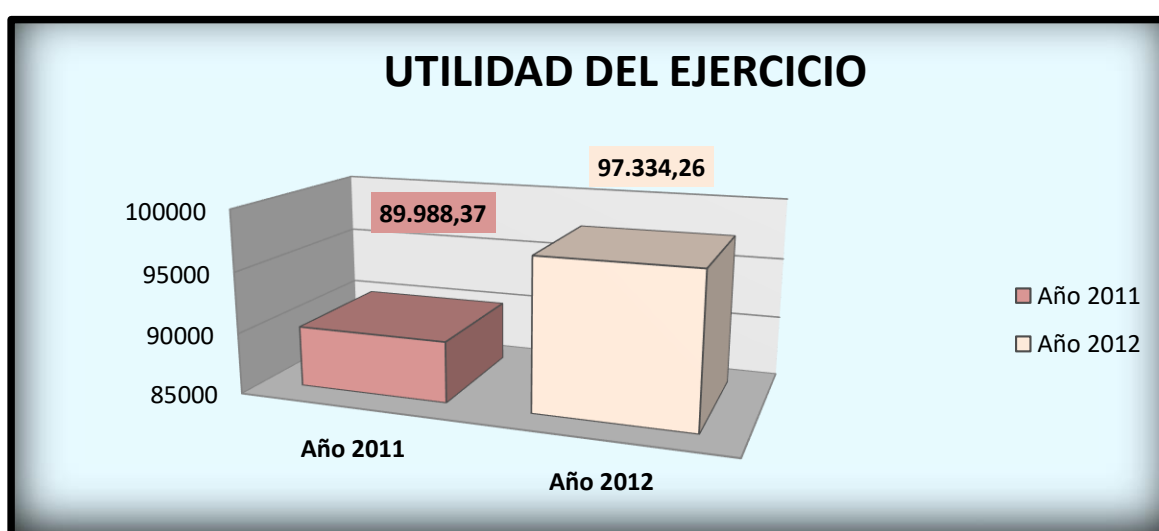
Una vez realizado el análisis comparativo a los Estados de Resultados de Hormiconstrucciones de los años 2011 – 2012 se evidencia que los costos y gastos del año 2012 ascienden a \$ 1.867.672,61 y en el año 2011 son de \$ 1.636,823.22 evidenciando un incremento del 14,10% en el último año analizado, el aumento de \$ 230.849,39 en los gastos de deben al proyecto que está llevando a cabo Hormiconstrucciones en Cariamanga; invirtiendo en todo lo necesario para que los objetivos del mismo sean cumplidos a cabalidad y sobretodo sean de satisfacción de sus clientes.

UTILIDAD DEL EJERCICIO

CUADRO N. 36

UTILIDAD DEL EJERCICIO				
PERIODO	VALOR	VARIACIÓN	%	RAZÓN
Año 2011	89.988,37	7.345,89	8,16%	1,08
Año 2012	97.334,26			

GRAFICO N. 36



FUENTE: Estados Financieros Hormiconstrucciones Cía Ltda.

ELABORADO: La Autora

INTERPRETACIÓN:

Después de haber realizado el análisis comparativo del estado de resultados se observa que en el año 2011 existe una utilidad de \$ 89.988,37 mientras que en año 2012 se presenta una utilidad de \$ 97.334,26 debido al incremento en ventas existente en el último año analizado.

**HORMICONSTRUCCIONES CIA LTDA.
 APLICACIÓN DE INDICADORES FINANCIEROS**

• **INDICADORES DE LIQUIDEZ**

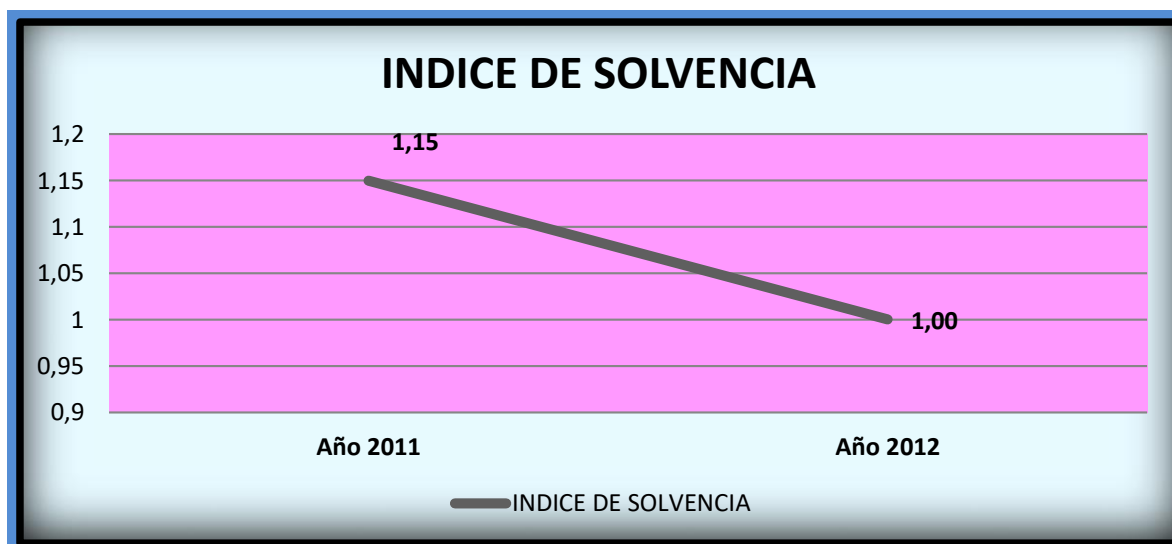
Indicador de Solvencia o Liquidez

$$\text{Solvencia} = \frac{\text{Activo Corriente}}{\text{Pasivo Corriente}}$$

CUADRO 37

AÑO 2011	AÑO 2012
$I.S = \frac{277.511,27}{240.991,25}$	$I.S = \frac{269.283,11}{269.368,00}$
I.S = 1,15	I.S = 1

GRAFICO 37



FUENTE: Estados Financieros Hormiconstrucciones Cía Ltda.
ELABORADO: La Autora

INTERPRETACIÓN:

Como resultado de aplicar el indicador de solvencia en Hormiconstrucciones,

tenemos que el índice de solvencia en el año 2011 es de \$ 1,15 centavos de dólar y en el año 2012 es de \$1 dólar, lo que significa que por cada dólar que la compañía adeuda esta tiene para responder a sus obligaciones a corto plazo un \$1,15 en el año 2011 y \$ 1 en el año 2012 correspondientemente.

Lo que nos indica que la compañía cuenta con estos valores para cancelar las deudas contraídas con sus diferentes proveedores determinando una leve disminución en el último periodo analizado lo cual se debe a que sus activos corrientes fueron disminuidos específicamente en lo referente a bancos. Sin embargo se puede determinar que ésta si cuenta con la solidez necesaria para seguir desarrollando sus actividades

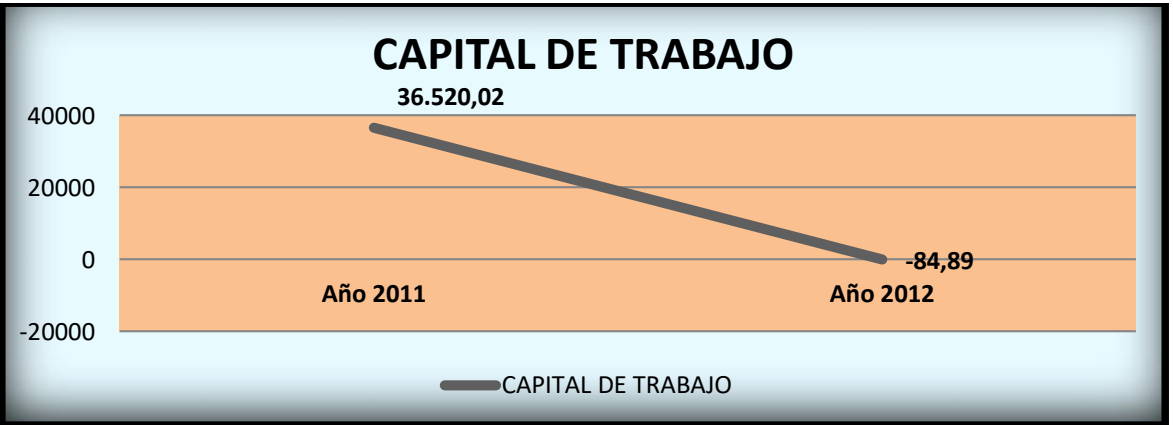
Capital de Trabajo

Capital de Trabajo = Activo Corriente – Pasivo Corriente

GRÁFICO 38

AÑO 2011	AÑO 2012
C.T = 277.511,27 - 240.991,25	C.T = 269.283,11 - 269.368,00
C.T = 36.520,02	C.T = -84,89

GRÁFICO 38



FUENTE: Estados Financieros Hormiconstrucciones Cía Ltda.
ELABORADO: La Autora

INTERPRETACIÓN:

Una vez aplicado el indicador de capital de trabajo podemos determinar que en el año 2011 Hormiconstrucciones cuenta con \$ 36.520,02 para realizar sus operaciones después de cancelar sus obligaciones o deudas a corto plazo, diferenciando una notoria disminución en el año 2012 ya que esta no cuenta con dinero suficiente hacerle frente a dichas obligaciones evidenciando un faltante de \$ 84,89.

Esto se debe a que la compañía a partir del último periodo analizado invierte su capital de trabajo en la ejecución de un proyecto de pavimentación de calles en el cantón Cariamanga, determinando una disminución en la liquidez de capital para desarrollar sus operaciones en relación al año 2011.

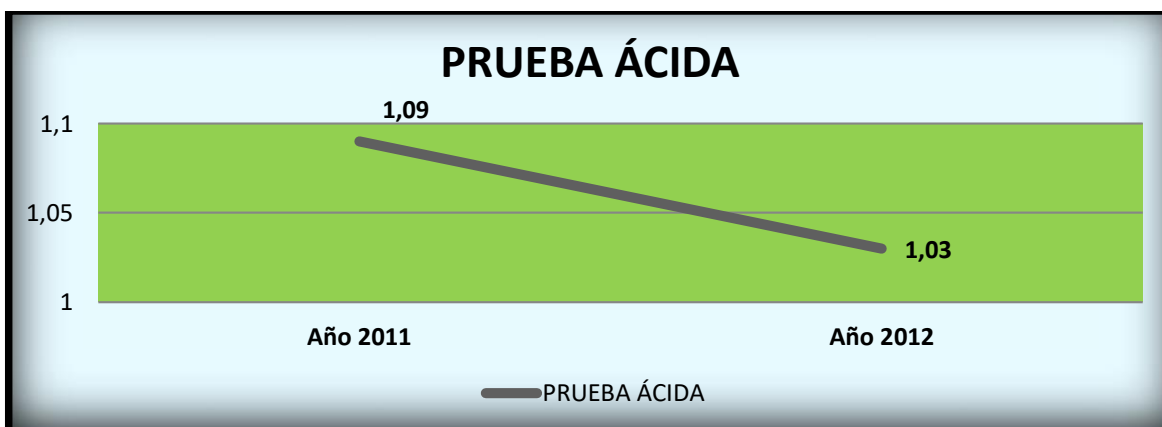
Indicador de Prueba Ácida o Liquidez Inmediata

$$\text{Prueba Ácida} = \frac{\text{Activo Corriente} - \text{Inventarios}}{\text{Pasivo Corriente}}$$

GRÁFICO 39

AÑO 2011	AÑO 2012
$\text{I.S} = \frac{277.511,27 - 15.985,23}{240.991,25}$	$\text{I.S} = \frac{269.283,11 - 20.726,17}{269.368,00}$
I.S = 1,09	I.S = 1,03

GRÁFICO 39



FUENTE: Estados Financieros Hormiconstrucciones Cía Ltda.

ELABORADO: La Autora

INTERPRETACIÓN:

Al aplicar el indicador de Prueba Ácida muestra que para el año 2011 la razón está representada por \$1,09 a \$1,00 lo que indica que por cada dólar que la compañía adeuda esta cuenta con \$1,09 para responder de manera inmediata para responder a sus obligaciones a corto plazo; así mismo se puede observar que el año 2012 Hormiconstrucciones cuenta con \$1,03 para hacerle frente a sus deudas de manera rígida notando una leve disminución entre los dos periodos analizados. Sin embargo se puede evidenciar que la compañía cuenta con solvencia financiera para cubrir sus obligaciones en caso de eventualidades adversas sin incurrir en la venta de sus activos realizables.

• INDICADORES DE ACTIVIDAD

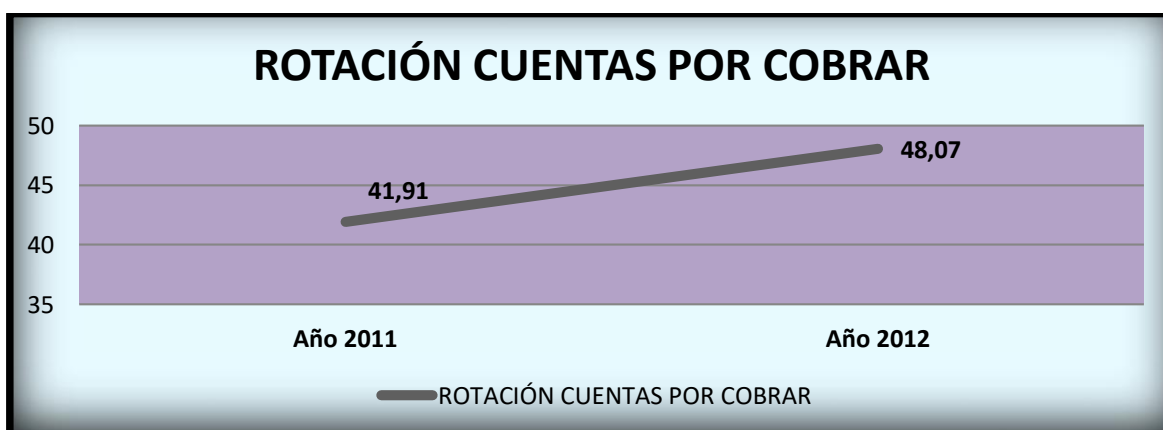
Rotación de Cuentas por Cobrar

$$\text{Rotación de Cuentas por Cobrar} = \frac{\text{Ingresos}}{\text{Promedio de Cuentas por Cobrar}}$$

CUADRO 40

AÑO 2011	AÑO 2012
$\text{R.C.C} = \frac{1.726.811,59}{41.200,68}$	$\text{R.C.C} = \frac{1.965.006,87}{40.875,76}$
R.C.C = 41,91	R.C.C = 48,07

GRÁFICO 40



FUENTE: Estados Financieros Hormiconstrucciones Cía Ltda.

ELABORADO: La Autora

INTERPRETACIÓN:

Una vez aplicado el indicador de rotación de cartera en los años analizados podemos determinar que en el año 2011 las cuentas por cobrar de Hormiconstrucciones giraron 41,91 veces y en el año 2012, 48,08 veces durante cada año respectivamente. Es decir que la cantidad de \$ 41.200,68 correspondiente al año 2011 se convirtió en efectivo 41 veces durante dicho periodo y en el año posterior la cantidad de \$ 40.875,76 se convirtió en efectivo 48 veces durante el año. Se puede apreciar un incremento de veces en el último periodo analizado lo que demuestra que la compañía ha ejecutado mejores políticas de cobranza en lo referente a cuentas pendiente de cobro.

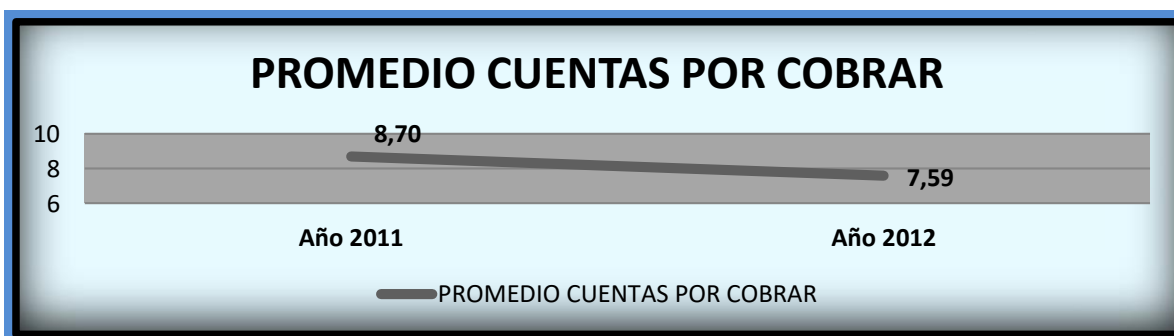
Permanencia de Cuentas por Cobrar

$$\text{Promedio} = \frac{365}{\text{Rotación Cuentas por Cobrar}}$$

GRÁFICO 41

AÑO 2011	AÑO 2012
$\text{P.C.C} = \frac{365}{41,91}$	$\text{P.C.C} = \frac{365}{48,07}$
P.C.C = 8,70	P.C.C = 7,59

GRÁFICO 41



FUENTE: Estados Financieros Hormiconstrucciones Cía Ltda.
ELABORADO: La Autora

INTERPRETACIÓN:

Luego de aplicar la razón financiera promedio cuentas por cobrar se ha podido establecer que en el año 2011 las cuentas por cobrar se han hecho efectivas en 8 días y en el año 2012 en 7 días; demostrando una buena política de cobros en los dos periodos analizados ya que el plazo promedio no excede los treinta días.

El ciclo de cobro es el tiempo transcurrido desde que Hormiconstrucciones otorgó el crédito hasta que se cobra el mismo.

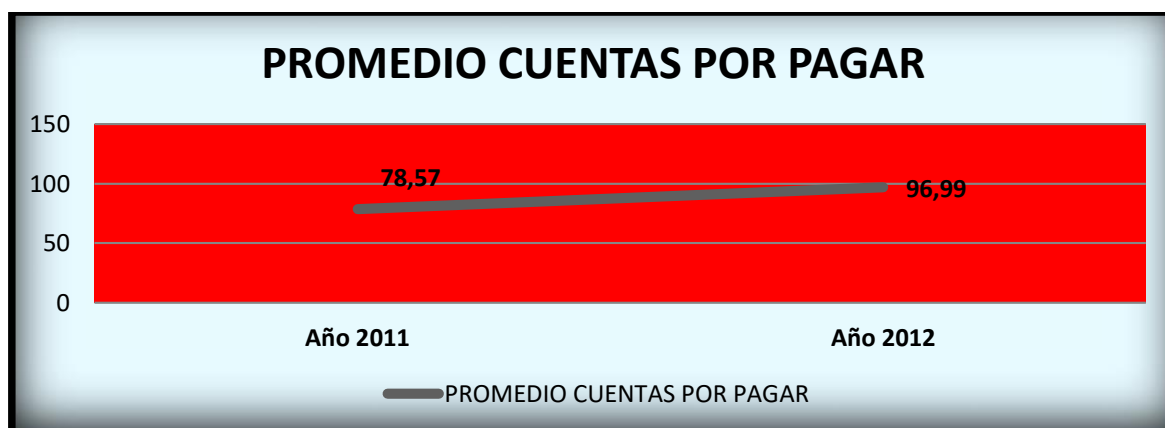
Rotación de Cuentas por Pagar

$$\text{Rotación Cuentas por Pagar} = \frac{\text{Ingresos}}{\text{Promedio de Cuentas por Pagar}}$$

CUADRO 42

AÑO 2011	AÑO 2012
$\text{R.C.P} = \frac{1.726.811,59}{21.978,11}$	$\text{R.C.P} = \frac{1.965.006,87}{20.260,52}$
R.C.P = 78,57	R.C.P = 96,99

GRÁFICO 42



FUENTE: Estados Financieros Hormiconstrucciones Cía Ltda.
ELABORADO: La Autora

INTERPRETACIÓN:

La rotación de cuentas por pagar es semejante a la rotación de cuentas por cobrar. Es así que en el año 2011 esta razón financiera determina que 78 veces las cuentas por pagar se convierten en efectivo en el transcurso del año, hasta culminar con el ejercicio económico, y en el año 2012 en 96 días estableciendo un aumento en el último periodo analizado determinando que Hormiconstrucciones ha logrado conseguir mayor número de pagos en el año para con sus proveedores.

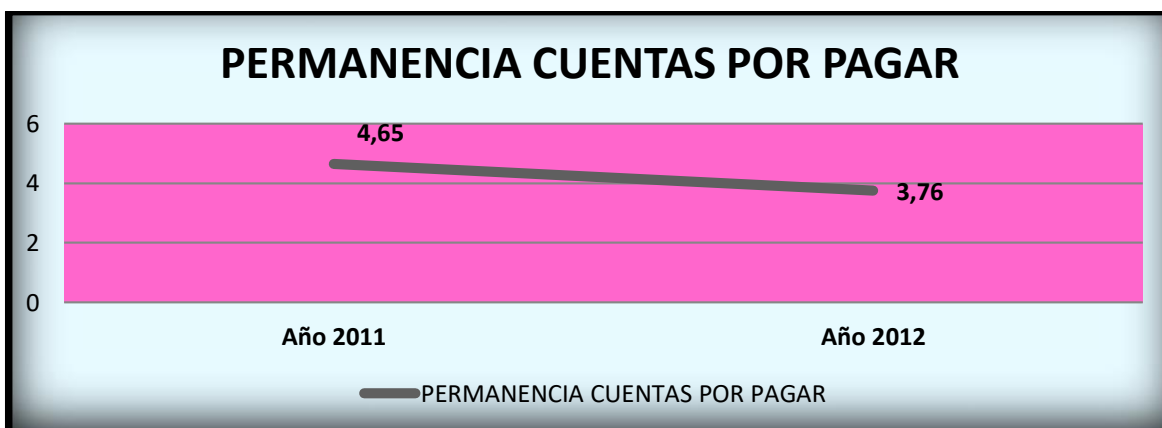
Permanencia de Cuentas por Pagar

$$\text{Plazo Promedio} = \frac{365 \text{ días}}{\text{Rotación Cuentas por Pagar}}$$

GRAFICO 43

AÑO 2011	AÑO 2012
$\text{P.C.P} = \frac{365}{78,57}$	$\text{P.C.P} = \frac{365}{96,99}$
P.C.P = 4,65	P.C.P = 3,76

GRÁFICO 43



FUENTE: Estados Financieros Hormiconstrucciones Cía Ltda.

ELABORADO: La Autora

INTERPRETACIÓN:

El plazo promedio de cuentas por pagar, se calcula igual que el plazo promedio de cuentas por cobrar. Hemos podido determinar que en el año 2011 este índice arroja un resultado de 4,65 y de 3,76 días, lo cual quiere decir que Hormiconstrucciones necesita 4 y 3 días respectivamente para realizar pagos sin quedar insolvente, identificando que en el último año analizado se ha conseguido realizar pagos cada tres días manteniendo limpio el crédito que los diferentes proveedores otorgan a la compañía. Los prestamistas y proveedores se interesan principalmente en el plazo promedio de cuentas por pagar ya que esto les permite vislumbrar las normas de pago de la entidad.

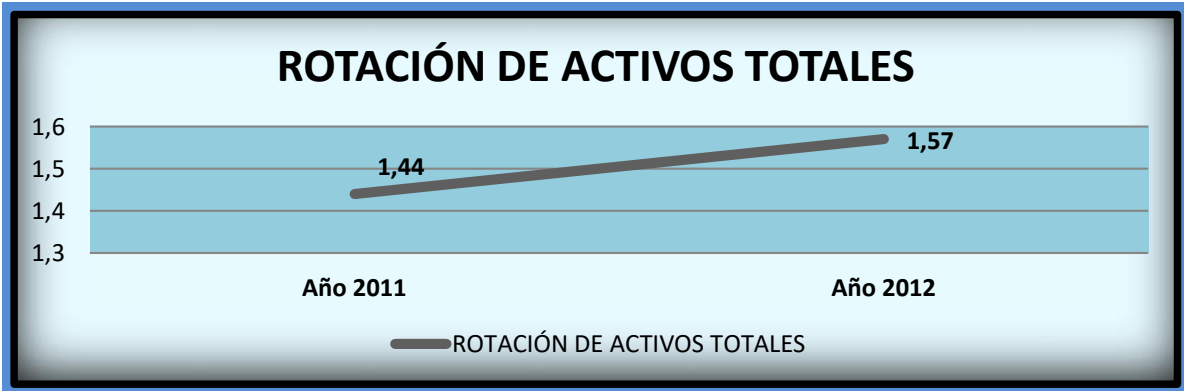
Rotación de Activos Totales

$$\text{Rotación de Activos Totales} = \frac{\text{Ingresos}}{\text{Activos Totales Brutos}}$$

GRÁFICO 44

AÑO 2011	AÑO 2012
$\text{R.A.T} = \frac{1.726.811,59}{1.202.123,31}$	$\text{R.A.T} = \frac{1.965.006,87}{1.250.664,77}$
R.A.T = 1,44	R.A.T = 1,57

GRÁFICO 44



FUENTE: Estados Financieros Hormiconstrucciones Cía Ltda.
ELABORADO: La Autora

INTERPRETACIÓN:

Esta rotación de activos totales es muy importante para conocer lo que la compañía invierte y cuanto está generando por dicha inversión; aplicando este índice en los Estados Financieros de la compañía se determina que en el año 2011, la rotación de activos totales es de 1,44 veces en función de las ventas, es decir que por cada dólar que Hormiconstrucciones invirtió obtuvo una ganancia de \$1,44, así mismo se puede evidencia que para el año 2012 se observa un incremento ya que por cada dólar invertido en activos, la compañía cuenta con \$1,57 notando un aumento de \$0,13.

Finalmente podemos decir que la compañía cuenta con una rotación adecuada en ambos periodos ya que su rango supera su estándar establecido.

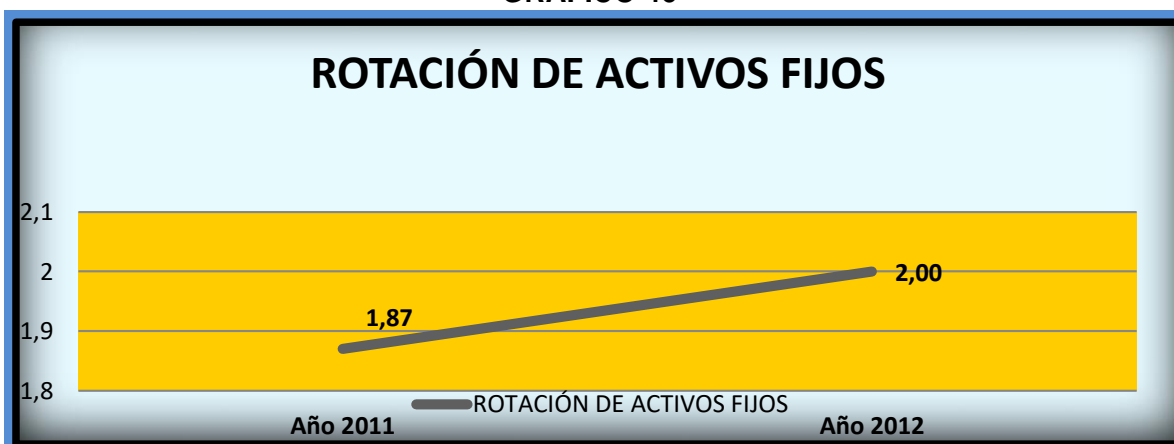
Rotación de Activos Fijos

$$\text{Rotación de Activos Fijos} = \frac{\text{Ingresos}}{\text{Activos Fijos}}$$

GRÁFICO 45

AÑO 2011	AÑO 2012
$\text{R.A.F} = \frac{1.726.811,59}{924.612,04}$	$\text{R.A.F} = \frac{1.965.006,87}{981.381,66}$
R.A.F = 1,87	R.A.F = 2,00

GRÁFICO 45



FUENTE: Estados Financieros Hormiconstrucciones Cía Ltda.
ELABORADO: La Autora

INTERPRETACIÓN:

Una vez aplicado el indicador de rotación de activos fijos podemos determinar que en el año 2011 el resultado de este indicador manifiesta que por cada dólar invertido de acuerdo a la capacidad de uso de los activos fijos de Hormiconstrucciones ésta genera \$1.87 evidenciando un ingreso de \$0,87 por cada dólar invertido; así mismo en el año 2012 se ve una entrada de \$ 2,00 determinando un ingreso de \$ 1,00 por cada dólar invertido; estableciendo un mejor uso de activos fijos en el último periodo analizado, ya que se ha logrado maximizar los Ingresos con el mínimo de Activo, lo cual se traduce a su vez en menos Pasivos y por lo tanto habrá menos deudas y se necesitará menos Patrimonio.

- **INDICADORES DE ENDEUDAMIENTO**

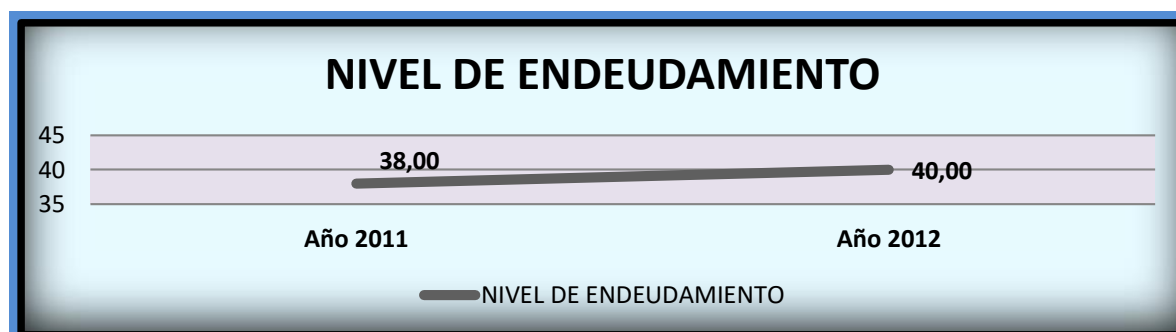
Niveles de Endeudamiento

$$\text{Nivel de Endeudamiento} = \frac{\text{Pasivo Total}}{\text{Activo Total}}$$

GRÁFICO 47

AÑO 2011	AÑO 2012
$\text{N.E} = \frac{458.414,98}{1.202.123,31}$	$\text{N.E} = \frac{500.851,74}{1.250.664,77}$
N.E = 0,38 / 38%	N.E = 0,40 / 40%

GRÁFICO 47



FUENTE: Estados Financieros Hormiconstrucciones Cía Ltda.

ELABORADO: La Autora

INTERPRETACIÓN:

Por razón de endeudamiento sobre inversión total tenemos que los activos de Hormiconstrucciones son propios y no cuenta con futuras capitalizaciones de los socios; por lo que se puede decir que la magnitud de financiamiento en el año 2011 es del 38% y en el año 2012 es del 40% demostrando que su nivel de endeudamiento es permitido, es decir se encuentra en capacidad de adquirir endeudamiento con terceras personas.

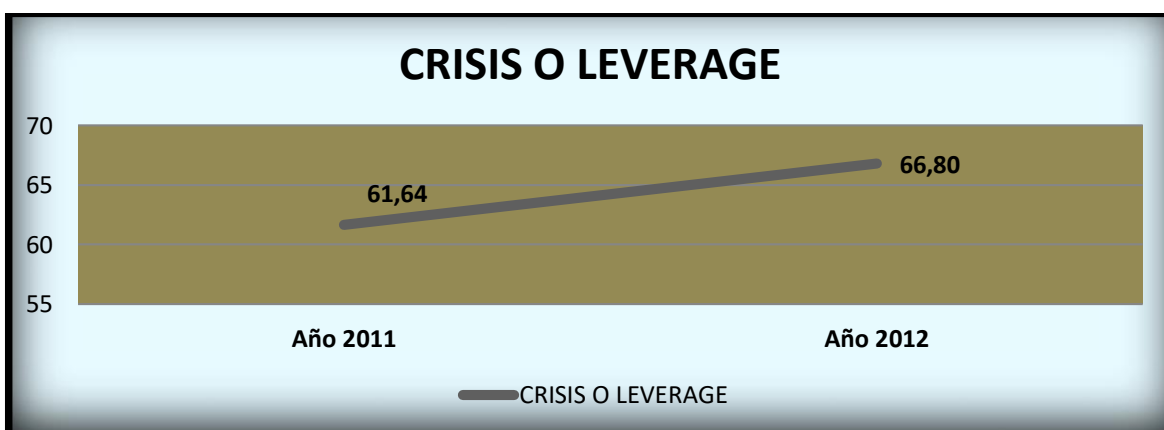
Indicador de Crisis o Leverage

$$\text{Crisis o leverage} = \frac{\text{Pasivo Total}}{\text{Patrimonio}}$$

GRÁFICO 48

AÑO 2011	AÑO 2012
$I.C = \frac{458.414,98}{743.708,33}$	$I.C = \frac{500.851,74}{749.813,03}$
I.C = 0,62 / 61,64%	I.C = 0,67 / 66,80%

GRÁFICO 48



FUENTE: Estados Financieros Hormiconstrucciones Cía Ltda.
ELABORADO: La Autora

INTERPRETACIÓN:

Una vez aplicado dicho indicador se puede determinar que en el año 2011, Hormiconstrucciones tiene el 61,64% y en el año 2012 el 66,80% correspondiente

al endeudamiento patrimonial, es decir el grado de compromiso del patrimonio para con los acreedores de la compañía. Mediante este indicador podemos medir cuantas veces el patrimonio está comprometido con el pasivo, lo que quiere decir que para el año 2011 estuvo comprometido el patrimonio en un porcentaje del 61,64% y en el año 2012 en un promedio de 66,80% determinando que su comprometimiento con terceros es un porcentaje elevado ya que supera el 50 % pero no afecta a la liquidez de la entidad ya que la misma cuenta con los recursos suficientes para generar los ingresos necesarios y cubrir sus obligaciones con terceros; se recomienda a los administrativos que al momento de incurrir en obligaciones financieras estas sea invertidas de la manera más adecuada para que se generen los ingresos adecuados y suficientes.

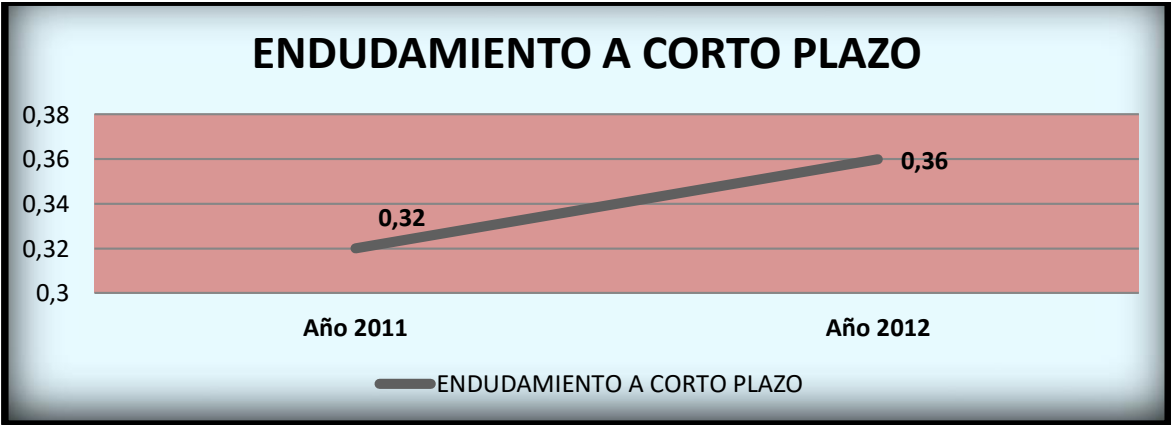
Indicador de Endeudamiento a Corto Plazo

$$\text{Endeudamiento a Corto Plazo} = \frac{\text{Pasivo Corriente}}{\text{Patrimonio}}$$

GRÁFICO 49

AÑO 2011	AÑO 2012
$E.C.P = \frac{240.991,25}{743.708,33}$	$E.C.P = \frac{269.368,00}{749.813,03}$
E.C.P = 0,32	E.C.P = 0,36

GRÁFICO 49



FUENTE: Estados Financieros Hormiconstrucciones Cía Ltda.
ELABORADO: La Autora

INTERPRETACIÓN:

Una vez aplicado el indicador de endeudamiento a corto plazo podemos evidenciar que el año 2011 tenemos que por cada dólar invertido \$0,32 corresponde al monto aportado por terceros o acreedores, y en el año 2012 es de \$0,36 notando un leve incremento, es así que podemos determinar que Hormiconstrucciones presenta relaciones bajas en ambos periodos, lo cual demuestra su bajo grado de endeudamiento reflejándose en una estabilidad para la compañía. Este bajo grado de endeudamiento posibilita a Hormiconstrucciones el poder acceder a nuevas fuentes de financiamiento a corto plazo.

- **INDICADORES DE ESTRUCTURA ECONÓMICA**

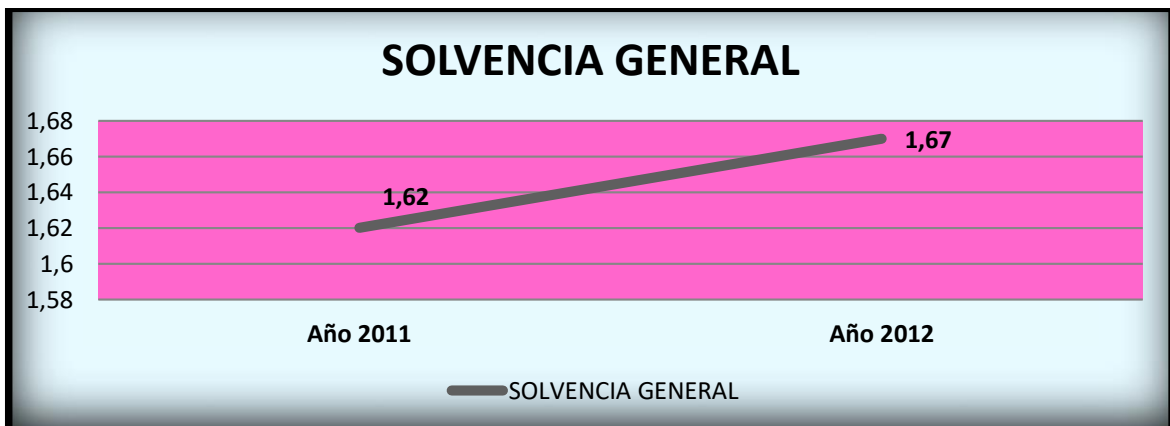
Indicador de Solvencia General

$$\text{Solvencia General} = \frac{\text{Activo Total}}{\text{Patrimonio Total}}$$

GRÁFICO 50

AÑO 2011	AÑO 2012
$S.G = \frac{1.202.123,31}{743.708,33}$	$S.G = \frac{1.250.664,77}{749.813,03}$
S.G = 1,62	S.G = 1,67

GRÁFICO 50



FUENTE: Estados Financieros Hormiconstrucciones Cía Ltda.
ELABORADO: La Autora

INTERPRETACIÓN:

Luego de aplicar el indicador de solvencia general se puede evidenciar que en el año 2011 por cada dólar invertido en activos totales la compañía cuenta con \$1,62 y en el año 2012 con \$1,67 correspondiente al patrimonio para cubrir dichos gastos evidenciando un leve aumento en el último periodo analizado, debido a que los activos han sido incrementados al igual que el patrimonio estableciendo un buen grado de solvencia económica para Hormiconstrucciones ya que el uso de las deudas permiten aumentar la rentabilidad financiera

- **INDICADORES DE RENTABILIDAD**

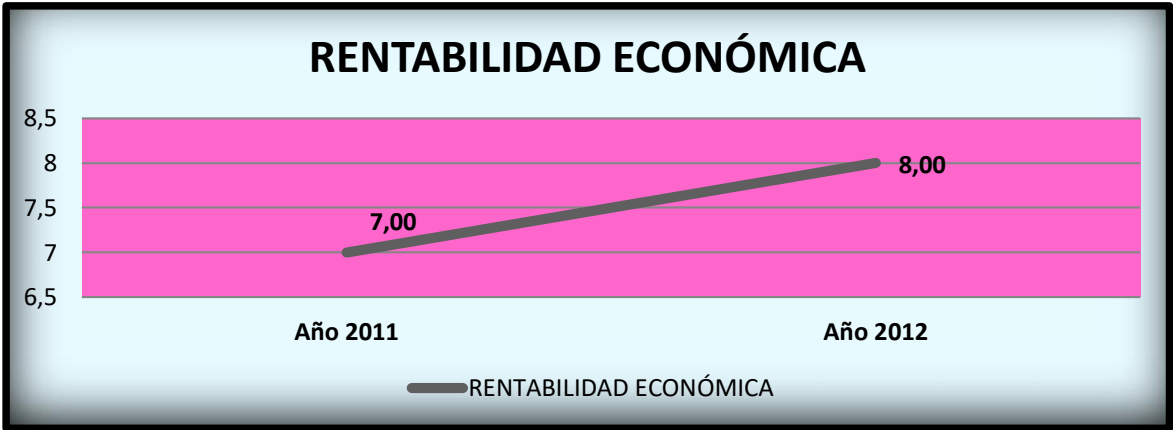
Rentabilidad Económica

$$\text{Rentabilidad Económica} = \frac{\text{Utilidad antes de Imp. e Intereses (UAI)}}{\text{Activos Totales}}$$

GRÁFICO 51

AÑO 2011	AÑO 2012
$R.E = \frac{89.988,37}{1.202.123,31}$	$R.E = \frac{97.334,26}{1.250.664,77}$
R.E = 0,07 / 7 %	R.E = 0,08 / 8%

GRÁFICO 51



FUENTE: Estados Financieros Hormiconstrucciones Cía Ltda.
ELABORADO: La Autora

INTERPRETACIÓN:

Una vez aplicado el indicador de rentabilidad económica se puede establecer que en el año 2011 este arroja un resultado de 0,07 y 0.08 en el año 2012 lo cual indica que por cada dólar que se invierte en activo total se ha conseguido una utilidad de \$0,07 y \$0,08 o lo que es igual que del 100% invertido en activos totales se ha logrado un ingreso del 7% y 8% en los años 2011 y 2012 respectivamente.

Se puede evidenciar un bajo resultado en ambos periodos analizados, lo cual demuestra una baja eficiencia en la aplicación de las políticas administrativas, determinando un bajo rendimiento obtenido de acuerdo a la inversión realizada por la compañía es así que es recomendable se implemente estrategias financieras para así lograr un óptimo aprovechamiento de los recursos.

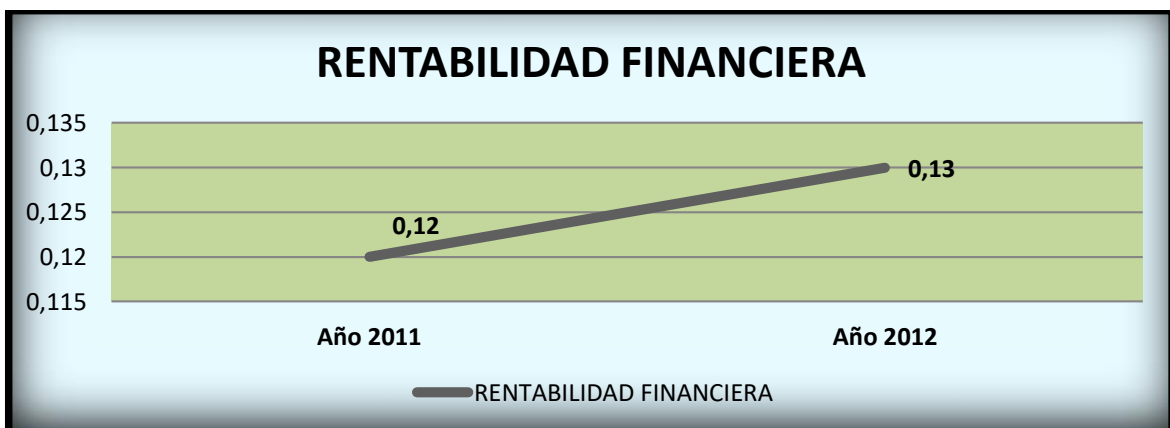
Rentabilidad Financiera

$$\text{Rentabilidad Financiera} = \frac{\text{Utilidad Neta}}{\text{Capital Total}}$$

GRÁFICO 52

AÑO 2011	AÑO 2012
$R.F = \frac{89.988,37}{743.708,33}$	$R.F = \frac{97.334,26}{749.813,03}$
R.F = 0,12	R.F = 0,13

GRÁFICO 52



FUENTE: Estados Financieros Hormiconstrucciones Cía Ltda.
ELABORADO: La Autora

INTERPRETACIÓN:

El indicador de rentabilidad financiera determina el rendimiento sobre el patrimonio, es un punto mayor a la rentabilidad, en virtud a que en este índice hace referencia al patrimonio propio de Hormiconstrucciones. Podemos observar que el año 2011 hemos obtenido una rentabilidad financiera de \$0,12 y \$0,13 en el año 2012, dichos resultados manifiestan que la compañía debe adoptar medidas correctivas con el fin de incrementar su utilidad ya que las presentes en los dos periodos analizados no son tan representativas, de acuerdo a las inversiones realizadas por lo que sería recomendable adoptar dichas medidas con el fin de incrementar las utilidades y así tener un mejor rendimiento.

“HORMICONSTRUCCIONES CÍA LTDA”
INFORME DEL ANÁLISIS FINANCIERO

ESTADOS FINANCIEROS ANALIZADOS

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

ESTADOS DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS

PERIODO DE EVALUACIÓN

2011 - 2012

EVALUADORA

MARÍA FERNANDA MUÑOZ LEÓN

LOJA - ECUADOR

2013

Sr. Oswaldo Alberto Eguiguren Hidalgo

GERENTE DE LA COMPAÑÍA HORMICONSTRUCCIONES CÍA LTDA

Ciudad.-

De mi consideración.-

Me permito entregar a usted el informe del análisis e interpretación de los estados financieros correspondiente a los años 2011-2012 de Hormiconstrucciones, con la finalidad de establecer la posición económica y financiera de la misma, para ello se hizo una visión general del desarrollo financiero como resultado de la evaluación respectiva y de la aplicación de la metodología acorde a las condiciones existentes en la compañía, recomendando alternativas que coadyuven a encontrar un equilibrio financiero.

El desarrollo del análisis financiero se desarrolló en base a los Estados Financieros: Estado de Situación Financiera y de Estados de Resultados 2011-2012, los mismos que fueron proporcionados por el Gerente y Contadora de la compañía.

Las recomendaciones producto del análisis permitirán tomar decisiones tendientes a lograr la mayor optimización de sus recursos.

Atentamente:



.....
María Fernanda Muñoz León

INFORME DEL ANALISIS E INTERPRETACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

El trabajo de análisis e interpretación de los Estados Financieros aplicado a los Estados de Situación Financiera y Estado de Resultados de la Compañía Hormiconstrucciones Cía. Ltda., se realizó con el fin de llegar a determinar cuál es la posición económica y financiera de la entidad sujeto de estudio, y por ende llegar a determinar los correctivos necesarios con el fin de incrementar la rentabilidad de la misma, los resultados obtenidos de dicho análisis son las siguientes:

Examinados los Estados Financieros como son: El Estado de Situación Financiera y el Estado de Resultados del periodo 2011 mediante una evaluación a la estructura tanto económica como financiera con el fin de determinar el rubro de cada una de las cuentas de la compañía, además se aplicó un análisis comparativo para conocer la variación de las cuentas que ha existido de un año a otro, la aplicación de diferentes indicadores financieros con la finalidad de conocer si Hormiconstrucciones es solvente, rentable y si tiene liquidez.

Los resultados que se presentan a continuación reflejan la situación:

Luego de aplicar el análisis comparativo realizado al estado de situación financiera se puede determinar que en el año 2012 los activos corrientes tienden a disminuir en un 2,96% equivalente a \$ 8.228,16 evidenciando una leve disminución en la solvencia económica de la compañía específicamente en la cuenta bancos debido a que a partir del año 2012 Hormiconstrucciones inicio un proyecto en el Cantón Cariamanga con la finalidad de proveer de todo el material necesario para llevar a efecto la pavimentación de calles y asfalto viendo la necesidad reinvertir el dinero corriente de la compañía.

Así mismo se determina que en lo referente a Activos Corrientes se ha ocasionado un incremento del 6,14% equivalente a \$ 56.769,62 a la innovación e implementación de maquinaria y equipo optimo necesario para el desempeño

operacional de las actividades de la compañía. De igual manera se evidencia un incremento de inversión en lo referente a instalaciones de la misma con el objetivo de brindar una mejor imagen a la clientela en general que visita la entidad con la finalidad de adquirir sus productos,

En lo que concierne al grupo pasivos corrientes de Hormiconstrucciones existe un incremento de \$ 28.376,75 es decir el 11, 78% en el año 2012. Este incremento se ha dado debido a las diferentes adquisiciones que la compañía ha realizado con los diferentes proveedores para así brindar mejores servicios a sus clientes aumentando de manera permanente su inventario logrando tener un stock completo de hormigón y áridos listo para ser entregado de acuerdo a los pedidos de cada comprador.

Los pasivos no corrientes en el año 2011 están valorados en \$217.423,73 y en el año 2012 en \$ 231.483,74 notando un leve incremento del 6,47% de año a año dicho incremento exactamente de \$14.060,01 se debe a la renovación de los créditos que Hormiconstrucciones mantiene con el Banco de Loja, dicho capital ha sido invertido en el desenvolvimiento del proyecto que se lleva a cabo en el Cantón Cariamanga con la finalidad de cumplir de manera positiva cada una de las fases del mismo y así poder obtener regalías beneficiosas para la compañía.

Con respecto al patrimonio se puede evidenciar que en el año 2011 este está conformado por \$ 743.708,03 y 749.813,03 en el año 2012; presentándose un incremento de \$ 6.104,70 que representa el 0.82% este aumento se debe a que los accionistas no se reparten las utilidades para ser reinvertidos por la propia compañía.

De igual manera se analizó los Estados de Resultados de los años 2011 – 2012, en el cual se observa las variaciones importantes en cada grupo de ingresos y gastos.

Una vez realizado el análisis comparativo a los Estados de Resultados de Hormiconstrucciones de los años 2011 – 2012 se evidencia que los ingresos

provenientes de operaciones ordinarias en el año 2011 son de \$ 1.726.811,59 y en el año 2012 corresponde a \$ 1.965.006,87 existiendo un incremento de \$ 238.195,28 equivalente al 13,79%; dicho aumento se debe a que en el año 2012 hubo mayores ingresos en la compañía por concepto de venta de hormigón y áridos, debido al mejoramiento y mejor manejo en lo referente al área de ventas logrando obtener así una mejor rentabilidad en el último año analizado.

Se evidencia que los costos y gastos del año 2012 ascienden a \$ 1.867.672,61 y en el año 2011 son de \$ 1.636.823,22 evidenciando un incremento del 14,10% en el último año analizado, el aumento de \$ 230.849,39 en los gastos de deben al proyecto que está llevando a cabo Hormiconstrucciones en Cariamanga; invirtiendo en todo lo necesario para que los objetivos del mismo sean cumplidos a cabalidad y sobretodo sean de satisfacción de sus clientes.

Finalmente se observa que en el año 2011 existe una utilidad de \$ 89.988,37 mientras que en año 2012 se presenta una utilidad de \$ 97.334,26 debido al incremento en ventas existente en el último año analizado.

Con la aplicación de ratios financieros se puede evidenciar que:

Como resultado de aplicar el indicador de solvencia en Hormiconstrucciones, tenemos que el índice de solvencia en el año 2011 es de \$ 1,15 centavos de dólar y en el año 2012 es de \$1 dólar, lo que significa que por cada dólar que la compañía adeuda esta tiene para responder a sus obligaciones a corto plazo un \$1,15 en el año 2011 y \$ 1 en el año 2012 correspondientemente; lo que nos indica que la compañía cuenta con estos valores para cancelar las deudas contraídas con sus diferentes proveedores determinando una leve disminución en el último periodo analizado lo cual se debe a que sus activos corrientes fueron disminuidos específicamente en lo referente a bancos. Sin embargo se puede determinar que ésta si cuenta con la solidez necesaria para seguir desarrollando sus actividades

Una vez aplicado el indicador de capital de trabajo podemos determinar que en el

año 2011 Hormiconstrucciones cuenta con \$ 36.520,02 para realizar sus operaciones después de cancelar sus obligaciones o deudas a corto plazo, diferenciando una notoria disminución en el año 2012 ya que esta no cuenta con dinero suficiente hacerle frente a dichas obligaciones evidenciando un faltante de \$ 84,89.

Esto se debe a que la compañía a partir del último periodo analizado invierte su capital de trabajo en la ejecución de un proyecto de pavimentación de calles en el cantón Cariamanga, determinando una disminución en la liquidez de capital para desarrollar sus operaciones en relación al año 2011

Seguidamente se aplicó el indicador de Prueba Ácida el mismo que muestra que para el año 2011 la razón está representada por \$1,09 a \$1,00 lo que indica que por cada dólar que la compañía adeuda esta cuenta con \$1,09 para responder de manera inmediata para responder a sus obligaciones a corto plazo; así mismo se puede observar que el año 2012 Hormiconstrucciones cuenta con \$1,03 para hacerle frente a sus deudas de manera rígida notando una leve disminución entre los dos periodos analizados. Sin embargo se puede evidenciar que la compañía cuenta con solvencia financiera para cubrir sus obligaciones en caso de eventualidades adversas sin incurrir en la venta de sus activos realizables.

Una vez aplicado el indicador de rotación de cartera en los años analizados podemos determinar que en el año 2011 las cuentas por cobrar de Hormiconstrucciones giraron 41,91 veces y en el año 2012 48,08 veces durante cada año respectivamente. Es decir que la cantidad de \$ 41.200,68 correspondiente al año 2011 se convirtió en efectivo 41 veces durante dicho periodo y en el año posterior la cantidad de \$ 40.875,76 se convirtió en efectivo 48 veces durante el año. Se puede apreciar un incremento de veces en el último periodo analizado lo que demuestra que la compañía ha ejecutado mejores políticas de cobranza en lo referente a cuentas pendiente de cobro.

Al igual manera al aplicar la razón financiera promedio cuentas por cobrar se ha podido establecer que en el año 2011 las cuentas por cobrar se han hecho

efectivas en 8 días y en el año 2012 en 7 días; demostrando una buena política de cobros en los dos periodos analizados ya que el plazo promedio no excede los treinta días.

El ciclo de cobro es el tiempo transcurrido desde que Hormiconstrucciones otorgó el crédito hasta que se cobra el mismo

La rotación de cuentas por pagar es semejante a la rotación de cuentas por cobrar. Es así que en el año 2011 esta razón financiera determina que 78 veces las cuentas por pagar se convierten en efectivo en el transcurso del año, hasta culminar con el ejercicio económico, y en el año 2012 en 96 días estableciendo un aumento en el último periodo analizado determinando que Hormiconstrucciones ha logrado conseguir mayor número de pagos en el año para con sus proveedores.

El plazo promedio de cuentas por pagar, se calcula igual que el plazo promedio de cuentas por cobrar. Hemos podido determinar que en el año 2011 este índice arroja un resultado de 4,65 y de 3,76 días, lo cual quiere decir que Hormiconstrucciones necesita 4 y 3 días respectivamente para realizar pagos sin quedar insolvente, identificando que en el último año analizado se ha conseguido realizar pagos cada tres días manteniendo limpio el crédito que los diferentes proveedores otorgan a la compañía. Los prestamistas y proveedores se interesan principalmente en el plazo promedio de cuentas por pagar ya que esto les permite vislumbrar las normas de pago de la entidad.

Una vez aplicado el indicador de rotación de cartera en los años analizados podemos determinar que en el año 2011 las cuentas por cobrar de Hormiconstrucciones giraron 41,91 veces y en el año 2012 48,08 veces durante cada año respectivamente. Es decir que la cantidad de \$ 41.200,68 correspondiente al año 2011 se convirtió en efectivo 41 veces durante dicho periodo y en el año posterior la cantidad de \$ 40.875,76 se convirtió en efectivo 48 veces durante el año. Se puede apreciar un incremento de veces en el último periodo analizado lo que demuestra que la compañía ha ejecutado mejores políticas de cobranza en lo referente a cuentas pendiente de cobro.

Al aplicar la razón financiera promedio cuentas por cobrar se ha podido establecer que en el año 2011 las cuentas por cobrar se han hecho efectivas en 8 días y en el año 2012 en 7 días; demostrando una buena política de cobros en los dos periodos analizados ya que el plazo promedio no excede los treinta días.

El ciclo de cobro es el tiempo transcurrido desde que Hormiconstrucciones otorgó el crédito hasta que se cobra el mismo

El índice de rotación de cuentas por pagar es semejante a la rotación de cuentas por cobrar. Es así que en el año 2011 esta razón financiera determina que 78 veces las cuentas por pagar se convierten en efectivo en el transcurso del año, hasta culminar con el ejercicio económico, y en el año 2012 en 96 días estableciendo un aumento en el último periodo analizado determinando que Hormiconstrucciones ha logrado conseguir mayor número de pagos en el año para con sus proveedores.

En relación al plazo promedio de cuentas por pagar, se calcula igual que el plazo promedio de cuentas por cobrar. Hemos podido determinar que en el año 2011 este índice arroja un resultado de 4,65 y de 3,76 días, lo cual quiere decir que Hormiconstrucciones necesita 4 y 3 días respectivamente para realizar pagos sin quedar insolvente, identificando que en el último año analizado se ha conseguido realizar pagos cada tres días manteniendo limpio el crédito que los diferentes proveedores otorgan a la compañía. Los prestamistas y proveedores se interesan principalmente en el plazo promedio de cuentas por pagar ya que esto les permite vislumbrar las normas de pago de la entidad.

La aplicación de la rotación de activos totales es muy importante para conocer lo que la compañía invierte y cuanto está generando por dicha inversión; aplicando este índice se muestra que en el año 2011, la rotación de activos totales es de 1,44 veces en función de las ventas, es decir que por cada dólar que Hormiconstrucciones invirtió obtuvo una ganancia de \$1,44, así mismo se puede evidencia que para el año 2012 se observa un incremento ya que por cada dólar

invertido en activos, la compañía cuenta con \$1,57 notando un aumento de \$0,13. Finalmente podemos decir que la compañía cuenta con una rotación adecuada en ambos periodos ya que su rango supera su estándar establecido.

A continuación se aplicó el indicador de rotación de activos fijos podemos determinar que en el año 2011 el resultado de este indicador manifiesta que por cada dólar invertido de acuerdo a la capacidad de uso de los activos fijos de Hormiconstrucciones ésta genera \$1.87 evidenciando un ingreso de \$0,87 por cada dólar invertido; así mismo en el año 2012 se ve una entrada de \$ 2,00 determinando un ingreso de \$ 1,00 por cada dólar invertido; estableciendo un mejor uso de activos fijos en el último periodo analizado, ya que se ha logrado maximizar los Ingresos con el mínimo de Activo, lo cual se traduce a su vez en menos Pasivos y por lo tanto habrá menos deudas y se necesitará menos Patrimonio.

Por razón de endeudamiento sobre inversión total tenemos que los activos de Hormiconstrucciones son propios y no cuenta con futuras capitalizaciones de los socios; por lo que se puede decir que la magnitud de financiamiento en el año 2011 es del 38% y en el año 2012 es del 40% demostrando que su nivel de endeudamiento es permitido, es decir se encuentra en capacidad de adquirir endeudamiento con terceras personas.

Una vez aplicado el indicador de crisis se puede determinar que en el año 2011, Hormiconstrucciones tiene el 61,64% y en el año 2012 el 66,80% correspondiente al endeudamiento patrimonial, es decir el grado de compromiso del patrimonio para con los acreedores de la compañía. Mediante este indicador podemos medir cuantas veces el patrimonio está comprometido con el pasivo, lo que quiere decir que para el año 2011 estuvo comprometido el patrimonio en un porcentaje del 61,64% y en el año 2012 en un promedio de 66,80% determinando que su comprometimiento con terceros es un porcentaje elevado ya que supera el 50 % pero no afecta a la liquidez de la entidad ya que la misma cuenta con los recursos suficientes para generar los ingresos necesarios y cubrir sus obligaciones con terceros; se recomienda a los administrativos que al momento

de incurrir en obligaciones financieras estas sea invertidas de la manera más adecuada para que se generen los ingresos adecuados y suficientes

Una vez aplicado el indicador de endeudamiento a corto plazo podemos evidenciar que el año 2011 tenemos que por cada dólar invertido \$0,32 corresponde al monto aportado por terceros o acreedores, y en el año 2012 es de \$0,36 notando un leve incremento, es así que podemos determinar que Hormiconstrucciones presenta relaciones bajas en ambos periodos, lo cual demuestra su bajo grado de endeudamiento reflejándose en una estabilidad para la compañía. Este bajo grado de endeudamiento posibilita a Hormiconstrucciones el poder acceder a nuevas fuentes de financiamiento a corto plazo.

Mediante el indicador de solvencia general se puede evidenciar que en el año 2011 por cada dólar invertido en activos totales la compañía cuenta con \$1,62 y en el año 2012 con \$1,67 correspondiente al patrimonio para cubrir dichos gastos evidenciando un leve aumento en el último periodo analizado, debido a que los activos han sido incrementados al igual que el patrimonio estableciendo un buen grado de solvencia económica para Hormiconstrucciones ya que el uso de las deudas permiten aumentar la rentabilidad financiera

El indicador de rentabilidad económica se puede establecer que en el año 2011 este arroja un resultado de 0,07 y 0.08 en el año 2012 lo cual indica que por cada dólar que se invierte en activo total se ha conseguido una utilidad de \$0,07 y \$0,08 o lo que es igual que del 100% invertido en activos totales se ha logrado un ingreso del 7% y 8% en los años 2011 y 2012 respectivamente.

Se puede evidenciar un bajo resultado en ambos periodos analizados, lo cual demuestra una baja eficiencia en la aplicación de las políticas administrativas, determinando un bajo rendimiento obtenido de acuerdo a la inversión realizada por la compañía es así que es recomendable se implemente estrategias financieras para así lograr un óptimo aprovechamiento de los recursos.

Finalmente el indicador de rentabilidad financiera determina el rendimiento sobre el patrimonio, es un punto mayor a la rentabilidad, en virtud a que en este índice hace referencia al patrimonio propio de Hormiconstrucciones. Podemos observar que el año 2011 hemos obtenido una rentabilidad financiera de \$0,12 y \$0,13 en el año 2012, dichos resultados manifiestan que la compañía debe adoptar medidas correctivas con el fin de incrementar su utilidad ya que las presentes en los dos periodos analizados no son tan representativas, de acuerdo a las inversiones realizadas por lo que sería recomendable adoptar dichas medidas con el fin de incrementar las utilidades y así tener un mejor rendimiento.

g. DISCUSIÓN

Al iniciar el presente trabajo investigativo sobre el análisis a los estados financieros de la compañía Hormiconstrucciones Cía. Ltda., se evidenció la falta de aplicación de herramientas primordiales para analizar e interpretar cada uno de los Estados Financieros que se obtienen al final de cada periodo contable.

Como consecuencia en la no utilización de un análisis minucioso a las cuentas que integran cada Estado Financiero y sus variaciones que arrojan en cada periodo contable la compañía no puede determinar en qué estado de situación económico real se encuentra, si dichas variaciones afectan considerablemente la buena marcha de Hormiconstrucciones.

Ante esta situación fue necesario realizar un **“Análisis e Interpretación de los Estados Financieros de Hormiconstrucciones Cía. Ltda., Periodo 2011-2012”** con el fin de determinar su situación financiera para la toma de decisiones, por cuanto para el desarrollo del análisis financiero se procedió a analizar verticalmente los estados financieros 2011 y 2012; luego de forma horizontal comparado un periodo con otro para determinar las variaciones considerables que se han obtenido; finalmente se utilizó herramientas como indicadores financieros para determinar los grados de: solvencia, liquidez, endeudamiento, rentabilidad económica, rentabilidad financiera.

Es así con los resultados a través de la aplicación del análisis e interpretación de los distintos estados financieros queda demostrado, que es indispensable contar y aplicar con estos tipos de herramientas financieras ya que permite evaluar los resultados de la información financiera de uno o más periodos y así alcanzar la optimización de los recursos de la compañía al tomar los correctivos necesarios y en pro de incrementar su rentabilidad económica y financiera.

h. CONCLUSIONES

Al término de la aplicación del “Análisis e Interpretación de los Estados Financieros de Hormiconstrucciones Cía. Ltda. Periodo 2011- 2012”; se ha llegado a las siguientes conclusiones:

- Los directivos de Hormiconstrucciones, desconocen las herramientas que se deben aplicar para realizar un análisis financiero como medida para conocer las debilidades y fortalezas que se presenten en la empresa.
- La compañía presenta una leve disminución en el año 2012 en lo referente al índice de solvencia ya que el año 2011 se contaba con \$1,15 para responder a sus obligaciones con terceros y en el año 2012 cuenta con \$1,00 demostrando que el grado de participación de los acreedores ha aumentado su dominio sobre los activos corrientes.
- Sobre la Liquidez de Hormiconstrucciones Cía. Ltda., durante un periodo 2011 – 2012 muestra un capital de trabajo relativamente bajo en el último periodo analizado evidenciando un faltante de \$ 84,89. para hacerle frente a las obligaciones corrientes sin ninguna dificultad en sus operaciones, y; en lo referente al endeudamiento patrimonial está elevado debido a que su patrimonio está comprometido por un exceso de endeudamiento, ya que sus índices oscilan en 61,64% en el año 2011 y 66,80% en el año 2012, en lo referente al grado de compromiso del patrimonio para con los acreedores de la compañía, evidenciado que más del 50% esta se encuentra comprometida con terceros.
- Se elaboró el respectivo del Informe de análisis practicado en la entidad el cual fue presentado a los directivos de la empresa.

i. RECOMENDACIONES

- Seguir aplicando el análisis financiero por método vertical y horizontal a dichos documentos financieros con el único fin de seguir determinando las variaciones que se han incurridos de un periodo a otro, y así evaluar el grado de decisiones afirmativas o negativas de la compañía.
- Implementar nuevas estrategias para no seguir disminuyendo la solvencia liquidez, y nivel de endeudamiento pues se correría el riesgo de perder parámetros muy importantes para la buena marcha de la compañía; por lo tanto al momento de incurrir en obligaciones financieras estas sean invertidas de la manera más adecuada para que se generen los ingresos adecuados y suficientes de tal manera que su patrimonio no se va afectado.
- Tomar acciones correctivas para alcanzar los niveles de liquidez que se consideren oportunos para esta empresa, de tal manera que el patrimonio empresarial no se vea comprometido con sus acreedores.
- Se propone a los directivo observar el informe del análisis financiero, con la finalidad de que puedan conocer la estructura económica financiera y con ello evaluar el desempeño financiero y operacional de la entidad logrando obtener una visión clara de la situación real que posee la compañía determinando año tras años sus variaciones, y de esa manera emplear los correctivos necesarios encaminados al buen desenvolvimiento de la compañía y así facilitar la toma de decisiones gerenciales

j. BIBLIOGRAFÍA

- AMAT, Oriol, 2003 “Análisis Financiero”, Séptima Edición, Ediciones Gestión 2000. Barcelona – España
- BERNSTEIN, Leopoldo A. “Análisis de Estados Financieros”.
- BRAVO VALDIVIESO MERCEDES, “Contabilidad General”, Novena Edición. Año 2011.
- CORPORACIÓN DE ESTUDIOS Y PUBLICACIONES, Ley de Compañías. Año 2010
- CONTRALORIA GENERAL DEL ESTADO, “Curso de Análisis Financiero en el Sector Público”. Año 2012.
- DÍAZ, Jorge. “Origen y Aplicación de Fondos y Análisis Financiero”. Editorial Universo. Lima, Perú 1990
- NAVARRO, Peter, 2010 “ Contabilidad Financiera”, Primera Edición, Profit Editorial, Barcelona – España 2010
- Normas Ecuatorianas de Contabilidad. NEC 1
- REAL ACADEMIA Española, Diccionario Océano de la Lengua Española, 29 edición, Editorial Unigraf, España año 1992.
- LEON, García Oscar. “Administración Financiera - Fundamentos y Aplicación”. Tercera Edición, Editorial Prensa Moderna impresores S.A, Cali – Colombia, año 2002
- ORTIZ Anaya, Héctor. “Análisis Financiero Aplicado” Principios de Administración Financiera, 12 Edición, Año 2012

- SOLANOS, César, “Conferencia De Análisis Financiero”, Editorial Norma Bogotá, Colombia 2005

- UNIVERSIDAD NACIONAL DE LOJA, AJSA Carrera de Contabilidad y Auditoria. Texto Guía Modulo 7 Loja – Ecuador.

- ZAPATA, Sánchez Pedro, “Contabilidad General”, Editorial Mac. Graw. Hill, 1996.

- www.cip.org/camaradeindustriasyproduccion

K. ANEXOS



UNIVERSIDAD NACIONAL DE LOJA
CARRERA DE CONTABILIDAD Y AUDITORIA
MODALIDAD DE ESTUDIOS A DISTANCIA

**“ANALISIS E INTERPRETACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS DE
HORMICONSTRUCCIONES CIA. LTDA. PERIODO 2011- 2012”**

PROYECTO DE TESIS, PREVIO A
OPTAR EL GRADO DE INGENIERO
EN CONTABILIDAD Y AUDITORIA.

ASPIRANTE

María Fernanda Muñoz León

Loja – Ecuador

2015

a.- TEMA

“ANÁLISIS E INTERPRETACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS DE HORMICONSTRUCCIONES CIA. LTDA. PERIODO 2011- 2012”

b.- PROBLEMÁTICA

Una de las herramientas en la Administración Financiera para conocer la eficiencia, liquidez, solvencia y rentabilidad de las empresas, es el Análisis Financiero, constituido como una herramienta muy útil para los analistas financieros que desean conocer la situación financiera de una empresa; este tipo de estudio es muy importante, porque no solo interesa a los directivos, sino también a sus accionistas, proveedores y público en general, por ello contando con la autorización de sus directivos, me propongo a realizar este análisis en una de las empresas en crecimiento más importantes de la ciudad de Loja “Hormiconstrucciones Cía. Ltda.

La empresa de servicios “Hormiconstrucciones Cía. Ltda.”, se encuentra administrada por los señores Juan Eduardo Burneo Valdivieso, en su calidad de Presidente y, el señor Oswaldo Alberto Eguiguren Hidalgo, es la única empresa de este tipo creada en la ciudad de Loja, su fecha de constitución el 25 de mayo del 2004, su capital social es de Treinta y ocho mil cuatrocientos dólares (\$38,400.00), la composición del capital es 100% nacional. Hormiconstrucciones está ubicada en la Avenida “Emiliano Ortega” y “Colón”; empezando a funcionar el 1 de junio de este mismo año, como una Compañía de responsabilidad Limitada, cuya actividad social es la FABRICACIÓN Y VENTA DE HORMIGÓN, EXPLOTACIÓN, PRODUCCIÓN Y VENTA DE ÁRIDOS BAJO CONCECIÓN MINERA, PARA LA CONSTRUCCIÓN DE OBRAS CIVILES.

Durante sus 12 años de funcionamiento ha logrado posesionar de la mejor manera su producto manteniendo como premisa calidad y servicio, por lo cual es

considerada por los usuarios como una empresa de calidad y en desarrollo en la ciudad de Loja; hoy por hoy tiene un promedio de ventas considerable y facilita la construcción de obras civiles.

Al ser “Hormiconstrucciones Cía. Ltda.” una empresa de reciente creación, los directivos y accionistas, han manifestado la necesidad de conocer cómo se encuentra económicamente y como se desenvuelven sus actividades financieras, para ello es ineludible realizar el análisis e interpretación de sus estados financieros, necesidad que se presenta por la presencia de algunos dificultades que se han evidenciado, luego de las conversaciones mantenidas con los empleados del área financiera y que se detallan a continuación:

- Debido a la falta de aplicación de un análisis financiero oportuno a los estados económicos de Hormiconstrucciones, ha originado que exista un desconocimiento de la capacidad financiera que posee, motivo por el cual no ha permitido actuar ni tomar los mecanismos necesarios y útiles para hacer frente a la expansión de la misma.
- Ante la falta de aplicación de indicadores y ratios financieros, Hormiconstrucciones no ha evidenciado oportunamente la presencia de variaciones que han sufrido las cuentas contables de un año tras otros, impidiendo conocer con exactitud al solvencia económica, la liquidez con la que cuenta en comparación con el año anterior.
- Las cuentas del grupo de exigible: clientes, cuentas por cobrar y Otras cuentas por cobrar que en el año 2012 cuenta con un valor de 62541.14, en comparación al año 2011 por un valor 77461.16 presentando una variación positiva; pero los valores presentados siguen siendo elevados esto se debe a que en el mercado en el que se ejecuta Hormiconstrucciones se está evidenciando los efectos de la crisis económica, lo cual ha imposibilitado que los clientes tengan la liquidez suficiente para cubrir las deudas adquiridas a plazo pactados con la compañía.

- En los relacionado a las ventas también existen variaciones significativas, así en el año 2012 se presentan valores de 1`965,006.87 , en el año 2011 1`099,624.56, evidenciando un incremento muy significativo, es decir los ingresos han aumentado pero mediante la modalidad a crédito, por lo que se hace necesario un análisis entre las ventas y cuentas por cobrar, debido a que existe cartera vencida que no permite tener capital para cumplir con otros compromisos.
- Debido al desconocimiento que brindan las herramientas financieras, no se ha podido establecer con veracidad el tiempo con que se recupera la cartera vencida, imposibilitando de esta manera a Hormiconstrucciones tener capitales disponibles para asumir compromisos adquiridos de manera rápida y oportuna con los proveedores de materia prima y otros gastos operativos generados.
- Debido a la poca disminución de los valores de cartera y el aumento de las ventas se han evidenciado la falta de un análisis de rotación del capital, los montos y plazos para ventas a crédito o sus políticas de concesión; impidiendo de esta manera saber si las políticas y plazos de créditos son ventajosas o desfavorables para Hormiconstrucciones.
- A causa del desconocimiento general de las ventajas que brindan la aplicación continua y de forma correcta del análisis financiero, ha originado que los directivos y accionistas desconozcan el grado de gestión administrativa y operativa que ha tenido Hormiconstrucciones en los últimos años; impidiendo demostrar el desempeño real de la empresa y la firme convicción de que la entidad va en buena marcha a los demás usuarios que la requieran.

En síntesis **LA FALTA DE UN ANÁLISIS FINANCIERO HA PROVOCADO QUE LOS ACCIONISTAS DE HORMICONSTRUCCIONES NO CONOZCAN LA RENTABILIDAD DE SUS CAPITALES INVERTIDOS**, existen ocasiones en las cuales los directivos no saben actuar frente a los incrementos inesperados de

ventas como producto de la demanda del servicio que brindan y poder tomar decisiones en forma oportuna.

c.- JUSTIFICACIÓN

El trabajo de investigativo a realizar sobre **Análisis e interpretación de los estados financieros de Hormiconstrucciones Cia. Ltda. periodo 2011-2012** se justifica desde el punto de vista académico porque nuestra formación profesional en este campo nos ubica en las mejores condiciones para desarrollarlo, ya que conocemos el campo del Análisis e Interpretación de Estados Financieros, su propósito es encontrar una respuesta técnica científica a la problemática de la falta de análisis financiero oportuno en Hormiconstrucciones de la ciudad de Loja, mediante la aplicación práctica de índices, ratios y razones financieras que dan como resultado la confrontación teórica con la realidad empírica investigada.

Es importante la realización del presente trabajo, puesto que con él pretendemos de alguna manera impulsar el desarrollo administrativo y financiero de Hormiconstrucciones, en lo relacionado al área contable y financiera para apoyar sus decisiones en estudios técnicos que le permitan un adecuado uso de los recursos financieros que disponen, lo que conducirá finalmente a la maximización de los resultados y a minimizar los riesgos permitiendo así a los directivos tomar las respectivas decisiones apoyadas por un sustento analítico; y por ende proporcionar a los futuros investigadores, estudiantes, público en general una guía para aclarar sus dudas e inquietudes sobre aspectos relacionados a la aplicación de análisis financieros.

d.- OBJETIVOS

General:

- Realizar el análisis e interpretación de los Estados Financieros de Hormiconstrucciones Cía. Ltda., periodo 2011-2012.

Específicos:

- Analizar e Interpretar los Estados Financieros mediante la aplicación del análisis horizontal y vertical del año 2012.
- Aplicar los indicadores de solvencia, rentabilidad, liquidez, rotación de cartera en el año 2012.
- Elaboración del Informe de análisis practicado en la entidad y presentarlo a los directivos de la empresa.

e.- MARCO TEÓRICO

ANÁLISIS FINANCIERO

El análisis de estados financieros es el proceso crítico dirigido a evaluar la posición financiera, presente y pasada, y los resultados de las operaciones de una empresa; “También se la determina como una herramienta de vital importancia que estudia, recopila, analiza, interpreta, compara y entrega indicadores y demás relaciones respectivo a las cifras de los Estados Financieros y los resultados de las operaciones de las empresas en un período dado.

“Este estudio procura mostrar las causas y efectos de cada uno de los rubros analizados para llegar a conclusiones, recomendaciones y acciones prácticas realizables orientadas a mejorar el aprovechamiento, crecimiento o estancamiento de la empresa y la toma de decisiones.”⁶ El análisis de estados financieros descansa en 2 bases principales de conocimiento: el conocimiento profundo del modelo contable y el dominio de las herramientas de análisis financiero que permiten identificar y analizar las relaciones y factores financieros y operativos.

⁶ BOLAÑOS, Cesar; “Conferencia del Análisis Financiero”; Editorial Norma; Bogotá 2008, Pág. 105

IMPORTANCIA

Su importancia radica en la estimulación del mejoramiento institucional, mediante la productividad, eficiencia y rentabilidad, advierte situaciones peligrosas y sugiere las medidas más convenientes y oportunas para que las autoridades la tomen con el mejor riesgo posible, para que esto suceda, el trabajo debe ser eminentemente ético y profesional a fin de lograr el máximo provecho en beneficio de la empresa en su conjunto, y en base a su evaluación alcanzar la optimización de los recursos. Todo esto podemos alcanzarlo con el Análisis Financiero si lo consideramos como una herramienta eficaz que promueve el mejoramiento en casi todas las órdenes.

OBJETIVOS

“Básicamente persiguen informar sobre la situación económica de la empresa, los resultados de las operaciones y los cambios en su situación financiera, para que los diversos usuarios de la información financiera puedan:

1. Conocer, estudiar, comparar y analizar las tendencias de las diferentes variables financieras que intervienen o son producto de las operaciones económicas de una empresa;
2. Evaluar la situación financiera de la organización; es decir, su solvencia y liquidez así como su capacidad para generar recursos;
3. Verificar la coherencia de los datos informados en los estados financieros con la realidad económica y estructural de la empresa;
4. Tomar decisiones de inversión y crédito, con el propósito de asegurar su rentabilidad y recuperabilidad;
5. Determinar el origen y las características de los recursos financieros de la empresa: de donde provienen, como se invierten y que rendimiento generan o se puede esperar de ellos;

6. Calificar la gestión de los directivos y administradores, por medio de evaluaciones globales sobre la forma en que han sido manejados sus activos y planificada la rentabilidad, solvencia y capacidad de crecimiento del negocio.

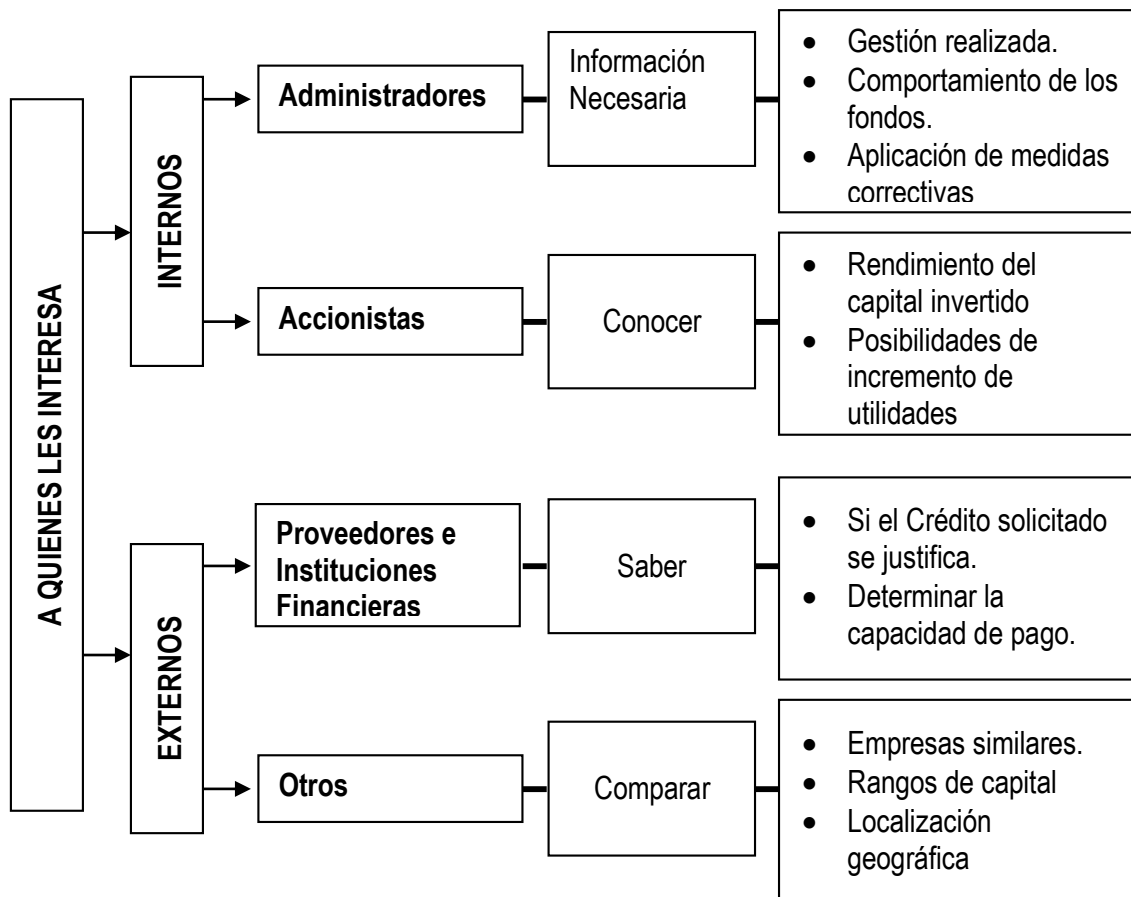
En general, los objetivos del análisis financiero se fijan en la búsqueda de la medición de la rentabilidad de la empresa a través de sus resultados y en la realidad y liquidez de su situación financiera, para poder determinar su estado actual y predecir su evolución en el futuro. Por lo tanto, el cumplimiento de estos objetivos dependerá de la calidad de los datos, cuantitativos y cualitativos, e informaciones financieras que sirven de base para el análisis.”⁷

CARACTERÍSTICAS DEL ANÁLISIS FINANCIERO

- **Objetividad.-** Todo análisis debe ser claro objetivo y fundamentado.
- **Imparcialidad.-** Se debe evaluar con ética profesional sin demostrar inclinación ni a favor ni en contra de la empresa.
- **Frecuencia.-** la elaboración y presentación de informes de análisis debe ser frecuente.
- **Rentabilidad.-** El análisis está basado en relaciones, comparaciones de una variable o cuentas con otras.
- **Metodología.-** La metodología depende de la necesidad de cada empresa

⁷LEON, Valdes Cesar A; “Naturaleza del análisis financiero (VII)”; Disponible en. http://www.temasdeclase.com/libros%20gratis/analisis/capuno/anal1_2.htm, fecha de consulta:26/05/2013.

USUARIOS DEL ANÁLISIS FINANCIERO



VENTAJAS QUE OFRECE A LOS USUARIOS

- Realizar mediante indicadores financieros la evaluación de la gestión administrativa de cualquier entidad.
- Es importante considerar, que los beneficios de la utilización del análisis financiero depende, fundamentalmente, de la calidad de la información contable utilizada y así determinar el grado de apego a las sanas prácticas contables
- También permitirán a los directivos saber lo que está sucediendo en la actualidad con la empresa y que es sobre esa realidad, que se deben tomar decisiones para la mejora continua de las instituciones y en consecuencia del sector.

- El análisis financiero proporciona a los directivos y propietarios una medida del efecto esperado que tienen las decisiones estratégicas y de gestión en el valor de la empresa.
- Los inversores y prestamistas también usan el análisis financiero para evaluar el grado en que podrán alcanzar sus objetivos con las decisiones que tomen.
- Los inversores de capital examinan la conveniencia de aportar dinero a una empresa (por ejemplo, comprando sus acciones). Por ello, están interesados en interpretar correctamente las ganancias actuales de la empresa y las perspectivas de ganancias futuras y de los fondos que estarán disponibles para dividendos.
- Los acreedores comerciales y los prestamistas (acreedores financieros) buscan establecer de un modo adecuado la capacidad de pago de la empresa a la cual le conceden crédito. Para ello también se interesan en las perspectivas de la generación de fondos de la empresa y en la evolución de sus condiciones patrimoniales y de desempeño competitivo.
- Es importante que los directivos y propietarios comprendan cuál es la evaluación de la empresa que realizan los inversores y los acreedores, a fin de negociar mejor las operaciones de aportes de capital o contratación de pasivos.

DOCUMENTOS BÁSICOS PARA REALIZAR EL ANALISIS FINANCIERO

Documentos básicos para realizar el análisis financiero de una empresa. Deberán estar firmados por Representante Legal y el Contador que los preparó; entre los cuales tenemos:

- Estados Financieros

- Presupuesto y Flujo de efectivos.
- Actas constitutiva y Reformas a los Estatutos

ESTADOS FINANCIEROS

“Los Estados Financieros tienen la finalidad de presentar de manera objetiva e imparcial la posición financiera y los resultados de las operaciones para el periodo en curso de acuerdo con los Principios Contables aplicados en periodos anteriores mediante la información de los hechos cotidianos o sobresalientes que se van obteniendo conforme ocurren”⁸

Los estados financieros presentan los resultados finales del proceso contable; son los medio por los cuales se puede apreciar los asuntos financieros de una empresa con respecto a su posición en una fecha determinada (Balance General), ya sea frente a sus realizaciones a través de un período de tiempo (Estado de Rentas y Gastos).

IMPORTANCIA

La importancia de los Estados Financieros radica en la información que proporcionan sobre la liquidez y la flexibilidad financiera, ya que estos documentos constituyen una base para pronosticar los acontecimientos futuros de la institución; sintetizándose en los siguientes puntos:

- a.** Cumplir con las expectativas de los Directivos, con miras a comprobar las operaciones y poder obtener créditos.
- b.** Reflejar la situación misma de la empresa entre los accionistas.
- c.** Cumplir con las exigencias por parte del gobierno en lo relativo a las leyes y reglamentos vigentes en lo referente a impuestos.

⁸ ZAPATA, Sánchez Pedro; “Contabilidad General”; Editorial Mac Graw Hill, Santa Fé Bogota – Colombia; Edición 2008; Pág. 69

- d.** Cumplir con los requisitos de organización tales como: Asociaciones de Comerciantes, Junta de Accionistas, Cámara de Comercio e Industrias, etc.

OBJETIVOS

Los Estados Financieros representan el pilar fundamental de la actividad financiera de la empresa constituye el reflejo de los resultados obtenidos; entre sus objetivos principales tenemos:

- ✘ “Determinar la situación económica financiera de la empresa en forma documentada dentro del entorno económico.
- ✘ Proporcionar información condensada, es decir resumida.
- ✘ Examinar, evaluar y medir la gestión administrativa financiera.
- ✘ Identificar los resultados de la operación y la aplicación de disposición de orden legal y tributaria.
- ✘ Informar en forma útil y oportuna para poder decidir sobre los cambios requeridos en el control administrativo y financiero de la empresa
- ✘ Servir de instrumento de planificación para la toma de medidas, políticas y procedimientos en el futuro.
- ✘ Ofrecer información útil para propietarios, acreedores, gobierno y ciudadanía en general.
- ✘ Ser un sustento técnico para la toma de decisiones.”⁹

CLASIFICACIÓN

Los Estados Financieros, pueden ser clasificados en dos tipos:

⁹ NARANJO, Mario; El Asesor Contable N° 3; Editorial Norma; Quito 2009; Pág. 57

1. Básicos.- Estos estados financieros proporcionan información general sobre la situación financiera de la empresa y sólo existen 4 Estados Financieros que entran dentro de esta categoría y son:

a. Estado de Situación Financiera o Balance General

“Conocido también como Estado de Recursos y Obligaciones o Estado de Activo y Pasivo, “Es un documento que muestra la Situación financiera de la empresa en una fotografía del negocio tomada a esa fecha; presenta en un mismo reporte la información para tomar decisiones en las áreas de inversión y de financiamiento muestra lo que posee el negocio, lo que debe y el capital que se ha invertido.

Básicamente este documento tiene **Activo, Pasivo, Patrimonio** y a veces cuentas de orden.”¹⁰

HORMICONSTRUCCIONES CIA. LTDA."
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
Al ---- del ----
Expresado en dólares USD

ACTIVOS:

Caja	XXXX	
Bancos	XXXX	
Cuentas por Cobrar	XXXX	
TOTAL ACTIVOS		XXXX

PASIVOS:

Cuentas por Pagar	XXXX	
TOTAL PASIVOS		XXXX

PATRIMONIO:

¹⁰ SÁNCHEZ, Alberto. N° 5 “Reconocimiento y Medición en los Estados Financieros”; Editorial Juventud (2009); Pág. 409

Capital	XXXX
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO	XXXX
Lugar y (fecha)	

Gerente

Contador

b. Estado de Resultados o Pérdidas y Ganancias

Toda persona establece un negocio o empresa con el propósito de aumentar su patrimonio o capital por medio de las utilidades que obtenga la empresa, pero a veces se liquidan pérdidas que ocasionan la disminución de este patrimonio para saber si los propietarios o accionistas obtuvieron utilidades o pérdidas, se prepara un estado que se denomina de Pérdidas y ganancias, Estado de Resultados, Estado de Gastos y rendimientos o Estado de Situación Económica, cualquiera de las denominaciones es válida para nuestro trabajo pero recogemos la siguiente definición: “Es un informe contable que presenta en forma ordenada las cuentas de Rentas, Costos y Gastos, preparado a fin de medir los resultados y la situación económica de una empresa, por un período de tiempo dado.”¹¹

HORMICONSTRUCCIONES CIA. LTDA."

ESTADO DE SITUACIÓN ECONOMICA

Al ----- del -----

Expresado en dólares USD

INGRESOS OPERACIONALES

Ventas netas	XXXX	
(-) Costo de Ventas	- XXXX	
(=) Utilidad Bruta en ventas	XXXX	
Ingresos por Servicios Prestados	XXXX	
Total de Ingresos:		Xxxx

GASTOS OPERACIONALES

Gastos de Publicidad	XXXX	
Gasto de Arriendos	XXXX	

¹¹ ZAPATA, Sánchez Pedro; “Contabilidad General”; Editorial Mac. Graw Hill, Bogotá – Colombia; 2008; Pág. 211

Depreciación de Herramientas	xxxx	
Total de Gastos:		Xxxx
Utilidad del Ejercicio		xxxx

Lugar y (fecha)

Gerente

Contador

C. Estado de Flujo del Efectivo

Conocido también como Estado de Fuente u Origen y Aplicación de Fondos. Presenta información sobre el efectivo durante un período determinado, mostrando los cambios ocurridos en la situación financiera, para que los usuarios conozcan y evalúen la solvencia de la entidad y la capacidad de generar efectivo productivo de sus operaciones; manejar las inversiones y financiamiento; así como el destino del efectivo y las posibilidades de incumplimiento de los compromisos adquiridos. La información que se presenta considera los cobros y pagos clasificados en conceptos de mayor relevancia.

Es un informe contable principal que presenta en forma condensada y clasificada, los diversos conceptos de entrada y salida de recursos monetarios, efectuados durante un período, con el propósito de medir la habilidad gerencial en el uso racional del efectivo y proyectar la capacidad financiera empresarial en función de su liquidez.

HORMICONSTRUCCIONES Y CIA. LTDA.
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO
Del al
Expresado en dólares USD

FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN

<u>+ EFECTIVO RECIBIDO DE CLIENTES</u>		XXXX
Ventas de servicios	xxxx	
Cobros de Clientes	xxxx	
<u>+ EFECTIVO RECIBIDO DE OTOS CLIENTES</u>		XXXX
Arriendos	xxxx	
<u>(-)EFECTIVOS PAGADOS A PROVEEDORES</u>		XXXX
Pago a proveedores	xxxx	
Compra de MATERIA PRIMA	xxxx	
<u>(-)EFECTIVOS PAGADOS A OTROS PROVEEDORES</u>		XXXX
Pago a Empleados:	xxxx	
Pago de Servicios Básicos	xxxx	

Impuestos a la Renta Pagados	xxxx	
EFFECTIVO NETO PROVISTO PARA ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		<u>XXXXXX</u>

FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE INVERSION

<u>+INGRESOS RECIBIDOS POR</u>		XXXX
Venta de Activos	xxxx	
<u>(-) EGRESOS EFECTUADOS POR</u>		XXXX
Compra de activos fijos	xxxx	
EFFECTIVO NETO PROVISTO POR ACTIVIDADES DE INVERSION		XXXXX

FUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO

<u>+INGRESOS PRODUCTOS DE</u>		XXXX
Emisión y venta de acciones	xxxx	
Préstamos netos recibidos	xxxx	
<u>(-) EGRESOS EFECTUADOS PARA</u>		XXXX
Pago de cuotas de amortizaciones de préstamos	xxxx	
EFFECTIVO NETO PROVISTO POR ACTIV. DE FINANCIAMIENTO		<u>XXXXXX</u>
FLUJO DEL EFECTIVO NETO TOTAL (A+B+C)		XXXX

Lugar y (fecha)

Gerente

Contadora

d. Estado de Cambios en el Patrimonio.

“Es un informe básico que revela las variaciones operadas en cada una de las partidas del patrimonio, durante el período contable, explicando sus orígenes; tales cambios pueden provenir no sólo de los resultados del ejercicio sino también de aportes o retiros de los dueños, reevaluaciones de inversiones y propiedades; capitalización de utilidades, etc.”¹²

Este estado tiene por objeto comparar los saldos del patrimonio de una entidad al principio y al final de un período contable.

¹² BERMUDEZ, H; “Estados Financieros” Revista Contaduría Universidad de Antioquia N° 28; Editorial Marín; Año 2008; Pág. 320-321

2. Secundarios.- Los estados financieros que no se incluyen como básicos, caen dentro de esta categoría, ya que sólo consideran aspectos específicos sobre la información de la empresa. Entre otros podemos mencionar los siguientes:

- Estado de Costo de Producción y Costo de lo Vendido
- Conciliaciones bancarias
- Auxiliares de cuentas
- Antigüedad de cartera, etc.

NOTAS EXPLICATIVAS

Las notas a los estados financieros incluyen descripciones narrativas o análisis más detallados de los montos presentados en el balance general, estado de resultados, estado de flujos de efectivo y estado de cambios en el patrimonio, así como información adicional tales como pasivos contingentes y compromisos. Las notas a los estados financieros incluyen información que las Normas Ecuatorianas de Contabilidad requieren que sea revelada o recomiendan o incentivan a su revelación, y otras revelaciones necesarias para lograr una presentación razonable.

Las notas a los estados financieros de una empresa deben:

- a) Presentar información sobre las bases de preparación de los estados financieros y las políticas contables específicas seleccionadas y aplicadas para transacciones y eventos importantes;
- b) Revelar la información requerida por las Normas Ecuatorianas de Contabilidad que no es presentada en otra parte de los estados financieros; y
- c) Proveer información adicional que no se presenta en los estados financieros pero que es necesaria para una presentación razonable.

MÉTODOS

Según su destino

- **Análisis Interno.-** Los que se practican para usos internos o fines administrativos, y sirve para explicar a los directivos y socios de los cambios que ha sufrido la empresa en un periodo dado y también para ayudar a medir la eficiencia de la gestión administrativa.
- **Análisis Externo.-** Son practicados por otras empresas, con el propósito de observar si es conveniente aprobarle un crédito o invertir en la empresa cuyos estados financieros se están analizando.

Según su Forma

- **Análisis Vertical o Estático.-** Se denomina así porque se utiliza un solo estado de situación o balance de pérdidas y ganancias pero a una fecha o período determinado sin relacionarlo con otros. ; el análisis vertical tiene el carácter de “estático” porque evalúa la posición financiera y los resultados a una fecha y a un ejercicio determinado sin relacionarlos con otros estados financiero por lo que se lo considera de carácter subjetivo.

Se caracteriza fundamentalmente por la comparación porcentual de las cuentas respecto de grupos y sectores financieros, por ejemplo se puede relacionar el activo comparado con el total del 100% con este porcentaje que cada grupo representa, también se puede hacer una comparación con valores relativos entre cada uno de estos grupos.

- **Análisis Horizontal o Dinámico.-** Es un método que cubre la aplicación de dos o más estados financieros de igual naturaleza, pero de distintas fechas. Por medio de este análisis podemos determinar los cambios surgidos en las cuentas individuales de un período a otro; además de los

cambios que deseamos mostrar, se realizarán a medida que progresa en cantidad o perfección en el transcurso del tiempo.

Esta técnica complementa el análisis vertical y se realiza tomando en consideración los cambios obtenidos en los Estados Financieros de un periodo a otro; por lo tanto demuestra los aumentos o disminuciones que han sufrido las diferentes cuentas o grupos de cuentas en los diferentes periodos.

El análisis horizontal se realiza en términos absolutos como porcentuales. Para la segunda opción se toma una cifra base generalmente del año más viejo y todas las demás se evalúan en relación con ella, en otras palabras se efectúa restando al saldo del periodo que se está analizando el saldo del año base; colocando las disminuciones entre paréntesis.

RAZONES E INDICADORES FINANCIEROS

El análisis de razones evalúa el rendimiento de la empresa mediante métodos de cálculo e interpretación de razones financieras. El analista financiero, puede establecer tantos indicadores financieros como considere necesarios y útiles para su estudio. Para ello puede simplemente establecer razones financieras entre dos o más cuentas, que desde luego sean lógicas y le permitan obtener conclusiones para la evaluación respectiva.

CONCEPTO

Las relaciones o índices son relaciones o comparaciones matemáticas que se establecen entre diferentes grupos de cuentas del activo, pasivo, patrimonio, ingresos y gastos con la finalidad de determinar el estado económico financiero de una empresa, y en base de cuyos resultados se facilita adoptar medidas o decisiones que correspondan a tal situación.

CLASIFICACIÓN

Las razones financieras se dividen por conveniencia en cuatro categorías básicas:

Razones de liquidez

Razones de actividad

Razones de endeudamiento

Razones de rentabilidad

RAZONES DE LIQUIDEZ

Las razones de liquidez, se emplean para conocer la capacidad potencial de la empresa para cubrir compromisos adquiridos con vencimiento de hasta un año mediante sus disponibilidades y recursos que puedan convertirse en dinero hasta un año a partir de la fecha del balance. La liquidez se refiere a la solvencia de la posición financiera general de la empresa, es decir, la facilidad con la que paga sus facturas.

Entre los principales indicadores de liquidez tenemos:

- Índice de Liquidez
- Índice de Liquidez Inmediata o prueba ácida.
- Capital de Trabajo neto

RAZONES DE ACTIVIDAD

Son aquellas que están relacionadas con el movimiento del negocio, estas razones o índices miden la eficiencia en el manejo de las inversiones, en ellas intervienen comparaciones entre el nivel de ventas y la inversión. Miden la velocidad con que diversas cuentas se convierten en ventas o efectivo.

Con respecto a las cuentas corrientes, las medidas de liquidez son generalmente inadecuadas, porque las diferencias en la composición de las cuentas corrientes de una empresa afectan de modo significativo su verdadera liquidez.

Entre los principales indicadores de actividad tenemos:

- Índice de Rotación de cuentas por cobrar
- Índice o Promedio de cobros
- Índice de Rotación de Inventarios para empresas comerciales
- Índice de Rotación de Inventarios para empresas Industriales
- Rotación de los Activos Fijos
- Rotación de Activos Operacionales
- Rotación de Activos Totales
- Rotación de Proveedores

RAZONES DE ENDEUDAMIENTO

Mide la capacidad del negocio para contraer deudas a corto plazo con los recursos que tiene. Determinan el monto de dinero aportado por terceros o acreedores.

El nivel de deuda de una empresa indica la cantidad de dinero prestado por otras personas que se utiliza para tratar de obtener utilidades. Cuanto mayor sea la deuda que la empresa utiliza en relación con sus activos totales, mayor será su apalancamiento financiero. Entre los principales indicadores de endeudamiento tenemos:

- Índice de Endeudamiento sobre activos totales
- Índice de Endeudamiento de leverage o apalancamiento

INDICADORES DE RENTABILIDAD

Son las razones financieras que nos permiten establecer el grado de rentabilidad para los accionistas y a su vez el retorno de la inversión a través de las utilidades generadas. Los que se usan con mayor frecuencia son:

- Índice Rentabilidad del Patrimonio.
- Índice Rentabilidad Capital pagado
- Índice Margen bruto
- Índice Gastos de Administración y ventas netas
- Índice Margen Operacional de Utilidad

PROCEDIMIENTOS PARA ELABORAR EL ANALISIS FINANCIERO

“Los indicadores financieros son un instrumento muy útil para la dirección de las empresas, sin embargo tienen sus limitaciones y por lo tanto no deben ser el único ni el medio más importante para dirigirlo.

La principal limitante de los estados financieros es la extemporaneidad. Otra limitante es la falta de conexión directa entre las cifras y lo que está ocurriendo en la operación. Una más es la imposibilidad con solo los estados financieros, de tomar acciones específicas. La presentación es otro problema pues al no poder medir directamente cosas como la rentabilidad, la liquidez, la rotación de capital de trabajo, etc. la evaluación de los estados financieros se vuelve inconsistente desperdiciando el potencial de dicha información. Existen unas reglas básicas que deben considerarse para contar con un análisis financiero completo y consistente. Estas reglas son:

1. Selección de Indicadores.
2. Describir que significa cada indicador
3. Diseñar un formato para presentación de indicadores financieros.
4. Implementar el reporte

5. Tener una junta mensual con el director y los responsables de las distintas áreas del negocio.”.¹³

“Si bien los usos del análisis financiero y la perspectiva que se tiene de la empresa son muy variados es posible establecer una secuencia de trabajo con las tareas a realizar:

- ✚ **Etapa 1** Estipular la finalidad del análisis, los aspectos del problema y el enfoque que se utilizará.
- ✚ **Etapa 2** Obtener y ajustar la información contable, evaluando su confiabilidad.
- ✚ **Etapa 3** Calcular los indicadores contables de desempeño que se requieren para el análisis.
- ✚ **Etapa 4** Cuando es necesario, expresar el flujo de fondos de la empresa
- ✚ **Etapa 5** Realizar la evaluación competitiva del sector y de la empresa.
- ✚ **Etapa 6** Especificar y formular la proyección de las actividades de la empresa que se requiere para el análisis.
- ✚ **Etapa 7** Realizar la evaluación final, relacionando la finalidad con los aspectos relevantes observados y proyectados.
- ✚ **Etapa 8** Comunicar las conclusiones y fundamentos del análisis.

Es importante tener en cuenta que el análisis financiero nunca es neutral. Quien realiza el análisis llega a una conclusión acerca de lo que es significativo en la situación de la empresa para la decisión que se considera. Es en virtud de ésta que se realiza el análisis, y el juicio formado (las “conclusiones”) pretende persuadir acerca del curso de acción adecuado. Este juicio es la convicción del analista acerca de qué debe decidirse. Por esto, una parte importante del análisis es la comunicación de los resultados. Esta debe ser persuasiva, en el sentido de convencer al destinatario de que ese juicio es correcto.

¹³ FERNANDEZ, Torres Alis, “Análisis Financiero”; disponible en: http://www.oocities.org/es/alis_fernandez/hw/t3.html, fecha de consulta:26/05/2013.

La secuencia de pasos para realizar el análisis sólo es indicativa; cada uno llega a la conclusión siguiendo su camino. Pero el grado de persuasión depende de cómo se puedan responder las preguntas significativas; y la respuesta convincente depende de que se hayan cubierto todas estas instancias, aunque sea en un orden distinto.”¹⁴

ESTRUCTURA DEL INFORME FINANCIERO

“	ESTRUTURA DEL INFORME FINANCIERO
Encabezado:	Nombre de la empresa y los estados financieros que se van a analizar con su respectivo período, nombre del informe (que haga alusión al tema que se tratará), fecha y lugar del análisis.
Resumen de los aspectos más relevantes de la empresa:	Debe incluirse un pequeño resumen de las actividades que realiza la empresa, las características mercantiles y jurídicas, y sus principales objetivos a corto y largo plazo.
Objetivos del informe:	Enumeración de los propósitos que tiene el informe y el área de la empresa a la que se dirige.
Identificación de los problemas:	Describir de manera detallada y resumida cada uno de los problemas que llevaron a la elaboración del informe. No es aconsejable que en un mismo informe se traten diferentes problemáticas que no estén relacionadas entre sí. Generalmente se analizan diferentes indicadores financieros (de liquidez, endeudamiento, de rentabilidad, etc.), los cuales permiten identificar algunos problemas de la compañía.
Análisis de las causas:	Detallar de manera clara y concisa cuáles han sido las causas de los problemas identificados en el punto anterior. Se pueden utilizar gráficos para que la información sea clara y precisa, y resumir las cifras de los estados financieros resaltando las más importantes en el estudio que se está realizando.
Recomendaciones y conclusiones:	Describir de forma clara y breve qué puede y debe hacer la compañía para solucionar los problemas que se están

¹⁴ FORNERO, Ricardo A, “ANÁLISIS FINANCIERO CON INFORMACION CONTABLE- Manual de Estudio Programado”, disponible en http://www.unsa.edu.ar/afinan/dfe/trabajos_practicos/afic/AFIC%20Cap%201%20Bases%20An%20E1lisis%20financier_o.pdf; consultado el 26/05/2013.

	presentando (las diferentes estrategias que puede utilizar la empresa). Además, se deben incluir unas breves conclusiones” ¹⁵ de la situación en la que se encuentra la organización.
Cierre:	Incluir los nombres de las personas que realizaron el informe, con su respectivo número de identificación y el cargo que ocupan en la compañía.

f.- METODOLOGÍA.

Para la realización del presente trabajo de investigación utilizaremos los siguientes métodos, técnicas y procedimientos:

Método Científico.- Se utilizará para validar aspectos relacionados con el trabajo propuesto, a través de conceptos, definiciones, criterios, y opiniones de libros revistas, publicaciones, internet, otros de diferentes autores que serán utilizados en la construcción del marco teórico.

Método Deductivo.- Se empleara para analizar los aspectos generales de Hormiconstrucciones con la finalidad de llegar a las necesidades particulares que aquejan a la empresa durante la ejecución de los indicadores financieros.

Método Histórico.- Permitirá describir, analizar los hechos de cómo se creó, como se maneja, cuales son sus funciones y actividades principales, y atribuciones que posee Hormiconstrucciones, facilitando así la elaboración de la problematización.

Método Analítico.- Permitirá analizar e interpretar cada una de los componentes que integran a los estados financieros en el momento que se aplicaran cada uno de los herramientas de análisis financiero.

Método Estadístico.- Se utilizará en la evolución de cifras y la representación gráfica de los resultados, cuando se trate de hacer comparaciones y mediciones

¹⁵ CENTRO DE ESCRITURA JAVERIANA, "Informe Financiero, Domingo, 12 de Abril de 2009 17:23, disponible en http://centrodeescritura.javerianacali.edu.co/index.php?option=com_content&view=article&id=111:informe-financiero&catid=44:tipos-de-textos&Itemid=66; consultado el 26/05/2013.

de parámetros de los Estados Financieros en sentido individual o en conjunto se recurrirá al método estadístico con lo cual permitirá concretar las conclusiones y sugerir recomendaciones respectivas.

TECNICAS

Teniendo presente que las técnicas son herramientas que permitirán la aplicación y desarrollo de los distintos métodos antes señalados, en esta investigación utilizaremos las siguientes:

SONDEO.- Se aplicara al inicio la investigación para determinar si existe la posibilidad y viabilidad de realizar el análisis financiero en Hormiconstrucciones como también para el planteamiento del tema y problema respectivo.

OBSERVACIÓN.- Permitirá evidenciar los problemas que aquejan a Hormiconstrucciones y así poder desarrollar la problemática necesaria para sustentar la aplicación del análisis financiera en la entidad.

ENTREVISTA NO ESTRUCTURADA.- Esta técnica de recolección de información primaria, se empleara a todos quienes me proporcionaran la información del área financiera de Hormiconstrucciones, de los cuales obtendremos información primaria, testimonios orales que serán utilizados en la elaboración de la problemática y por ende en la consecución de los objetivos planteados en el presente proyecto de tesis.

RECOLECCIÓN BIBLIOGRÁFICA.- Servirá para recopilar la información y así poder elaborar el marco teórico, a través de la utilización de fichas nemotécnicas de bibliotecas públicas y privadas, libros revistas y periódicos; y del Internet para poder afianzar los conocimientos y obtener información pertinente y actualizada que se encuentren en vigencias en las Instituciones Privas y Públicas.

g.- CRONOGRAMA

ACTIVIDADES/ TIEMPO																					2014																	
	Julio				Agosto				Septiembre				Octubre				Noviembre				Diciembre				Enero				Febrero				Marzo				Abril	
	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2				
1 REVISIÓN Y APROBACIÓN DEL PROYECTO	X	X	X	X																																		
2 REVISIÓN DE LITERATURA					X	X	X	X	X	X																												
3 EJECUCIÓN DEL TRABAJO DE CAMPO*									X	X	X	X	X	X	X	X																						
4 ELABORACIÓN DEL BORRADOR DE TESIS																	X	X	X	X	X	X	X	X														
5 PRESENTACIÓN Y APROBACIÓN DEL BORRADOR DE TESIS																					X	X	X	X	X													
6 TRAMITES PREVIO A LA SUSTENTACIÓN DE TESIS																									X	X	X	X	X	X	X	X						
7 SUSTENTACIÓN PÚBLICA Y GRADUACIÓN																																	X	X				

h.- PRESUPUESTO Y FINANCIAMIENTO

Presupuesto.- El presupuesto con el cual se podrá llevar a cabo la presente investigación está elaborado de la siguiente manera:

8.1. RECURSOS HUMANOS

- DOCENTE TUTOR:
- ALUMNA: MARIA FERNANDA MUÑOZ LEÓN

8.2. RECURSOS MATERIALES.

- Material y suministros
- Adquisición de Bibliografía
- Impresión y reproducción
- Derechos de grado
- Adquisición de equipo de Impresión.

INGRESOS:

Aspirante	<u>1,050.00</u>
TOTAL INGRESOS	1,050.00

GASTOS

Internet	40.00
Copias	50.00
Pasajes	50.00
Útiles de oficina	10.00
Levantamiento de texto	100.00
Elaboración de diapositivas	50.00
Empastados	50.00
Derechos	500.00
Imprevistos	<u>200.00</u>
TOTAL GASTOS	1,050.00

Financiamiento.- El financiamiento para la elaboración del presente trabajo de investigación previa a la obtención del título de Ingeniero en Contabilidad y Auditoría se lo hará a través de recursos propios autofinanciados por la autora.

i.- BIBLIOGRAFÍA

Libros

1. BOLAÑOS, Cesar; “Conferencia del Análisis Financiero”; Editorial Norma; Bogotá 2008, Pág. 105
2. BERMUDEZ, H; “Estados Financieros” Revista Contaduría Universidad de Antioquia N° 28; Editorial Marín; Año 2008; Pág. 320-321
3. MANTILLA, B. Samuel; “Entorno Internacional de la Contabilidad Financiera”; Departamento de Ciencias Contables – Bogotá; Año 2008; Pág. 25
4. NARANJO, Mario; El Asesor Contable N° 3; Editorial Norma; Quito 2009; Pág. 57
5. SÁNCHEZ, Alberto. N° 5 “Reconocimiento y Medición en los Estados Financieros”; Editorial Juventud (2009); Pág. 409
6. ZAPATA, Sánchez Pedro; “Contabilidad General”; Editorial Mac Graw Hill, Santa Fé Bogotá – Colombia; Edición 2008; Pág. 69

DOCUMENTOS ELECTRÓNICOS

LEON, Valdes Cesar A; “Naturaleza del análisis financiero (VII)”; Disponible en. http://www.temasdeclase.com/libros%20gratis/analisis/capuno/anal1_2.htm, fecha de consulta:26/05/2013.

FERNANDEZ, Torres Alis, “Análisis Financiero”; disponible en: http://www.oocities.org/es/alis_fernandez/hw/t3.html, fecha de consulta:26/05/2013.

FORNERO, *Ricardo A*, “ANÁLISIS FINANCIERO CON INFORMACION CONTABLE- Manual de Estudio Programado”, disponible en http://www.unsa.edu.ar/afinan/dfe/trabajos_practicos/afic/AFIC%20Cap%201%20Bases%20An%E1lisis%20financiero.pdf; consultado el 26/05/2013.

CENTRO DE ESCRITURA JAVERIANA, “Informe Financiero, Domingo, 12 de Abril de 2009 17:23, disponible en http://centrodeescritura.javerianacali.edu.co/index.php?option=com_content&view=article&id=111:informe-financiero&catid=44:tipos-de-textos&Itemid=66 ; consultado el 26/05/2013.

INDICE

PORTADA.....	i
CERTIFICACIÓN.....	ii
AUTORIA.....	iii
CARTA DE AUTORIZACION.....	iv
DEDICATORIA.....	v
AGRADECIMIENTO.....	vi
a. TITULO.....	1
b. RESUMEN.....	2
ABSTRACT.....	3
c. INTRODUCCION.....	4
d. REVISION DE LITERATURA.....	6
e. MATERIALES Y METODOS.....	28
f. RESULTADOS.....	30
g. DISCUSION.....	145
h. CONCLUSIONES.....	146
i. RECOMENDACIONES.....	147
j. BIBLIOGRAFIA.....	148
k. ANEXOS PROYECTO.....	150
INDICE.....	178